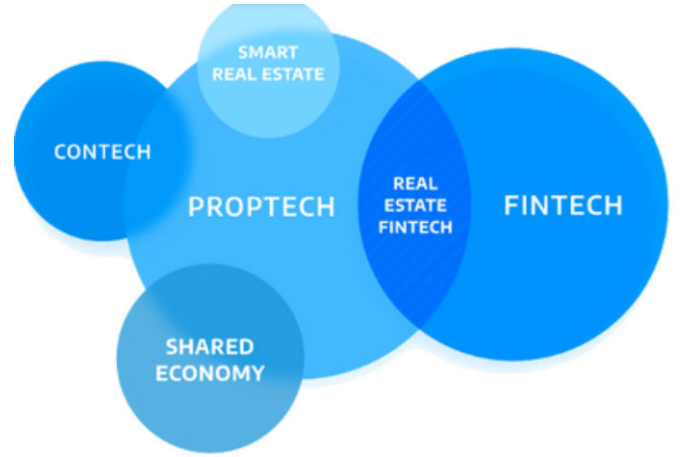


# ما هو البروبتك ولماذا يعتبر كيميدار مثلاً جيداً على تطبيق تقنية البروبتك؟

البروبتك هو اختصار مصطلح لتكنولوجيا العقارات، يشمل مجموعة من الأدوات التقنية التي يستخدمها مختلف العاملين في القطاع العقاري بما في ذلك الأفراد والشركات والمؤسسات. هدفها الأساسي هو تبسيط العمليات العقارية مثل الشراء والبيع والتأجير والتسويق والاستثمار والإدارة.

في الأساس، تمثل تقنية البروبتك تقاطع تكنولوجيا المعلومات مع قطاع العقارات، حيث تستخدم الابتكار الرقمي لتلبية احتياجات تلك الصناعة المحورية. يمتد البروبتك أيضًا إلى مجالات مثل منصات الاستثمار العقاري، التي تفتح الفرص أمام المستثمرين الصغار، ومنصات الإدارة لمختلف أنواع العقارات، بما في ذلك المساحات السكنية والمكاتب والتجارية. علاوة على ذلك، تتقاطع التكنولوجيا العقارية مع العديد من المجالات التكنولوجية الأخرى مثل تكنولوجيا البناء المستدام (Contech)، وتكنولوجيا المنزل الذكي، والتكنولوجيا المالية (Fintech)، والتقنيات التي تعزز الاقتصاد التشاركي. هذه الطبيعة المتعددة الأوجه للتكنولوجيا العقارية تجعلها لاعباً رئيسياً في تحديث وتطوير القطاع العقاري في عملية التحول الرقمي التي يتجه لها العالم بسرعة كبيرة في مختلف المجالات.



تم تصميم كيميدار باعتبارها تقنية عقارية  
لدمج العناصر المتنوعة لصناعة العقارات -  
من المشترين والبائعين إلى الوكلاء  
والمطورين - تعمل البروبتك على تبسيط  
وربط كل عملية ومشارك في الصناعة.  
تشمل التطبيقات البارزة الواقع المعزز  
(AR) والواقع الافتراضي (VR) لعرض  
العقارات الافتراضية ومنصات التمويل  
الجماعي للمشاريع العقارية.

\$228  
trillion

Real estate valued  
Globally 2017, a figure  
which exceeds the global  
value of equities and  
securitized debt by fully  
\$79 trillion



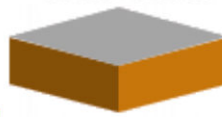
\$31.8  
trillion

Residential real estate in  
USA 2017



\$15  
trillion

US Commercial Real  
estate assets 2017



\$177  
trillion

US Home sales in  
2017



\$485  
billion

US Rental market  
annual in 2017



Source : nfc

# الفرص الهائلة في قطاع البروبتك

أمثلة على الاستثمارات في البروبتك

العقارات تمس كل ما نقوم به. إنها اقتصاديات الفضاءات المادية حولنا - فهي تشكل حياتنا حرفياً من خلال تحديد البيئة التي نعيش ونمارس فيها أعمالنا. لقد فعلت التكنولوجيا الكثير في العقود القليلة الماضية لإحداث ثورة في تدفقات المعلومات (جوجل)، والاتصالات (فيسبوك، وأبل)، والسلع (أمازون)، ورأس المال (باي بال، وفينمو)، والنقل (ليفيت، وأوبر). لكن العقارات أكبر من كل هذه الفئات مجتمعة، والتحول الذي يمكن أن تجلبه تكنولوجيا العقارات (البروبتك) إلى حياتنا أكبر وأعمق مما قد نتصور.

