

## فلسفة واستراتيجية الاستثمار في كيميدار

نبني لأجيالنا، وليس لأنفسنا والأرباح فقط

### نهج الاستثمار:

لا يتوافق كيميدار مع استراتيجيات شركات رأس المال المغامر المعتادة، حيث يركز بدلاً من ذلك على النمو والاستدامة على المدى الطويل بدلاً من التقييمات غير المبنية على أسس قوية والبيع على المدى القصير.

### الفرق بيننا:

يُنظر إلى الأسهم في كيميدار على أنها جزء جوهري من أداء الشركة، وليس كأنها منتج منفصل بحد ذاته قابلة للتداول بسعر جزافي بعيداً عن أداء الشركة. هذا النهج متجذر في بناء إرث للمؤسسين والمساهمين والموظفين، وليس في التقييمات المتقلبة.

### الاستثمار في التوسع العالمي

- التمويل من خلال فروع الشركة في كل دولة، مع توفر خيارات التمويل الجماعي على منصة ريبانو
- يختلف الاستثمار حسب البلد، بناءً على خطط مالية محددة

### منصة الاستثمار:

تقدم كيميدار منصة استثمارية شفافة لمراقبة عمليات الشركة، مما يسمح بإجراء معاملات أسهم مباشرة دون الحاجة إلى وسطاء.

### استراتيجية النمو ثلاثي الأبعاد للشركة:

- البعد الأفقي: التوسع الجغرافي عبر دول متعددة
- التوسع الرأسي: التنوع في المنتجات والخدمات والتقنيات
- البعد الزمني: بناء مشروع للأجيال القادمة مع التركيز على الجودة في كل جانب

### الإدارة والتوسع:

- يتم تحويل رواتب كبار الموظفين جزئياً إلى أسهم الشركة
- التوسع في بلدان جديدة من خلال الفروع الممولة محلياً وحقوق الامتياز
- المتابعة والمراقبة الصارمة للنفقات
- سياسة متحفظة في اختيار المشاريع والاستثمارات، وتجنب مجالات المضاربة مثل العملات المشفرة



### استراتيجية المستثمر

- يفضل الاستثمار طويل الأجل على المضاربة، مع فترة الاحتفاظ الموصى بها لمدة ثلاث سنوات على الأقل.
- تشجيع المستثمرين على المشاركة بنشاط في العمليات والإدارة لتحقيق أرباح سنوية أو نصف سنوية. الشريك العامل أفضل لدينا من الصامت
- يمكن بيع الأسهم بعد ستة أشهر عبر منصة ريبانو، مما يوفر فرصاً استثمارية متنوعة.



### الشراكة والشفافية:

تقدر كيميدار مستثمريها وموظفيها كشركاء حقيقيين، يسعون جاهدين لتحقيق الرضا والمنفعة المتبادلة في إطار من الثقة والشفافية.



# كيفية الاستثمار وشراء أسهم في كيميدار

دليل مبسط

النمو عالميًا... استثمر مع كيميدار.

## مختصر دورة الاستثمار

### التسجيل

1

قم بالتسجيل في منصة ريبانو للتمويل الجماعي كمستثمر.

### اختيار المشروع

2

اختر مشروع كيميدار في البلد الذي ترغب فيه (على سبيل المثال، فيتنام، قطر، إسبانيا).

### شراء الحصة

3

قم بشراء الأسهم باستخدام إكسيد والت، الذي يدعم مجموعة متنوعة من طرق الدفع.

### الاعتماد

4

يتم اعتماد الملكية واعتمادها من خلال البلوكشين ورموز NFT والعقود الذكية.

### التوثيق

5

احصل على شهادة الأسهم الخاصة بك وجميع المستندات ذات الصلة على المنصة.

### المراقبة والمتابعة

6

يمكنك الوصول إلى حساب المستثمر للمراقبة اليومية لعمليات الشركة وحساباتها ومشاريعها، مع خيار تقديم التعليقات.

