



Merevolusi Real Estat Membawa Semua Orang Dalam Satu Atap!

Menciptakan lingkungan yang dapat dipercaya, mudah, dan nyaman bagi seluruh komunitas real estat.

Apa yang Kemedar Tawarkan

26+

Sistem terintegrasi dan Aplikasi Mini di Aplikasi Super Kami

55+

Layanan Unik & Produk Kepatuhan Prop-tech

20+

Tipe pengguna di Kemedar Echosystem

01. Dunia Properti Anda dalam Satu Ketukan dengan Super App berteknologi Kemedar Prop.

02. Rangkul Masa Depan Real Estat dengan Inovasi Blockchain & AI Kemedar.

03. Kemedar: Pusat Proptech Terbaik.
25+ Aplikasi, Kemungkinan Tanpa Batas.

04. Merintis Evolusi Digital di Dunia Real Estate.

17+

Bahasa

35+

Negara

5M+

Properti

250+

Fitur Cpanel

220K+

Agen & Pengembang

1M+

LOK

40+

Inovasi baru

0.5M+

Jam kerja

300+

Total tahun pengalaman tim



KEMEDAR: MENCIPTAKAN
REAL ESTAT MASA DEPAN
MELALUI PROPTech,

DAFTAR ISI

1. TENTANG KEMEDAR

Visi, Misi, Slogan, Brand, Strategi untuk mencapai Visi 5

2. KEMEDAR & PROPTech

-Apa itu Proptech dan Mengapa Kemedar menjadi contoh Proptech? 6

-Peluang Besar di Proptech 7

-Contoh Proptech yang Sukses 7

-Dampak Proptech pada Pasar Real Estat 8

-Penawaran Kemedar dalam Model Transaksi Alternatif (Beli/Jual) 9

-Persembahan Kemedar dalam Ekonomi Bersama & Ruang Hidup Alternatif 10

-Penawaran Kemedar dalam Konstruksi & Pemeliharaan Berteknologi Tinggi 11

3. KEMEDAR SEBAGAI APLIKASI SUPER

Apa itu Super App?, Contoh dan Kebutuhannya. Mengapa Kemedar dianggap sebagai aplikasi super real estate pertama. 12

4. EKOSISTEM KEMEDAR

-Ikhtisar Ekosistem Kemedar. Pelanggan, Mitra, Mitra Sukses, Pemasok & Kolaborator 13

-Pelanggan Kemedar : Perorangan & Perusahaan. Pembeli, Pemilik, Agen, Pengembang, Profesional, teknisi...dll 14

-Mitra Kemedar : Investor, Karyawan, Pemilik Waralaba, Mitra Kantor...dll 15

-Manfaat Kemedar Bagi Pengguna Umum 16

-Manfaat Kemedar Bagi Pengguna Profesional & Teknisi 18

-Manfaat Kemedar Bagi Pengguna Bisnis & Perusahaan 19

5. INOVASI BARU DI KEMEDAR 20



KEMEDAR: MENCIPTAKAN
REAL ESTAT MASA DEPAN,

DAFTAR ISI

6. BLOCKCHAIN & KEMEDAR

Implementasi Lanjutan Blockchain Kemedar di Real Estat	24
Inisiatif Blockchain Kemedar di bidang Real Estat	25
Masa Depan dengan Kemedar dan Blockchain	25
Kemecoin: Revolusi Digital dalam Transaksi Real Estat	26

7. PRODUK & LAYANAN

Unmatched Free Services by Kemedar	27
Layanan Berbayar untuk Perorangan	29
Layanan Berbayar untuk Perusahaan	30
Aliran Pendapatan Lainnya di Kemedar	31

8. MINI-APLIKASI DAN SUB-SISTEM KAMI

Kemedar: Sistem Utama Proptech Super App Terbesar	32
Kemetro: Membangun Pasar Produk	33
Kemmeta: Komunitas Real Estat Khusus	34
Kemecademy: Platform Pelatihan & Pendidikan Real Estat	35
Kemenews: Platform berita di industri real estate	36
Kemereit: Platform Investasi Fraksional Real Estat	37
Kemanage: Sistem Manajemen Properti untuk semua orang	38
Pekerjaan Rumah: Platform Profesional dan Teknisi	39
Kemereno: Komunitas Tetangga yang Baik untuk merenovasi bangunan tua	40
Lelang Kemedar: Platform Lelang di bidang Real estate	41
Kemedar Corent: Sistem Pemesanan Real estate dan sewa ruang bersama	42
Kemetour: Generator VR real estat	43



KEMEDAR: MENCIPTAKAN
REAL ESTAT MASA DEPAN.

DAFTAR ISI

8. MINI-APLIKASI DAN SUB-SISTEM KAMI

Kemedesigner: Mendesain ulang rumah dengan AI	44
Kememap: Pembuat Denah Lantai Real Estat	45
Kemepromo: Platform Kupon Real estat	46
Doringa: Manajemen Sistem Ruang Iklan	47
Kemecor: Sistem ERP Real Estate untuk perusahaan	48
Kemecard: Kartu Nama Digital & Generator Situs Web	49
Kemedar Support: Sistem tiket untuk semua Sistem Kemedar	50
Cedronella: Sistem Manajer File Lengkap	51
Tarateesh: Sistem Komunikasi Massa. Kelola Kampanye	52
Camonea: Pemasaran Afiliasi di Real Estat	53
Kemedari: AI Bertemu Proptech Real Estate	54
Kemessenger: Aplikasi chat khusus dalam ekosistem Kemedar	55
Kemeven: Platform Acara Real estat	56
Kemebuild: Sistem Konstruksi Kolaboratif	57

9. ANALISIS KOMPETITIF 59

10. DATA INVESTASI 64

Pitch Dek Kemedar	64
Filosofi dan Strategi Investasi Kemedar	66
Cara Berinvestasi dan Membeli Saham Kemedar	67
Daftar Sebagai Investor Kantor Kemedar	68
Ikhtisar Sistem Ribano	70
Siklus Operasional Ribano untuk investasi	71
Siklus Khusus untuk RibanoM dan XeedWallet	72



KEMEDAR: MENCIPTAKAN
REAL ESTAT MASA DEPAN,

TABLE OF CONTENTS

11. AGEN KEMEDAR : MITRA CABANG DAN PEMILIK WARALABA	73
Pengenalan Program Kemitraan Kemedar	74
Membuka Cabang atau Kantor bersama Kemedar	74
Mendirikan Cabang Negara Kemedar Panduan Langkah-demi-Langkah	75
Mendirikan Cabang Kawasan Kemedar Panduan Langkah demi Langkah	76
Pemberian Hak Waralaba	77
Sistem Kemitraan VS Waralaba Cabang Kemedar: Perbedaan Utama	78
Daftar Sebagai Pemilik Waralaba Area Kemedar	80
Daftar Sebagai Manajer Kantor Kemedar	81
12. KARYAWAN & KETENAGAKERJAAN	
Jadilah Bagian dari Kemedar: Tempat Berkembangnya Inovasi Real Estate.	84
Peran Kunci Karyawan Dalam Membangun Perusahaan Kemedar yang Lebih Kuat	84
Rencana Komprehensif Manajerial dan Sumber Daya Manusia Kemedar	86
Tentang Pendiri	87
Temui Senior kami	88
Manajer Proyek kami	89
Bergabunglah dengan Tim Kemedar Bentuk Ketenagakerjaan	90
Detail Program Penyedia Layanan	92
Formulir Penyedia Layanan	93
Galeri Video dengan tautan kode QR	94
Ruang Data PDF	96
Katalog dalam bahasa lain	100

Merevolusi Real Estat Visi Kemedar

RINGKASAN:

Kemedar adalah pemain revolusioner dalam industri real estat global, yang diposisikan sebagai Proptech Super App Ecosystem. Merek ini bercita-cita menjadi pusat bagi spesialis real estate dan bertujuan untuk memimpin sektor ini melalui teknologi inovatif dan pendekatan terpadu. Nama Kemedar, yang berasal dari bahasa Mesir dan Arab kuno, berarti "Rumah Kebaikan" atau "Rumah Kesejahteraan".

SLOGAN DAN MISI:

Slogan "Yang terbaik masih akan datang" melambangkan optimisme akan masa depan yang lebih cerah. Misi Kemedar adalah menciptakan lingkungan yang nyaman dan terpercaya dalam komunitas real estate dengan memanfaatkan Proptech, kemampuan Super App, Blockchain, dan Artificial Intelligence.

VISI DAN TUJUAN:

Dalam lima tahun ke depan, Kemedar bertujuan untuk menjadi pemimpin global dengan database real estat terintegrasi terbesar. Ia berencana untuk menarik agen real estat, pengguna, dan proyek secara global, menawarkan sistem investasi inovatif dan teknologi mutakhir.

Kemedar menekankan kebaruan dan inovasi dalam produk dan layanannya, yang bertujuan untuk mencapai nilai dan signifikansi yang lebih tinggi di dunia yang berkembang pesat.

Pilar Pencapaian Visi:

1. **Rencana Bisnis Metodis:** Berdasarkan potensi realistis di setiap negara.
2. **Menarik Keahlian:** Mendapatkan tenaga profesional yang terampil melalui insentif.
3. **Modal:** Menyadari pentingnya pengetahuan dan modal dalam membangun kesuksesan.

Strategi Operasional:

1. **Manajemen Konten Terdesentralisasi:** Berfokus pada pemantauan konten daripada sentralisasi, mendorong perluasan tanpa batas.
2. **Penciptaan Jaringan Profesional:** Membangun jaringan mitra, agen, dan personel terlatih yang mahir untuk penyelesaian tugas yang efisien.
3. **Mengadopsi Solusi Teknologi Terbaik:** Memprioritaskan solusi teknologi yang kuat, aman, dan efisien untuk meningkatkan pengalaman pengguna.

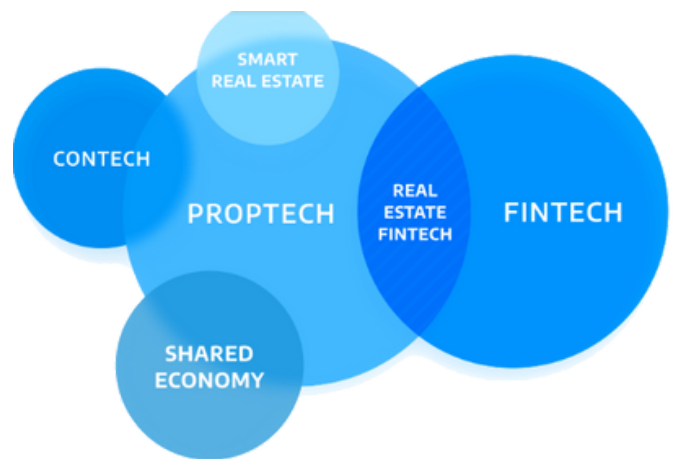


Apa itu Proptech dan Mengapa Kemedar menjadi contoh Proptech?

Proptech, kependekan dari teknologi properti, mencakup serangkaian alat teknis yang digunakan oleh berbagai pemangku kepentingan real estate termasuk individu, perusahaan, dan institusi. Tujuan utamanya adalah untuk menyederhanakan interaksi real estat seperti pembelian, penjualan, penyewaan, pemasaran, investasi, dan manajemen. Pada dasarnya, proptech mewakili titik temu antara teknologi informasi dan sektor real estate, yang menggunakan inovasi digital untuk memenuhi kebutuhan industri.

Proptech juga merambah ke berbagai bidang seperti platform investasi real estat, yang membuka peluang bagi investor skala kecil, dan platform manajemen untuk berbagai jenis properti, termasuk perumahan, perkantoran, dan ruang komersial.

Selain itu, proptech bersinggungan dengan beberapa bidang teknologi lainnya seperti teknologi bangunan berkelanjutan (Contech), teknologi rumah pintar, teknologi keuangan (Fintech), dan teknologi yang mendorong perekonomian bersama. Sifat proptech yang beragam ini menjadikannya pemain kunci dalam modernisasi dan evolusi sektor real estate.



Kemedar sebagai proptech dirancang untuk mengintegrasikan beragam elemen pasar real estate — mulai dari pembeli dan penjual hingga pemberi pinjaman, agen, dan pengembang — proptech menyederhanakan dan menghubungkan setiap proses dan peserta dalam industri. Aplikasi penting termasuk augmented reality (AR) dan virtual reality (VR) untuk melihat properti virtual, dan platform crowdfunding untuk proyek real estate.

\$228 trillion

Real estate valued Globally 2017, a figure which exceeds the global value of equities and securitized debt by fully \$79 trillion



\$31.8 trillion

Residential real estate in USA 2017



\$15 trillion

US Commercial Real estate assets 2017



\$177 trillion

US Home sales in 2017



\$485 billion

US Rental market annual in 2017



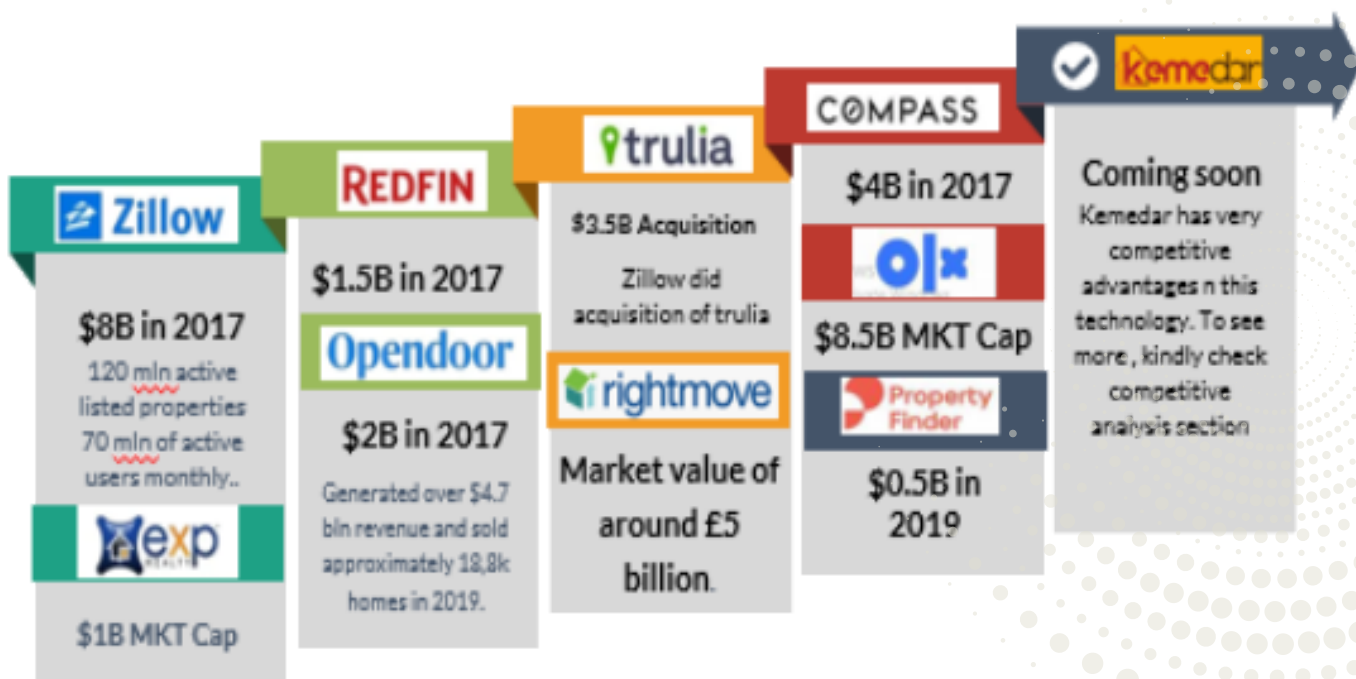
Peluang Besar di Proptech

Real estat menyentuh semua yang kami lakukan. Ini adalah aspek ekonomi dari ruang fisik — hal ini benar-benar membentuk kehidupan kita dengan menentukan lingkungan tempat kita tinggal dan berbisnis. Teknologi telah melakukan banyak hal dalam beberapa dekade terakhir untuk merevolusi arus informasi (Google), komunikasi (Facebook, Apple), Barang (Amazon), Modal (PayPal, Venmo), dan Transportasi (Lyft, Uber). Namun real estat lebih besar dari gabungan semua kategori tersebut, dan transformasi yang dapat dihasilkan oleh teknologi real estat dalam kehidupan kita lebih besar dan lebih mendalam daripada yang Anda bayangkan.

Peluang Besar di Proptech

\$426M <u>NoBroker</u> nobroker.in	\$1.6B Compass compass.com
\$257M <u>Blueground</u> theblueground.com	\$1.5B Pacaso pacaso.com
\$1.9B <u>Opendoor</u> opendoor.com	\$718M Nextdoor nextdoor.com
\$1.0B Medici medici-living.de	\$96.6M Zillow zillow.com

Contoh Proptech yang Sukses



Dampak Proptech pada Pasar Real Estat

Proptech, atau teknologi properti, menawarkan peluang besar dalam lima bidang utama di sektor real estate:



Transaksi Alternatif Model (Beli/Jual)

01

- Menyederhanakan pembelian, penjualan, dan pengalihan kepemilikan semua jenis real estat (perumahan, komersial, perkantoran, pertanian).
- Menyederhanakan transaksi baik individu maupun institusi.



Ekonomi Bersama & Ruang Hidup Alternatif

02

- Meningkatkan proses sewa dan opsi perumahan bersama.
- Menawarkan solusi untuk persewaan jangka panjang, jangka pendek, dan bahkan per jam seperti ruang kerja bersama.
- Perusahaan terkenal: AirBnB, WeWork, Regus.



Konstruksi & Pemeliharaan Berteknologi

03

- Mengembangkan perangkat lunak untuk administrasi perusahaan real estat yang efisien.
- Meliputi manajemen proyek, personel, pemeliharaan properti, dan manajemen persewaan.



Blockchain di Real Estat

04

- Ideal untuk transaksi bervolume rendah dan bernilai tinggi yang biasa terjadi di real estat.
- Mengurangi biaya seperti asuransi kepemilikan melalui buku besar digital yang aman.
- Memfasilitasi dokumentasi kepemilikan, transfer, kontrak, dan pembayaran mata uang digital.