\$426M NoBroker nobroker.in	\$1.6B Compass compass.com
\$257M Blueground theblueground.com	\$1.5B Pacaso pacaso.com
\$1.9B Opendoor opendoor.com	\$718M Nextdoor nextdoor.com
\$1.0B Medici medici-living.de	\$96.6M Zillow zillow.com

## أمثلة البروبتك الناجحة والملهمة



# تأثير البروبتك على السوق العقاري

توفر تقنية البروبتك، أو تكنولوجيا العقارات، فرصًا كبيرة في خمسة مجالات رئيسية في قطاع العقارات:



## 03 المجالات البناء والصيانة المدعمة بالتكنولوجيا

- تطوير برامج لإدارة الشركات العقارية بكفاءة.  
- يشمل أيضاً إدارة المشروعات والموظفين وصيانة الممتلكات وإدارة الإيجارات.



## 02 الاقتصاد التشاركي والتأجير

- يعزز عمليات الإيجار وخيارات السكن المشترك.  
- يقدم حلولاً للإيجارات طويلة الأجل وقصيرة الأجل وحتى بالساعة مثل مساحات العمل المشترك.



## 01 المعاملات الانتقالية (شراء/بيع)

- تسهيل عملية شراء وبيع ونقل الملكية لجميع أنواع العقارات (سكنية، تجارية، مكتبية، زراعية).  
- تسهيل المعاملات للأفراد والمؤسسات.



## 05 تكنولوجيا البيت الذكي

- يدمج إنترنت الأشياء (IoT) لمراقبة المنزل وإدارته عن بعد.  
- تشمل ابتكارات مثل أجهزة المطبخ الذكية (سيمنز) وأنظمة الإضاءة (فيليبس).  
- تُحدث تطبيقات Proptech المتنوعة ثورة في سوق العقارات، مما يجعل العمليات أكثر كفاءة وأمانًا وسهولة في الاستخدام.



