

رائدة تحقيق التطور الرقمي في عالم العقارات.

اغتنم فرصة الثورة في الصناعة العقارية: كيميدار شريك الموثوق به.

بيئة كيميدار

كيميدار تطبيق بروتك سوبر آب المميز يخلق نظامًا بيئيًا عقاريًا سهل الاستخدام وجدير بالثقة. يخدم أصحاب العقارات والوكلاء والمطورين لعرض العقارات بتفصيل باستخدام تكنولوجيا متقدمة. يستفيد المشترون والمستثمرون من معايير البحث المتطورة. تخدم المنصة أيضًا الفنيين وشركات التشطيب والتسويق وأصحاب العمل الحر والمدربين والطلاب ومؤثري العقارات والمدونين والاستشاريين.

الأنظمة والتطبيقات الفرعية

كيميدار تطبيق بروتك سوبر آب هو نظام بيئي عقاري عالمي رائد، يصمم أكثر من 25 تطبيقًا فرعيًا تحت تكنولوجيا السوبر آب المبتكرة. تقدم هذه المنصة مجموعة من الخدمات بدءًا من عمليات المعاملات العقارية والإدارة إلى البرامج التعليمية ودعم التسويق بالعمولة. تطبيقاتنا المتميزة تشمل كيميترو للمنتجات البناء والتشطيب وكيميتورك للتواصل مع المحترفين والصناعية المعتمدين وغيرها الكثير..

رسالتنا

كيميدار ملتزمة بتعزيز بيئة آمنة وسهلة الاستخدام لكل العاملين في المجال العقاري على مستوى العالم. نحن نحدث ثورة في المعاملات العقارية بكافة أشكالها، باستخدام تقنيات البروتك والسوبر آب والبلوكشين والذكاء الاصطناعي لتسهيل عمليات البيع والشراء والإيجار والتشطيب والإدارة والاستثمار والتسويق للأصول. يصنعنا هذا في مقدمة رواد التحول الرقمي المستمر لصناعة العقارات، لتلبية احتياجات الأفراد والشركات المتطورة.

كيميدار في أرقام

- 17 لغة.
- 35 دولة
- +26 تطبيقًا فرعيًا ونظامًا.
- +15 تطبيقًا جوالًا.
- 5 ملايين+ عقار
- +220.000 وكيل ومطور.
- +250 ميزة لوحة التحكم.
- مليون+ سطر من الشيفرة.
- ساعة عمل.
- +80.000 يوم عمل.
- +3500 شهر عمل.
- +50 مطورًا بدوام كامل.
- +60 عامل حر
- +300 سنة من خبرة الفريق.

مميزات متفردة في كيميدار



نظام فرانشايز
ووكالات قوي.



عمليات أرضية
من خلال وكلاء
محترفين.



دمج تكنولوجيا
البلوكشين.



دمج الذكاء
الاصطناعي
في العقارات.

ماذا تقدم كيميدار

طول لا تُحصى، وجهة واحدة

ليس هناك حدود لما يمكن أن تفعله مع خدمات كيميدار

+55 خدمة
مدفوعة
احترافية فريدة



+26 أنظمة
وتطبيقات فرعية
متكاملة



+30 خدمة ومنتج
مجاني



أكثر من 20 نوعًا
من المستخدمين





سوق منتجات البناء والتشطيب والديكور الشامل

للِبائِعِينِ وَالمِتاجِرِ

انضم إلى أكبر سوق عقاري لمنتجات التشطيب والديكور على مستوى العالم. استمتع بالتسجيل المجاني وعدم وجود تكاليف مقدمة حتى تصل مبيعاتك إلى 12,000 دولار. أنشئ متجر وقم بإدراج المنتجات بسهولة بمساعدة منسقين متاجر معتمدين. توصل إلى عملاء التجزئة والجملة على مستوى عالمي، بدعم من حملات تسويق قوية. استفد من تقييم شفاف، ودفعات آمنة، وأدوات شاملة. برنامج حماية البائعين، وتأمين خالٍ من المتاعب، ومجتمع مخصص يعزز تجربتك. قم بالوصول إلى تطبيق محمول، ودعم متعدد اللغات، وميزات فريدة في سوق كيميترو لإدارة عملية الشحن بسهولة.

للمشترين والزبائن

استمتع بنظام سلة التسوق الذكي وسجل دفع سلس لتجربة تسوق مريحة. قارن المنتجات بسهولة، وأنشئ قوائم رغبات وأمنيات، واستكشف العروض اليومية وعروض حصرية. احصل على خصومات، واستفد من البحث المعزز واستمتع بآراء العملاء الآخرين في تعزيز قرار شراءك ومقاطع الفيديو للمنتجات. قم بتسجيل الدخول بسهولة بوسائل التواصل الاجتماعي، واستخدم تطبيقًا محمولًا سهل الاستخدام، وتتبع الطلبات بسهولة. الرضا التام مصمم مع سياسة استرجاع واضحة، واستكشف سوقًا دوليًا لشراء منتجات من دول أخرى واستيرادها، وتسوق بلغات متعددة. اختر من مختلف وسائل الدفع، واعتمد على نظام شفاف لتقييم البائع. تجربة سهلة الاستخدام وتمتع بدعم فني على مدار الساعة.

kemetro

من التأسيس
إلى التأثيث

كيميترو معك!!

ابحث
قارن
اشترى

كيميترو رفيقك المثالي لكل ما يحتاجه منزلك من منتجات البناء والتشطيب والديكور والأثاث

لماذا كيميترو؟

كيميترو هو منصة شاملة للتجارة الإلكترونية للبائعين والمتاجر للمنتجات داخل نظام كيميدار سوبر آب، مخصصة لكل ما يحتاجه المنزل من منتجات مثل مواد البناء والتشطيب والديكور والاندسكيب وحتى الأثاث، يقدم صفقات حصرية على مجموعة واسعة من منتجات التشطيب، مجمعة جميع احتياجات المنزل في منصة واحدة. يستفيد البائعون من مزايا كثيرة، بما في ذلك الوصول إلى أكبر سوق للمنتجات العقارية المخصصة، والتسجيل المجاني، ونمو المبيعات، وفرص التصدير والاستيراد العالمية. يتمتع المشترون بميزات مثل نظام سلة الشراء الذكي، ومقارنة المنتجات، وقوائم الرغبات، والعروض اليومية، وخصومات متنوعة. تولي المنصة اهتمامًا خاصًا بتوفير تجربة متميزة وسهلة للمستخدمين، من خلال دعم متعدد اللغات، وطرق دفع متنوعة، ونظام قوي لتقييم البائعين. يتم التركيز على رضا العملاء، مدعومًا بضمان ذلك الرضا، وسياسة استرجاع، ودعم فني على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.





kemmata

مجتمع كيميتا

يوحد ويربط عقول جهود
العاملين بالقطاع العقاري
على مستوى عالمي

انضم إلى الحركة الاجتماعية، انضم إلى كيميتا: شبكتك الاجتماعية الأولى للعقارات.

تعتبر مجتمع كيميتا واحدة من التطبيقات الرئيسية لكيمندار، وهي أول شبكة اجتماعية في العالم مخصصة حصريًا لقطاع العقارات، تربط الأفراد على مستوى العالم. يقدم مجموعة من الميزات بما في ذلك النشر، تسجيل الدخول الاجتماعي، وصول URL سهل، آخر ظهور للمستخدم، نظام الأصدقاء/المتابعين، خلاصة الأخبار، جدول زمني للمستخدم، صفحات مجموعات، دعم الفيديوهات الاجتماعية، ألبومات الصور، صورة الغلاف، خصوصية الملف الشخصي، إشعارات، وسوم، منشن، ناشر المنشورات، تحرير/حذف المنشورات، حفظ المنشورات، فعاليات المستخدم، بحث مؤخرًا، خصوصية المنشور، الإعجاب، عدم الإعجاب، التعليقات، البحث، التقارير، الدردشة الحية، الرسائل، الأنشطة، ودعم اللغات المتعددة. يمكن مجتمع كيميتا عشاق العقارات من الاتصال والتفاعل والتعاون على منصة عبر الإنترنت متخصصة فقط في القطاع العقاري واهتماماته



kemecademy

رفع مستوى التعليم والتدريب في مجال العقارات

عندما يتم مشاركة الخبرة
يتم نقل المهارات للجميع..