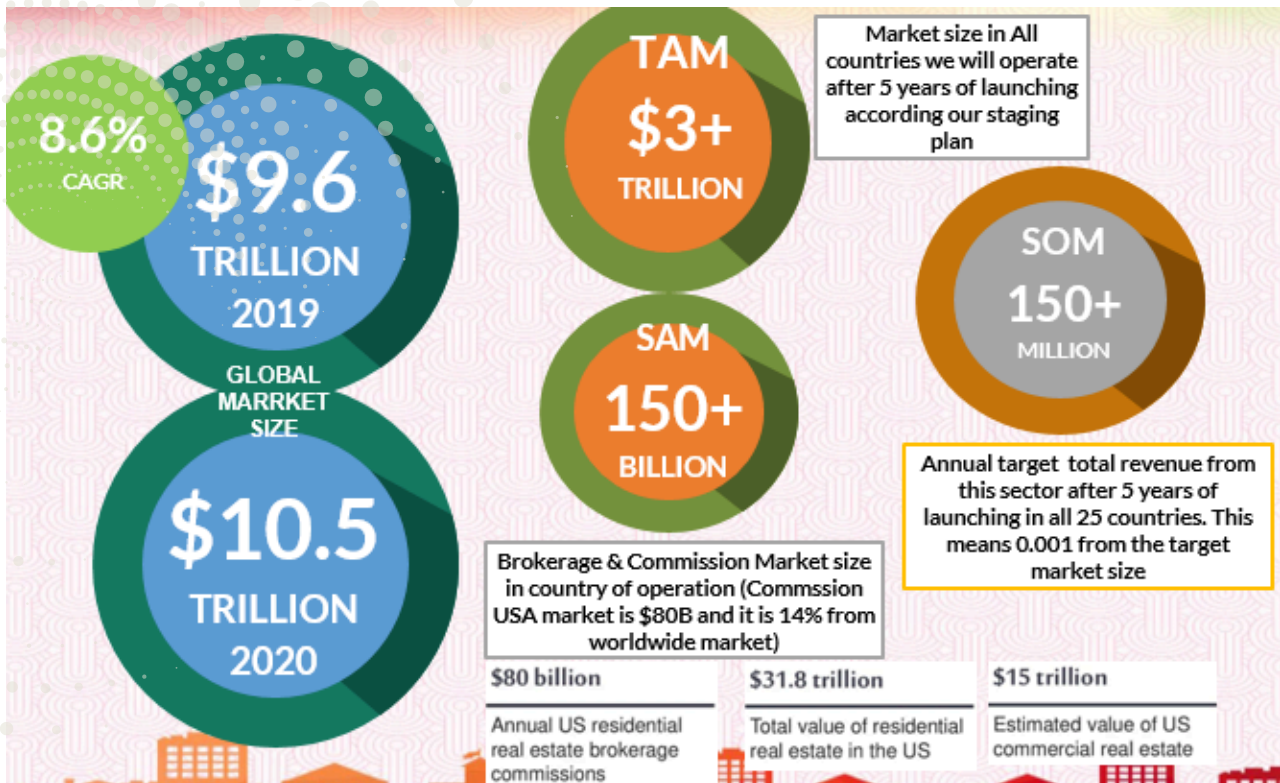
Teknologi Properti Cerdas

05

- Mengintegrasikan Internet of Things (IoT) untuk pemantauan dan manajemen rumah jarak jauh.
- Termasuk inovasi seperti peralatan dapur pintar (Siemens) dan sistem pencahayaan (Philips).
- Aplikasi Proptech yang beragam merevolusi pasar real estat, menjadikan proses lebih efisien, aman, dan ramah pengguna.



Model Transaksi Alternatif (Beli/Jual)



Persembahkan Kemedar dalam lingkup ini

→ Daftar Properti Cepat

- ✓ Memungkinkan penjual menambahkan detail properti (110 bidang) dalam waktu kurang dari 8 menit menggunakan kotak centang dan dropdown, tidak memerlukan pengetikan manual.

→ Penyelenggara Pembeli dan Penjual

- ✓ Alat khusus untuk mengatur dan mengelola aktivitas pembelian dan penjualan secara efisien.

→ Sistem Waralaba yang Unik

- ✓ Sistem waralaba Kemedar memberikan layanan lapangan yang luar biasa dari agen, mengoptimalkan waktu transaksi dan mengurangi biaya.
- ✓ Menampilkan layanan premium seperti Kemedar® Veri untuk verifikasi properti, proyek, atau detail perusahaan.

→ Investasi Bersama Fraksional

- ✓ Memperkenalkan modul investasi bersama bagi investor kecil untuk berinvestasi bersama dalam usaha properti.

→ Pembuatan Konten AI

- ✓ Pembuat konten AI Kemedari secara otomatis membuat deskripsi properti dari informasi yang telah diisi sebelumnya, sehingga menyederhanakan pengalaman penjual.

→ Penjualan Berbasis Lelang

- ✓ Menampilkan platform khusus untuk melakukan transaksi properti melalui lelang.

→ Implementasi Blockchain

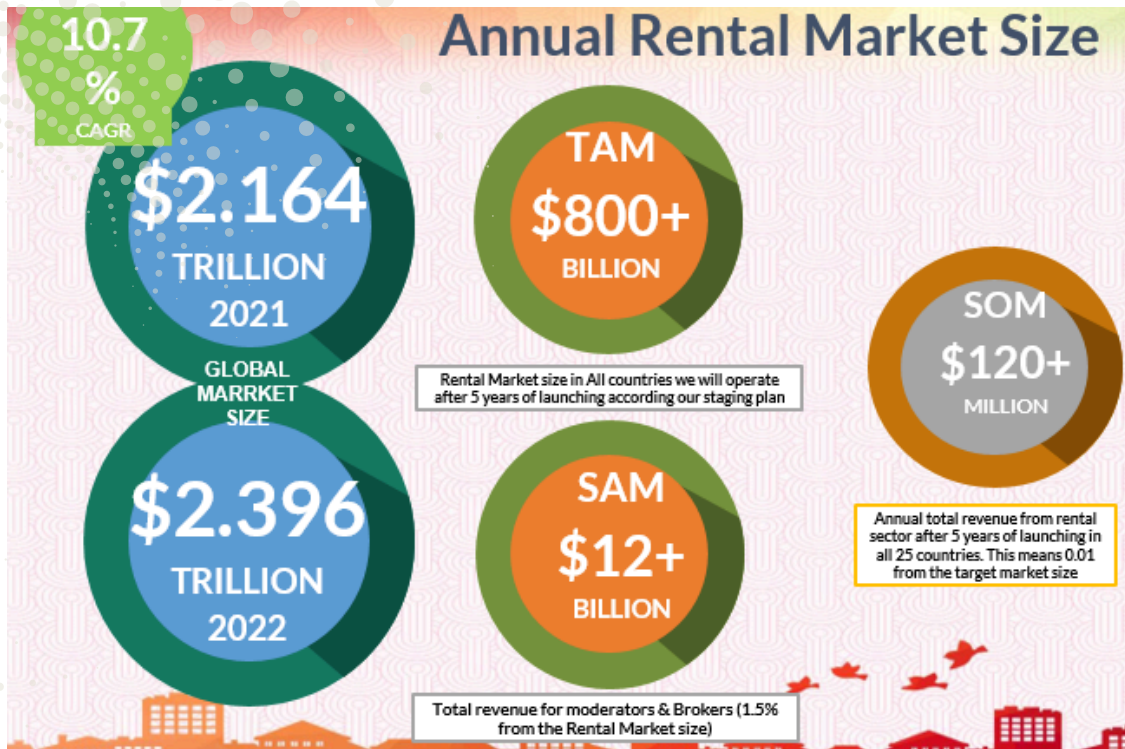
- ✓ Memanfaatkan blockchain untuk memberi token pada transaksi real estat, memastikan proses yang lebih cepat dan aman..
- ✓ Menawarkan opsi transaksi dan pembayaran yang mudah melalui teknologi blockchain dan dompet Exceed.

→ Cari dengan 110+ Filter

- ✓ Memberi pembeli beragam filter untuk menyaring pencarian properti mereka untuk hasil yang tepat.



Ekonomi Bersama & Ruang Hidup Alternatif



Persembahkan Kemedar dalam lingkup ini

→ Menjembatani Kesenjangan Preferensi Properti

- ✓ Layanan Kemedar Finish & Kemereno bertujuan untuk menyelaraskan penawaran properti lama dengan preferensi konsumen kontemporer.

→ Inovasi Pasar dan Integrasi Budaya

- ✓ Melalui situs komunitas Kemmeta, Kemedar memperkenalkan pasar-pasar baru di berbagai negara, menyikapi dan beradaptasi dengan nuansa budaya lokal.

→ Modul Rekan Kerja dan Sewa Per Jam

- ✓ A dedicated module caters to coworking spaces and hourly rentals, including facilities like conference halls and meeting rooms.

→ Transaksi Sederhana melalui Blockchain

- ✓ Memfasilitasi transaksi dan pembayaran yang mudah dan aman menggunakan teknologi blockchain dan dompet Xeed.

→ Modul Sewa untuk Fleksibilitas

- ✓ Pembuat konten AI Kemedari secara otomatis membuat deskripsi properti dari informasi yang telah diisi sebelumnya, sehingga menyederhanakan pengalaman penjual.

→ Waralaba untuk Layanan Lokal

- ✓ Menerapkan sistem waralaba untuk mengefektifkan operasional, didukung oleh pewaralaba terlatih di berbagai wilayah.

→ Perangkat Lunak Manajemen Properti yang Komprehensif

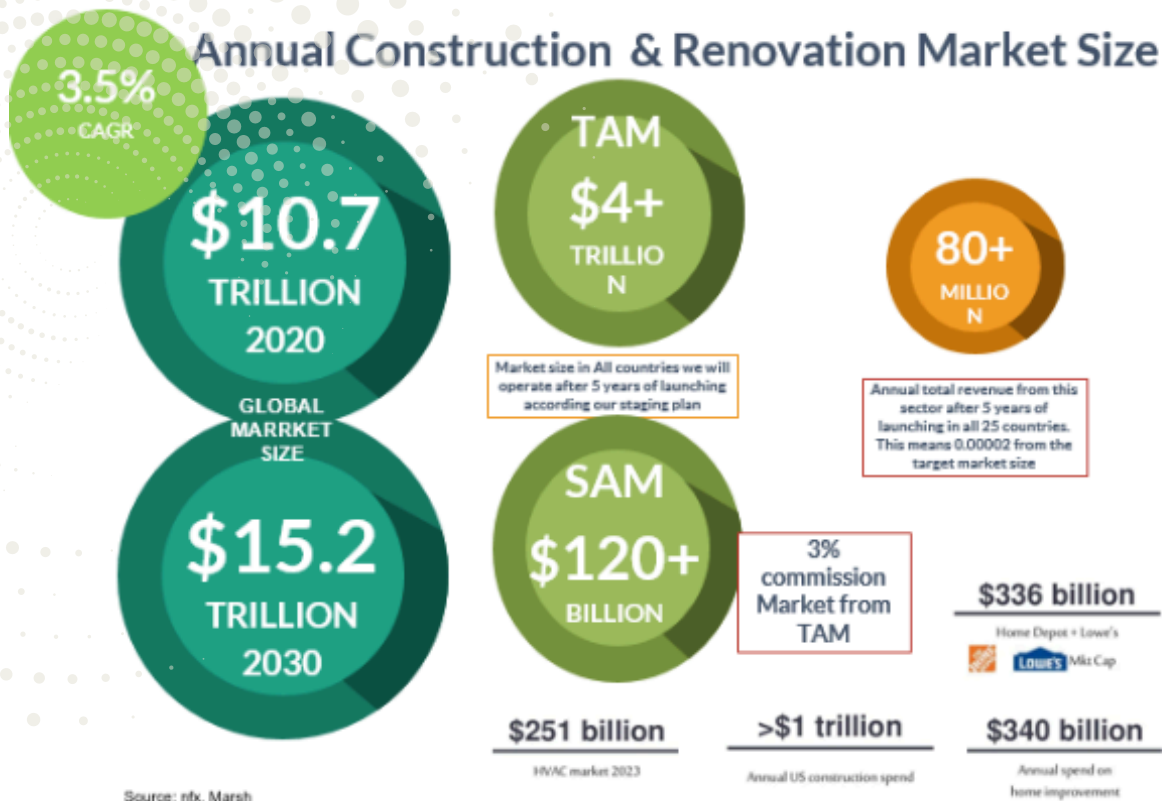
- ✓ Kemanage: Alat manajemen properti tangguh dengan panel kontrol untuk pemilik, penyewa, dan staf pemeliharaan, menyederhanakan manajemen persewaan.

→ Merevolusi Model Bangunan

- ✓ Berkolaborasi dengan pengembang real estate, Kemedar mengembangkan model bangunan inovatif yang dapat mentransformasi industri persewaan.



Konstruksi & Pemeliharaan Berteknologi



Persembahan Kemedar dalam lingkup ini

→ Renovasi & Finishing (Kemework)

- Sebuah sistem unik yang memungkinkan pengguna mengelola tugas renovasi secara efisien dan mempekerjakan profesional untuk renovasi rumah.

→ Pembelian Produk Langsung (Kemetro)

- Pasar online yang memfasilitasi pembelian langsung dari pabrik dan toko, dengan opsi untuk membandingkan penawaran.

→ Pelatihan Real Estate (Kemecademy)

- Platform perintis yang menghubungkan instruktur dan siswa memungkinkan instruktur dan siswa untuk berkumpul, mendorong pertukaran pengetahuan yang dinamis.

→ Manajemen proyek (Kemecor ERP & CRM)

- Menyederhanakan manajemen untuk bisnis real estat, mencakup tugas proyek, koordinasi karyawan, hubungan pelanggan, dan pemasaran.

→ Investasi Real Estat (Kemereit)

- Platform investasi bersama fraksional canggih yang dirancang untuk kemudahan penggunaan dalam sistem Real Estate Investment Trust (REIT), yang memenuhi kebutuhan investor.

→ Komunitas Real Estat (Kemmeta)

- Sebuah platform komunitas untuk semua individu yang tertarik pada real estate, mempromosikan koneksi dan meningkatkan pengalaman pengguna.

→ Perangkat Lunak Manajemen Properti (Kemanage)

- Solusi perangkat lunak canggih untuk mengelola semua aspek persewaan properti, memberi manfaat bagi pemilik, penyewa, dan pengelola properti.

Melalui penawaran ini, Kemedar bertujuan untuk menyederhanakan, meningkatkan, dan merevolusi sektor real estate, memenuhi kebutuhan berbagai pemangku kepentingan mulai dari renovasi hingga investasi.



Dunia Properti Anda dalam Satu Ketukan dengan Kemedar Super App.

Aplikasi super pada dasarnya adalah ekosistem aplikasi terintegrasi yang komprehensif, menawarkan pengalaman yang lancar dan efisien untuk berbagai aspek kehidupan pengguna.

Contoh Utama Aplikasi Super:



Meningkatnya Kebutuhan akan Super Apps

Seiring berkembangnya teknologi, pasar beralih dari aplikasi serba guna ke aplikasi multiguna karena kelelahan aplikasi. Aplikasi super mengatasi tantangan kejenuhan aplikasi dengan menggabungkan beberapa layanan, meningkatkan keterlibatan pengguna, dan mendiversifikasi sumber pendapatan. Mereka semakin populer karena konsumen kurang berminat mengunduh aplikasi baru.

Kemedar: Merintis Super App Pertama di Dunia di Bidang Real Estate

- Kemedar dirancang untuk menjadi ekosistem real estate yang komprehensif, lebih dari 30 sistem & aplikasi mini yang berbeda.
- Hal ini bertujuan untuk memenuhi semua aspek kebutuhan real estat pengguna, memposisikan dirinya sebagai aplikasi super proptech pertama di dunia.
- Kemedar Super App berfungsi sebagai one-stop super app real estate pertama bagi seluruh pemangku kepentingan di industri real estate.

APA YANG MEMBUAT APLIKASI

'SUPER'?

- Aplikasi super menggabungkan berbagai layanan dan fungsi dalam satu aplikasi seluler.
- Mereka memungkinkan pengguna melakukan banyak tugas tanpa perlu beralih antar aplikasi yang berbeda.



- WeChat, yang digunakan oleh 1,2 miliar orang, terutama di Tiongkok, adalah aplikasi super yang patut dicontoh, menggabungkan pemesanan, pembayaran, e-commerce, dan banyak lagi.
- Aplikasi super terkenal lainnya termasuk AliPay (Tiongkok), Paytm (India), Grab (Singapura), GoTo (India), Zalo (Vietnam), dan Kakao (Korea Selatan).
- WeChat dan AliPay telah berevolusi untuk menawarkan sekitar 200 layanan publik melalui program mini dalam aplikasi mereka.

Aplikasi Super vs. Aplikasi Tradisional

- -Rata-rata pengguna ponsel cerdas memiliki banyak aplikasi yang terinstal tetapi menggunakan sebagian kecil dari aplikasi tersebut secara teratur.
- Aplikasi super menghilangkan kebutuhan untuk berpindah-pindah antara beberapa aplikasi, menawarkan solusi lengkap seperti pusat perbelanjaan, di mana berbagai kebutuhan dipenuhi di satu lokasi.

Ekosistem Kemedar: Individu dan Entitas

Kemedar didirikan dengan tujuan utama untuk memperkaya pengalaman seluruh pemangku kepentingan di sektor real estate. Mereka yang terlibat dengan Kemedar, baik perorangan maupun korporasi

→ Pelanggan

Kekuatan utama Kemedar terletak pada sistem yang dibuat khusus, dirancang secara unik untuk memenuhi beragam kebutuhan setiap anggota. Menampilkan 20 jenis pengguna dengan panel kontrol individual, Kemedar memastikan bahwa setiap anggota menganggap sistem sebagai alat yang dipersonalisasi. Keunggulan ini menempatkan Kemedar sebagai yang terdepan dalam penerapan Proptech global. Sistem ini terdiri dari banyak alat dan layanan, yang terintegrasi secara terpadu ke dalam aplikasi super terpadu untuk para profesional dan penggemar real estate. Pelanggan adalah setiap pengunjung yang mendapatkan manfaat dari layanan situs web kami, baik gratis maupun berbayar.:

→ Mitra Sukses

Perjanjian eksklusif dengan mitra sukses mencakup pengembang real estat, produsen produk akhir, afiliasi terdaftar dan penyedia layanan, koordinator toko yang terlibat dalam pembagian keuntungan, dan perusahaan pelayaran untuk produk Kemetrol. Pendekatan kolaboratif ini berupaya untuk saling meningkatkan kesuksesan dan keunggulan.