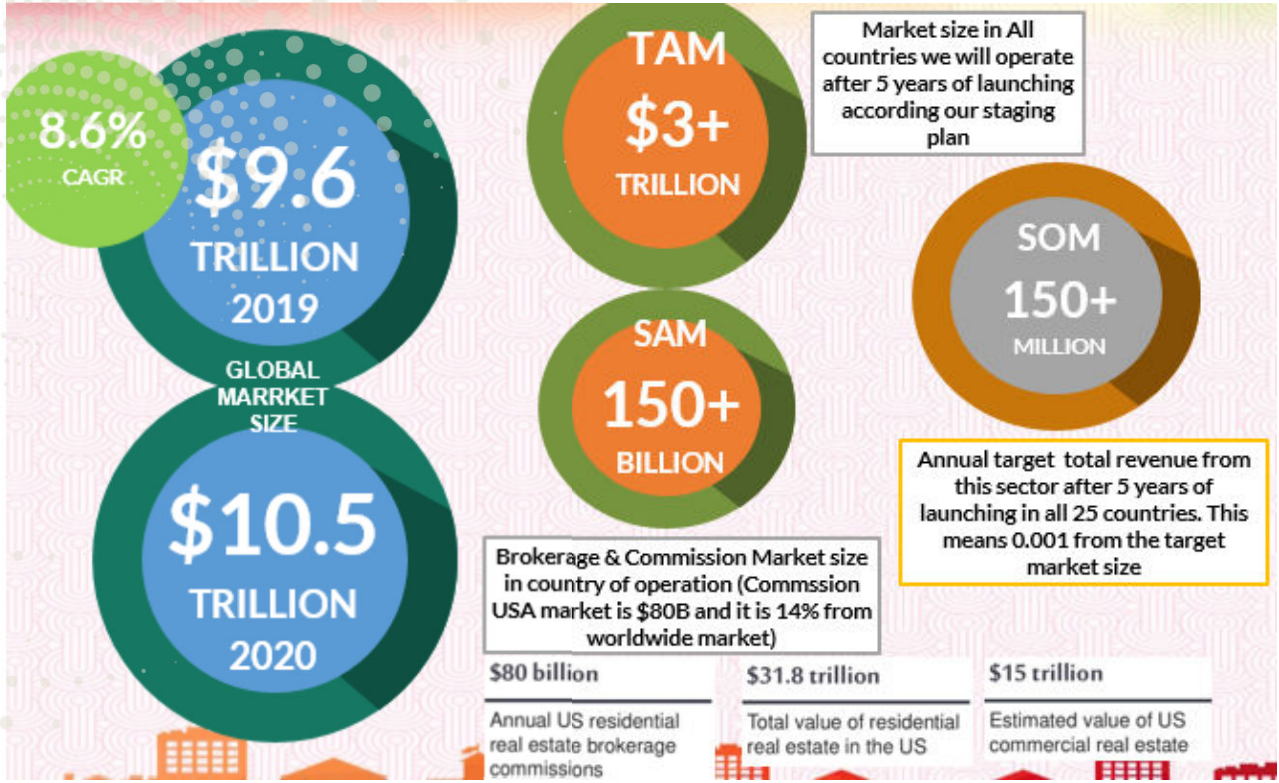
## 04 تقنية البلوكشين في العقارات

- مثالية للمعاملات منخفضة الحجم وعالية القيمة مما يجعلها نموذجية في العقارات.  
- يخفض التكاليف مثل التأمين على الملكية وتوثيقها من خلال دفاتر الأستاذ الرقمية الآمنة.  
- تسهيل توثيق الملكية والتحويلات والعقود والمدفوعات بالعملة الرقمية.





# نماذج المعاملات الانتقالية البديلة (شراء/بيع)



## عروض كيميدير في هذا النطاق

### ← إنشاء محتوى بالذكاء الاصطناعي

- ✓ يقوم منشئ محتوى الذكاء الاصطناعي الخاص بـ كيميدياري بصياغة أوصاف العقار تلقائيًا من خلال استخدام المعلومات ✓
- ✓ المملوءة مسبقًا، مما يبسط تجربة البائع ويعظم امتيازية وجودة المحتوى وتوافقه مع معايير روبوتات البحث العالمية SEO

### ← الإضافة السريعة للعقار

- ✓ تمكن البائعين من إضافة كافة تفاصيل عقاراتهم (110 حقلًا) في أقل من 8 دقائق باستخدام مربعات الاختيار والقوائم المنسدلة، دون الحاجة إلى الكتابة اليدوية.

### ← منظم مواعيد المشتري والبائع

- ✓ أداة متخصصة لتنظيم وإدارة أنشطة البيع والشراء للعقارات بكفاءة.

### ← البيع على أساس المزاد

- ✓ يتميز بمنصة مخصصة لإجراء المعاملات العقارية للبيع والشراء من خلال نظام المزادات في كيميدير مزاد

### ← نظام الامتياز الفريد

- ✓ يقدم نظام الامتياز الخاص بكيميدير خدمات استثنائية على أرض الواقع من الوكلاء، مما يؤدي إلى تحسين أوقات المعاملات وخفض التكاليف.
- ✓ يتميز بتقديم خدمات أرضية متميزة مثل Kemedar® Veri للتحقق من تفاصيل الملكية أو المشروع أو الشركة.

### ← تنفيذ البلوكشين

- ✓ يستفيد كيميدير من تقنية البلوكشين لترميز المعاملات العقارية، مما يضمن عمليات أسرع وأكثر أمانًا.
- ✓ يوفر خيارات سهلة للمعاملات والدفع من خلال تقنية البلوكشين ومحفظة إكسبيد.