وجهتك الرئيسية للتعليم والتدريب في مجال العقارات، أونلاين
أو من خلال المراكز التدريبية

أنا أم فخورة بتوأمين عمرهما 15 عامًا. أؤمن بقوة أنه يجب أن يتم تقديم كل طفل لمهنة يدوية تشمل المهارات العملية، سواء في صناعة الحرف اليدوية أو في مجال العقارات، سواء للفوائد التعليمية أو الاقتصادية أو لنقل شخصية الطفل. على الرغم من جهودي، واجهت صعوبة في العثور على مكان حيث يمكن لأطفالي اختبار دورات مناسبة. ثم اكتشفت كيميكاديمي. إمكانية اختيار مدرسين ودورات من بين مئات الخيارات في محيطي كانت خطوة ثورية بالنسبة لي. من خلال تجربتي، يبدو أن كيميكاديمي تقدم خدمة فريدة سوف تساعد كثيرًا لتحديث التدريب المهني



في كيميكاديمي نقف في مقدمة التعليم والتدريب في مجال العقارات، مدمجين بسلاسة بين راحة التعلم عبر الإنترنت و غنى التجارب الشخصية في الفصول التدريبية. كجزء أساسي من نظام كيميدار المتكامل، تعمل كيميكاديمي كسوق ديناميكي ومنصة، تعزز تبادل المعرفة بين المدرسين والطلاب في جميع جوانب صناعة العقارات.



كرئيس لشركة عقارات معمارية، أشرف على العديد من المشاريع التي تشمل حرفيين، عمال بناء، عمال دهانات، نجارين، وسباكين، بين آخرين. لضمان أن يلبي عملهم أعلى المعايير، سعيت إلى الحصول على تدريب عملي من خبراء الصناعة. قدمت منصتكم الاستثنائية بالضبط ما كنت أبحث عنه، مما وفر لي وقتًا كبيرًا وجهدًا ومواردًا كبيرة. نظرًا للتجربة الإيجابية، أنا الآن في طور الاستعداد، جنبًا إلى جنب مع فريق، للانخراط في دورات تدريبية في مجالات الإدارة والتسويق وإدارة المشاريع.



تأسست كيميكاديمي على أساس بحث شامل ومصممة بشكل مخصص لتلبية احتياجات قطاع العقارات المميزة، وتتفرغ لتعزيز الكفاءة التقنية والاحترافية للأفراد ضمن قطاع العقارات. تدور مهمتنا الأساسية حول توفير منصة بديهية حيث يمكن لأي شخص، من المحترفين ذوي الخبرة إلى الهواة المتحمسين، نقل خبراتهم من خلال مجموعة متنوعة من الدورات، مقدمة خيارات مدفوعة ومجانية.



كمحترف في مجال السباكة بخبرة تزيد عن 40 عامًا، كنت متحمسًا بشكل عميق لعملتي، وكان ذلك هو كل ما عرفته في حياتي. ومع ذلك، بعد تجاوز سن الستين، كانت صحتي ليست كما كانت في السابق، ووجدت نفسي أعاني من مشاعر الوحدة والفراغ. خلال هذا الوقت، علمت عن كيميكاديمي، وخطر في بالي فكرة، 'لماذا لا أستغل وقتي الفارغ لتعليم الجيل الشاب فن السباكة؟' اتضح أن هذا القرار كان واحدًا من أفضل القرارات التي اتخذتها على الإطلاق. من خلال دوراتي، اكتشفت من جديد هدي في الحياة وشعرت أن مجتمعي لا يزال في حاجة إلى مهاراتي ومعرفتي. أنا ممتن لهذه الفرصة التي ساعدتني على التحرر من العزلة.



تم تصميم كيميكاديمي بعناية فائقة لتلبية احتياجات متنوعة للمحترفين العاملين في صناعة العقارات. سواء كنت حرفيًا، أو وكيل عقارات، أو مطورًا، أو مدير مشروع، أو مستثمرًا، أو رائد أعمال، أو مسوقًا، أو مستشارًا، أو مدرسًا، أو طالبًا، أو هاويًا شابًا، فإن منصتنا ترحب بك. إنها تعتبر مركزًا جذابًا للمدرسين والتقنيين ذوي الخبرة الذين يتطلعون إلى مشاركة ثوابهم من المعرفة، حيث يقدم العديد منهم دورات مجانية باستمتاع لفائدة الطلاب في أكاديميتنا.



توفر كيميكاديمي للمدرسين أدوات مرنة، بما في ذلك دورات الفيديو والدروس المباشرة والاختبارات. يتمكن الطلاب من الوصول إلى مستودع غني لتعزيز المهارات في صناعة العقارات المتطورة باستمرار.

تمكين المدرسين والطلاب



مركز أخبار كيمي نيوز: مصدرك الأساسي
لمستجدات العقارات واخبارها.

كيمي نيوز هو جريدة إلكترونية حيوية ضمن نظام كيمي دار بروبكت،
مكرسة لتقديم تغطية واسعة لصناعة العقارات. بتقديم مجموعة
واسعة من الفئات ومقالات مفصلة، يقف كيمي نيوز كمصدر
رئيسي للمحترفين والهواة الذين يبحثون عن آخر الأخبار والاتجاهات
والتطورات في سوق العقارات.



منصة أخبار كيمي نيوز: قم بتعزيز فهمك
لعالم العقارات

مهتم بالعقارات؟ لا داعي للبحث بعيدًا، كيمي نيوز هو وجهتك
الرئيسية عبر الإنترنت التي تقدم تغطية شاملة وفورية
لصناعة العقارات. سواء كنت محترفًا أو مهتمًا ببساطة بأخبار
العقارات، يقدم موقعنا ثروة من المقالات للحفاظ على
إطلاعك. كيمي نيوز هو رفيقك الموثوق في عالم العقارات،
حيث يقدم محتوى متنوعًا وذكيًا. سواء كنت محترفًا، أو
مستثمرًا، أو عاشقًا، فإن كيمي نيوز هو مدخلك للبقاء في
مقدمة عالم العقارات الديناميكي.

اكتشف، تعلم، نمي أعمالك:
اتجاهات العقارات مع كيمي نيوز

تقدم كيمي نيوز مجموعة متنوعة من الفئات تلي كل جانب من جوانب صناعة العقارات. تبقى
في المقدمة مع تحليل سوق مفيد، وفهم تأثير السياسات الحكومية، واكتشاف الفرص
الاستثمارية العالمية. اتصل بأخر التحديثات المحلية، اكتسب حكمة الاستثمار، واستكشف
الخصائص الفريدة للمناطق والأدياء. حافظ على تحديثك حول اتجاهات التصميم الداخلي، مع
التركيز على الشركات العقارية الرائدة والتنقل في المشهد القانوني. استكشف تأثير
التكنولوجيا، والمزادات القادمة، والتقارير العميقة، جنبًا إلى جنب مع فرص التواصل
والفرص للنمو المهني. استمتع بالتنقيب في المشاريع الاستثمارية والتطوير، وتعلم عن
المشاريع الوطنية الهامة، واستكشف فرص العقارات على مستوى عالمي. حافظ على
علمك بسياسات الهجرة وتفاصيل الحياة المهنية، مما يجعل كيمي نيوز دليلك الشامل لعالم
العقارات المتنوع.



كيميريت : دخل شهري بأسهل طريقة

خالية من المخاطر خالية من
العناء: كيميريت تجعل الاستثمار
العقاري التجزيئي بسيطًا

نظرة عامة على صناديق الاستثمار العقاري (REITs)

تسمح صناديق الاستثمار العقاري (REITs) للأفراد بالاستثمار في عقارات تولد دخلًا بمقياس كبير، مثل مباني المكاتب والمراكز التجارية والشقق والفنادق. تسهم REITs بشكل كبير في المجتمعات وأسواق العمل والقاعدة الضريبية. في عام 2020، استثمروا 85 مليار دولار في البناء وصيانة الممتلكات، ممتلكين أصولًا تزيد قيمتها عن 4.5 تريليون دولار في الولايات المتحدة. تهدف كيميريت إلى الابتكار في هذا القطاع من خلال ربط المستثمرين بفرص العقارات، بدءًا من 100 دولار

ابتكارات كيميريت

توفر كيميريت وسيلة سهلة وآمنة للمستثمرين العالميين للمشاركة في سوق العقارات بحد أدنى. باستخدام تكنولوجيا البلوكشين، يربطها بين المستثمرين ومطوري العقارات ومالكي الأصول. تقدم كيميريت منصة لأصحاب الأصول ومطوري العقارات لتقديم الفرص، مجذبة المستثمرين الذين يبحثون عن دخل. تركز المنصة على العقارات التي تولد دخلًا شهريًا منتظمًا وتتيح لأصحاب العقارات بيع حصص كاملة أو جزئية.