## الوثائق والعقود

- يتم تأمين عمليات نقل ملكية الأسهم من خلال تقنية البلوكشين وNFT.
- يتم إصدار عقود الاستثمار وشهادات الأسهم المختومة للمستثمرين.
- يتم تحديث قائمة المساهمين مرتين سنويًا في السجلات القانونية.

## عملية تحويل الأموال

- تتم المعاملات عبر محفظة إكسيد بسهولة الربح وتحويل رأس المال.
- العملية: شحن المحفظة - دفع ثمن الأسهم - تلقي الأرباح - سحب الأموال.

## منصات حسابات المستثمر

1. منصة ريبانو: للتصفح والاستثمار في المشاريع.
2. إكسيد والت: تسهل الدفع وتحويل الأموال.
3. منصة كيمودو: تراقب أداء الشركة وإدارتها.
4. منصة كيميدار: التفاعل مع الشركة واقتراح الأفكار وطلب حقوق الامتياز.

## خدمات حصرية للمستثمرين

- إضافة عدد غير محدود من العقارات والمشاريع والدورات والأخبار.
- الأولوية في تعيينات الموظفين وطلبات الامتياز.

## مكافآت المستثمرين

- يحصل كل مستثمر على مكافأة كيميكون بما يعادل 5% من استثماراته لاستخدامها في أنظمة كيميدار.

## حقوق المساهمين

- الحق في حضور الاجتماعات العامة والتصويت في انتخابات مجلس الإدارة.
- الوصول إلى حساب المستثمر للمراقبة اليومية لعمليات الشركة.



# قم بالتسجيل كمستثمر في مكتب فرع كيميدار

• يرجى مراجعة موقع Ribano.org لمزيد من التفاصيل حول دورة الاستثمار

<input type="text"/>		الاسم الكامل
<input type="text"/>	بريد إلكتروني	هاتف
<input type="text"/>		

أنا مهتم بالاستثمار في أحد فروع كيميدار في: (اختر واحدًا)

- مقر كيميدار في الولايات المتحدة الأمريكية  مكتب البلد  فرع المحافظة  فرع المدينة  فرع الحي  فرع المنطقة

تحديد الموقع ونطاق الحصرية:

<input type="text"/>	الدولة	<input type="text"/>	ولاية/محافظة/مقاطعة	<input type="text"/>
<input type="text"/>	المدينة	<input type="text"/>	الحي	<input type="text"/>
<input type="text"/>	منطقة	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

هل قمت بالتسجيل في منصة ريبانو للتمويل الجماعي؟  نعم  لا

الإدارة

هل يمكنك مشاركة جزء من الإدارة؟  نعم  لا

مبلغ الاستثمار :

أريد استثمار مبلغ :  \$ في المكتب أعلاه

طريقة الدفع او السداد

سوف أدفع من خلال الآتي:

**XeedWallet.com**

الدفع إلى الحساب: kemedar@ribano.org  
يمكنك في XeedWallet الدفع عبر العديد من طرق الدفع مثل ما يلي:

- بطاقات الائتمان
- باي بال، سترايب، سكريل، بايير، باي يو
- المدفوعات بالعملية المعدنية
- الأموال عبر الهاتف المحمول (من خلال محفظتك المحمولة)
- حسابات بنكية
- محافظ محلية

**حساب البنك**

COMMUNITY FEDERAL SAVINGS BANK  
Account holder: KEMEDAR CORPORATION  
Routing number: 026073150  
SWIFT/BIC: CMFGUS33  
Account number: 822000446392  
Address: 30 W. 26th Street, Sixth Floor  
New York NY 10010  
United States

يرجى إرسال نسخة مصورة إلى Forms@kemedar.com



# قم بالتسجيل كمستثمر فرع في كيميدار

## خيارات عامة

يمكنني اقتراح الكفاءات اللازمة للتوظيف في الشركة

لدي ابن يريد العمل معكم ضمن برنامج تدريب أبناء المستثمر

أدرك أنني سأقوم بمراقبة أداء الشركة وأعمالها من خلال نظام كيميكور، وسأقدم اقتراحات إذا كان هناك ما أعتقد أنه سيساعد على نجاح الشركة.