### ← الاستثمار التشاركي الجزئي

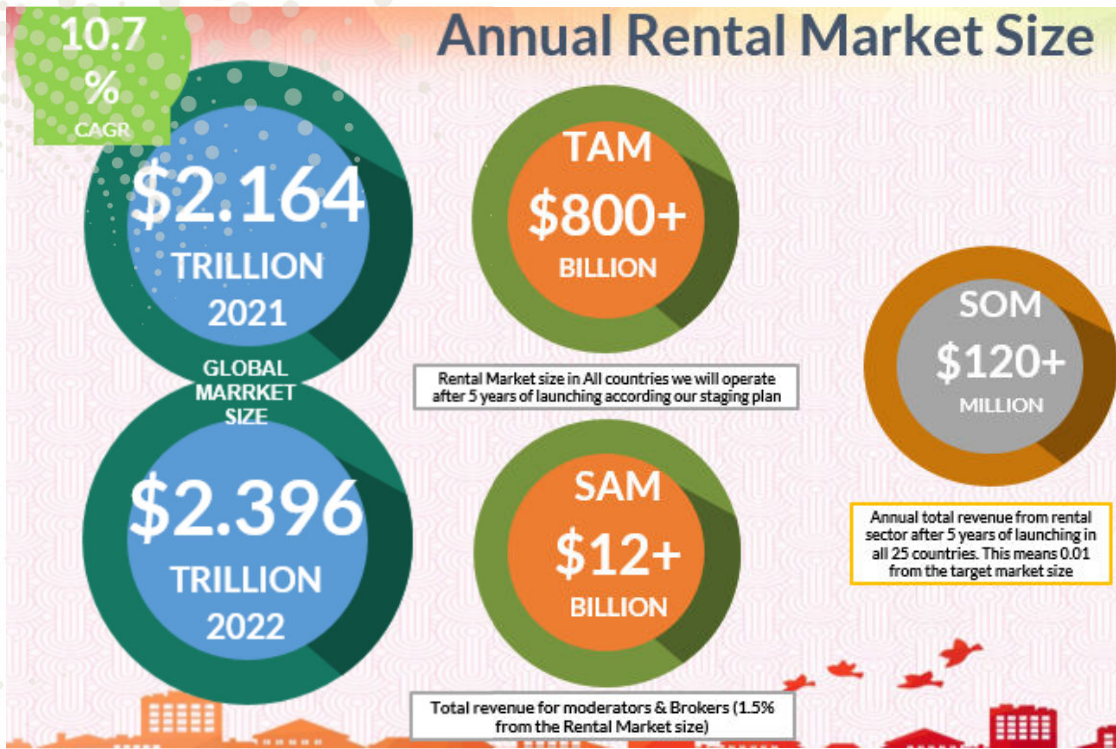
- ✓ يقدم نظام استثمار تشاركي فريد من نوعه لصغار المستثمرين (كيمييرت) للمشاركة في الاستثمار في المشاريع العقارية.

### ← البحث بأكثر من 110 مرشحًا

- ✓ يوفر للمشتري مجموعة واسعة من المرشحات لتحسين البحث عن عقاراتهم للحصول على نتائج دقيقة.



# النظم البديلة للإيجارات والتأجير التشاركي والحجوزات



## عروض كيميدير في هذا النطاق

### ← سد فجوة تفضيلات العقارات

تهدف خدمات كيميدينو و كيميدير فينيش إلى موازنة المعروض من العقارات القديمة مع تفضيلات المستهلك المعاصرة. ✓

### ← نظام تأجير سهل ومرن

يقوم منشئ محتوى الذكاء الاصطناعي الخاص بكيميدياري بصياغة أوصاف العقارات تلقائيًا من المعلومات المملوءة مسبقًا، مما يبسط تجربة البائع. ✓

### ← ابتكار السوق والتواصل الثقافي

من خلال موقع مجتمع كيمييتا ، تقدم كيميدير أسواقًا جديدة في بلدان مختلفة، وتتناول الفروق الثقافية المحلية وتتكيف معها. ✓

### ← تقديم الخدمات على الأرض

تطبق نظام الامتياز لتبسيط العمليات الأرضية، بدعم من أصحاب الامتياز والشركاء المدربين في مناطق مختلفة. ✓

### ← مساحات العمل المشترك والتأجير الجزئي بالساعة

وحدة مخصصة تلبي احتياجات مساحات العمل المشترك الجزئية والإيجارات بالساعة، بما في ذلك المرافق مثل قاعات المؤتمرات وقاعات الاجتماعات. ✓

### ← برنامج شامل لإدارة الممتلكات

كيمانج هو نظام متكامل لإدارة الممتلكات مع لوحات تحكم للمالكين والمستأجرين وموظفي الصيانة، مما يبسط إدارة العملية الإيجارية من أولها إلى آخرها. ✓

