

التحليل التنافسي

كيميدار: قيادة سباق البروبتك برؤية تنافسية لا
مثيل لها



4. الالتزام بالتطور المستمر والتميز

الأهداف والتطلعات: تسليط الضوء على هدف كيميدار المتمثل في دفع حدود الصناعة باستمرار ووضع معايير جديدة. **التطوير الذي يركز على المستخدم:** تفصيل الصياغة الدقيقة للميزات والخدمات مع وضع المستخدم في الاعتبار.

5. دعوة للانضمام إلى رحلة استثنائية

المستقبل التعاوني: دعوة المستخدمين للانضمام إلى كيميدار في إعادة تعريف نماذج التكنولوجيا العقارية. **الرؤية المستقبلية:** تصور مستقبل يكون فيه الاستثمار العقاري وإدارته أكثر كفاءة وشفافية وتركيزًا على المستخدم.

3. قيادة طليعة ابتكارات البروبتك

قيادة الصناعة: وضع كيميدار كطليعة في مجال البروبتك، وتشكيل مستقبل تكنولوجيا العقارات. **النهج الطموح:** إظهار كيف تقود كيميدار طريق التكنولوجيا مع الاستثمار العقاري وإدارته.



1. جوهر كيميدار: أكثر من مجرد منصة بروبتك

نظرة عامة: التأكيد على هوية كيميدار باعتبارها نظامًا بيئيًا لتطبيقات بروبتك سوبر أب، متجذرًا في رؤية الابتكار والتميز. **الأساس:** مبني على أبحاث مكثفة وتعليقات المستخدمين، مما يسلط الضوء على مكانة كيميدار الفريدة في مشهد التكنولوجيا العقارية.

2. تنوع وتطور لا مثيل لهما في مجال البروبتك

الميزة التنافسية: توضيح المدى والتطور الذي لا مثيل له لعروض وخدمات كيميدار في مجال البروبتك. **تجربة المستخدم:** التركيز على التكامل السلس والواجهة البديهية والنهج الذي يركز على المستخدم الذي يميز كيميدار.

التحليل التنافسي

قبل أن تفكر خارج الصندوق، عليك أولاً أن تفهم كل ما بداخله.

Zillow Kenedar Opendoor Remax Propertyfinder ColdwellBanker Rightmove PropertyGuru OLX Scout24

| المقر | USA | USA | USA | USA | UAE | USA | UK | SG | NL | Germany |
|----------------------------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|-------|---------|
| الحضور العالمي | 1 | 30 | 1 | 110 | 6 | 40 | 10 | 5 | 45 | 3 |
| عدد الموظفين | 8005 | 70 | 2570 | 500 | 300 | 9066 | 913 | 856 | 11375 | 650 |
| التقييم بالدولار | 9B | ? | 1.45B | 338M | 500M | ? | 5.52B | 660M | 8.5B | 4.3B |
| سنة التأسيس | 2005 | 2014 | 2014 | 1973 | 2007 | 1906 | 2000 | 2007 | 2006 | 1998 |
| التخصص في العقارات | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✗ | ✓ |
| عدد اللغات | 1 | 17 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 4 | 2 | 1 |
| عدد العملات | 1 | 25 | 1 | 1 | 10 | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 |
| الامتثال لمعايير البروتك | ✓ | ✓ | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | ✓ | ✓ | ✗ | ✓ |
| عدد أنواع الأعضاء | 2 | 14 | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| سهولة التسجيل | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✗ |
| الاشتراكات المدفوعة | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| وحدة اللغة المركزية | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| API العملة في الوقت الفوري | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| من يستطيع إضافة الممتلكات | 1 | 14 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| مستويات البحث بالمناطق | Flat | 5 | Flat | Flat | Flat | Flat | Flat | 3 | Flat | Flat |
| عدد مرشحات البحث | +50 | +110 | 15 | 20 | 10 | 20 | 10 | 20 | 6 | 10 |
| إضافة عقارات مجاناً | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| نظام الامتياز والوكالة. | ✗ | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| إدارة مهام التشطيب | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| المحترفون والعمال الفنيون | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| سوق منتجات البناء والتشطيب | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| الأكاديمية التعليمية | ✗ | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| صحيفة متخصصة | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| منصة التواصل الاجتماعي | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| نظام إدارة الملفات | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| نظام التوظيف للمسوقين | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| الاستثمار التشاركي الجزئي | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| نظام إدارة الممتلكات | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| بطاقة عمل رقمية | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| منصة الترويج بالكوبونات | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |



التحليل التنافسي

قبل أن تفكر خارج الصندوق، عليك أولاً أن تفهم كل ما بداخله.