لدي مقر يمكنني تأجيره للفرع مقابل حصة

لدي مكتب يمكنني مشاركته بحصة رأس مال

أدرك أنني سأتلقي وثائق الاستثمار الخاصة بي، Stock Certificate, SPA, NFT

لقد قمت بتفحص غرفة بيانات كيميدار على موقع Ribano.org

أنا أفهم دورة الاستثمار من خلال ريبانو و إكسيد والت

أدرك أنني سأستخدم منصة ريبانوم لإعادة بيع أسهمي إذا لزم الأمر

ملحوظات

التوقيع

يرجى إرسال نسخة من الصورة إلى [Forms@kemedar.com](mailto:Forms@kemedar.com)



Form OV012

# ريبانو



## نظرة عامة على الأنظمة التابعة لها

### 1 ريبانو: منصة التمويل الجماعي الرئيسية

- **الغرض:** منصة أساسية لتقديم المشاريع والتمويل الجماعي في مجال العقارات.
- **العملية الخاصة بالمؤسسين:** تقديم المشاريع للمراجعة الإدارية والموافقة عليها.
- **قبول المشروع:** يتضمن توقيع العقد مع المؤسسين وإنشاء رمز مميز يمثل أسهم الشركة.



### 2 إكسيد والت: البورصة المالية وبورصة رموز NFT

- **الغرض:** إدارة المعاملات المالية وعمليات تبادل الرموز المميزة للمشاريع.
- **الوظائف:**
  1. يتعامل مع تمويل المشروع بالعملات الورقية والرموز المميزة NFT.
  2. إدارة حسابات المشاريع والمؤسسين.
  3. يتكامل مع طرق دفع متعددة للإيداع والسحب.



### 3 ريبانوم: سوق لتداول الأسهم والرموز

- **الغرض:** تسهيل تداول الأسهم والرموز الرقمية بين المستثمرين.
- **السمات:**
  1. السماح للمساهمين بإدراج وتداول أسهمهم.
  2. يتكامل مع XeedWallet لإدارة المعاملات بسلاسة.
  3. يوفر منصة تعتمد على واجهة برمجة التطبيقات (API) لتحديثات رصيد الرمز المميز في الوقت الفعلي.



### 4 ريبانوكور: برنامج لإدارة المشروعات

- **الغرض:** يقدم نظام ريبانوكور متخصص لكل مشروع على حدا
- **القدرات والإمكانات:**
  1. توفير الإشراف التشغيلي للمشاريع.
  2. إنشاء حسابات للمستثمرين والمساهمين.
  3. تمكين المراقبة الشاملة لأنشطة الشركة والبيانات المالية.



### 5 محفظة البلوكشين

- **الغرض:** تمكن المستخدمين من مراقبة أرصدة الرموز المميزة الخاصة بهم بشكل آمن.
- **تقنية البلوكشين:** تضمن شفافية وأمان المعاملات عبر تسجيل NEAR blockchain.



# دورة ريبانو التشغيلية

تحدد هذه الدورة العملية الشاملة بدءًا من تقديم المشروع إلى الاستثمار حتى توزيع الأرباح، مع تسليط الضوء على أنظمة ريبانو المتكاملة للإدارة الفعالة والتعامل مع الاستثمار.



## 1

### تقديم المشروع ومراجعته

- **إضافة المشروع:** يقدم المؤسسون مشاريعهم إلى موقع Ribano.org.
- **المراجعة الإدارية:** يقوم فريق إدارة ريبانو بمراجعة المشروع للموافقة عليه أو الرفض.