### ← المعاملات المبسطة عبر البلوكشين

تسهيل المعاملات والمدفوعات بسهولة وأمان باستخدام تقنية البلوكشين ومحفظة إكسيد. ✓

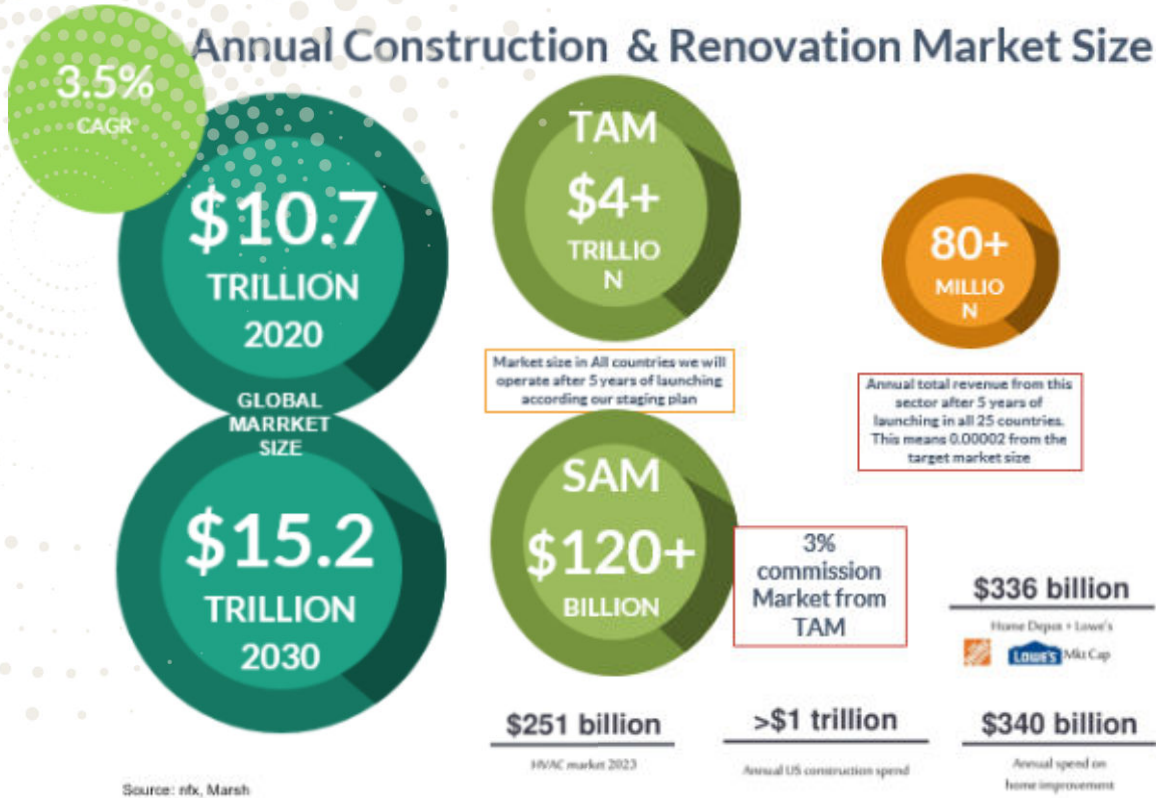
### ← ثورة في نماذج البناء الحديثة

بالتعاون مع مطوري العقارات، تعمل كيميدير على تطوير نماذج بناء مبتكرة يمكنها إحداث تحول في صناعة التأجير والتأجير التمويلي. ✓





# قطاع البناء والصيانة المدعمة بالتكنولوجيا



## عروض كيميدار في هذا النطاق

### ← التجديد والتشطيب (كيمورك)

✓ نظام فريد من نوعه يمكّن المستخدمين من إدارة مهام التشطيب والبناء و التجديد بكفاءة وتوظيف محترفين لإعادة تصميم المنازل.

### ← شراء المنتجات (كيميترو)

✓ سوق إلكتروني يسهل عمليات الشراء المباشرة من المصانع والمتاجر، مع إمكانية مقارنة العروض.

### ← التدريب العقاري (كيميكاديمي)

✓ منصة متخصصة للتدريب والتأهيل العقاري لكافة الحرف والمهن المتعلقة بالعقار وتعمل على ربط المدربين والفنيين المهرة مع المتعلمين لمشاركة خبراتهم والنهوض بجودة العمال والحرفيين في الصناعة العقارية

### ← ادارة المشروعات (كيميكور )

✓ يبسط إدارة الشركات العقارية، ويغطي مهام المشروع، وكذلك إدارة الموظفين، وعلاقات العملاء، والتسويق.

### ← الاستثمار العقاري (كيميريت)

✓ منصة استثمار تشاركي جزئي متطورة مصممة لسهولة الاستخدام في نظام صندوق الاستثمار العقاري (REIT)، لتلبية احتياجات صغار المستثمرين.

### ← المجتمع العقاري (كيميتا)

✓ منصة مجتمعية لجميع الأفراد المهتمين بالعقارات، وتعزيز الاتصالات وتعزيز تجارب المستخدم.

### ← برنامج إدارة الممتلكات (كيمانج)

✓ نظام متقدم لإدارة جميع جوانب تأجير العقارات، لصالح المالكين والمستأجرين ومديري العقارات.

ومن خلال هذه العروض والخدمات الحصرية، يهدف كيميدار إلى تبسيط وتعزيز وإحداث ثورة في القطاع العقاري، وتلبية احتياجات مختلف المهتمين في القطاع العقاري من تشطيب المن وحتى الاستثمار.