عروض كيميريت للمستثمرين

تقدم كيميريت نموذجين للاستثمار: استثمار العقار المحدد وشركة إدارة الأصول (استثمار المحفظة). يسمح الأول للمستثمرين بالتركيز على عقار معين، في حين يتضمن الثاني استثمارًا في محفظة تشمل جميع العقارات التي تديرها كيميريت، مما يقلل من المخاطر من خلال التنوع. توفر المنصة عملية سلسلة وشاملة للاستثمار في العقارات.

الميزات الرئيسية والفوائد

- تركز المنصة على العقارات التي تولد دخلًا شهريًا منتظمًا.
- يمكن للمستثمرين شراء حصص بدءًا من 100 دولار.
- تستخدم تكنولوجيا البلوكشين للشفافية والأمان.
- تدير كيميريت إدارة العقارات، بما في ذلك التأجير والبناء والصيانة.
- يتم توزيع الدخل من العقارات مباشرة إلى محافظ المستثمرين.



بوابة استثمار كيميريت التجزئية

1. أصحاب العقارات يدرجون العقارات أو المشاريع.
2. كيميريت يقيم ويوافق على الفرص قادرة على توليد دخل شهري منتظم.
3. تُعرض العقارات على البوابة بعد إصدار رموز فريدة غير قابلة للتبادل (NFT) من خلال تكنولوجيا البلوكشين.
4. المستثمرون يشترون حصصًا بوساطة التكنولوجيا البلوكشين.
5. بمجرد بيع جميع الحصص، تصدر كيميريت حصصًا جديدة ويتلقى المستثمرون حصصهم المخصصة.
6. كيميريت يدير إدارة العقارات والتأجير والبناء في المشاريع الكبيرة.
7. يتابع المستثمرون عملية الاستثمار والإدارة من خلال لوحة التحكم الخاصة بهم.
8. يتم توزيع الدخل مباشرة إلى محافظ المستثمرين شهريًا أو ربع سنويًا.

كيميريت توفر عملية استثمار خالية من المخاطر وآمنة وسهلة النقل، متخصصة في إدارة الاستثمار التجزيئي للعقارات التي تولد دخلًا شهريًا.

حيث تلتقي الكفاءة بالابتكار في إدارة العقارات

تقدم كيمانج
كنظام متقدم وشامل
لإدارة العقارات، مصمم
لتسهيل العمليات اليومية
لأصحاب العقارات والمديرين
ووكالات العقارات
والمحترفين الذين يديرون
عقارًا واحدًا أو عدة عقارات



ألواح متميزة لإدارة سلسلة:

كيمانج يقدم ثلاثة ألواح متخصصة
لأصحاب العقارات والمحافظين
والمستأجرين، مضمونة التواصل السلس
وإدارة المهام الفعالة. يتابع أصحاب
العقارات العقارات ويصلون إلى التقارير
المالية، بينما يدير المستأجرون الفواتير
وطلبات الصيانة، ويتعامل المحافظون مع
الطلبات ويتواصلون بتحديثات.

الميزات الرئيسية لأصحاب العقارات

- إدارة وإضافة عدد غير محدود من العقارات.
- تتبع معلومات المستأجرين والفوترة وحالة الدفع.
- الوصول إلى تقارير مالية مفصلة ومؤشرات أداء العقار.

الابتكارات في كيمانج



منصة مركزية
لإدارة العقارات
المتعددة



إدارة فعالة
لطلبات
الصيانة



تتبع العقود
لتقليل الأعباء
الورقية



الدفع عبر
الإنترنت
للإيجار لراحتك



ليس كإدارة
العقارات
التقليدية



دعم العملاء
المخصص
والشفافية



حلًا سحابيًا قابلاً
للتوسع



تقارير فورية
مفصلة

الميزات الرئيسية للمستأجرين:

- إدارة الفواتير وطلبات الصيانة والوثائق.
- تسجيل دخول آمن للوصول إلى عقود الإيجار وتاريخ الدفع.
- إجراء دفعات الإيجار عبر الإنترنت مع استلام الإيصالات التلقائية.

الميزات الرئيسية للمحافظين:

- إدارة طلبات الصيانة والمدفوعات والإشعارات.
- استلام وإدارة طلبات الصيانة من المستأجرين.
- تتبع تقدم العمل، وطلب القطع، والتواصل بتحديثات بكفاءة.

لماذا تختار كيمانج؟

كيمانج يتميز كحلًا شاملاً لإدارة العقارات يبسط العمليات المعقدة، ويعزز الكفاءة، ويضمن الشفافية، ويسهل التواصل السلس لجميع الأطراف المعنية في نظام إدارة العقارات.



kemework

من الحلم إلى الواقع
كيميوورك، رفيق
تحسين وتشطيب منزلك
المتميز!

قم بتحسين منزلك بدقة
وإتقان.
كيميوورك..حيث تحقق الأيدي
الماهرة الأحلام!

بوابتك إلى أفضل الحرفيين
والخبراء لتشطيب وديكور
المنازل!

آلية عمل كيميوورك

3-قم بالإسناد
والتقييم



بمجرد اختيار الفني الخبير، قم
بتعيين المهمة للمحترف
المختار لتحقيق تعاون سلس.
عند الانتهاء، قم بالتقييم
والمراجعة للمشروع النهائي بناءً
على الجودة والالتزام بالوقت
والرضا العام.

2-استلم وقيم
العروض



يقوم الخبراء بمراجعة مهمتك
وتقديم عروض استنادًا إلى
الخبرة والتجربة. قم بتقييم
واختيار أفضل اقتراح يتماشى
مع رؤيتك وميزانيتك والجدول
الزمني.

1-أرسل مهمتك



قم بتسجيل متطلبات تحسين
منزلك، سواء كانت مشروع
تأسيس وبناء أو إحلال و تجديد
أو لاندسكيب أو التصميم
الداخلي للديكور.

لماذا كيميوورك؟

أبسط طريقة للعثور على خبراء وفنيين
محترفين



قاعدة بيانات واسعة للخبراء والفنيين
المؤهلين ذوو الكفاءة العالية.



منصة سهلة الاستخدام لتجربة مستخدم
سلسة ومريحة.



عملية التحقق الصارمة للفنيين لراحة البال
لجميع العملاء والمستخدمين



ما هو كيميوورك؟

كيميوورك هو منصتك الرئيسية للتواصل مع خبراء ماهرين
لتشطيب وتحسين منزلك. سواء كان الأمر يتعلق بالديكور
الداخلي أو اللاندسكيب أو أي مهام أخرى، يضمن كيميوورك
نتائج استثنائية. تصفح المنصة بسهولة، قم بإنشاء حساب،
واختار الخبير المثالي لمشروع تحسين منزلك عن طريق
تصفح الأعمال السابقة وقراءة التقييمات. تعاون، اسند
مهامك مجانًا إلى خبير يتناسب مع أسلوبك وتفصيلاتك
وميزانيتك بسهولة.

للخبراء والفنيين والحرفيين

تواصل، تعاون، نمي أعمالك:
انضم إلى شبكة كيميوار للمحترفين المتميزين.

استفد من مهاراتك:
برنامج كيميوار للمحترفين المعتمدين بوابتك لفرص
استثنائية.



kemereno

بين المبنى والإنسان، كيميرينو تخلق روابط مجتمع المبنى الواحد.



رؤيتنا

بناء روابط، بناء مجتمعات: كيميرينو توحد سكان البناية الواحدة للعمل على ازدهار بنايتهم.

رؤيتنا مركزة حول إيجاد مجتمع متناعم داخل المبنى الواحد. نحن نهدف إلى التعاون بكفاءة في تجديد وتحسين البنائات القديمة تحديداً. تعزز هذه المبادرة روح التعاون بين سكان تلك المباني، مما يؤدي إلى تشكيل مجتمع موحد - ما نشير إليه بمصطلح "مجتمع المبنى الواحد". تهدف هذه الفكرة إلى تعزيز الارتباط بين الأفراد وجيرانهم والمباني التي يسكنونها، كل ذلك ضمن سياق أوسع لمحيطهم السكني.