→ Mitra

Kesuksesan Kemedar merupakan bukti kekuatan kolaborasi yang melibatkan investor, karyawan, dan mitra. Proyek global ini, yang didukung oleh upaya dan kontribusi finansial dari banyak pihak, telah mencapai puncak kesuksesan dalam industri real estate. Sinergi dari beragam kontribusi dan tujuan bersama sangat penting dalam mengembangkan Kemedar menjadi pemain kunci dalam industri ini. Setiap anggota jaringan dinamis ini telah memainkan peran penting dalam pertumbuhan dan kesuksesan Kemedar, yang menunjukkan bagaimana upaya terpadu dapat menghasilkan pencapaian signifikan di sektor real estate dan teknologi global.

→ Pemasok dan Kolaborator

Yang penting bagi operasi Kemedar adalah layanan yang disediakan oleh subkontraktor atau pemasok layanan yang disetujui. Ini termasuk perusahaan penyelesaian akhir yang terakreditasi, kantor dekorasi dan teknik bersertifikat, tukang dan teknisi terampil, perusahaan pemasaran bersertifikat, pekerja lepas, dan entitas pemrosesan pembayaran. Jaringan teknologi pendukung melibatkan perusahaan hosting dan sistem komunikasi, memastikan operasi yang kuat dan lancar.



PELANGGAN

Kedamar: Tempat Setiap Pemain Real Estate Menemukan Kecocokannya.

Pelanggan adalah setiap pengguna yang mendapat manfaat dari situs web kami atau layanan lapangan, baik gratis atau berbayar, Perorangan atau Perusahaan



Individu



1-Pembeli Real Estat:

Temukan properti ideal Anda dengan lebih dari 110 kriteria pencarian, tersedia dalam 17 bahasa di lebih dari 35 negara.



2-Pemilik Properti:

Pamerkan properti Anda kepada khalayak global, terhubung langsung dengan pembeli dan investor, bandingkan penawaran, dan dapatkan penawaran harga kompetitif untuk finishing dan dekorasi.



3-Investor Real Estat:

Manfaatkan solusi inovatif untuk investasi real estat yang optimal dan sukses.



4-Teknisi & Profesional:

Perluas wawasan profesional Anda dengan terhubung dengan klien yang mencari bantuan dalam menyelesaikan tugas penyelesaian properti.



5-Pemasar dan Freelancer:

Akses program khusus untuk pemasar yang serius, dorong upaya kolaboratif dalam bidang real estat.



6-Pelatih dan Peserta Pelatihan:

Berbagi pengalaman dan kursus, baik melalui penawaran berbayar atau gratis.

Perusahaan



1-Real Estate Agents:

Optimalkan kinerja perusahaan dan capai tujuan dengan investasi minimal melalui alat sistem kami yang efisien.



2-Pengembang Real Estat:

Solusi yang disesuaikan untuk memastikan keberhasilan rencana pemasaran.



3-Penyedia Jasa Finishing, Konstruksi, dan Dekorasi:



4-Dealer dan Produsen Produk Bangunan dan Finishing



5-Perusahaan Konsultan Teknik dan Real Estat



6-Perusahaan Manajemen Properti



7- Kantor Arsitektur & Perusahaan Pelatihan



8-Perusahaan Pemasaran Real Estat

Kedamar Mendefinisikan Ulang Real Estat dengan Teknologi yang Dibuat Khusus.



Kemedar: Menciptakan Real Estat Masa Depan,

Bersama.

Mitra

Sebagai bukti kekuatan kolaborasi, Kemedar berdiri sebagai mercusuar pencapaian, menunjukkan bagaimana upaya kolektif dapat menghasilkan kesuksesan yang tak tertandingi dalam lanskap global real estate dan teknologi.

JOINING HANDS, LEADING CHANGE: KEMEDAR'S GLOBAL NETWORK.

Jaringan Kolaboratif Kemedar: Sebuah Upaya Global. Di ranah Kemedar, kesuksesan bukanlah sebuah pencapaian semata melainkan pencapaian kolektif yang melibatkan kolaborasi berbagai pemangku kepentingan—investor, karyawan, dan mitra. Proyek global ini telah memanfaatkan upaya dan dukungan finansial dari ratusan orang, mendorongnya ke puncak kesuksesan yang Anda saksikan saat ini. Semangat kolaboratif ini sudah tertanam dalam jalinan keberadaan Kemedar. Sinergi dari beragam kontribusi dan aspirasi bersama telah berperan penting dalam membentuk Kemedar menjadi kekuatan terkemuka dalam industri real estate. Dari tahap awal konseptualisasi hingga evolusi yang berkelanjutan, setiap peserta dalam jaringan dinamis ini memainkan peran penting dalam kelanjutan kesuksesan dan pertumbuhan Kemedar.



Investor:

Kemedar berdiri sebagai upaya global yang menyelaraskan kontribusi banyak investor, karyawan, dan mitra untuk mencapai kesuksesan saat ini. Pentingnya investasi finansial dan intelektual merupakan hal terpenting dalam mendorong Kemedar mencapai skala internasional.



Karyawan:

Tim Kemedar bukan sekedar tenaga kerja konvensional; setiap individu dalam keluarga Kemedar dianggap sebagai pasangan sejati. Terlepas dari kualifikasi, pengalaman sebelumnya, latar belakang pendidikan, atau sertifikasi, ambisi dan komitmen terhadap kesuksesan merupakan kriteria dasar untuk menjadi bagian integral dari tim dinamis kami.



Pemilik Waralaba Negara:

Bagi mereka yang bercita-cita mengelola portal khusus real estate terbesar, Kemedar menawarkan kesempatan untuk menjadi merek paling terkenal bagi para profesional real estate di negaranya. Janjinya adalah untuk mempercepat perjalanan menuju keunggulan dan kesuksesan.



Pemilik Waralaba Regional:

Berfungsi sebagai agen eksklusif, pemilik waralaba daerah berperan sebagai mata dan tangan Kemedar di daerahnya masing-masing. Kemitraan ini menjamin kesuksesan bersama dengan tim manajemen yang ambisius secara global, menyelaraskan upaya untuk mencapai tujuan yang diinginkan.



Mitra Kantor Cabang Negara:

Membangun kemitraan sejati dalam kantor cabang suatu negara melibatkan keterlibatan aktif Kemedar dalam mengoordinasikan upaya dan sumber daya antara investor dan manajer kantor. Kolaborasi ini mencakup tugas-tugas seperti pendirian perusahaan, pengangkatan karyawan, dan pengelolaan perusahaan secara keseluruhan.

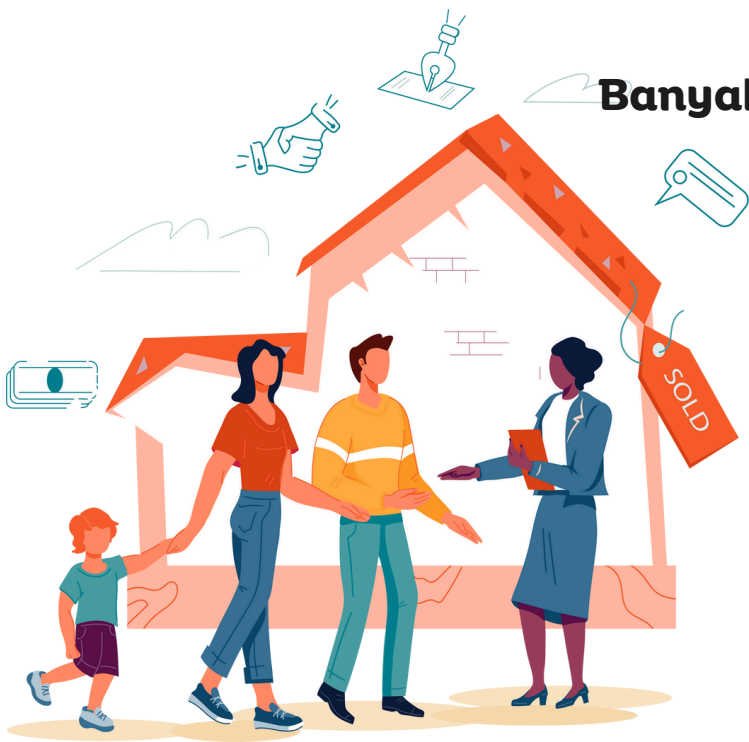


Mitra Kantor Cabang Wilayah :

Kantor yang mencakup wilayah tertentu ini beroperasi sebagai cabang Kemedar di wilayah yang ditentukan. Mitra di kantor ini termasuk Kemedar, manajer kantor, dan investor, yang secara kolektif bekerja menuju kesuksesan daerah.



Banyak Manfaat untuk Pengguna Umum



KEMEDAR MENGANGKAT ASPIRASI REAL ESTATE ANDA

Kemedar adalah platform real estat dinamis dan komprehensif yang merevolusi industri dengan menawarkan beragam layanan dan alat bagi para profesional properti dan pengguna umum. Ekosistem uniknya mencakup pencarian dan pengelolaan properti tingkat lanjut, koneksi tenaga kerja terampil, sumber daya pendidikan, dan peluang investasi. Menekankan pada inovasi, Kemedar mengintegrasikan teknologi AI, blockchain, dan NFT untuk memfasilitasi transaksi, pengelolaan, dan investasi real estat yang lancar secara global, menjadikannya solusi terpadu untuk semua kebutuhan real estat.

LAYANAN REAL ESTAT

Pencarian dan Transaksi Properti: Platform komprehensif untuk mencari, membeli, atau menyewa properti dengan lebih dari 110 filter terperinci.

Manajemen Properti: Alat gratis dan mudah digunakan untuk menambah, mempromosikan, dan mengelola properti, termasuk pembuatan konten yang didukung AI.

TENAGA KERJA TERAMPIL DAN LAYANAN PRODUK

Akses Tenaga Kerja Terampil: Terhubung dengan teknisi dan profesional real estate melalui Kemework.

Produk Rumah dan Konstruksi: Belanja bahan bangunan dan produk finishing di Kemetro.

INFORMASI DAN PENDIDIKAN

Berita Real Estat: Tetap terinformasi dengan Kemenews untuk tren pasar terkini.

Pelatihan dan Pengembangan Keterampilan: Tingkatkan keterampilan real estate dengan kursus Kemecademy.

KOMUNITAS DAN INVESTASI

Jaringan: Bangun koneksi di industri real estate dengan Kemmeta.

Investasi Real Estat: Investasikan saham real estat secara aman dengan Kemereit.



Banyak Manfaat untuk Pengguna Umum



**TEMUKAN,
INVESTASIKAN,
BERKEMBANG
PESAT
JALAN KEMEDAR.**

FITUR GRATIS UNTUK PEMILIK AKUN

Daftar Gratis: Dapat diakses di komputer dan seluler hingga 5 properti.

Daftar Properti: Daftar properti dengan banyak gambar, video, dan peta interaktif.

Visibilitas: Jutaan pengunjung bulanan untuk meningkatkan eksposur properti.

FITUR EKSKLUSIF UNTUK PEMILIK

Komunikasi Tingkat Lanjut: Obrolan instan dengan calon klien dan profesional.

Kustomisasi Halaman Properti: Buat listingan menarik dengan Kemedari® Content Generator.

Manajemen Akun: Panel kontrol lanjutan untuk mengelola interaksi dan daftar

ALAT PEMBELI CERDAS

Pencarian dan Komunikasi: Alat canggih untuk pencarian properti dan komunikasi pemilik langsung.

Manajemen Tugas: Berkoordinasi dengan para profesional dan menangani tugas-tugas yang berhubungan dengan properti.

Investasi dan Lelang: Akses terhadap solusi investasi unik dan sistem lelang properti.

MENGAPA PEMBELI LEBIH MEMILIH KEMEDAR?

Gratis dan Global: Akses properti di 35 negara dalam 17 bahasa.

Ramah Pengguna: Navigasi yang mudah, komunikasi transparan, dan diskon eksklusif.

Solusi Lengkap: Dari pencarian hingga investasi, Kemedar mendukung setiap tahapan.

LAYANAN BERBAYAR UNTUK PENGGUNA UMUM

Verifikasi dan Sumber: Otentikasi properti dan temukan produk terbaik dengan layanan Kemedar.

Penyelesaian dan Inspeksi: Akses terhadap layanan penyelesaian akhir dan fasilitas pemeriksaan properti.

LAYANAN TAMBAHAN

Beragam Alat: Termasuk penyelenggara real estat, kartu nama digital, tur VR, dan banyak lagi.

Solusi Manajemen Properti: Layanan komprehensif untuk mengelola dan melelang properti.



Profesional, Teknisi & Penyedia Layanan Rumah

Menghubungkan Keterampilan dengan Peluang: Kemework Advantage



JARINGAN PROFESIONAL YANG KOMPREHENSIF

Siapa yang Kami Layani: Kemework melayani lebih dari 100 spesialisasi dalam industri real estat, termasuk tukang listrik, tukang ledeng, pelukis, tukang kayu, desainer interior, dan profesional hukum.



KEHADIRAN PROFESIONAL YANG DIPERSONALISASI

Halaman Profesional yang Dipersonalisasi: Buat etalase digital unik di Kemedar, dengan kartu nama digital yang dapat diubah menjadi situs web mini.
Portofolio Terpadu: Pamerkan semua layanan, kelola tugas, dan kumpulkan ulasan dalam satu profil.



KETERLIBATAN KLIEN LANGSUNG

Hubungkan & Terlibat: Saluran komunikasi langsung memungkinkan para profesional terhubung dengan klien potensial tanpa perantara.



ALAT MANAJEMEN YANG EFISIEN

Alat Manajemen yang Ramah Pengguna: Platform ini menawarkan alat intuitif untuk memudahkan pengelolaan akun, tugas, dan interaksi klien.

Dasbor yang Mudah Dinavigasi: Dasbor yang disederhanakan untuk mengelola profil, interaksi, dan hubungan dengan pengunjung situs dan klien.



PELUANG DAN PENGAKUAN TANPA BATAS

Temukan Peluang: Akses beragam tugas dalam berbagai spesialisasi, yang diposting oleh basis pengunjung yang luas.

Sertifikasi & Pengakuan: Peluang menjadi teknisi bersertifikat Kemedar, meningkatkan kredibilitas dan kepercayaan.



PENDIDIKAN REAL ESTAT DAN PENINGKATAN KETERAMPILAN

Pendidikan dan Pelatihan Real Estat: Kemecademy menyediakan kursus dan sumber daya untuk peningkatan keterampilan, yang melayani pekerja terampil dan profesional real estat.



Penawaran Kemedar untuk perusahaan real estate

Jenis Perusahaan Sasaran

1. **Agen:** Manajemen klien dan kesepakatan yang disederhanakan.
2. **Pengembang:** Tampilan dan penanganan proyek yang mudah.
3. **Penyelesaian:** Manajemen proyek dan koneksi klien.
4. **Manajer Properti:** Pengawasan properti yang disederhanakan.
5. **Layanan Rumah:** Manajemen permintaan layanan yang efisien.
6. **Konsultan:** Peningkatan portofolio dan dukungan pertumbuhan.
7. **Arsitek:** Presentasi desain dan kolaborasi.
8. **Pemasok:** Pameran produk dan pemrosesan pesanan.

Alat Manajemen Real Estat yang Komprehensif

Penyelenggara Real Estat: Memperlancar manajemen komunikasi di sektor real estat.
Kemanager: Menyederhanakan manajemen properti, termasuk hubungan dan pemeliharaan penyewa.

Solusi Komunitas dan Pemesanan

Kemereno: Memfasilitasi organisasi masyarakat untuk pemeliharaan gedung.
Kemedar Corent: Memperkenalkan opsi pemesanan properti parsial dan per jam yang inovatif.

Layanan yang Ditargetkan untuk Bisnis Real Estate

Solusi yang Disesuaikan: Alat dan layanan yang disesuaikan untuk agen, pengembang, perusahaan penyelesaian akhir, dan banyak lagi.
Kampanye Kemedar & Layanan Iklan: Layanan pemasaran dan periklanan khusus untuk meningkatkan visibilitas dan promosi.

Kemedar menghadirkan platform yang kuat dan serbaguna untuk perusahaan real estat, menawarkan serangkaian alat dan layanan yang dirancang untuk meningkatkan visibilitas, menyederhanakan operasi, dan memfasilitasi pertumbuhan di sektor real estat.

Opsi Pemasaran dan Tampilan yang Inovatif

Lelang Kemedar: Memungkinkan partisipasi dalam penawaran properti real-time.
Kemedari & Kemetour: Menawarkan alat pembuatan konten dan tur realitas virtual untuk menampilkan properti.

Layanan Digital dan Desain

Kemecard: Menawarkan layanan kartu nama digital untuk identitas profesional yang unik.
Cedronella File Manager & Kemedesigner: Menyediakan solusi manajemen file dan layanan desain interior.

Peluang Verifikasi dan Sponsor

Layanan Kemedar Veri: Menawarkan layanan verifikasi untuk perusahaan dan properti, meningkatkan kredibilitas.
Kemedar Up & Sponsor Services: Menampilkan opsi untuk menyoroti properti, perusahaan, atau proyek, dan mencakup peluang sponsorship.

Revolusikan Pameran Real Estate Anda dengan Kemedar.



Kemedar berdiri di garis depan dalam transformasi industri real estate, memperkenalkan sejumlah fitur dan layanan inovatif. Platform real estate ini telah menggunakan teknologi mutakhir seperti blockchain dan menawarkan perpaduan layanan online dan offline. Kemedar kini hadir secara global, mengintegrasikan teknologi Super App dan Proptech, serta memperkenalkan sistem baru untuk investasi bersama dan pemasaran afiliasi. Komitmennya untuk membentuk kembali sektor real estate tercermin dalam setiap aspek ekosistemnya, menawarkan kemungkinan dan inovasi tanpa batas bagi pengguna di seluruh dunia.

