

# تنفيذ كيميدار المتقدم لتقنية البلوكشين في العقارات

## توسيع نطاق البلوكشين

- تتمتع تقنية البلوكشين ، المعروفة بدورها التأسيسي في العملات المشفرة، بتطبيقات متعددة الاستخدامات، تتبناها كيميدار بشكل خاص في قطاع العقارات.
- إن قدرتها على تحويل مختلف الصناعات هائلة، حيث تبرز العقارات كمرشح رئيسي لقدرات البلوكشين المبتكرة.

## نظرة عامة على تقنية البلوكشين:

- عبارة عن سلسلة من الكتل المترابطة، البلوكشين يعمل كدفتر حسابات رقمي لتسجيل المعاملات أو التغييرات.
- كل تعديل داخل كتلة يتطلب تأكيداً من شبكة النظام بأكملها، مما يضمن سلامة وأمان النظام بأكمله.
- معروفة بتشفيرها القوي، تقنية البلوكشين شبه محصنة ضد الاختراق، حيث تتطلب اختراقات متزامنة في العديد من العقد العالمية.

## ثورة البلوكشين في العقارات



### تسهيل المعاملات

### أنظمة الدفع المباشر المحسنة

تُحدث تقنية البلوكشين ثورة في المعاملات العقارية من خلال تمكين المدفوعات المباشرة بين المشتري والبائع، مما يلغي بشكل فعال الحاجة إلى الوسطاء والبنوك التقليديين.



### أتمتة العقود والاتفاقات

### دور العقود الذكية

تعمل العقود الذكية، باعتبارها سمة رئيسية من سمات البلوكشين، على تسهيل التنفيذ الآلي للاتفاقيات في المعاملات العقارية، مما يقلل بشكل كبير من احتمالية الاحتيال والأخطاء البشرية.



### توثيق العمليات

### التقليل من الاحتيال والأخطاء

من خلال أتمتة عملية التنفيذ، تضمن العقود الذكية الخاصة بـ البلوكشين نقلاً آمناً وخالياً من الأخطاء للملكية والمدفوعات والالتزامات التعاقدية.

# الرموز غير القابلة للاستبدال (NFTs) في العقارات

- تمثل NFTs بشكل فريد قطاعات العقارات، ولكل منها خصائص وقيمة فردية، مما يؤدي إلى تبسيط تكامل البيانات الوصفية للتجارة والعقارات
- ينطبق على ملكية الأعمال، على غرار الأسهم الرقمية، ولكن مع نقل الملكية الآلي والسريع الذي يسهله البلوكشين.

## بعض مبادرات كيميدار في ربط البلوكشين في مجال العقارات

### 01 كيميريت

منصة تعمل على تسهيل الملكية الجزئية في العقارات، وتبسيط توزيع الأسهم باستخدام البلوكشين والكيميكوين

### 02 كيميكوين

عملة مستقرة مرتبطة بالدولار الأمريكي لإجراء معاملات مبسطة على منصات كيميدار، وهي متاحة في العديد من البورصات بما في ذلك إكسبيد والت و بينانس .

### 03 الشراكات الحكومية

التعاون مع الجهات الحكومية لتوثيق العقارات باستخدام تقنية البلوكشين بهدف إرساء معيار عالمي لملكية العقارات ونقلها

## المستقبل مع كيميدار والبلوكشين

- كيميدار هي في الطليعة في تطوير وتطبيق تقنيات البلوكشين في العقارات، وتتوقع تحولاً كبيراً نحو توثيق ومعاملات الملكية العالمية واللامركزية
- ولا يضمن هذا النهج الأمان والكفاءة فحسب، بل يتماشى أيضاً مع الاتجاهات الناشئة للعولمة والتحول الرقمي في القطاع العقاري.
- ومن خلال هذه التطبيقات المبتكرة، تضع كيميدار معياراً قياسياً في صناعة العقارات، حيث تعرض كيف يمكن تسخير تقنية البلوكشين لإحداث تغيير كبير وإيجابي في طريقة إجراء العمليات العقارية على مستوى العالم.



# كيميكوين: ثورة رقمية في المعاملات العقارية

تقف كيميكوين بمثابة شهادة على التزام كيميدار بدمج تقنية البلوكشين في قطاع العقارات، مما يوفر سيولة معززة وعمليات مبسطة وإمكانية وصول أوسع لمختلف المشاركين في السوق.

## استقرار وإصدارات كيميكوين :

- تحتفظ كل عملة كيميكوين بقيمة ثابتة قدرها 0.01 دولار أمريكي، مما يوفر للمستخدمين عملة موثوقة ومتسقة للمعاملات.
- هناك إصداران من كيميكوين :
- توفر كيميكوين 0 إمكانية التبادل الفوري بالدولار الأمريكي أو العملات الأخرى.
- تعمل كيميكوين 100 بمثابة مذكرة ائتمان، قابلة للاستبدال بعد 100 يوم، وهي مفيدة للشركات ومقدمي الخدمات.

# كيميكوين

## مثال توضيحي



## ضمان الاستقرار المالي والشفافية:

- يتم الحفاظ على دعم كيميكوين من الاحتياطات، على غرار USD، بواسطة كيميدار بنسبة 1:1
- تضمن عمليات التدقيق المنتظمة التي تجريها الشركات ذات السمعة الطيبة كفاية الاحتياطات وتعزز الثقة في استقرار كيميكوين

## التكامل مع إكسيد والت

- تتعاون كيميدار مع إكسيد والت لضمان تجربة معاملات سهلة الاستخدام
- يمكن للمستخدمين إدارة كيميكوين بسهولة، والاستمتاع بمعاملات مالية آمنة وسريعة

## التطبيقات العقارية المحتملة لكيميكوين:

- المعاملات العقارية: تبسيط عمليات البيع والشراء باستخدام وسيلة رقمية مستقرة
- الملكية الجزئية: تسهيل الاستثمار العقاري من خلال كيميريت، مما يسمح بأسهم جزئية رمزية.
- مدفوعات الإيجار: تبسيط معاملات الإيجار في كيميانج.
- استثمارات ريت (REIT): تتيح الاستثمارات الفعالة في صناديق الاستثمار العقاري عبر كيميريت.
- المعاملات عبر الحدود: تسهيل التعاملات العقارية الدولية.
- العقود الذكية وإدارة الممتلكات: يتكامل مع العقود الذكية لمهام الإدارة الآلية.
- مدفوعات الخدمة الاحترافية: مثالية لتعويض مقدمي الخدمات على موقع كيميورك.
- شراء مواد البناء: يتم استخدامها في كيميترو لشراء مستلزمات البناء.

"عند استلام عملات كيميكوين، يمكن لمقدم الخدمة تبديلها فوراً إلى 5,000 سهم في شركة كيميدار، أو الانتظار 100 يوم لتحويلها إلى دولارات أمريكية، أو الاحتفاظ بها في محفظته لتبادلات مستقبلية أو لشراء خدمات كيميدار."