### إعداد المشروع والترميز

- **توقيع العقد:** بعد الموافقة، يوقع ريبانو عقدًا مع المؤسس يتضمن تفاصيل جميع الشروط.
- **إنشاء الرمز المميز:** يتم إنشاء الرموز المميزة NFT التي تمثل أسهم الشركة، بما في ذلك الأسهم المخصصة لجمع الأموال.
- **إنشاء حسابات المشروع في إكسبيد والت:**
  1. حساب المشروع: تتم إدارته بواسطة ريبانو للتعامل مع الأموال والرموز.
  2. حساب المدير: للمؤسسين لإدارة الأموال والرموز.
  3. حسابات المساهمين: يتم تخصيص الرموز التي تمثل حقوق ملكية كل مساهم.

## 2



### التكامل مع سوق التداول وبرنامج المراقبة وتخطيط موارد المؤسسات (ERP).

## 3

- **التكامل مع ريبانوم:** يمكن للمساهمين بيع أسهمهم في سوق الأصول الرقمية ريبانوم.
- **التكامل مع نظام ريبانوكور ERP:** حسابات للمستثمرين والمساهمين لمراقبة عمليات الشركة.



### عملية الاستثمار

- **بدء الاستثمار:** ينقر المستثمرون على "استثمر" في صفحة المشروع ريبانو وينتقلون إلى محفظة إكسبيد للدفع.
- **التعامل مع العملات:** يمكن للمستثمرين استخدام العملات الموجودة في محفظة إكسبيد أو إيداع أموال جديدة من خلال طرق الدفع المتضمنة.

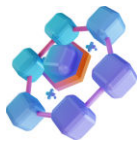
## 4



### شراء الرموز المميزة وتسجيل المعاملات

- **الحصول على الرمز المميز:** يشتري المستثمرون الرموز المميزة (مثلًا 100000 رمز مميز مقابل 1000 دولار).
- **تسجيل في البلوكشين:** يتم تسجيل المعاملات على شبكة NEAR.
- **التحويل المالي:** يتم تحويل الأموال من حساب المستثمر إلى حساب المشروع في محفظة إكسبيد.

## 5



### الإدارة المالية وتوزيع الأرباح

- **إدارة حسابات المشروع:** تقوم ريبانو بإدارة حسابات المشروع وفقًا لخطة العمل، وصرف الأموال للمؤسس تدريجيًا تبعًا للتشغيل.
- **تقاسم الأرباح:** يتم توزيع الأرباح على محافظ المساهمين بناءً على نسب ملكيتهم.

## 6



### خيارات المساهمين والمستثمرين

- **الإشراف والمراقبة على المشروع:** يمكن للمساهمين مراقبة عمليات الشركة من خلال ريبانوكور.
- **تداول الأسهم:** يمكن للمساهمين بيع الأسهم عبر ريبانوم.
- **المرونة في استخدام الرموز المميزة:** يمكن للمساهمين إرسال أو تبادل أو شراء الرموز المميزة لمشاريع مختلفة على ريبانو وريبانوم.

## 7



# دورات التشغيل الخاصة

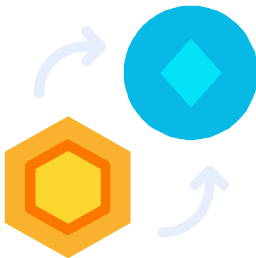


تداول الأصول الرقمية\*



وظائف حساب البائع

يقوم المستثمرون بإدراج رموز مشروعهم للتداول.



منصة تداول

يسهل شراء وبيع الرموز، مع عرض تفاصيل المشروع والأسعار بوضوح

## محفظة إكسيد

محفظة مالية شاملة\*



المعاملات المتنوعة

يمكن للمستخدمين بسهولة إرسال الأموال والرموز واستلامها وإدارتها.



حسابات خاصة بالمشروع

كل مشروع له رمز مميز خاص به وحساب للإدارة الدقيقة.