KONSEP BARU REAL ESTAT

40 Inovasi Baru di Kemedar

Kemedar: Inovasi Real Estate, Membangun Masa Depan.

1 Jangkauan Global:

Kemedar kini menawarkan kemampuan pencarian global yang belum pernah ada sebelumnya, mencakup lebih dari tiga puluh negara, semuanya dapat diakses melalui antarmuka terpadu.

3 Blockchain di Real Estat:

Kemedar memelopori penerapan teknologi blockchain di industri real estate, memperkuat posisi kami sebagai inovator industri.

5 Transformasi Digital:

Kami berkomitmen untuk mendigitalkan sektor real estat dan menerapkan teknologi transformasi digital mutakhir.

7 AI dalam Real Estat:

Kemedar menggunakan teknik kecerdasan buatan yang canggih, mulai dari pembuatan konten dengan Kemedari hingga desain interior melalui Kemedesigner.

9 Layanan Lengkap:

Kemedar menawarkan serangkaian layanan komprehensif yang dirancang untuk melayani semua segmen komunitas real estate, mulai dari penjual dan pembeli hingga profesional dan investor.

2 Integrasi yang Mulus:

Kami telah mengintegrasikan teknologi Super App dan Proptech dengan lancar, semuanya dalam satu atap, dengan sistem Single Sign-On (SSO) dan antarmuka terpadu untuk semua mini-apps.

4 Ekosistem yang Beragam:

Jelajahi lebih dari 25 sistem di Ekosistem Kemedar, yang menampilkan ribuan fungsi dan lebih dari 30 mini-apps.

6 Sinergi Online-Offline:

Rasakan sistem unik yang menggabungkan layanan online dan offline, yang membedakan Kemedar dari para pesaingnya di bidang Proptech.

8 Kehadiran Global:

Dengan kehadiran di 35 negara dan antarmuka yang tersedia dalam lebih dari 17 bahasa, Kemedar menjamin aksesibilitas dan kenyamanan bagi seluruh pengunjung.

10 Manajemen Basis Data Pengiklan:

Platform kami memfasilitasi pengelolaan database pengiklan secara lengkap, memungkinkan penargetan yang tepat berdasarkan berbagai kriteria.



Kemedar berdiri di garis depan dalam transformasi industri real estate, memperkenalkan sejumlah fitur dan layanan inovatif. Platform real estate ini telah menggunakan teknologi mutakhir seperti blockchain dan menawarkan perpaduan layanan online dan offline. Kemedar kini hadir secara global, mengintegrasikan teknologi Super App dan Proptech, serta memperkenalkan sistem baru untuk investasi bersama dan pemasaran afiliasi. Komitmennya untuk membentuk kembali sektor real estate tercermin dalam setiap aspek ekosistemnya, menawarkan kemungkinan dan inovasi tanpa batas bagi pengguna di seluruh dunia.

KONSEP ULANG REAL ESTATE

40 Inovasi Baru di Kemedar

Kemedar: Inovasi Real Estate, Membangun Masa Depan.

Penanganan Permintaan yang

11 Efisien:

Pengguna kini dapat mengirimkan permintaan pembelian dan penyewaan dalam waktu kurang dari tiga menit, memastikan pengalaman pengguna yang lancar.

13 Pencarian Regional yang Inovatif:

Jelajahi opsi pencarian regional yang inovatif, memungkinkan pencarian pada berbagai tingkat kedalaman, mulai dari negara hingga nama jalan.

15 Manajemen Jaringan yang Efisien:

Kemedar memperkenalkan sistem yang efisien untuk mengelola perwakilan lokal dan pemilik waralaba, sehingga menyederhanakan operasi dengan mudah.

17 Kemetra Portal:

Temukan Kemetra, portal khusus untuk produk konstruksi dan penyelesaian rumah berkualitas tinggi, yang menawarkan berbagai produk dan layanan.

19 Akademi Kimia:

Tingkatkan keterampilan Anda dengan Kemecademy, sebuah platform pendidikan yang menawarkan pelatihan profesional dan berbagi keahlian.

12 Pencarian Lanjutan:

Sistem kami memiliki mekanisme pencarian tingkat lanjut, dengan lebih dari 110 kriteria dan filter pencarian, memastikan pencarian properti tepat.

14 Penyelenggara Janji Temu:

Manfaatkan penyelenggara janji temu real estat kami yang dirancang dengan cermat, meningkatkan pengalaman komunikasi dan pencarian Anda.

16 Kemework untuk Selesai:

Sistem Kemework kami yang unik membantu para profesional dan tukang dalam konstruksi dan penyelesaian proyek real estat.

18 Komunitas Kemmeta:

Bergabunglah dengan jejaring sosial khusus pertama untuk sektor real estat, yang menghubungkan individu-individu dengan minat yang sama dalam bidang real estat.

20 Basis Data Perusahaan Real Estat:

Akses database khusus perusahaan, agen, dan pengembang real estate, sehingga menyederhanakan upaya pemasaran.



Kemedar berdiri di garis depan dalam transformasi industri real estat dengan memperkenalkan sejumlah fitur dan layanan inovatif. Platform real estate ini telah menggunakan teknologi mutakhir seperti blockchain dan menawarkan perpaduan layanan online dan offline. Kemedar kini hadir secara global, mengintegrasikan teknologi Super App dan PropTech, serta memperkenalkan sistem baru untuk investasi bersama dan pemasaran afiliasi. Komitmennya untuk membentuk kembali sektor real estate tercermin dalam setiap aspek ekosistemnya, menawarkan kemungkinan dan inovasi tanpa batas bagi pengguna di seluruh dunia.

KONSEP BARU REAL ESTAT

40 Inovasi Baru di Kemedar

Kemedar: Inovasi Real Estate, Membangun Masa Depan.

21 Investasi Bersama Fraksional:

Kemereit memperkenalkan sistem investasi bersama yang unik, memungkinkan investor kecil untuk berkolaborasi pada properti tertentu dengan integrasi blockchain dan NFT.

23 Manajemen Periklanan Doringa:

Kelola periklanan dengan mudah dengan Doringa, sistem terintegrasi yang memungkinkan pemesanan otomatis, desain, pembayaran, dan aktivasi ruang iklan di aplikasi kemedar mana pun

25 Layanan Pemasaran:

Menawarkan layanan pemasaran kepada perusahaan real estate menggunakan metode terbaru dan database yang luas dan akurat.

27 Sistem Manajemen Kemodoo:

Kemodoo menyederhanakan operasional kantor cabang, meningkatkan efisiensi dan kolaborasi.

29 Komunikasi PBX:

Manfaatkan komunikasi PBX tingkat lanjut untuk kontak cepat dan mudah dengan perwakilan distrik dan pejabat layanan.

22 Berita Profesional:

Tetap terinformasi dengan surat kabar yang dikurasi secara profesional, menampilkan berita dari agen kami di seluruh dunia.

24 Pemasar Afiliasi:

Manfaatkan sistem Camonea untuk mengelola pemasar afiliasi secara efisien, memperluas jaringan Anda secara efektif.

26 Sistem ERP Kemecor:

Kemecor adalah sistem ERP terintegrasi yang dirancang untuk perusahaan real estat, menyederhanakan manajemen proyek dan klien.

28 Sistem Obrolan Anggota:

Nikmati komunikasi Kemessenger antar anggota yang lancar dengan sistem obrolan kami, yang mendorong interaksi.

30 Tur Virtual dan AR:

Jelajahi tur virtual dengan fitur augmented reality dan desain interior melalui Kemetour, Kememap, dan Kemedesigner.



Kemedar berdiri di garis depan dalam transformasi industri real estate, memperkenalkan sejumlah fitur dan layanan inovatif. Platform real estate ini telah menggunakan teknologi mutakhir seperti blockchain dan menawarkan perpaduan layanan online dan offline. Kemedar kini hadir secara global, mengintegrasikan teknologi Super App dan PropTech, serta memperkenalkan sistem baru untuk investasi bersama dan pemasaran afiliasi. Komitmennya untuk membentuk kembali sektor real estate tercermin dalam setiap aspek ekosistemnya, menawarkan kemungkinan dan inovasi tanpa batas bagi pengguna di seluruh dunia.

KONSEP BARU REAL ESTAT

40 Inovasi Baru di Kemedar

Kemedar: Inovasi Real Estate, Membangun Masa Depan.

31 Kamera robot:

Sebuah sistem inovatif yang dirancang khusus untuk mencari dan mengekstraksi informasi dan data untuk semua properti dan peluang real estate yang tersedia di internet.

33 Manajemen Lelang Real Estat:

Kelola lelang real estat dengan mudah dan efektif dengan sistem khusus kami.

35 Kartu Nama Digital Kemecard:

Ciptakan identitas digital profesional dalam hitungan menit dengan Kemecard, tersedia untuk pengguna dan klien korporat.

37 Komunitas Kemereno:

Kemereno membina komunitas kolaboratif untuk memulihkan dan memperbaiki bangunan tua.

39 Opsi Saham Milik Karyawan

Memungkinkan karyawan untuk membeli saham perusahaan yang didiskon dan mendapatkan saham tambahan, menyelaraskan kepentingan mereka dengan kesuksesan perusahaan dan mendorong investasi jangka panjang.

32 Sistem Imigrasi Kemmigran:

Bagi mereka yang ingin berimigrasi dan tinggal di negara lain, Kemmigrant adalah solusi pertama Anda.

34 Kemanage Property Management:

Perusahaan pengelola properti dapat menyederhanakan operasi mereka, mulai dari pemilihan penyewa hingga pemeliharaan.

36 Komunikasi massa:

Jangkau audiens Anda dengan cepat menggunakan sistem Tarateesh, yang memfasilitasi komunikasi siaran massal melalui surat, WhatsApp, atau SMS.

38 Sistem Kemecoin Baru

Meluncurkan sistem pembayaran koin untuk penyedia layanan dan pekerja lepas, yang dapat dikonversi ke USD setelah periode penyimpanan 100 hari, untuk perolehan dan pelacakan yang efisien.

40 Integrasi dengan XeedWallet

Integrasi penuh dengan XeedWallet untuk menangani semua proses pembayaran dengan cara yang sangat mudah



Rangkullah Masa Depan Real Estat dengan Inovasi Blockchain Kemedar.

Implementasi Lanjutan Blockchain Kemedar di Real Estat

MEMPERLUAS CAKUPAN BLOCKCHAIN

- Blockchain, yang dikenal karena peran dasarnya dalam mata uang kripto, memiliki aplikasi serbaguna, terutama yang diterapkan oleh Kemedar di sektor real estate.
- Potensinya untuk mentransformasi berbagai industri sangatlah besar, dengan real estat sebagai kandidat utama untuk kemampuan inovatif blockchain.

PENJELASAN TEKNOLOGI BLOCKCHAIN:

- Pada dasarnya serangkaian blok yang saling berhubungan, blockchain berfungsi sebagai buku besar digital untuk mencatat transaksi atau perubahan.
- Setiap modifikasi dalam satu blok memerlukan validasi seluruh jaringan, memastikan integritas dan keamanan seluruh sistem.

Terkenal dengan enkripsi yang kuat, teknologi blockchain hampir tahan terhadap peretasan, sehingga memerlukan pelanggaran simultan di banyak node global.

Blockchain Merevolusi Real Estat



Streamlining Transactions

Sistem Pembayaran Langsung yang Ditingkatkan

Teknologi Blockchain merevolusi transaksi real estate dengan memungkinkan pembayaran langsung antara pembeli dan penjual, secara efektif menghilangkan kebutuhan akan perantara tradisional.



Automating Real Estate Agreements

Peran Kontrak Cerdas

Kontrak pintar, sebagai fitur utama blockchain, memfasilitasi pelaksanaan perjanjian otomatis dalam transaksi real estat, sehingga secara signifikan mengurangi kemungkinan penipuan dan kesalahan manusia.



Securing Transactions

Meminimalkan Penipuan dan Kesalahan

Dengan mengotomatiskan proses eksekusi, kontrak pintar blockchain memastikan transfer kepemilikan, pembayaran, dan kewajiban kontrak yang aman dan bebas kesalahan.



Token Non-Fungible (NFT) di Real Estat

- NFT secara unik mewakili segmen real estate, masing-masing dengan karakteristik dan nilai individual, menyederhanakan perdagangan dan integrasi metadata properti.
- Berlaku dalam kepemilikan bisnis, mirip dengan saham digital, namun dengan transfer kepemilikan otomatis yang difasilitasi oleh blockchain.

Beberapa Inisiatif Blockchain Kemedar di bidang Real Estat

01 Kemereit

Sebuah platform yang memfasilitasi kepemilikan fraksional di real estat, menyederhanakan distribusi saham menggunakan Blockchain dan Kemecoin

02 Kemecoin

Stablecoin yang dipatok ke dolar AS untuk menyederhanakan transaksi di platform Kemedar, tersedia di berbagai bursa termasuk Xeedwallet dan Binance.

03 Kemitraan Pemerintah

Berkolaborasi dengan badan-badan pemerintah untuk mendokumentasikan real estat menggunakan blockchain, yang bertujuan untuk menetapkan standar global untuk kepemilikan dan pengalihan properti.

Masa Depan dengan Kemedar dan Blockchain

- Kemedar berada di garis depan, mengembangkan dan menerapkan teknologi blockchain di bidang real estat, mengantisipasi perubahan besar menuju dokumentasi dan transaksi properti yang mengglobal dan terdesentralisasi.
- Pendekatan ini tidak hanya menjamin keamanan dan efisiensi tetapi juga sejalan dengan tren globalisasi dan transformasi digital yang muncul di bidang real estat.
- Melalui aplikasi inovatif ini, Kemedar menetapkan tolok ukur dalam industri real estate, menunjukkan bagaimana teknologi blockchain dapat dimanfaatkan untuk membawa perubahan signifikan dan positif dalam cara operasional real estate dilakukan secara global.

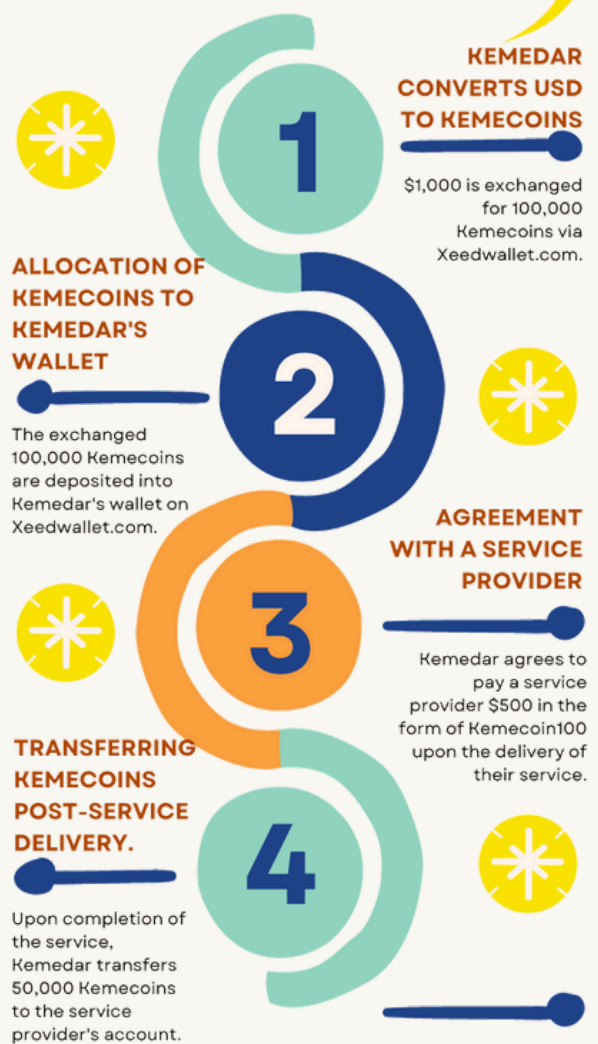


Kemecoin, yang dikembangkan oleh Kemedar, adalah stablecoin yang dirancang untuk mentransformasikan transaksi digital di sektor real estate.

Dipatok pada dolar AS, ini mencerminkan stabilitas dan kebijakan USDT, memfasilitasi transaksi yang efisien melalui platform seperti Xeedwallet.com.

KEMECOIN

Use Example



“Upon receiving Kemecoins, the service provider can immediately exchange them for 5,000 Kemedar company shares, wait 100 days to convert them to US dollars, or keep them in their wallet for future exchanges or to buy Kemedar services.”

Memperkenalkan Kemecoin: Revolusi Digital dalam Transaksi Real Estat

Kemecoin merupakan bukti komitmen Kemedar untuk mengintegrasikan teknologi blockchain di sektor real estate, menawarkan peningkatan likuiditas, proses yang disederhanakan, dan aksesibilitas yang lebih luas untuk berbagai pelaku pasar.

Stabilitas dan Varian Kemecoin:

Setiap Kemecoin mempertahankan nilai tetap sebesar 0,01 USD, memberikan pengguna mata uang yang andal dan konsisten untuk bertransaksi.

Ada dua versi Kemecoin:

1. **Kemecoin0** menawarkan penukaran instan ke USD atau mata uang lainnya.
2. **Kemecoin100** berfungsi sebagai nota kredit, dapat ditukarkan setelah 100 hari, bermanfaat bagi bisnis dan penyedia layanan.

Integrasi dengan Xeedwallet.com

- Kemedar bermitra dengan Xeedwallet.com untuk memastikan pengalaman transaksi yang ramah pengguna.
- Pengguna dapat mengelola Kemecoin dengan mudah, menikmati transaksi keuangan yang aman dan cepat.

Memastikan Stabilitas dan Transparansi Keuangan:

- Dukungan Kemecoin dalam bentuk cadangan, mirip dengan USDT, dikelola oleh Kemedar dengan rasio 1:1.
- Audit rutin oleh perusahaan terkemuka memastikan kecukupan cadangan dan memperkuat kepercayaan terhadap stabilitas Kemecoin.