آلية العمل

- 1 إنشاء جروب البناية
يتم عمل جروب خاص بسكان عمارتك على كيميرينو المتخصص في تحسين وتجميل الأبنية مجاناً
- 2 التواصل والتعارف
يتم التواصل من وكيل كيميرينو بمنطقة جميع سكان العمارة وعمل اجتماع بينهم على الإنترنت ويقوم وكيل كيميرينو بواجب التعارف بين الجيران بعد أخذ الأذن بذلك على النظام في الجروب مجاناً
- 3 التصويت الإلكتروني
يتم أخذ التصويت إلكترونياً على الأعمال الواجب عملها في العمارة مجاناً
- 4 حساب التكاليف
بعد هذا الاجتماع يقوم وكيل كيميدار من خلال الفنيين لديه بعمل مقايضة مجانية لتكلفة الأعمال المتفق عليها
- 5 شفافية العروض
يتم إبلاغ الجيران على الجروب بالمقايضة مجاناً بكل شفافية ونصيب كل شقة وأخذ التصويت من كل شقة بالموافقة على الدفع
- 6 توقيع العقود
عند الموافقة يتم توقيع عقد بين كيميرينو وجميع السكان بكل الشروط المتفق عليها ومواعيد التسليم والتكلفة
- 7 بدء وتنفيذ الأعمال
يتم البدء في الأعمال والتسليم تبعاً لهذه الشروط ويجوز التوقيع إلكترونياً بإرسال رسالة تأكيد على رقم الهاتف
- 8 ضمان صيانة المبنى
بعد ذلك يتم إعطاء ضمان للصيانة بعقد صيانة دوري يدفع شهرياً بتخصيص عمال محترفين لإصلاح أي عطل في خلال 24 ساعة بنظام الصيانة الفندقية نظير مبلغ شهري
- 9 الدعم والصيانة الدورية
يقوم مكتب وكيل كيميدار بمسئولية المكتب الفني لصيانة العمارة وتجميلها ويخصص خط ساخن مباشر لسكان العمارة لأي عطل في أعمال الصيانة



ألا أونا ألا دو ألا ترى.. بيع

ماهو كيميبيد

كيميبيد هو نظام متكامل مصمم لعرض العقارات على منصة كيميبيد من خلال آلية المزاد أو العروض. يدير هذا النظام الشامل بكفاءة عملية المزاد بأكملها، بدءًا من بدايتها وحتى إغلاق المزاد.



الميزات الأساسية

آلية مزيدة تنافسية:



جذب المشترين المحتملين في عملية مزيدة تنافسية وشفافة.

02

عرض العقار الديناميكي:



عرض العقارات العقارية على منصة كيميبيد مع نظام مزاد متكامل.

01

واجهة سهلة الاستخدام:



يوفر منصة بديهية لتصفح سهل والمشاركة في فعاليات المزاد.

04

إدارة من البداية إلى النهاية:



مراقبة عملية البيع بالمزاد بأكملها، من البداية حتى الإغلاق، لضمان تجربة سلسلة.

03

توفير عمليات تحويل آمنة.



تنفيذ تدابير أمان لضمان نزاهة وجدارة الثقة في عمليات العقارات ضمن نظام المزاد.

06

معلومات شفافة:



تقديم معلومات واضحة وشفافة حول العقارات والقواعد وعملية البيع بالمزاد.

05

من خلال دمج نظام المزاد في كيميبيد، يمكن لبائعي العقارات عرض ممتاز لممتلكاتهم بكفاءة أمام جمهور واسع، بينما يستفيد المشترين من عملية مزيدة شفافة وتنافسية، مما يخلق سوقًا ديناميكيًا داخل نظام كيميبيد.



kemerent

تيسير التأجير التشاركي : كيميرنت، مفتاحك إلى مساحات تأجيرية مرنة.

التأجير التشاركي بدون جهد:
كيميرنت تربط المساحات مع الأفراد.



كيميرنت هو نظام متخصص ضمن منصة كيميدار سوبر آب، مصمم لتسهيل حجوزات التأجير المشترك لأنواع مختلفة من العقارات، بما في ذلك مساحات العمل المكتبية والفنادق والأسرة الفردية داخل الشقق. يسهل هذا النظام عملية تأجير هذه المساحات، ويوفر واجهة سهلة الاستخدام لأصحاب العقارات والمستأجرين المحتملين على حد سواء. سواء كنت تمتلك مساحات مكتبية مناسبة لبيئات العمل المشترك، وغرف الاجتماعات والمؤتمرات أو قاعات تعليمية، أو تدير إقامات فندقية، أو تقدم تأجير للأسرة في إعدادات سكنية، يقدم كيميدار كورنت حلاً شاملاً لإدارة الحجوزات والتأجير والإشغال بكفاءة. يهدف النظام إلى تعزيز تجربة التأجير لكل من أصحاب العقارات والمستأجرين، مضموناً عمليات سلسلة واستخدام فعال للمساحات المتاحة في منظر عقاري متنوع. مع كيميرنت، يمكن لأصحاب العقارات تحقيق الحد الأقصى من إشغال مساحاتهم، بينما يحصل المستأجرون على وصول إلى منصة مركزية ومريحة للبحث عن خيارات التأجير المشترك المصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتهم الخاصة.

مساحات عمل مكتبية ✓

تأجير غرف وأسرة ✓

فصول تعليمية ✓

قاعات مؤتمرات ✓

غرف اجتماعات ✓

فنادق ✓

مُنشئ جولات الواقع الافتراضي للعقارات

كيميتور: ارفع مستوي
إعلاناتك في كيميدار، وقم
بخطف أنظار مشتري العقارات.



هل ترغب في ميزة استثنائية
لإعلاناتك على كيميدار؟

قم بدمج الجولات الافتراضية باستخدام
تطبيق كيميتور® مجاناً.



النظر خلف الجدران مع كيميتور تحويل كل عقار إلى عرض افتراضي.

المعادلة واضحة: الجولات الافتراضية ثلاثية الأبعاد تجذب الانتباه وتعزز التفاعل. قم بتحميل كيميتور الخاص بك على عقارك. باستخدام الرابط على كيميتور، يتزامن كيميتور الخاص بك بسلاسة مع جميع أنظمة كيميدار. سيساعد هذا المشتري المحتملين في تصور العقار كمستقبل لهم.

ميزة البيع الافتراضي:

69% من المشتري المحتملين يتفوقون على أن الوسائط التفاعلية التي توضح كل قسم في المنزل ستساعد في اتخاذ القرار.

فعالية وتوفير الوقت:

العقارات على كيميدار مع جولات الواقع الافتراضية توفر للمستخدمين 79% من الوقت مقارنة بتلك بدونها.



"كيميتور هو اختيارنا لجميع إعلاناتنا. الطريقة مبسطة، التطبيق سهل الاستخدام، وأفضل جزء - إنه مجاني."

مجاناً تماماً:

قم بتثبيت التطبيق ودمج جولات افتراضية في القوائم بلا حدود دون أي تكلفة.



الإشياء بسهولة:

يمكن لك أو لمصورك المخصص استخدام iPhone® المدعومة أو أجهزة Android أو كاميرا بزوايا 360 درجة للحصول على صور بانورامية. التطبيق يتولى باقي الأمور.



من الصعب تجاهل إعلانك:

تظهر الإحصائيات أن العقارات المُدرجة على كيميدار والتي تتميز بفيديو تفاعلي تجمع، في المتوسط، بنسبة 72% من المشاركات أكثر من تلك التي لا تحتوي على ذلك.





kemedesigner

تقدم كيميديزاينر تطبيقًا على الويب متطورًا مصممًا لتحويل عمليات إعادة التصميم في المنزل، مشتملاً كل شيء من الداخل إلى الخارج، الحدائق، الفناء، وأكثر من ذلك. يُشغّل هذا التطبيق بواسطة الذكاء الاصطناعي، حيث يقوم بتكوين مفاهيم جديدة كل بضع ثوانٍ، مقدّمًا مجموعة واسعة من الأنماط والأوضاع وأنواع الغرف وغيرها لمساعدتك في تحقيق النتيجة المرجوبة.

الكفاءة من خلال الذكاء الاصطناعي

بغض النظر عن الاستخدام الشخصي أو الاحترافي، يُسهّل كيميديزاينر عملية إعادة التصميم بشكل كبير، حيث يوفر الوقت والمال. يُلغي الحاجة إلى البحث المكثف عن الإلهام أو العمل لفترات طويلة في تقديم مشاريع جديدة للعملاء قد لا تكون إلى رضاهم، وذلك بفضل تقنية الذكاء الاصطناعي التي توفر مصدرًا لا ينضب من الأفكار للتصميم والديكور بنقرة بسيطة.