| | Zillow | Kenedar | Opendoor | Remax | Propertyfinder | ColdwellBanker | Rightmove | PropertyGuru | OLX | Scout24 |
|-----------------------------------|--------|---------|----------|-------|----------------|----------------|-----------|--------------|-----|---------|
| نظام التجديد | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| نظام المجتمع المصغر | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| نظام المزاد | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| منصة الفعاليات | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| تكنولوجيا المجتمع التشاركي. | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| نظام الذكاء الاصطناعي المتكامل | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| نظام شراء العقار للهجرة | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| نظام مصمم الديكور | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| التوافق ومعايير التطبيقات الفائقة | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| عدد التطبيقات المصغرة | ✗ | +30 | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| نظام الدخول الموحد | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| وحدة الخريطة التفاعلية | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| وحدة الواقع المعزز | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| منظم العقارات | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| إدارة طلبات الشراء | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| نظام الإعلان الداخلي | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ |
| شراء مساحات إعلانية عبر الإنترنت | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ |
| نظام إدارة الشركات التابعة | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| العمليات على الأرض | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| خدمات التشطيب | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| خدمة التعهيد | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| تطبيق بائع المنتج | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| تطبيق شحن المنتجات | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| الامتثال لمعايير التصدير | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| الإيجار الجزئي للمساحات | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| عدد الاتصالات | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| الدردشة في الوقت الحقيقي | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✓ | ✓ | ✗ |
| دعم نظام تذاكر الدعم | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ |
| الاتصال الجماهيري السحابي | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| عدد الخدمات المدفوعة | 5 | 53 | 3 | 5 | 5 | 3 | 3 | 10 | 2 | 3 |
| خدمة مساعد الإضافة المدفوعة | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |



التحليل التنافسي

قبل أن تفكر خارج الصندوق، عليك أولاً أن تفهم كل ما بداخله.

| | Zillow | Kenedar | Opendoor | Remax | Propertyfinder | ColdwellBanker | Rightmove | PropertyGuru | OLX | Scout24 |
|--------------------------------|--------|---------|----------|-------|----------------|----------------|-----------|--------------|-----|---------|
| خدمة التحقق المدفوعة | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ |
| خدمة الترويج | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| شراء الخدمة عبر الإنترنت | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| نظام التسوق بالعربة | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| عدد لوحات التحكم | 2 | 14 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 4 | 2 | 2 |
| تطبيقات الموبايل | 3 | +20 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| المدمج في إدارة علاقات العملاء | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| تم تضمين تخطيط موارد المؤسسات | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| الذكاء الاصطناعي على البروبتك | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| المشاريع والمجمعات | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✓ | ✗ |
| عدد الفئات | -10 | +30 | -10 | -10 | -10 | -10 | -10 | +15 | -10 | -10 |
| وحدة المصانع | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| وحدة العقارات التجارية | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| العقارات الإدارية | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| بلدان متعددة في بحث واحد | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| وحدة الحجز اليومي | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ |
| وحدة الحجز بالساعة | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ |
| وحدة مساحة العمل | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| البحث حسب المنطقة | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| تصفية حسب مناسبة ل | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✓ | ✗ |
| التصفية حسب الحالة. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| تصفية حسب حجم المنطقة | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| تصفية حسب السعر | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| التصفية حسب طريقة الدفع | ✗ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✗ | ✓ | ✓ | ✗ |
| البحث في المشاريع فقط | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ |
| وحدة البحث حولي | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| البحث عن طريق خريطة جوجل | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ | ✓ | ✗ |
| التصفية حسب وسائل الرفاهية | ✗ | ✓ | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ |
| تصفية حسب المسافات | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| طرق الدفع المقبولة | 4 | 15 | 2 | 2 | 3 | 1 | 3 | 10 | 2 | 2 |
| التكامل مع جوجل ستريت API | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |



التحليل التنافسي

قبل أن تفكر خارج الصندوق، عليك أولاً أن تفهم كل ما بداخله.

| | Zillow | Kemedar | Opendoor | Remax | Propertyfinder | ColdwellBanker | Rightmove | PropertyGuru | OLX | Scout24 |
|------------------------------|--------|---------|----------|-------|----------------|----------------|-----------|--------------|-----|---------|
| تكمال API Maps Google | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| تكمال API Places Google | ✓ | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ |
| جولة افتراضية ثلاثية الأبعاد | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| تطبيق صنع جولة افتراضية | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| عدد الحقول عند إضافة عقار | 21 | 96 | 24 | 14 | 27 | 16 | 23 | 32 | 18 | 15 |
| إضافة المشروع من المستخدم | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| توليد محتوى الذكاء الاصطناعي | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| تصميم الحملة الإعلانية | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| الوقت المستغرق لإضافة عقار | 15 | 8 | 10 | 15 | 10 | 10 | 20 | 10 | 15 | 10 |
| إضافة طلب شراء أو إيجار | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| نظام نقاط المكافآت | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| الامتثال للبلوكشين | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| عملة مخصصة | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| تكمال مع NFT في العقارات | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |

النتيجة النهائية للتحليل التنافسي

أضفنا نقطة واحدة لكل علامة ✓