Potensi Penerapan Kemecoin di Real Estat:

1. **Transaksi Real Estat:** Menyederhanakan jual beli dengan media digital yang stabil.
2. **Kepemilikan Fraksional:** Memfasilitasi investasi properti melalui Kemereit.com, memungkinkan pembagian saham pecahan yang diberi token.
3. **Pembayaran Sewa:** Memperlancar transaksi sewa di Kemanage.com.
4. **REIT Investments:** Memungkinkan investasi yang efisien di Real Estate Investment Trust melalui kemereit.com.
5. **Transaksi Lintas Batas:** Memudahkan transaksi properti internasional.
6. **Kontrak Cerdas dan Manajemen Properti:** Terintegrasi dengan kontrak pintar untuk tugas manajemen otomatis.
7. **Pembayaran Layanan Profesional:** Ideal untuk memberikan kompensasi kepada penyedia layanan di kemework.com.
8. **Pembelian Bahan Bangunan:** Digunakan di Kemetrom.com untuk membeli perlengkapan konstruksi.



Revolusikan Perjalanan Properti Anda dengan Super App 25-in-1 Kemedar.

Layanan Gratis



Layanan Gratis yang Tak Tertandingi

Jelajahi beragam layanan gratis yang ditawarkan Kemedar, jadikan aplikasi super kami sebagai platform andalan dalam industri proptech. 25 aplikasi mini dalam aplikasi super kami menciptakan magnet yang menarik bagi pengunjung dan pelanggan yang terlibat.



01

Memberdayakan Pencarian

Buka kekuatan Pencarian Lanjutan kami, yang menyediakan akses ke lebih dari 110 filter dalam 17 bahasa di 35 negara, memastikan pengalaman pencarian properti yang lancar dan komprehensif.



02

Manajemen Properti yang Mudah

Manfaatkan teknologi AI mutakhir untuk menambahkan hingga 5 properti gratis dalam waktu kurang dari 8 menit. Kirimkan permintaan pembelian atau penyewaan tanpa batas, menyederhanakan tugas manajemen properti Anda.



03

Pengadaan Langsung

Telusuri, bandingkan, dan beli produk konstruksi, penyelesaian akhir, furnitur, dan dekorasi langsung dari pabrik atau pedagang tanpa dikenakan biaya komisi apa pun.



04

Solusi Penyewaan Fleksibel

Manfaatkan sistem Corent dan Pemesanan untuk penyewaan sebagian area atau jangka waktu tertentu, yang disesuaikan untuk ruang kantor wisata, hotel, dan co-working.



05

Sistem Lelang Inovatif

Terlibat dalam sistem penawaran kami yang dirancang khusus untuk lelang real estat, memfasilitasi penjualan kepada penawar tertinggi.



06

Manajemen yang Efisien

Rasakan pengalaman sebagai penyelenggara real estat pertama di industri, yang memungkinkan penjual dan pembeli mengelola janji temu, tugas, kontak, dan komunikasi secara efisien.



07

Perekrutan yang Efisien

Akses sistem yang komprehensif untuk mengelola penyelesaian dan tugas real estat, termasuk menelusuri profil teknisi, menyelesaikan perusahaan, dan mengevaluasi layanan mereka.



08

Dokumentasi Terorganisir

Simpan file penting, kontrak, dan templat di sistem pengelola file kami untuk memudahkan akses dan modifikasi.



Layanan Gratis



09

Pembelajaran Berkelanjutan

Manfaatkan kursus gratis di Kemecademy, yang menawarkan wawasan berharga dari dosen dan pakar di sektor real estat.



10

Terhubung dan Berkolaborasi

Terhubung dengan para profesional dan penggemar di sektor real estate di platform jejaring sosial kami yang unik.



11

Interaksi yang Mulus

Berkomunikasi dengan mudah dengan anggota lain melalui sistem messenger dan obrolan kami, membina kolaborasi yang efektif.



12

Tetap Terinformasi

Tetap terinformasi dengan berita real estat terbaru dari sumber terpercaya, memungkinkan pengambilan keputusan yang tepat.



13

Pengalaman yang Mendalam

Sempurnakan listingan properti dengan video VR dan peta interaktif, memberikan pengalaman mendalam bagi calon pembeli.



14

Solusi Properti Cerdas

Hasilkan konten profesional, buat visual yang sesuai, dan manfaatkan AI dalam aktivitas terkait properti seperti menambah properti, mengelola tugas, dan mengakses berita.



15

Desain yang Mudah

Gunakan AI untuk mendesain dekorasi rumah dan taman dengan mudah, menambahkan sentuhan kreativitas pada ruangan Anda.



16

Pembangunan Komunitas

Kembangkan rasa kebersamaan dengan menciptakan komunitas kecil untuk bangunan Anda dan tetangga, dorong upaya kolektif untuk perawatan bangunan.



17

Bergabunglah dengan Jaringan

Bergabunglah dengan jaringan afiliasi real estate terbesar bagi mereka yang tertarik dalam pemasaran melalui sistem afiliasi kami, membuka peluang baru untuk berkolaborasi.



18

Manajemen Properti Terintegrasi

Kelola persewaan properti dengan mudah melalui sistem manajemen properti terintegrasi kami, menyederhanakan proses persewaan bagi tuan tanah dan penyewa.



Layanan Berbayar untuk Perorangan



Memaksimalkan Keuntungan Individu

Benamkan diri Anda dalam dunia layanan profesional eksklusif yang dirancang untuk meningkatkan kinerja masing-masing anggota. Layanan ini disusun untuk memastikan laba atas investasi yang menguntungkan, mendorong pemesanan berulang, dan rekomendasi yang antusias.



01

Layanan Daftar KEMEDAR®:

Layanan properti yang dipersonalisasi yang mencakup kunjungan profesional, fotografi ahli, dan detail properti komprehensif untuk halaman properti yang disempurnakan.



02

Layanan KEMEDAR® UP:

Tingkatkan visibilitas properti dengan mengamankan posisi utama dalam hasil pencarian, sehingga secara signifikan meningkatkan peluang keberhasilan penjualan.



03

KUNCI DENGAN Layanan KEMEDAR:

Tingkatkan daya tarik pasar properti dengan menambahkan label “Selalu siap tampil” melalui layanan unik Kemedar.



04

Jasa Penyelesaian KEMEWORk :

Memungkinkan komunikasi langsung dengan teknisi dan profesional untuk proyek finishing rumah yang dikelola Kemedar melalui agen lokal.



05

Layanan Kemedar Veri untuk Properti:

Dapatkan label “Terverifikasi oleh Kemedar” melalui verifikasi dokumen properti secara menyeluruh.



06

Layanan KEMEDAR GO:

Percayakan Kemedar untuk menjual properti Anda, menggabungkan beberapa layanan untuk hasil yang optimal.



07

Layanan KEMEDAR®RENT:

Kelola aset tetap dengan mudah, dapatkan penawaran sewa yang optimal, dan dapatkan saran ahli mengenai strategi investasi.



08

LAYANAN PROMO KEMEDAR :

Manfaatkan database real estate Kemedar yang luas untuk layanan pemasaran yang dipersonalisasi, memastikan promosi yang ditargetkan melalui berbagai saluran komunikasi.



Layanan Berbayar untuk Perusahaan



Memberdayakan Kesuksesan Perusahaan

Layanan yang disesuaikan untuk perusahaan, memadukan keahlian dari profesional pemasaran real estat untuk memaksimalkan kinerja mereka.



01

Paket Berlangganan:

Paket yang disesuaikan untuk pemilik bisnis, menawarkan berbagai manfaat bagi berbagai pelaku industri.



02

Layanan Kampanye Kemedar:

Kampanye pemasaran yang disesuaikan, memanfaatkan database real estate Kemedar yang luas untuk hasil yang optimal.



03

Layanan Kemedar Veri untuk Perusahaan:

Tingkatkan kredibilitas dengan label "Diverifikasi oleh Kemedar" di halaman perusahaan Anda.



04

Layanan Kemedar Veri (Properti dan Proyek):

Tingkatkan keaslian penawaran real estate Anda dengan label "Diverifikasi oleh Agen Kemedar".



05

Layanan Pengadaan KEMEDAR:

Sumber produk secara efisien dengan penawaran harga kompetitif yang difasilitasi oleh Kemedar.



06

Layanan Pemasaran dan Promosi:

Beragam layanan termasuk mendatangkan pengunjung ke iklan, email siaran, layanan SMS, dan pesan massal WhatsApp.



07

Layanan Sponsor Kemedar:

Tampilkan sponsor resmi secara mencolok di halaman situs web, ditambah dengan layanan premium.



08

Layanan UP Kemedar (Proyek Fitur, Perusahaan, Properti):

Layanan tiga tingkat yang memungkinkan perusahaan menampilkan proyek, perusahaan, dan properti mereka secara menonjol.



Aliran Pendapatan Lainnya di Kemedar



Peluang Ekspansi Global

Sistem waralaba, yang ditandai dengan kohesi dan profesionalisme, memberi agen alat dan fitur efektif yang unik bagi Kemedar, menawarkan hak eksklusif untuk area tertentu setelah pembayaran biaya waralaba.



Mendapatkan Agen Pemasaran Eksklusif

Kehadiran global dan kesadaran merek kami yang semakin meningkat akan memungkinkan kami mendapatkan kesepakatan pemasaran eksklusif di berbagai negara. Dengan basis data pasar kami yang luas, perusahaan akan lebih memilih bermitra dengan kami untuk segmentasi dan penargetan pasar yang efisien.



Solusi Investasi Inovatif

Perkenalkan Kemereit, sebuah layanan inovatif yang memungkinkan investor kecil untuk berinvestasi secara kolektif di properti, mengelola sewa, dan berbagi keuntungan, semuanya dikelola melalui teknologi blockchain mutakhir.



Meningkatkan Keahlian Real Estat

Memperkenalkan Kemecademy, sebuah platform pelatihan yang khusus didedikasikan untuk sektor real estate, di mana Kemedar mendapat keuntungan dari persentase kecil dari setiap kursus berbayar di platform tersebut.



Layanan Cloud ERP Kemanage dan Kemecor

iSolusi terintegrasi untuk perusahaan pengelola properti melalui Kemanage, menawarkan berbagai paket berbayar untuk pengelolaan properti yang efektif. Layanan Cloud Kemecor ERP untuk tugas administratif dan akuntansi yang efisien.



Layanan Pasar Kemetro

- Langganan Toko dan Pabrik
- Komisi Penjualan
- Biaya pencatatan produk



Layanan Renovasi

Sumber pendapatan di Kemereno berasal dari renovasi bangunan tua dan kontrak pemeliharannya.



Layanan Iklan Doringa:

Maksimalkan dampak periklanan melalui sistem periklanan profesional di Doringa.

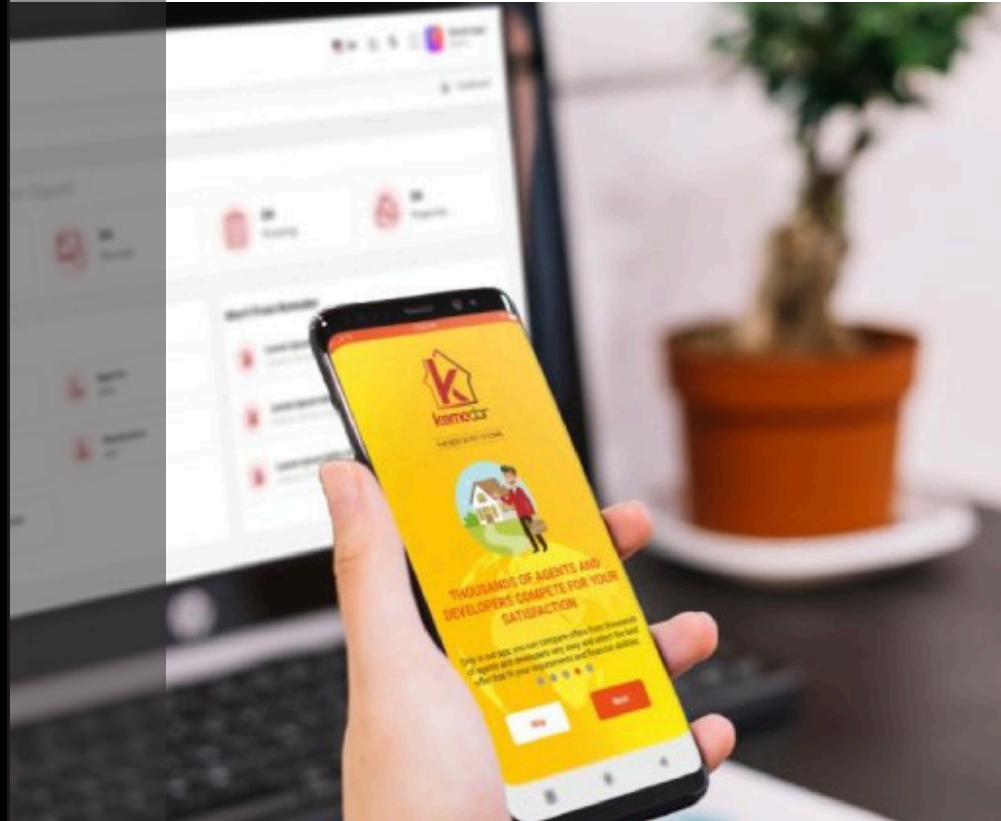




kemedar
Proptech Super App
Ecosystem

MERINTIS EVOLUSI DIGITAL DI DUNIA REAL ESTATE.

Merevolusi Real Estate Secara Global: Kemedar, Mitra Terpercaya Anda.



EKOSISTEM

Kemedar, Proptech Super App yang berbeda, menciptakan ekosistem real estate yang ramah pengguna dan dapat dipercaya. Ini melayani pemilik, agen, dan pengembang real estate untuk menampilkan properti secara mendetail dengan teknologi canggih. Pembeli dan investor mendapat manfaat dari kriteria pencarian yang canggih. Platform ini juga melayani tukang, perusahaan finishing, pemasar, pekerja lepas, instruktur, pelajar, pemberi pengaruh real estate, blogger, dan konsultan.

SISTEM & APLIKASI MINI

Kemedar Proptech Super App adalah ekosistem real estate global yang inovatif, menampilkan lebih dari 25 aplikasi mini di bawah teknologi Super App yang inovatif. Platform ini menawarkan spektrum layanan, mulai dari transaksi dan manajemen properti hingga program pendidikan dan dukungan pemasaran afiliasi. Aplikasi penting termasuk Kemetro untuk produk yang berhubungan dengan rumah dan Kemework untuk terhubung dengan profesional bersertifikat.

APA YANG MEMBEDAKAN KAMI?



Sistem waralaba & agensi yang kuat



Operasi darat melalui agen profesional



Integrasi teknologi Blockchain



Integrasi AI dalam real estat

MISI

Kemedar berdedikasi untuk menciptakan lingkungan yang aman dan ramah pengguna bagi para pemangku kepentingan real estate global. Kami merevolusi transaksi, menggunakan teknologi Proptech, Super App, Blockchain, dan AI untuk menyederhanakan penjualan, pembelian, penyewaan, penyelesaian, pengelolaan, investasi, dan promosi aset. Hal ini menempatkan kami sebagai pionir dalam transformasi digital yang sedang berlangsung di industri real estate, memenuhi kebutuhan individu dan perusahaan yang terus berkembang.

KEMEDAR DALAM JUMLAH

- 17 Bahasa.
- 35+ Negara.
- 26+ Aplikasi & sistem mini
- 15+ Aplikasi seluler
- 5 Juta+ Properti.
- 220.000+ Agen & Pengembang.
- 250+ fitur Cpanel.
- 1 Juta+ baris kode.
- 500.000+ jam kerja.
- 80.000+ hari kerja.
- 3500+ bulan kerja.
- 50+ pengembang penuh waktu
- 60+ pekerja lepas.
- 300+ tahun pengalaman tim.

Apa yang kita tawarkan?

SOLUSI YANG TAK TERHINGGA, SATU TUJUAN: LAYANAN KEMEDAR MENDEFINISIKAN KEMBALI KEMUNGKINAN!



26+ Sistem Terintegrasi dan Aplikasi Mini



30+ Layanan & Produk Gratis



55+ Layanan Berbayar Profesional Unik



Bermanfaat untuk 20+ jenis Pengguna



kemedar
THE BEST IS YET TO COME





MEMBANGUN PASAR PRODUK

KEUNTUNGAN PENJUAL

Bergabunglah dengan pasar real estat terbesar untuk produk di seluruh dunia. Nikmati pendaftaran gratis dan tanpa biaya di muka hingga penjualan mencapai \$12.000. Buat dan daftar produk dengan mudah dengan bantuan dari koordinator terakreditasi. Jangkau pelanggan ritel dan grosir secara global, didukung oleh pemasaran yang kuat. Manfaatkan evaluasi yang transparan, pembayaran yang aman, dan alat yang komprehensif. Perlindungan penjual, keamanan tanpa kerumitan, dan komunitas khusus meningkatkan pengalaman Anda. Akses aplikasi seluler, dukungan multibahasa, dan fitur pasar unik untuk manajemen pengiriman yang efisien.

KEUNTUNGAN PEMBELI

Nikmati sistem keranjang cerdas dan pembayaran lancar untuk pengalaman berbelanja yang nyaman. Bandingkan produk dengan mudah, buat daftar keinginan, dan jelajahi penawaran harian dan kilat. Akses diskon, manfaatkan penelusuran sugestif, dan manfaatkan ulasan pelanggan dan video produk. Masuk dengan mudah menggunakan media sosial, gunakan aplikasi seluler yang mudah digunakan, dan lacak pesanan dengan mudah. Kepuasan dijamin dengan kebijakan pengembalian dana yang jelas. Terlibat dalam lelang, jelajahi pasar internasional, dan berbelanja dalam berbagai bahasa. Pilih dari berbagai metode pembayaran, impor/ekspor produk, dan andalkan sistem evaluasi penjual yang transparan. Rasakan navigasi yang ramah pengguna dan nikmati dukungan teknis 24/7.

 **kemetro**

**MULAI DARI FONDASI
HINGGA PERABOTAN,
*Kemetro Delivers.***

**Jelajahi,
Bandingkan
&
Amankan.**

**Kemetro, Pendamping Terbaik
Rumah Anda.**

KENAPA KEMETRO?