واجهة سهلة الاستخدام

مع تشغيل واجهة سهلة الاستخدام، يضمن كيميديزاينر تجربة سلسلة. يمكن للمستخدمين تحميل صورهم، وإدخال احتياجاتهم وتفضيلاتهم وقيودهم الخاصة، واختيار نمط مفضل. في أقل من 30 ثانية، يقوم التطبيق بتكوين مجموعة من الأفكار الجديدة، مُلغيًا التعقيدات التي عادة ما تصاحب عمليات التصميم.

تبسيط معالجة الذكاء الاصطناعي:

في الخلفية، يعالج الذكاء الاصطناعي المدخلات المُقدمة من المستخدمين من خلال خوارزميات التعلم الآلي، مرجعًا قاعدة بيانات واسعة من الأنماط والمخططات المعمارية. على الرغم من التفاصيل التقنية، لا داعي للقلق بشأن فهم العملية الفنية. يُدير كيميديزاينر التعقيدات، مما يتيح للمستخدمين التركيز على الإبداع. قم ببساطة بتحميل صورتك وابدأ في إنشاء أفكار جديدة بفضل الذكاء الاصطناعي.

باختصار، يمكن لكيميديزاينر أن يمكّن المستخدمين من الشروع في رحلة تصميم بكل سهولة، باستغلال إمكانيات الذكاء الاصطناعي لتحويل المساحات وتحقيق الرؤى والأحلام المستهدفة.





بوابتك لتصميم خرائط العقارات التفاعلية المحسنة.

كيميماب هو تطبيق لتصميم خريطة عقارات تفاعلية متقدمة مصممة لتعزيز تجربة العقارات. مصممة لتلبية مختلف الاحتياجات، تتكامل بسلاسة مع أنظمة تطبيقات كيميدار سوبر آب، مقدمة بذلك منصة مركزية لاستكشاف العقارات بطريقة أوضح وأيسر للمستخدمين المحتملين.

الخدمات وأنواعها:

1. خريطة كيميماب الفردية:

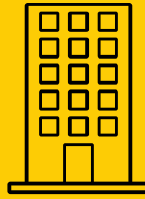
مثالية للعقارات الفردية، مجانية تمامًا لمستخدمي كيميدار يمكن للمستخدمين تحديد مناطق غير محدودة باستخدام علامات قابلة للتخصيص وتلميحات وتلميحات منبثقة، مما يعزز من توضيح كافة تفاصيل العقار.

2. خريطة كيميماب المتعددة:

مصممة لوكلاء العقارات ومطوري المباني، تمكن هذه الأداة من إنشاء خرائط تفاعلية للمباني بأكملها. مصممة لمستخدمي الأعمال والشركات، تعزز من تحليلات المبيعات والتسويق.

3. خريطة كيميماب المجتمع:

مصممة خصيصًا للمطورين الذين يبنون مجتمعات ومدنًا ومجمعات. قدم مرافقك، وتخطيط العقارات، والمزيد لتمكين المقيمين المحتملين من تصور مساحة حياتهم المثلى.



لماذا خريطة كيميماب؟

- **محتوى مركزي:** قم بدمج وتجميع المعلومات الأساسية بسلاسة مع تطبيقات كيميدار سوبر آب.
- **سهولة الوصول:** ضمان تجربة مستخدم متفوقة باستيفاء أفضل الممارسات للهواتف المحمولة أولاً.
- **مشاركة المحتوى:** تيسير التواصل الفعال وتبادل المعلومات وجدولة المواعيد.
- **التحويل والتحسين:** استمتع بالدعم المستمر وتحديثات المحتوى غير المحدودة وتقارير التحليل والوصول إلى مركز المطور لتحسين معدلات التحويل.

ماهي فوائد الخرائط التفاعلية

- **تحطيم الحواجز:** تعزيز استكشاف العقارات، وتوفير تفاصيل واضحة للمستخدمين المحتملين، مما يسهل عمليات البيع والتأجير.
- **خريطة في كل تطبيق:** مدمجة في جميع تطبيقات كيميدار سوبر آب ومتوافقة مع التطبيقات التي تدعم الخرائط التفاعلية.
- **محتوى العقار المركزي:** جولات كيميوتور، ومقاطع الفيديو، ومسارات الجولة مرئية على مستوى الوحدة، الغرفة، أو الجناح.



الخصومات في انتظارك، الأعلام ستتحقق كيمي برومو إعادة تعريف لخصومات العقارات!

الميزات الرئيسية

الوصول العالمي:

تفتح كيموبرومو فرصًا للمشتريين في جميع أنحاء العالم للوصول إلى الخصومات الحصرية التي تقدمها مطوري العقارات والشركات

عروض محدودة في الوقت:

تشدد المنصة على الترويج للعروض التي تعتمد على الوقت، خلقًا لشعور بالعاجلة لدى المشتريين المحتملين للاستفادة من الخصومات المقدمة في إطار زمني محدد

خيارات دفع آمنة:

يمكن للمشتريين إجراء دفعات بكل سهولة من خلال وسائل الدفع المختلفة، بما في ذلك بطاقات الائتمان وخيارات أخرى متاحة في محفظة إكسيد. تعتبر المنصة العمليات الآمنة أمرًا أساسيًا لضمان تجربة دفع موثوقة وسلسة.

عروض المطورين:

يمكن لمطوري العقارات والشركات عرض مشاريعهم وخصائصهم وعروضهم الترويجية على كيموبرومو، مكتسبين رؤية بين جمهور عالمي من المشتريين المحتملين.

وصول حصري:

يحصل المشتريين على وصول حصري إلى العروض المخفضة التي قد لا تكون متاحة من خلال القنوات التقليدية. يعزز هذا التحصيل جاذبية العروض المقدمة على كيموبرومو.



منصة خصومات عقارية

كيمى برومو هي منصة متخصصة مصممة حصريًا لصناعة العقارات، توفر مساحة مخصصة للمطورين والشركات العقارية لعرض وتقديم قسائم الخصم المحدودة زمنيًا. تعتمد المنصة على إنشاء عروض حصرية للمشتريين المحتملين، مشجعة إياهم على إرسال دفعة لتأمين الحصول على هذه الخصومات.

من خلال تقديم منصة تجمع بين الوصول العالمي وعروض محدودة في الوقت وخيارات دفع آمنة، تعتبر كيمى برومو سوقًا ديناميكية تعود بالفائدة على كل من مطوري العقارات والشركات والمشتريين، مع تعزيز سيناريو الربح المتبادل في صناعة العقارات.



إعلاناتك ببساطة، ووسع نطاق وصولك لجمهورك المستهدف: دورينغا تفعل كل شيء.

إعلانات دورينغا تُقدم نظام إعلان مُخصص، مُحدثًا الطريقة التي يتم بها شراء مساحات الإعلان على مواقع وأنظمة كيميذار. الواجهة سهلة الاستخدام تبسط العملية برمتها، مما يسمح للمستخدمين بشراء وتصميم مساحات إعلانية تُلبي احتياجاتهم بكل سهولة. تُقدم هذه النظام مرونة في اختيار مناطق محددة، واستهداف فئات أو نطاقات سعرية، واختيار نماذج تسعير متنوعة. يتم إجراء المعاملة بأكملها عبر الإنترنت، مما يضمن تجربة شراء آمنة وفورية، مُزيلًا الحاجة إلى المحادثات الطويلة مع مسؤولي المبيعات. تُقدم إعلانات دورينغا منصة مربحة وفعّالة للمعلنين للوصول إلى جمهورهم المستهدف داخل شبكة كيميذار. اختر رحلة إعلانية سلسة، ووفر الوقت، وحقّق نتائج ذات تأثير لعملك.

1. تنسيقات اللافتات والمساحات الإعلانية:

تُدير الفهرسة الآلية لافتات غير محدودة على مواقع متعددة.. تسمح بتحديد الجهاز (سطح المكتب/الجوّال) وفرض حد لتكرار عرض الإعلانات للتحكم في رؤية المستخدم.

2-إدارة الإعلانات المتقدمة:

تدعم الإعلانات في تنسيقات GIF و JPG و PNG و HTML5، والسيناريوهات (جاافا سكريبت/HTML/CSS). توفر مرونة لمحتوى إعلاني خلاق وتفاعلي.