Kemetro adalah platform multi-vendor komprehensif dalam ekosistem Kemedar, yang didedikasikan untuk kebutuhan rumah tangga. Sebagai cabang e-commerce unggulan, ia menawarkan penawaran eksklusif untuk berbagai macam produk finishing, menggabungkan semua kebutuhan rumah ke dalam satu platform. Penjual mendapatkan banyak keuntungan, termasuk akses ke pasar produk real estat khusus terbesar, pendaftaran gratis, dan ambang batas penjualan, serta peluang ekspor global. Pembeli menikmati fitur-fitur seperti sistem kereta pintar, perbandingan produk, daftar keinginan, penawaran harian, dan berbagai diskon. Platform ini memprioritaskan pengalaman ramah pengguna, menawarkan dukungan multibahasa, beragam metode pembayaran, dan sistem evaluasi penjual yang kuat. Kepuasan pelanggan diutamakan, didukung oleh jaminan kepuasan, kebijakan pengembalian dana, dan dukungan teknis 24/7.





kemmeta

**KOMUNITAS
KEMMETA:
MENYATUKAN
PIKIRAN REAL ESTAT
SECARA GLOBAL.**

**BERGABUNGLAH DENGAN GERAKAN, BERGABUNGLAH DENGAN
KEMMETA: JARINGAN SOSIAL REAL ESTAT ANDA.**

Komunitas Kemmeta adalah salah satu aplikasi Kemedar Super App dan merupakan jejaring sosial pertama di dunia yang secara eksklusif didedikasikan untuk sektor real estate, menghubungkan individu secara global. Ini menawarkan berbagai fitur termasuk posting, login sosial, akses URL mudah, pengguna terakhir terlihat, sistem teman/ikuti, umpan berita, garis waktu pengguna, halaman, grup, dukungan video sosial, album foto, gambar sampul, privasi profil, pemberitahuan, hashtag, sebutan, penerbit postingan, edit/hapus postingan, simpan postingan, acara pengguna, pencarian terkini, privasi postingan, suka, tidak suka, komentar, pencarian, laporan, obrolan langsung, pesan, aktivitas, dan multi-bahasa. Komunitas Kemmeta memberdayakan para penggemar real estate untuk terhubung, terlibat, dan berkolaborasi pada platform online khusus.



kemecademy

Meningkatkan Pendidikan & Pelatihan Real Estat..

Ketika Keahlian Dibagi, Keterampilan Diasah.

TUJUAN UTAMA ANDA UNTUK PENDIDIKAN & PELATIHAN REAL ESTAT, ONLINE DAN TATAP MUKA



Di KEMECADEMY, kami berada di garis depan pendidikan real estat, dengan sempurna memadukan kenyamanan pembelajaran online dengan kekayaan pengalaman tatap muka. Sebagai bagian integral dari ekosistem Kemedar yang terhormat, KEMECADEMY berfungsi sebagai pasar dan platform yang dinamis, mendorong pertukaran pengetahuan antara instruktur dan siswa di semua aspek industri real estat.



Saya bangga menjadi ibu dari anak kembar berusia 15 tahun. Saya sangat yakin bahwa setiap anak harus diperkenalkan pada profesi yang melibatkan keterampilan langsung, baik di bidang kerajinan tangan atau real estat, baik untuk keuntungan pendidikan maupun finansial. Terlepas dari upaya terbaik saya, saya kesulitan menemukan platform di mana anak-anak saya dapat memilih kursus yang sesuai. Lalu saya menemukan KEMECADEMY. Kemampuan untuk memilih dari ratusan pelatih dan kursus di sekitar saya merupakan sebuah terobosan. Dari apa yang saya lihat, KEMECADEMY menawarkan layanan tunggal yang siap merevolusi pelatihan kejuruan.



Berakar pada penelitian ekstensif dan dirancang khusus untuk memenuhi tuntutan berbeda di bidang real estat, KEMECADEMY berdedikasi untuk meningkatkan kecakapan teknis dan profesional individu dalam sektor real estat. Misi inti kami berkisar pada penyediaan platform intuitif di mana siapa pun, mulai dari profesional berpengalaman hingga penggemar berat, dapat menyebarkan keahlian mereka melalui beragam kursus, menawarkan opsi berbayar dan gratis.



Sebagai kepala sebuah firma real estate arsitektur, saya mengawasi banyak proyek yang melibatkan antara lain pengrajin, pekerja konstruksi, pelukis, tukang kayu, dan tukang ledeng. Untuk memastikan pekerjaan mereka memenuhi standar tertinggi, saya mencari pelatihan langsung dari pakar industri. Platform luar biasa Anda memberikan apa yang saya cari, menghemat banyak waktu, tenaga, dan sumber daya. Mengingat pengalaman positif tersebut, saya sekarang bersiap, bersama tim saya, untuk mengikuti kursus manajemen, pemasaran, dan manajemen proyek.



KEMECADEMY dirancang dengan cermat untuk melayani spektrum luas profesional yang beroperasi di industri real estat. Baik Anda seorang tukang, agen real estate, pengembang, manajer proyek, investor, pengusaha, pemasar, konsultan, tutor, pelajar, atau penggemar muda, platform kami menyambut Anda. Akademi ini berfungsi sebagai pusat interaksi bagi instruktur berpengalaman yang ingin berbagi kekayaan pengetahuan mereka, dan banyak di antara mereka yang bersedia menawarkan kursus gratis untuk memberikan manfaat bagi siswa di akademi.



Sebagai seorang profesional perpipaan dengan pengalaman lebih dari 40 tahun, saya memiliki hasrat yang mendalam terhadap pekerjaan saya, dan hanya itu yang saya tahu. Namun, ketika saya berusia lebih dari 60 tahun, kesehatan saya tidak sekuat dulu, dan saya mendapati diri saya bergumul dengan perasaan kesepian dan kehampaan, saya belajar tentang KEMECADEMY, dan sebuah pemikiran terlintas di benak saya, 'Mengapa tidak memanfaatkan waktu luang saya untuk mengajari generasi muda seni memasang pipa?' Keputusan ini ternyata menjadi salah satu pilihan terbaik yang pernah saya buat. Melalui kursus yang saya ikuti, saya menemukan kembali tujuan saya dan merasa bahwa komunitas saya masih membutuhkan keterampilan dan pengetahuan saya. Saya bersyukur atas kesempatan untuk berbagi pengalaman, karena hal itu membantu saya melepaskan diri dari keterasingan.

MEMBERDAYAKAN INSTRUKTUR DAN SISWA

KEMECADEMY memberi instruktur alat yang fleksibel, termasuk kursus video, kelas langsung, dan kuis. Siswa mengakses gudang yang kaya untuk peningkatan keterampilan di industri real estat yang terus berkembang.



Kemenews Hub: Sumber Penting Anda untuk Wawasan Real Estat

Kemenews adalah surat kabar online penting dalam Ekosistem Proptech Kemedar, yang didedikasikan untuk menyediakan liputan luas tentang industri real estate. Menawarkan beragam kategori dan artikel mendalam, Kemenews berdiri sebagai sumber utama bagi para profesional dan penggemar yang mencari berita, tren, dan perkembangan terkini di pasar real estat.



Orang Dalam Kemenews:

Tingkatkan Pemahaman Anda tentang Real Estat

Bergairah tentang real estat? Kunjungi Kemenews, destinasi online utama Anda yang menawarkan liputan industri yang komprehensif dan tepat waktu. Baik Anda seorang profesional atau sekadar tertarik dengan berita real estat, platform kami menyediakan banyak artikel untuk terus memberi Anda informasi. Kemenews adalah rekan terpercaya Anda di dunia real estate, menyediakan konten yang beragam dan berwawasan luas. Baik Anda seorang profesional, investor, atau penggemar, Kemenews adalah pintu gerbang Anda untuk tetap menjadi yang terdepan dalam dunia real estate yang dinamis.

Temukan, Pelajari, Kembangkan: Wawasan Real Estat dengan Kemenews

Kemenews menawarkan beragam spektrum kategori yang melayani setiap aspek industri real estate. Tetap terdepan dengan analisis pasar yang mendalam, pahami dampak kebijakan pemerintah, dan temukan peluang investasi global. Terhubung dengan informasi terkini setempat, dapatkan kebijaksanaan investasi, dan jelajahi karakteristik unik daerah dan lingkungan sekitar. Terus ikuti perkembangan tren desain interior, soroti perusahaan real estat terkemuka, dan jelajahi lanskap hukum. Jelajahi dampak teknologi, lelang mendatang, dan laporan mendalam, serta acara networking dan peluang untuk pertumbuhan profesional. Selidiki proyek-proyek kontrak dan pengembangan, pelajari upaya-upaya nasional yang signifikan, dan jelajahi peluang real estate secara global. Tetap terinformasi tentang kebijakan imigrasi dan wawasan karier, jadikan Kemenews sebagai panduan komprehensif Anda mengenai dunia real estat yang dinamis.



**KEMEREIT : PENGHASILAN
BULANAN, KEMUDAHAN MAKSIMAL.**

**Bebas Resiko, Bebas
Kerumitan: Kemereit Membuat
Investasi Real Estat Fraksional
Menjadi Sederhana.**



IKHTISAR REIT

Perwalian Investasi Real Estat (REITs) memungkinkan individu untuk berinvestasi di real estat yang menghasilkan pendapatan berskala besar, seperti gedung perkantoran, mal, apartemen, dan hotel. REITs memberikan kontribusi yang signifikan terhadap masyarakat, pasar kerja, dan basis pajak. Pada tahun 2020, mereka menginvestasikan \$85 miliar dalam konstruksi dan pemeliharaan properti, serta memiliki aset senilai lebih dari \$4,5 triliun di AS. Kemereit bertujuan untuk berinovasi di sektor ini dengan menghubungkan investor dengan peluang real estat, mulai dari \$100.

INOVASI KEMEREIT

Kemereit menyediakan sarana yang mudah diakses dan aman bagi investor global untuk berpartisipasi dalam real estate dengan ambang batas minimum. Dengan menggunakan teknologi blockchain, ini menghubungkan investor dengan pengembang properti dan pemilik aset. Kemereit menawarkan platform bagi pemilik aset dan pengembang untuk menghadirkan peluang, menarik investor yang mencari pendapatan. Platform ini berfokus pada properti yang menghasilkan pendapatan bulanan rutin dan memungkinkan pemilik untuk menjual seluruh atau sebagian saham.

PENAWARAN KEMEREIT KEPADA INVESTOR

Kemereit menawarkan dua model investasi: investasi properti spesifik dan Perusahaan Manajemen Aset (Investasi Portofolio). Yang pertama memungkinkan investor untuk fokus pada properti tertentu, sedangkan yang kedua melibatkan investasi dalam portofolio yang mencakup semua properti yang dikelola oleh Kemereit, sehingga mengurangi risiko melalui diversifikasi. Platform ini menyediakan proses yang lancar dan komprehensif untuk investasi real estat.

FITUR & MANFAAT UTAMA

- Platform ini berfokus pada properti yang menghasilkan pendapatan bulanan rutin.
- Investor dapat membeli saham mulai dari \$100.
- Memanfaatkan teknologi blockchain untuk transparansi dan keamanan.
- Kemereit menangani pengelolaan properti, termasuk penyewaan, konstruksi, dan pemeliharaan.
- Pendapatan dari properti langsung didistribusikan ke dompet investor.



PORTAL INVESTASI FRAKSIONAL KEMEREIT

1. Pemilik properti mencantumkan properti atau proyek.
2. Kemereit mengevaluasi dan menyetujui peluang yang mampu menghasilkan pendapatan bulanan yang stabil.
3. Properti dipamerkan di portal setelah mengeluarkan Token Non-Fungible (NFT) unik melalui blockchain.
4. Investor membeli saham yang difasilitasi oleh blockchain.
5. Setelah seluruh saham terjual, Kemereit menerbitkan saham baru, dan investor menerima saham yang ditunjuk.
6. Kemereit menangani manajemen properti, penyewaan, dan konstruksi di proyek-proyek besar.
7. Investor memantau proses investasi dan manajemen melalui panel kontrol mereka.
8. Pendapatan langsung didistribusikan ke dompet investor setiap bulan atau triwulanan.

**Kemereit menyediakan proses
investasi yang bebas risiko, aman,
dan mudah dipindahtangankan,
dengan spesialisasi dalam mengelola
properti yang menghasilkan
pendapatan bulanan.**



DIMANA EFISIENSI BERTEMU INOVASI DALAM PENGELOLAAN PROPERTI.

Kemadar memperkenalkan Kemanage sebagai sistem manajemen properti canggih dan komprehensif yang dirancang untuk menyederhanakan operasi sehari-hari bagi pemilik properti, manajer, agen real estat, dan profesional yang mengelola satu atau beberapa properti.



PANEL BERBEDA UNTUK MANAJEMEN YANG MULUS

KEMANAGE menawarkan tiga panel khusus untuk Pemilik, Pengelola, dan Penyewa, memastikan komunikasi yang lancar dan manajemen tugas yang efisien. Pemilik mengawasi properti dan mengakses laporan keuangan, penyewa mengelola faktur dan permintaan pemeliharaan, dan pengelola menangani pesanan dan mengkomunikasikan pembaruan.

FITUR UTAMA UNTUK PEMILIK

- Kelola dan tambahkan properti tanpa batas.
- Lacak informasi penyewa, penagihan, dan status pembayaran.
- Akses laporan keuangan terperinci dan metrik kinerja properti.

FITUR UTAMA UNTUK PENYEWAWA

- Kelola faktur, permintaan pemeliharaan, dan dokumen.
- Login aman untuk mengakses perjanjian sewa dan riwayat pembayaran.
- Lakukan pembayaran sewa online dengan tanda terima otomatis.

FITUR UTAMA UNTUK PENGELOLA

- Kelola perintah pemeliharaan, pembayaran, dan pemberitahuan.
- Menerima dan mengelola permintaan pemeliharaan dari penyewa.
- Lacak kemajuan pekerjaan, pesan suku cadang, dan komunikasikan pembaruan secara efisien.

INOVASI DI KEMANAGE



Platform Terpusat untuk Manajemen Multi-Properti



Manajemen Permintaan Pemeliharaan yang Efisien



Pelacakan Sewa untuk Pengurangan Dokumen



Pembayaran Sewa Online untuk Kenyamanan



Melampaui Pengelolaan Properti Konvensional



Dukungan Pelanggan Khusus dan Transparansi



Solusi Cloud yang Skalabel



Pelaporan Waktu Nyata

MENGAPA MEMILIH KEMANAGE?

KEMANAGE stands out as an all-encompassing property management solution that simplifies complex processes, promotes efficiency, ensures transparency, and facilitates seamless communication for all stakeholders involved in the property management ecosystem.





kemework

**DARI VISI MENJADI KENYATAAN
– KEMEWOR, PENDAMPING
TRANSFORMASI RUMAH
TERBAIK ANDA!**



PORTAL ANDA KE SPESIALIS PERBAIKAN RUMAH!"

*Ubah Rumah Anda dengan
Presisi – Kemework, Tempat
Tangan Terampil Membuat
Impian Menjadi Nyata!*

BAGAIMANA KEMEWOR BEKERJA



1. POSTING TUGAS ANDA

Buat daftar kebutuhan perbaikan rumah Anda, apakah itu proyek renovasi, lansekap, atau desain interior.



2. MENERIMA & EVALUASI PENAWARAN

Para profesional meninjau tugas Anda dan membuat penawaran berdasarkan keahlian dan pengalaman. Evaluasi dan pilih proposal terbaik yang sesuai dengan visi, anggaran, dan timeline Anda.



3. TUGAS AN DAN TINJAU

Setelah dipilih, tetapkan tugas kepada profesional yang dipilih untuk kelancaran kolaborasi. Setelah selesai, tinjau proyek yang telah selesai berdasarkan kualitas, ketepatan waktu, dan kepuasan secara keseluruhan.

KENAPA KEMEWOR?



Proses yang disederhanakan untuk menemukan profesional yang terampil.



Basis data ekstensif yang terdiri dari para ahli berkualifikasi tinggi dan terverifikasi



Platform yang ramah pengguna untuk pengalaman yang lancar.



Proses verifikasi yang ketat untuk ketenangan pikiran.

APA ITU KEMEWOR

Kemework adalah platform utama Anda untuk terhubung dengan profesional terampil untuk meninggikan rumah Anda. Baik itu desain interior, lansekap, atau tugas lainnya, Kemework memastikan hasil yang luar biasa. Navigasi platform dengan mudah, buat akun, dan pilih ahli yang tepat untuk proyek perbaikan rumah Anda dengan menelusuri portofolio, membaca ulasan, dan menjelajahi proyek sebelumnya. Seajarkan dengan pakar yang sesuai dengan gaya, preferensi, dan anggaran Anda.

UNTUK PROFESIONAL DAN TEKNISI

Terhubung, Bekerja, Sejahtera: Bergabunglah dengan Jaringan Profesional Elit Kemedar.

Ungkan Keahlian Anda: Program Profesional Pilihan Kemedar—Pintu Gerbang Anda Menuju Peluang Luar Biasa.



kemereno

Dari Struktur ke Semangat Kemereno Menciptakan Komunitas Satu Bangunan.



VISI KAMI

Visi kami berpusat pada membangun komunitas yang harmonis dalam satu bangunan. Kami bertujuan untuk berkolaborasi secara efisien dalam renovasi, peremajaan, dan peningkatan struktur tua. Inisiatif ini memupuk semangat kerja sama, yang mengarah pada pembentukan komunitas terpadu – yang kami sebut sebagai “komunitas satu bangunan.” Konsep ini bertujuan untuk memperkuat hubungan antar individu, tetangga, dan bangunan yang mereka tinggali, semuanya dalam konteks yang lebih luas di lingkungan tempat tinggal mereka.

*Membangun Ikatan,
Membangun
Komunitas: Kemereno
Menyatukan Warga.*

Bagaimana Kemereno bekerja?

1

Pembuatan Grup

Sebuah kelompok khusus di Kemereno memfasilitasi upaya kolaboratif antar warga untuk mempercantik bangunan mereka. Layanan ini ditawarkan tanpa biaya terkait.

6

Penandatanganan kontrak

Setelah disetujui, sebuah kontrak ditandatangani antara Kemereno dan penduduk, yang menguraikan kondisi dan biaya.

2

Komunikasi dan Jaringan

Agen Kemereno berinteraksi dengan warga, mengatur pertemuan online gratis untuk memfasilitasi jaringan dan perkenalan antar tetangga.

7

Dimulainya Pekerjaan

Tugas yang disepakati dimulai sesuai dengan kondisi yang ditetapkan, dan tanda tangan elektronik diterima untuk konfirmasi.

3

Pemungutan Suara Elektronik

Warga terlibat dalam pemungutan suara elektronik untuk tugas-tugas pembangunan, sebuah proses yang tidak dikenakan biaya tambahan.

8

Garansi Pemeliharaan

Garansi pemeliharaan disertakan dengan kontrak bulanan untuk pemeliharaan berkala, memastikan layanan tepat waktu berdasarkan sistem pemeliharaan hotel, dengan biaya bulanan.

4

Penilaian Biaya

Agen dan teknisi Kemereno memberikan penilaian Lembar biaya gratis untuk tugas yang disepakati.

9

Dukungan Berkelanjutan

Hotline Dukungan Teknis dan Pemeliharaan yang Berkelanjutan: Kantor agen Kimidari bertanggung jawab atas dukungan teknis berkelanjutan, menyediakan hotline khusus bagi warga untuk melaporkan dan mengatasi masalah pemeliharaan dengan segera.

5

Komunikasi Transparan

Warga menerima komunikasi yang jelas mengenai rincian penilaian, dan pemungutan suara mengenai biaya difasilitasi tanpa biaya apa pun.



Sekali, dua kali, terjual!"



Tentang Lelang Kemedar

Lelang Kemedar merupakan sistem terintegrasi yang dirancang untuk memamerkan properti real estate di platform Kemedar melalui mekanisme lelang atau penawaran. Sistem komprehensif ini secara efisien mengelola seluruh proses lelang, mulai dari permulaan dan berlanjut hingga penutupan lelang.

Fitur Utama



Tampilan Properti Dinamis:

Pamerkan properti real estate di platform Kemedar dengan sistem lelang terintegrasi.

01



Mekanisme Penawaran Kompetitif:

Libatkan pembeli potensial dalam proses penawaran yang kompetitif dan transparan.

02



Manajemen Ujung-ke-Ujung:

Awasi seluruh proses lelang, mulai dari inisiasi hingga penutupan, untuk memastikan pengalaman yang lancar.

03



Antarmuka yang Ramah Pengguna:

Menyediakan platform intuitif untuk navigasi yang mudah dan partisipasi dalam acara lelang.

04



Informasi Transparan:

Tawarkan informasi yang jelas dan transparan tentang properti, peraturan, dan proses penawaran.

05



Transaksi Aman:

Menerapkan langkah-langkah keamanan untuk memastikan integritas dan kepercayaan transaksi real estat dalam sistem lelang.

06

Dengan mengintegrasikan sistem Lelang Kemedar, penjual real estate dapat memamerkan properti mereka secara efisien kepada khalayak luas, sementara pembeli mendapatkan keuntungan dari proses penawaran yang transparan dan kompetitif, sehingga menciptakan pasar yang dinamis dalam ekosistem Kemedar.





kemedar. Corent

Co-Rental yang Disederhanakan: Kemedar Corent, Kunci Anda menuju Ruang Fleksibel.

Co-Rent yang Mudah: Kemedar Corent,
Menghubungkan Ruang dan Manusia.



Kemedar Corent adalah sistem khusus dalam platform Kemedar, yang dirancang untuk memfasilitasi pemesanan sewa bersama untuk berbagai jenis properti, termasuk ruang kerja kantor, hotel, dan tempat tidur individu di dalam apartemen. Sistem ini menyederhanakan proses penyewaan ruang-ruang ini, menyediakan antarmuka yang ramah pengguna bagi pemilik properti dan calon penyewa. Baik Anda memiliki ruang kantor yang cocok untuk lingkungan kerja bersama, mengelola akomodasi hotel, atau menawarkan penyewaan tempat tidur di lingkungan perumahan, Kemedar Corent menawarkan solusi komprehensif untuk mengelola pemesanan, reservasi, dan hunian secara efisien. Sistem ini bertujuan untuk meningkatkan pengalaman sewa bagi pemilik dan penyewa properti, memastikan kelancaran transaksi dan pemanfaatan ruang yang tersedia secara efektif dalam lanskap real estat yang beragam. Dengan Kemedar Corent, pemilik properti dapat memaksimalkan okupansi ruangan mereka, sementara penyewa mendapatkan akses ke platform yang nyaman dan terpusat untuk menemukan dan memesan opsi sewa bersama yang disesuaikan dengan kebutuhan spesifik mereka.

- ✓ Ruang Kerja Kantor
- ✓ Penyewaan kamar
- ✓ Kelas pendidikan

- ✓ Hotel
- ✓ Ruang rapat
- ✓ Ruang Konferensi



Generator Tur VR Real Estat

**KEMETOUR: Tingkatkan Listing
Kemedar Anda, Pikat Pembeli
Anda.**



**Menginginkan fitur menonjol
untuk listing Anda di kemedar?
Integrasikan tur virtual
menggunakan KEMETOUR® APP
secara gratis.**



Lihat Melampaui Tembok KEMETOUR Menjadikan Setiap Properti Pameran Virtual.

Perhitungannya jelas: Tur Virtual 3D menarik perhatian dan meningkatkan keterlibatan. Unggah Kemetour Anda ke daftar Anda. Dengan tautan di Kemetour, Kemetour Anda tersinkronisasi secara lancar dengan semua sistem Kemedar. Hal ini akan membantu calon pembeli memvisualisasikan properti tersebut sebagai rumah masa depan mereka.

Keuntungan Penjualan Virtual:

69% calon pembeli setuju bahwa tur virtual yang merinci setiap bagian rumah akan membantu dalam pengambilan keputusan.

Efisiensi Waktu:

Properti di KEMEDAR dengan tur virtual menghemat waktu pengguna 79% lebih banyak dibandingkan properti tanpa tur virtual.



"KEMETOUR adalah tujuan kami untuk semua listing. Peralatannya sederhana, aplikasinya intuitif, dan bagian terbaiknya – gratis."



Benar-benar Gratis:

Instal aplikasi dan gabungkan tur virtual ke dalam daftar tanpa batas tanpa biaya.



Penciptaan yang Mudah:

Anda atau fotografer yang Anda tunjuk dapat menggunakan iPhone®, perangkat Android, atau kamera 360 derajat yang didukung untuk mengambil panorama. Aplikasi ini akan mengurus sisanya.



Tidak Mungkin untuk Diabaikan:

Statistik menunjukkan bahwa listingan di KEMEDAR yang menampilkan tur VR memiliki rata-rata 72% lebih banyak share dibandingkan dengan yang tidak menampilkan tur VR.





kemedesigner

Kemedesigner berdiri sebagai aplikasi berbasis web mutakhir yang dirancang untuk merevolusi desain ulang rumah, mencakup setiap aspek mulai dari interior hingga eksterior, taman, teras, dan lainnya. Didorong oleh Kecerdasan Buatan, aplikasi ini terus menghasilkan konsep desain yang beragam, memberikan pengguna beragam gaya, mode, dan tipe ruangan untuk mencapai hasil yang mereka impikan.



EFISIENSI MELALUI AI



Baik untuk tujuan pribadi atau profesional, Kemedesigner secara signifikan menyederhanakan proses desain ulang, menghemat waktu dan uang. Ini menghilangkan kebutuhan akan pencarian inspirasi yang ekstensif atau proses rendering yang panjang bagi para profesional. Dengan teknologi AI sebagai intinya, aplikasi ini menawarkan sumber ide desain ulang dan dekorasi yang tiada habisnya hanya dengan satu klik.



ANTARMUKA YANG RAMAH PENGGUNA



Beroperasi melalui antarmuka yang ramah pengguna, Kemedesigner memastikan pengalaman yang lancar. Pengguna dapat mengunggah gambar mereka, memasukkan kebutuhan, preferensi, dan batasan spesifik, dan memilih gaya yang diinginkan. Dalam waktu kurang dari 30 detik, aplikasi menghasilkan banyak ide segar, menghilangkan kerumitan yang biasanya terkait dengan proses desain.



PEMROSESAN AI DISEDERHANAKAN



Di balik layar, AI memproses masukan pengguna melalui algoritme pembelajaran mesin, merujuk pada database pola dan cetak biru arsitektur yang ekstensif. Terlepas dari kerumitan teknisnya, pengguna tidak perlu khawatir untuk memahami prosesnya. Kemedesigner menangani kompleksitas, memungkinkan pengguna untuk fokus pada kreativitas. Cukup unggah gambar Anda, dan biarkan AI menghasilkan segudang ide inovatif untuk Anda.



Intinya, Kemedesigner memberdayakan pengguna untuk memulai perjalanan desain dengan kemudahan yang tak tertandingi, memanfaatkan kemampuan AI untuk mengubah ruang dan mewujudkan visi.



GERBANG ANDA MENUJU PEMETAAN INTERAKTIF REAL ESTAT YANG DITINGKATKAN.

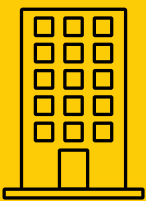
Kememap adalah aplikasi peta properti interaktif terbaik yang dirancang untuk meningkatkan pengalaman real estat. Dirancang untuk berbagai kebutuhan, terintegrasi secara mulus dengan sistem KEMEDAR Super App, menawarkan platform terpusat untuk eksplorasi properti.

JASA



1. Kememap Tunggal :

Sempurna untuk properti tunggal, gratis untuk pengguna Kemedar. Pengguna dapat menyorot area tak terbatas dengan penanda, tooltip, dan popover yang dapat disesuaikan, sehingga menyempurnakan detail properti.



2. Peta Kemem Multi:

Dirancang untuk agen real estate dan pengembang bangunan, alat ini memungkinkan pembuatan peta interaktif untuk seluruh bangunan. Dirancang untuk pengguna bisnis, ini meningkatkan analisis penjualan dan pemasaran.



3. Komunitas Kememap:

Disesuaikan untuk pengembang yang membangun komunitas, kota, dan kompleks. Pamerkan fasilitas, tata letak properti, dan banyak lagi, sehingga memberdayakan calon penghuni untuk memimpikan tempat tinggal ideal mereka.

MENGAPA KEMEMAP?

- **Konten Terpusat:** Integrasikan dan konsolidasikan informasi penting secara mulus dengan KEMEDAR Super Apps.
- **Aksesibilitas:** Pastikan pengalaman pengguna yang unggul dengan mematuhi praktik terbaik yang mengutamakan seluler.
- **Berbagi Konten:** Memfasilitasi komunikasi yang efektif, berbagi, dan penjadwalan janji temu.
- **Konversi dan Pengoptimalan:** Nikmati dukungan berkelanjutan, pembaruan konten tanpa batas, laporan analitik, dan akses pusat pengembang untuk meningkatkan tingkat konversi.

PETA INTERAKTIF

- **Mendobrak Hambatan:** Meningkatkan eksplorasi properti, memberikan rincian prospek yang terlihat, sehingga memfasilitasi proses penjualan dan penyewaan.
- **Peta di Setiap Aplikasi:** Terintegrasi ke semua Super Apps KEMEDAR dan kompatibel dengan aplikasi yang mendukung peta interaktif.
- **Konten Properti Terpusat:** Tur Kemetour Virtual, video, dan jalur tur yang terlihat di tingkat unit, kamar, atau suite.



Diskon Menanti, Mimpi Terungkap Kemepromo, Mendefinisikan Ulang Peluang Real Estat!

Fitur Utama



Aksesibilitas Global:

Kemepromo membuka peluang bagi pembeli di seluruh dunia untuk mengakses dan mendapatkan keuntungan dari diskon eksklusif yang ditawarkan oleh pengembang dan perusahaan real estate.



Penawaran Terbatas Waktu:

Platform ini menekankan promosi yang sensitif terhadap waktu, menciptakan rasa urgensi bagi calon pembeli untuk memanfaatkan diskon yang diberikan dalam jangka waktu tertentu.



Opsi Pembayaran Aman:

Pembeli dapat dengan mudah melakukan pembayaran deposit melalui berbagai metode pembayaran, termasuk kartu kredit dan opsi lain yang tersedia di Xeedwallet. Platform ini memprioritaskan transaksi yang aman untuk memastikan pengalaman pembayaran yang dapat dipercaya dan lancar.



Etalase Pengembang:

Pengembang dan perusahaan real estat dapat memamerkan proyek, properti, dan promosi mereka di Kemepromo, sehingga mendapatkan visibilitas di kalangan pembeli potensial global.



Akses Eksklusif:

Pembeli mendapatkan akses eksklusif ke penawaran diskon yang mungkin tidak tersedia melalui saluran tradisional. Eksklusivitas ini meningkatkan daya tarik penawaran yang dihadirkan di Kemepromo.



Platform Diskon

Kemepromo adalah platform khusus yang dirancang khusus untuk industri real estat, menyediakan ruang khusus bagi pengembang dan perusahaan real estat untuk memamerkan dan menawarkan kupon diskon terbatas waktu. Platform ini beroperasi dengan prinsip menciptakan penawaran eksklusif untuk calon pembeli, mendorong mereka melakukan pembayaran deposit untuk mendapatkan diskon ini.

Dengan menawarkan platform yang menggabungkan jangkauan global, promosi yang sensitif terhadap waktu, dan opsi pembayaran yang aman, Kemepromo berfungsi sebagai pasar dinamis yang menguntungkan pengembang/perusahaan real estate dan pembeli, mendorong skenario win-win dalam industri real estate.



SEDERHANAKAN IKLAN ANDA, PERKUAT JANGKAUAN ANDA: DORINGA MELAKUKAN SEMUANYA.

Doringa Ads memperkenalkan sistem periklanan yang disesuaikan, merevolusi cara pembelian ruang iklan di situs web dan sistem KEMEDAR. Antarmuka yang ramah pengguna menyederhanakan proses, memungkinkan pengguna dengan mudah membeli dan merancang ruang iklan yang disesuaikan dengan kebutuhan mereka. Platform online ini menawarkan fleksibilitas untuk memilih wilayah tertentu, kategori target atau kisaran harga, dan memilih dari berbagai model penetapan harga. Seluruh transaksi dilakukan secara online, memastikan pengalaman pembelian yang aman dan instan, sehingga menghilangkan kebutuhan diskusi yang memakan waktu. Doringa Ads memberi pengiklan platform yang nyaman dan efektif untuk menjangkau audiens target mereka dalam jaringan KEMEDAR. Rasakan perjalanan periklanan yang lancar, hemat waktu, dan raih hasil yang berdampak bagi bisnis Anda.



1. Format dan Skrip Spanduk:

Mendukung spanduk dalam format GIF, JPG, PNG, HTML5, dan skrip (javascript/html/css). Memberikan fleksibilitas untuk konten iklan yang kreatif dan interaktif.



2. Manajemen Spanduk Tingkat Lanjut:

Secara otomatis memutar spanduk tanpa batas di beberapa posisi.. Memungkinkan penargetan perangkat (desktop/seluler) dan pembatasan frekuensi untuk mengontrol tampilan pengguna.



3. Opsi Penargetan dan Pembatasan:

Penargetan spanduk yang dilokalkan secara geografis untuk penayangan iklan yang dipersonalisasi. Templat spanduk untuk memudahkan pembuatan iklan responsif tanpa coding. Berbagai batasan: rentang tanggal, total klik, total tayangan, dan tayangan harian.



4. Analisis Kampanye Komprehensif:

Statistik kampanye dan spanduk dengan grafik dan ekspor data CSV. Metrik kinerja utama, termasuk Rasio Klik-Tayang (RKT), Biaya Per Seribu (BPS/CPT), Biaya Per Klik (BPK), dan Biaya Per Hari (CPD). Kalkulator BPK/BPS/BPK untuk setiap spanduk untuk mengoptimalkan pembelanjaan iklan. Pengiklan dapat membeli iklan dan mengakses statistik kampanye terperinci.



Satu Alat, Satu Solusi
Kemecor ERP, Kunci Anda untuk
Memperlancar Operasi Real
Estat.

Kemecor ERP adalah
alat lengkap untuk
mengelola seluruh bisnis
Anda, yang dirancang
untuk perusahaan real
estate.

Semua
perusahaan real
estate
dipersilakan
untuk mencoba
Kemecor ERP
berbasis cloud
kami tanpa biaya.

JALAN ANDA MENUJU KESUKSESAN REAL ESTAT DENGAN MUDAH.

FITUR UTAMA

- ✓ Kemecor ERP menyederhanakan proses bisnis yang kompleks, meningkatkan efisiensi, dan memastikan transparansi.
- ✓ Solusi komprehensif untuk bisnis real estate, dipercaya oleh ratusan perusahaan di seluruh dunia.
- ✓ Menawarkan penyesuaian, integrasi, dan otomatisasi untuk menyederhanakan operasi bisnis secara efektif.

Developed by Kemedar Corporation,
a global real estate market leader.

✓ **MANAJEMEN AKUNTANSI DAN PENAGIHAN:**

- Kontrol akuntansi dan inventaris bisnis di satu tempat.
- Tetapkan tujuan keuangan, faktur klien, kelola perpajakan, dan pantau aliran keuangan.

✓ **MANAJEMEN PROYEK:**

- Membuat dan mengelola proyek, menetapkan tugas, dan menetapkan anggaran.
- Tetapkan anggaran, kendalikan keuangan bisnis, dan buat faktur.

✓ **KUSTOMISASI DAN INTEGRASI:**

- Terintegrasi penuh dengan sistem Kemedar dan Kemetro.
- Sistem yang dapat disesuaikan untuk kebutuhan bisnis real estate.

✓ **ORGANISASI BISNIS:**

- Manajemen SDM: Lacak informasi karyawan, edit dan kelola detail dengan mudah.
- Manajemen Laporan dan Manajemen Estimasi.