3-خيارات التوجيه والملاحم الشاملة:

استهداف الإعلانات المحلي جغرافيًا لتوصيل إعلانات شخصية. قوالب إعلانات لإنشاء إعلانات متجاوبة بسهولة دون الحاجة للبرمجة. قيود متنوعة: نطاق التواريخ، النقرات الإجمالية، الرؤيات الإجمالية، والرؤيات اليومية.

4-تحليل الحملات الشامل

إحصاءات الحملة والإعلان مع رسوم بيانية وتصدير بيانات CSV. مؤشرات الأداء الرئيسية، بما في ذلك معدل النقر (CTR)، التكلفة لكل ألف رؤية إعلانية (CPM/CPT)، التكلفة لكل نقرة (CPC)، والتكلفة لكل يوم (CPD). آلة حاسبة لكل إعلان لتحسين الإنفاق الإعلاني. يمكن للمعلنين شراء الإعلانات والوصول إلى إحصائيات الحملة بالتفصيل.



أداة واحدة، حلاً
واحدًا كيميكور،
مفتاحك لتسهيل
عمليات إدارة
الشركات العقارية.

كيميكور لإدارة الأعمال
هو البرنامج الشامل لإدارة
أعمالك بأكملها، مصممة
خصيصًا لشركات المقارنات.

طريقك نحو النجاح السهل في مجال العقارات

جميع شركات
العقارات مدعوة
لتجربة برنامج
كيميكور
السهل بدون أي
تكلفة.

أهم ما يميزنا

- ✓ كيميكور يبسط العمليات التجارية المعقدة، ويعزز الكفاءة، ويضمن الشفافية.
- ✓ حلاً شاملاً لشركات العقارات، موثوق به من قبل مئات الشركات على مستوى العالم.
- ✓ يقدم خيارات التخصيص والتكامل والأتمتة لتسهيل عمليات إدارة الأعمال بفعالية.

✓ إدارة المحاسبة والفواتير:

- تحكم في محاسبة الأعمال والمخزون في مكان واحد.
- حدد أهدافًا مالية، أرسل فواتير للعملاء، إدارة الضرائب، وراقب تدفق الأموال.

✓ إدارة المشاريع العقارية:

- إنشاء وإدارة المشاريع، تعيين المهام، وتحديد مؤشرات الأداء الرئيسية.
- تحديد الميزانيات، والتحكم في مالية الأعمال، وإنشاء الفواتير.

✓ التخصيص والتكامل:

- متكامل بالكامل مع أنظمة كيميذار وكيميترو.
- نظام قابل للتخصيص مصمم خصيصًا لاحتياجات أعمال العقارات.

✓ تنظيم إدارة الأعمال والشركات:

- إدارة الموارد البشرية: تتبع معلومات الموظفين، وتحرير وإدارة التفاصيل بسهولة.
- إدارة التقارير وإدارة التقديرات.

✓ إدارة العملاء والصفقات:

- تعيين المشاريع، الملفات، المهام، إدارة العملاء، وتوقيع الصفقات في لوحة تحكم واحدة.
- احصل على رؤية 360 درجة للصفقات، واستفد من الموارد بشكل أقصى، وتواصل مع العملاء، وزيادة الإنتاجية.

تم تطويره بواسطة شركة كيميذار كوربوريشن، رائدة في سوق العقارات العالمي.



Jenny Wilson

Corporate CEO



Contact

E-mail address
jackie@gmail.com

Mobile Number
+1 4078461474

Make An Appointment

Date:

QR Code



Download My QR Code

Business Hours

Sunday :	08:10 - 20:00
Monday :	08:10 - 20:00
Tuesday :	08:10 - 20:00
Wednesday :	08:10 - 10:00
Thursday :	08:10 - 20:00
Friday :	08:10 - 20:00
Saturday :	Closed

Gallery

kemecard

مُنشئ هوية شخصية وتجارية رقمية

مع منصة كيميكراد, يمكن لمستخدمي تطبيق كيميكراد الفائق إعداد موقع ويب جاهز بسهولة. بمجرد إنشائه, يمكنهم مشاركته كبطاقة عمل رقمية أو حقيقية مع شبكتهم وعملائهم باستخدام رمز الاستجابة السريعة (QR code).

ثلاث خطوات سهلة لإنشاء هويتك الرقمية

قم بترويج وتوزيع رمز
ال QR الخاص بك

إنشاء ال QR
خاصتك

إملاء بياناتك



إدارة مزدوجة لضمان رضاك التام. نجاحك هو التزامنا!

كيميدار يعتبر الدعم الفني أمرًا ذا أهمية بالغة في نظامه البيئي للعقارات، حيث يعتمد على استراتيجية إدارة مزدوجة مع إشراف مخصص لكل جزء من مكونات النظام. يُعزز الدعم بوجود وكلاء إقليميين، مما يخلق طبقة مزدوجة للتعامل مع المشكلات التقنية. يستطيع المستخدمون البحث عن المساعدة بثقة من إدارة المشروع والوكلاء المحليين. يشمل نظام الدعم الفني قاعدة معرفية قوية وإمكانية تقديم تذاكر بطريقة سهلة للمستخدم. تسلط سياسة استرداد أموال كيميدار الضوء على التفاني في تحقيق رضا العملاء، حيث تُحتجز الأموال في الضمان حتى تحقيق الرضا الكامل، مما يعكس التفاني غير القابل للتفاوض والا لمساومة في سعادة المستخدم.

CEDRONELLA

مدير ملفات سيدرونيلا: حماية تراثك، تبسيط حياتك.

لتعزيز تجربة المستخدم وتبسيط إدارة الوثائق، قدمت كيميذار نظام إدارة الملفات "سيدرونيلا". يمكن الوصول إلى هذه الميزة بسهولة من قبل جميع المستخدمين داخل حساباتهم، حيث توفر مساحة مخصصة لتخزين الملفات المتعلقة بممتلكاتهم العقارية.



مميزات محسنة حصرياً:

ملاحظات وتفاصيل:

يتيح النظام للمستخدمين إمكانية إضافة ملاحظات إلى كل عقد، محددين الموقع الفعلي للنسخ الورقية، وعناوين الممتلكات أو الشركات، وأي معلومات ذات صلة لورثتهم.



وصول آمن للورثة:

يمكن للمستخدمين توفير رابط احتياطي لحسابهم في كيميذار لورثتهم، مؤمناً بكلمة مرور منفصلة تصبح قابلة للوصول فقط بعد إثبات وفاة المستخدم.



فوائد للشركات:

عملاء كيميذار من الشركات يحصلون على وصول إلى مجموعة من قوالب الوثائق والتصاميم الجاهزة الضرورية. وتتضمن ذلك عقوداً، بطاقات أعمال، كتيبات، فهارس، فواتير تجارية، أوامر شراء، والمزيد. تسهم هذه القوالب في تبسيط الوثائق الروتينية، مما يسهم في تحقيق فعالية العمليات التجارية والإدارة.

الإلهام وراء سيدرونيلا:

تم إستهام تطوير سيدرونيلا من خلال حادث واقعي يتعلق بالتحديات التي واجهها فرد عندما توفي والده، تاركاً وراءه ثروة كبيرة من الممتلكات العقارية. واجه الورثة صعوبة في تحديد مواقع هذه الأصول، خاصة مع العقود العرفية الغير رسمية وغير المسجلة. شددت هذه التجربة على ضرورة وجود نظام شامل لإدارة الملفات ضمن الأنظمة الشاملة التي تقدمها كيميذار.

استخدام النظام:

في نظام كيميذار، يُشجع المستخدمون على الاستفادة من هذه الميزة المجانية عن طريق رفع صور لممتلكاتهم وعقود الاتفاق وحصص الشركة ومستندات أخرى ذات الصلة. يوفر النظام أيضاً مساحة مخصصة تُعرف باسم "خزانة الورثة"، حيث يمكن للمستخدمين إضافة وصيتهم وملاحظات إضافية لفائدة ورثتهم.





Tarateesh

— Mass Communication System —

نظام "طرايطيش" مصمم خصيصًا لتلبية احتياجات الشركات المسجلة في "كيميدار". يهدف إلى مساعدتهم في إدارة حملات التواصل الجماعي مع عملائهم الحاليين والمحتملين. يوفر النظام مجموعة شاملة من الأدوات والميزات التي تمكن الشركات من التواصل بفعالية مع جمهورها المستهدف، سواء من خلال رسائل البريد الإلكتروني الجماعي أو حملات الواتساب أو الرسائل القصيرة.

نظام التواصل الجماعي



الميزات الرئيسية:

واجهة سهلة الاستخدام:

يوفر نظام "طرايطيش" واجهة بديهية وسهلة الاستخدام، مما يمكن الشركات المسجلة في كيميدار من إنشاء وتخطيط حملات الاتصال بشكل مبتكر.



أدوات إدارة الحملات:

يمكن للمستخدمين إدارة قوائم العملاء بكفاءة، وإنشاء قوائم الرسائل، وجدولة إرسال الرسائل، وتتبع وتحليل نتائج الحملات، كل ذلك داخل النظام.



إمكانات التخصيص:

يمكن للشركات تخصيص الرسائل وفقًا لاحتياجاتها المحددة واستهداف فئات العملاء المعينة، مما يعزز من صلة وتأثير الاتصال.



ردود الفعل التلقائية:

يوفر النظام إمكانات الرد التلقائي، مما يتيح التعامل الفوري مع الاستفسارات والمخاوف، خاصة فيما يتعلق بالعروض والخدمات.



الفوائد والمنافع:

تعزيز التواصل:

يمكن "طرايطيش" شركات كيميدار المسجلة تعزيز جهود التواصل الجماعي، مما يؤدي إلى تحسين فعالية حملات التسويق.



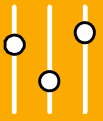
زيادة الاستجابة:

من خلال استخدام النظام، يمكن للشركات تحقيق استجابة أفضل من عملائها المستهدفين، مما يعزز التواصل القوي.



التخصيص للتوجيه:

إمكانية تخصيص الرسائل واستهداف فئات معينة من العملاء تتيح نهجًا أكثر شخصية وفعالية في التواصل.



قوي وموثوق:

"طرايطيش" يعد نظامًا قويًا وموثوقًا، مما يساهم في تعزيز التواصل الجماعي ومساعدة الشركات في بناء علاقات قوية ودائمة مع جمهورها.



ثورة في التسويق بالعمولة في مجال العقارات

"قوي مشاريع العقارات الخاصة
بك مع سحر التسويق بالعمولة
في كامونيا."

"كامونيا"، نظام تسويق بالعمولة متقدم مصمم
خصيصاً لصناعة العقارات، يقدم حلاً شاملاً لتعزيز
جهود التسويق بالعمولة الخاصة بك.



الميزات الرئيسية:

التكامل والوصول السلس

"كامونيا" تدمج بسلاسة في أي
موقع ومتجر عبر مجموعة متنوعة
من النطاقات، موسعة نطاق
تأثيرك دون قيود.

التحكم والتخصيص:

كامونيا، نظام تسويق بالعمولة
متقدم مصمم خصيصاً لصناعة
العقارات، يقدم حلاً شاملاً لتعزيز
جهود التسويق بالعمولة الخاصة بك.
"تولد التغيير بالتحكم الكامل في
المسوقين التابعين، العمولات،
والإعدادات. قم بتخصيص البرنامج
وفقاً لاحتياجاتك مع هيكل عمولة مرن
يعتمد على النقرات، الإجراءات، أو
المبيعات."

ميزة المتجر المحلي:

كامونيا" تعزز إمكانيات المبيعات
بميزة المتجر المحلي، مما يتيح
المبيعات المباشرة للعملاء من
متجر الخاص على كامونيا، مما
يبسط عملية الشراء ويعزز تجربة
العميل.

كيفية عمل كامونيا وفوائده:

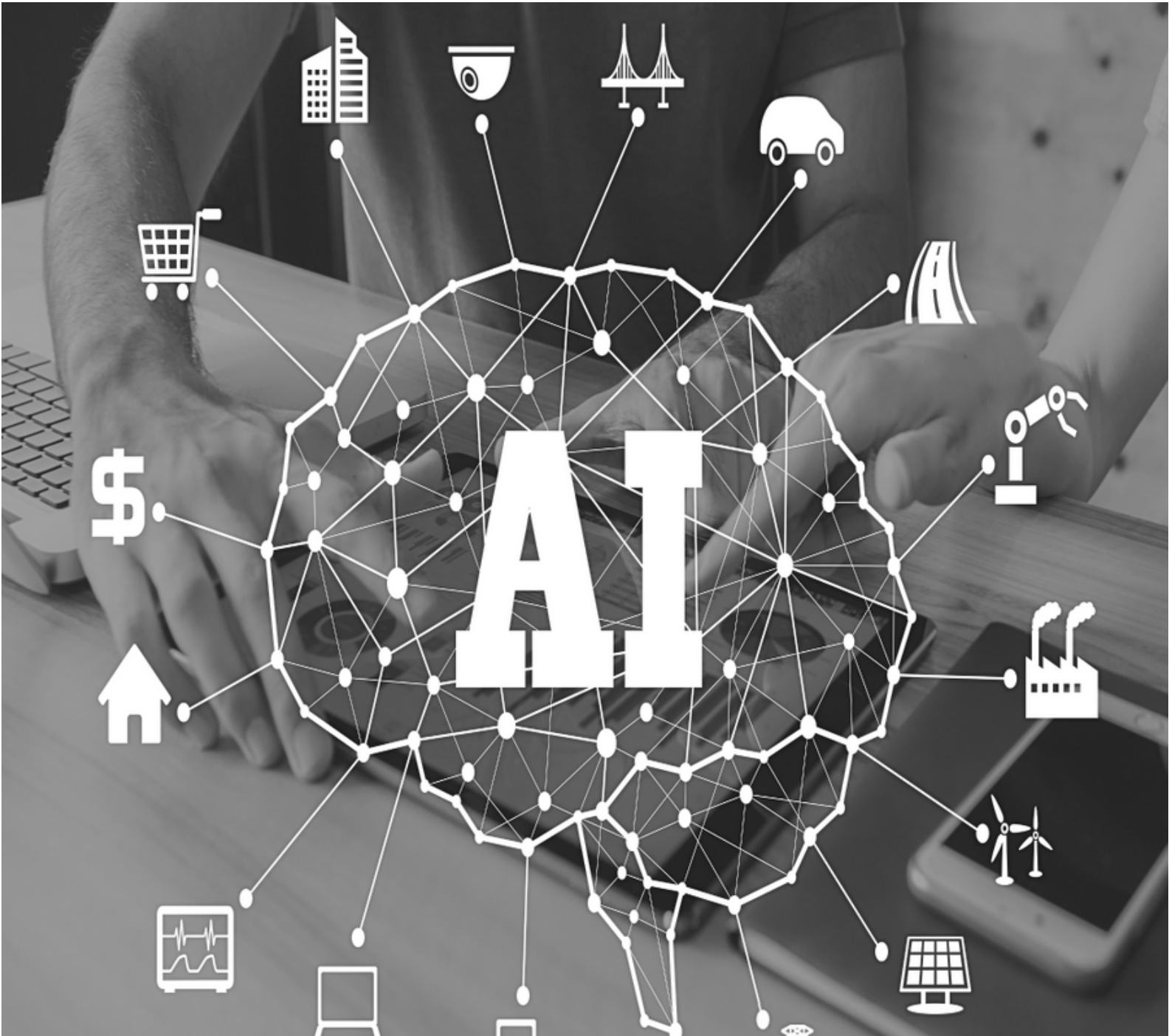
للشركات ومقدمي الخدمات

للمسوقين بالعمولة:

- التسجيل التلقائي: جميع مستخدمين والمسجلين
في كيميدار يتم تسجيلهم تلقائياً كمسوقين
بالعمولة في نظام كامونيا.
- أدوات التسويق: الوصول إلى الروابط والأدوات
لتسويق وتعزيز الخدمات والمنتجات، مما يكسب
عمولات محددة مسبقاً لأنشطة متنوعة.

- التسجيل البسيط: يمكن للشركات المسجلة في
كيميدار تسجيل الدخول بسهولة إلى نظام كامونيا.
- إضافة المنتجات والخدمات: يمكن للشركات إضافة
عقارات ومشاريع ومنتجات أو خدمات وإنشاء روابط
تسويق.
- هيكل العمولة: تخصيص هياكل العمولة للمسوقين
بالعمولة بسهولة





كيميداري هو أداة ذكاء اصطناعي متخصصة تم تصميمها لرفع كفاءة المستخدم في إنشاء محتوى عقاري احترافي بسهولة في غضون ثوانٍ، بفضل دمج تقنية الذكاء الاصطناعي الحديثة والتعاون مع كبار التقنيات في هذا المجال. من خلال كيميداري، يمكن لمستخدمي تطبيقات كيميداري المختلفة إنشاء محتوى وصفي بسهولة لأغراض متنوعة، تتنوع بين عروض العقارات والمنتجات والأخبار إلى المهام المتعلقة بتشطيب المنازل والدورات التعليمية. تسهم هذه التقنية المبتكرة بشكل كبير في عملية إنشاء المحتوى، مما يتيح للمستخدمين إضافة محتوى متنوع بسرعة. علاوة على ذلك، يتم تحسين المحتوى الذي تم إنشاؤه لمحركات البحث (صديق لتحسين نتائج البحث)، مما يضمن رؤية متسارعة وجذب جمهور أكبر إلى إعلاناتهم على كيميداري سوبر آب.



kemedari

حيث يلتقي تقنيات الذكاء
الاصطناعي بأحدث تقنيات
البروبتك.





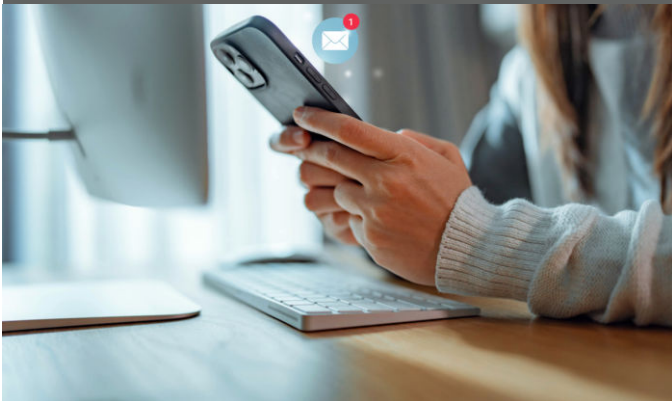
Kemessenger

بناء الجسور في مجال
العقارات: كيمسنجر، رفيق
دردشتك العقارية.

تواصل سلس لتعاون قوي:

كيمسنجر رفيقك في إنجاز أعمالك
بكفاءة.

كيمسنجر هو تطبيق المحادثة المخصص ضمن تطبيق
كيميدار البيئي الفائق، مصمم لمستخدمي العقارات.
يقدم مجموعة من الميزات، بما في ذلك المكالمات
الصوتية/الفيديو، والرسائل الفورية، والدردشات
الجماعية، ومشاركة الصور، وتسجيل الصوت، والوصول
غير المتصل، وتحديثات حالة الدردشة، وضوابط
الخصوصية، وإعدادات قابلة للتخصيص. مدمج مع
تطبيق كيميدار، يعزز التجربة العامة للمستخدم، ويوفر
وسيلة آمنة وفعالة للتواصل داخل مجتمع كيميدار.



Kemessenger



الفعاليات العقارية، يعاد صياغتها بواسطة كيميونت



يقدم كيميونت حلاً شاملاً وسهل الاستخدام وفعالاً لتخطيط وإدارة الفعاليات العقارية. إن سهولة الاستخدام العالمية ونظام التذاكر المتكامل وأدوات التنظيم المتقدمة تجعله خياراً متميزاً لمنظمي الفعاليات الذين يتطلعون إلى تبسيط عملياتهم وتعزيز تجارب الحضور.

إدارة الأحداث سهلة الاستخدام

يجمع كيميونت بين الأتمتة المبسطة والوظائف الشاملة، مما يوفر أداة سهلة الاستخدام تعمل على تبسيط إنشاء الفعاليات وإدارتها مع توفير جميع الميزات الأساسية لتنظيم الفعاليات وتحقيق الدخل منها بنجاح.

منصة متعددة البائعين

منصة متعددة البائعين تمكن العديد من المنظمين من مختلف القطاعات العقارية من نشر الفعاليات الخاصة بهم وتحقيق الدخل منها.

خيارات الحجز المتنوعة:

يدعم تكوينات الحجز المختلفة بما في ذلك الأحداث المجانية والمدفوعة والمحدودة التذاكر.

فئات الأحداث التي تتعامل معها

- ✓ المؤتمرات: تسهيل التجمعات والمناقشات المهنية.
- ✓ المعارض: عرض المنتجات والخدمات في مساحات ديناميكية.
- ✓ الافتتاحات الكبرى: الاحتفال بالبدایات الجديدة مع الأحداث المؤثرة.
- ✓ احتفالات الشركة: بمناسبة معالم الشركة وإنجازاتها.
- ✓ إطلاق المشروع: تقديم مشاريع جديدة مع الإثارة والذوق.
- ✓ مكافآت الموظفين: تكريم إنجازات الموظفين ومساهماتهم.

التخصص في الفعاليات العقارية

طول مصممة خصيصاً: تم تصميم كيميونت خصيصاً لفعاليات القطاع العقاري، مما يضمن إدارة تلك الفعاليات بكل كفاءة.

إمكانية الوصول العالمية:

دعم متعدد المناطق لمناطق ولغات مختلفة، إلى جانب التوافق مع الأحداث الافتراضية على منصات مثل Google Meet و Zoom.

نظام التذاكر المتكامل:

يتميز بتطبيق لمسح التذاكر بسهولة وخيار تذكرة موسمية لإدارة الفعاليات المتكررة والمنتظمة.

التخصيص والمرونة:

يقدم أدوات لتخصيص تكرار الفعاليات وتعديلات الجدول الزمني.

تجربة الحجز المحسنة:

عملية دفع مبسطة وتذاكر PDF يتم إنشاؤها تلقائياً مع رموز QR.

ميزات كيميونت الإضافية:

إعدادات حد الحجز، ولوحة معلومات للتحليلات المتقدمة، وخيارات التكامل للجهات الراعية والضيوف، ووضع علامات على الأحداث لتحسين وصف الفعالية وإدارتها.

ارفع مستوى فعالياتك بفضل خبرة كيميونت العقارية

تقدم كيميدير نموذج البناء التعاوني كيميبيلا الذي يجمع الأفراد المهتمين بشراء الشقق بتكلفتها المباشرة. يشمل ذلك الحصول على الأراضي والبناء والتعاقد مع كيميدير لخدمات البناء والمقاولات.

 kemebuild

خطوات العمل

1. **تشكيل المجموعة:** تجميع الأطراف المهتمة في مجموعة ملكية جماعية لمبنى محدد، مع ضمان وضوح المواصفات.
2. **اتفاقية الشراكة:** صياغة عقد شراكة قانوني لبناء المبنى، يحدد مسؤوليات الإدارة والتعاقد، مع إشراف كيميدير على هذه المهام.
3. **صندوق مالي:** إنشاء صندوق مخصص لإدارة الجوانب المالية للمبنى، بما في ذلك المصاريف والتكاليف، وانتخاب مجلس للإشراف والمحاسبة.
4. **نظام المحاسبة:** تطبيق نظام محاسبة عبر الإنترنت يمكن المساهمين من تتبع تقدم المشروع والمصاريف والفواتير بشكل فوري.
5. **توزيع الأسهم:** استخدام تقنية البلوكتشين لتوزيع الأسهم بعدالة، مع إصدار رمز بلوكتشين فريد لكل مبنى لتسهيل عمليات نقل الملكية.
6. **التسعير المرن:** أسعار العقارات متغيرة، تعكس بشكل فعلي أعمال البناء وتكاليف المواد، الممولة من قبل المساهمين.
7. **نقل الملكية:** استغلال تقنية البلوكتشين لانتقالات سلسلة الملكية، مساعدة كل من المستثمرين الراغبين في إعادة الاستثمار والذين هم غير قادرين على الوفاء بالتزاماتهم في الدفع في الوقت المحدد

أهم الفوائد

- **التكلفة المعقولة:** ضمان الأسعار الأكثر اقتصادية لعقارك، تعكس بشكل مباشر تكاليف البناء.
- **ضمان التسليم:** الإشراف المباشر من قبل المالك على البناء، مدعومًا بخبرة كيميدير، يضمن الإنجاز في الوقت المحدد.
- **شفافية غير مسبوقه:** تقدم وضوحًا لا مثيل له في تتبع الأمور المالية والتشغيلية داخل قطاع العقارات.
- **تبسيط انتقال الملكية:** تسهيل تقنية البلوكتشين عمليات نقل الملكية بدون عناء، دعمًا لاستمرارية الاستثمار وحل مشكلة التعثر.