✓ **MANAJEMEN PROSPEK & PENAWARAN**

- Tetapkan proyek, file, tugas, kelola prospek, dan tandatangani kesepakatan dalam satu dasbor.
- Dapatkan visibilitas transaksi 360 derajat, maksimalkan sumber daya, terhubung dengan pelanggan, dan tingkatkan produktivitas.



Jenny Wilson

Corporate CEO



Contact →

 E-mail address
jackie@gmail.com

 Mobile Number
+1 4078461474

Make An Appointment →

Date: 

← **QR Code**



[Download My QR Code](#)

Business Hours →

Sunday :	08:10 - 20:00
Monday :	08:10 - 20:00
Tuesday :	08:10 - 20:00
Wednesday :	08:10 - 10:00
Thursday :	08:10 - 20:00
Friday :	08:10 - 20:00
Saturday :	Closed

← **Gallery**




Products →

kemecard

Pencipta Identitas Pribadi dan Bisnis Digital

Dengan platform Kemecard, pengguna super app Kemedar dapat dengan mudah membuat website siap pakai. Setelah dibuat, mereka dapat membagikannya sebagai kartu nama digital atau nyata dengan jaringan mereka menggunakan kode QR.

3 Langkah sederhana untuk membuat identitas Anda

-  Isi informasi Anda
-  Buat Kode QR Anda
-  Distribusikan QR Anda ke orang-orang Anda



MANAJEMEN GANDA, KEPUASAN TUNGGAL KESUKSESAN ANDA ADALAH KOMITMEN KAMI!

Kemedar memprioritaskan dukungan teknis dalam ekosistem real estatnya, menerapkan strategi manajemen ganda dengan pengawasan khusus untuk setiap komponen sistem. Agen regional meningkatkan dukungan, menciptakan lapisan ganda untuk mengatasi masalah teknis. Pengguna dengan percaya diri dapat mencari bantuan dari manajemen proyek dan agen lokal. Sistem dukungan teknis mencakup basis pengetahuan yang kuat dan penyerahan tiket yang mudah digunakan. Kebijakan pengembalian dana Kemedar menggarisbawahi komitmen terhadap kepuasan pelanggan, menyimpan dana di escrow hingga kepuasan penuh tercapai, mencerminkan dedikasi yang tidak dapat dinegosiasikan dan tanpa kompromi terhadap kebahagiaan pengguna.

CEDRONELLA

Manajer File Cedronella: Menjaga Warisan Anda, Menyederhanakan Hidup Anda.

Untuk meningkatkan pengalaman pengguna dan menyederhanakan pengelolaan dokumen, Kemedar telah memperkenalkan sistem pengelolaan file "Cedronella". Fitur ini mudah diakses oleh semua pengguna dalam akun mereka, menyediakan ruang khusus untuk menyimpan file penting yang terkait dengan usaha real estate mereka.



FITUR YANG DITINGKATKAN:



Catatan dan Detail:

Pengguna memiliki opsi untuk menambahkan catatan ke setiap kontrak, menentukan lokasi fisik salinan cetak, alamat properti atau perusahaan, dan informasi terkait apa pun untuk ahli waris mereka.



Akses Aman untuk Ahli Waris:

Pengguna dapat memberikan tautan cadangan akun Kemedar kepada ahli warisnya, yang diamankan dengan kata sandi terpisah yang hanya dapat diakses setelah bukti kematian pengguna terbukti.

MANFAAT BAGI KORPORASI:

Klien korporat Kemedar mendapatkan akses ke berbagai templat siap pakai untuk dokumen dan desain penting. Ini termasuk kontrak, kartu nama, brosur, katalog, faktur komersial, pesanan pembelian, dan banyak lagi. Templat ini menyederhanakan dokumentasi rutin, berkontribusi terhadap operasi dan manajemen bisnis yang efisien.

INSPIRASI DIBALIK:

Pengembangan Cedronella terinspirasi oleh skenario kehidupan nyata yang melibatkan tantangan yang dihadapi oleh seseorang yang ayahnya telah meninggal dunia, meninggalkan kekayaan besar dalam bentuk properti. Para ahli waris kesulitan menemukan aset-aset ini, khususnya perjanjian informal dan tidak terdaftar. Pengalaman ini menggarisbawahi perlunya sistem manajemen file yang komprehensif dalam penawaran Kemedar.

MEMANFAATKAN SISTEM:

Dalam sistem Kemedar, pengguna didorong untuk memanfaatkan fitur gratis ini dengan mengunggah gambar properti, kontrak perjanjian, saham perusahaan, dan dokumen terkait lainnya. Sistem ini juga menyediakan ruang khusus yang dikenal sebagai "Heir's Vault", tempat pengguna dapat menambahkan surat wasiat dan catatan tambahan untuk kepentingan penerusnya.





Tarateesh

— Mass Communication System —

Sistem Komunikasi Massa

Sistem "Tarateesh" dirancang untuk memenuhi kebutuhan komunikasi perusahaan yang terdaftar di "Kedamar." Ini berfungsi sebagai alat yang berharga untuk mengelola kampanye komunikasi massa dengan pelanggan saat ini dan calon pelanggan. Sistem ini menawarkan serangkaian fitur yang dirancang untuk memfasilitasi komunikasi efektif melalui berbagai saluran seperti email massal, kampanye WhatsApp, dan SMS.



FITUR UTAMA:



Antarmuka yang Ramah Pengguna:

"Tarateesh" menyediakan antarmuka yang intuitif dan mudah digunakan, memberdayakan perusahaan yang terdaftar di Kedamar untuk membuat dan merencanakan kampanye komunikasi secara inovatif.



Alat Manajemen Kampanye:

Pengguna dapat mengelola daftar pelanggan secara efisien, membuat templat pesan, menjadwalkan pengiriman, dan melacak serta menganalisis hasil kampanye, semuanya dalam sistem.



Kemampuan Kustomisasi:

Perusahaan dapat menyesuaikan pesan dengan kebutuhan spesifik mereka dan menargetkan segmen pelanggan tertentu, sehingga meningkatkan relevansi dan dampak komunikasi mereka.



Respons Otomatis:

Sistem ini menawarkan kemampuan respons otomatis, menjawab pertanyaan dan kekhawatiran dengan cepat, terutama yang berkaitan dengan penawaran dan layanan.

MANFAAT:



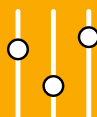
Komunikasi yang Ditingkatkan:

"Tarateesh" memungkinkan perusahaan yang terdaftar di Kedamar untuk meningkatkan upaya komunikasi massa mereka, sehingga meningkatkan efektivitas kampanye pemasaran.



Peningkatan Responsif:

Dengan memanfaatkan sistem ini, perusahaan dapat mencapai respons yang lebih baik dari pelanggan targetnya, sehingga membina hubungan yang lebih kuat.



Customization for Targeting:

Tailoring messages and targeting specific customer segments allows for a more personalized and effective approach to communication.



Robust and Reliable:

"Tarateesh" stands as a robust and reliable system, contributing to strengthened mass communication and the establishment of enduring relationships between companies and their clientele.

Merevolusi Pemasaran Afiliasi di Real Estat

BERDAYAKAN USAHA REAL ESTAT ANDA DENGAN KEAJAIBAN AFILIASI CAMONEA.

Camonea, sistem afiliasi canggih yang dirancang untuk industri real estate, menawarkan solusi komprehensif untuk meningkatkan upaya pemasaran afiliasi Anda.



Fitur utama



Integrasi dan Aksesibilitas yang Mulus

Camonea berintegrasi dengan mulus ke situs web atau toko mana pun, di berbagai domain, memperluas jangkauan Anda tanpa batasan.



KONTROL DAN KUSTOMISASI

Ambil alih kendali penuh atas afiliasi, komisi, dan pengaturan. Sesuaikan program dengan kebutuhan spesifik Anda dengan struktur komisi fleksibel berdasarkan klik, tindakan, atau penjualan.



FITUR TOKO LOKAL

Tingkatkan potensi penjualan dengan fitur toko lokal Camonea, memungkinkan penjualan langsung ke pelanggan dari kenyamanan rumah Anda. Menyederhanakan proses pembelian meningkatkan pengalaman pelanggan.

Bagaimana Camonea Beroperasi dan Manfaatnya



UNTUK PEMASAR AFILIASI

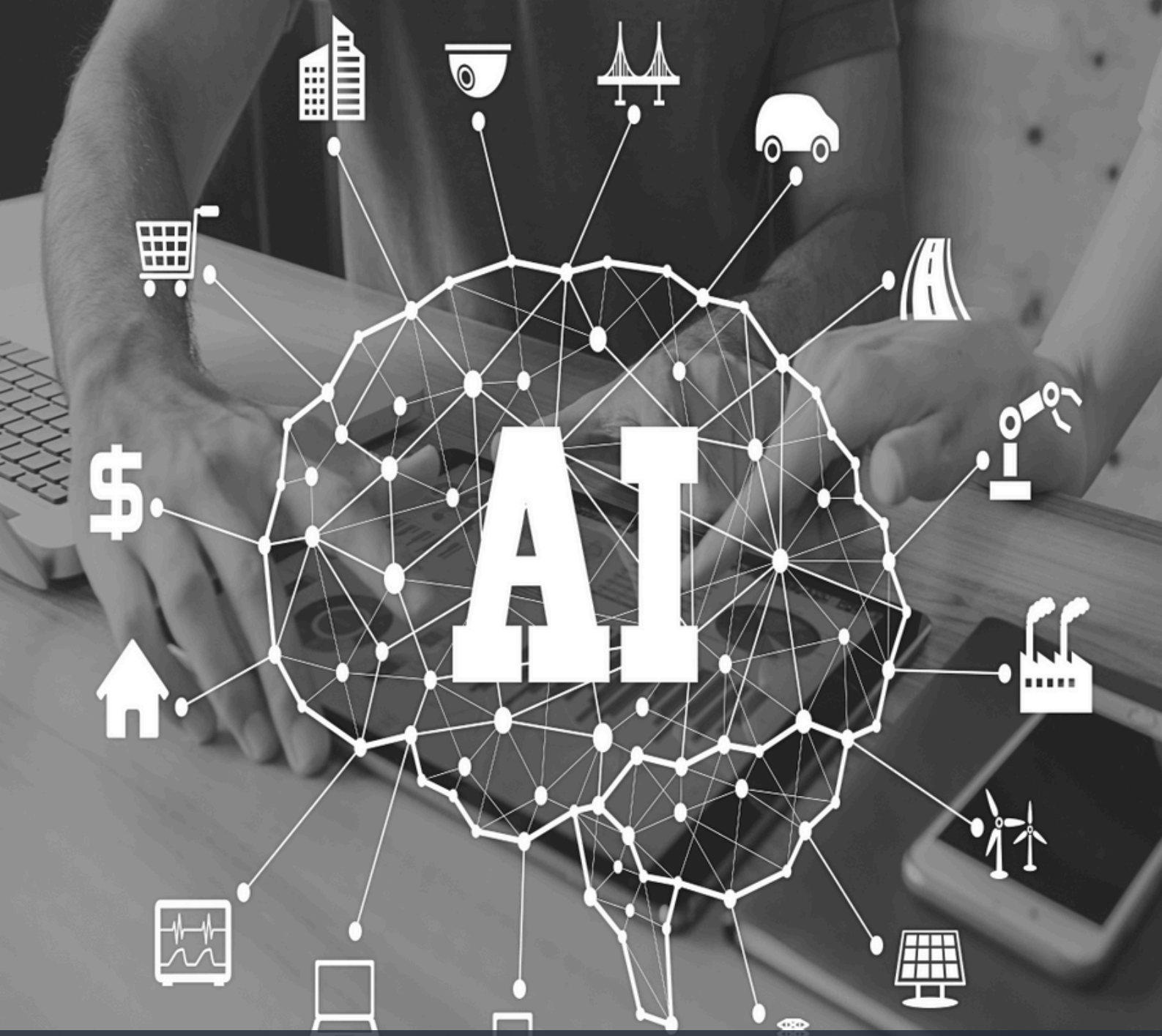
- Pendaftaran Otomatis: Semua pengguna dan pendaftar Kemedar secara otomatis terdaftar sebagai pemasar afiliasi.
- Alat Pemasaran: Akses tautan dan alat untuk memasarkan dan mempromosikan layanan dan produk, mendapatkan komisi yang telah ditentukan untuk berbagai aktivitas.



UNTUK PERUSAHAAN DAN PENYEDIA LAYANAN

- Pendaftaran Sederhana: Perusahaan yang terdaftar di Kemedar dapat dengan mudah login ke Kamonia.
- Menambahkan Produk dan Layanan: Bisnis dapat menambahkan properti, proyek, produk, atau layanan dan menghasilkan tautan pemasaran.
- Struktur Komisi: Sesuaikan struktur komisi untuk pemasar afiliasi dengan mudah.





kemedari

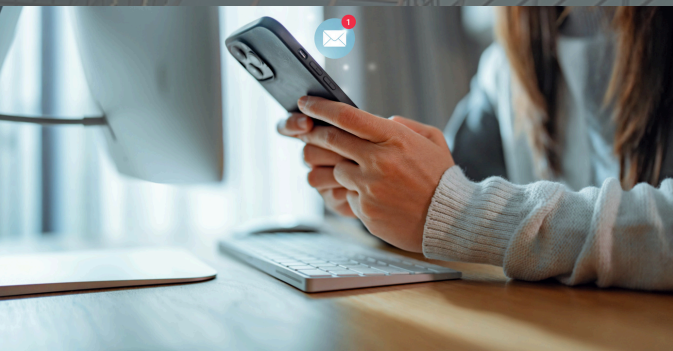
**DIMANA AI BERTEMU
DENGAN KECEMERLANGAN
PROPTech REAL ESTATE.**

Kemedari adalah alat AI khusus yang dibuat untuk meningkatkan efisiensi pengguna dalam menghasilkan konten real estat profesional dengan mudah dalam hitungan detik, berkat integrasi teknologi AI mutakhir dan kolaborasi dengan entitas terkemuka di bidangnya. Dengan memanfaatkan Kemedari, pengguna Kemedari Super App dapat dengan mudah membuat konten deskriptif untuk berbagai tujuan, mulai dari listingan properti, produk, dan berita hingga tugas dan kursus penyelesaian rumah. Solusi inovatif ini secara signifikan menyederhanakan proses pembuatan konten, memungkinkan pengguna menambahkan beragam konten dengan cepat. Selain itu, konten yang dihasilkan dioptimalkan untuk mesin pencari (ramah SEO), memastikan peningkatan visibilitas dan menarik lebih banyak audiens ke daftar mereka.



Kemessenger

MEMBANGUN
JEMBATAN DI REAL
ESTAT: KEMESSENGER,
REKAN OBROLAN ANDA.



Komunikasi Mulus, Kolaborasi Kuat: Kemessenger Beraksi.

Kemessenger adalah aplikasi obrolan khusus dalam aplikasi super ekosistem Kemedar, yang dirancang untuk pengguna real estate. Ia menawarkan berbagai fitur, termasuk panggilan audio/video, pesan instan, obrolan grup, berbagi gambar, rekaman suara, akses offline, pembaruan status obrolan, kontrol privasi, dan pengaturan yang dapat disesuaikan. Terintegrasi dengan aplikasi Kemmeta, ini meningkatkan pengalaman pengguna secara keseluruhan, menyediakan komunikasi yang aman dan efisien bagi komunitas Kemedar.

ACARA REAL ESTAT, KONSEP BARU OLEH KEMEVEN



Kemeven menawarkan solusi komprehensif, mudah digunakan, dan efisien untuk perencanaan dan manajemen acara real estat. Kegunaannya secara global, sistem tiket terintegrasi, dan alat penyelenggara yang canggih menjadikannya pilihan tepat bagi penyelenggara acara yang ingin menyederhanakan proses mereka dan meningkatkan pengalaman peserta.

Manajemen Acara yang Ramah Pengguna

Kemevent menggabungkan otomatisasi yang disederhanakan dengan fungsionalitas yang komprehensif, menawarkan alat yang mudah digunakan yang menyederhanakan pembuatan dan pengelolaan acara sekaligus menyediakan semua fitur penting untuk keberhasilan penyelenggaraan dan monetisasi acara.

Platform Multi-Vendor

Memungkinkan banyak penyelenggara dari berbagai sektor real estate untuk mempublikasikan dan memonetisasi acara mereka.

Pilihan Pemesanan Beragam:

Mendukung berbagai konfigurasi pemesanan termasuk acara gratis, berbayar, dan tiket terbatas.

Kategori Acara yang Kami Tangani

- ✓ **Konferensi:** Memfasilitasi pertemuan dan diskusi profesional.
- ✓ **Pameran:** Menampilkan produk dan layanan dalam ruang yang dinamis.
- ✓ **Pembukaan Besar:** Merayakan awal yang baru dengan acara yang berdampak.
- ✓ **Perayaan Perusahaan:** Menandai tonggak & pencapaian perusahaan.
- ✓ **Peluncuran Proyek:** Memperkenalkan usaha baru dengan semangat dan bakat.
- ✓ **Penghargaan Karyawan:** Menghargai pencapaian dan kontribusi staf.



Spesialisasi dalam Acara Real Estat

Solusi yang Disesuaikan: Kemevent dirancang khusus untuk acara di sektor real estate, memastikan manajemen acara yang relevan dan efisien.



Aksesibilitas Global:

Dukungan multi-regional untuk berbagai zona waktu dan bahasa, serta kompatibilitas untuk acara virtual di platform seperti Zoom dan Google Meet.



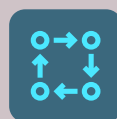
Sistem Tiket Terintegrasi:

Menampilkan aplikasi untuk pemindaian tiket yang mudah dan opsi tiket musiman untuk manajemen acara reguler.



Kustomisasi dan Fleksibilitas:

Menawarkan alat untuk menyesuaikan frekuensi acara dan penyesuaian jadwal.



Pengalaman Pemesanan yang Ditingkatkan:

Proses checkout yang disederhanakan dan tiket PDF yang dibuat secara otomatis dengan kode QR.



Fitur Acara Tambahan:

Pengaturan batas pemesanan, dasbor analitik tingkat lanjut, opsi integrasi untuk sponsor dan tamu, dan penandaan acara untuk deskripsi dan manajemen acara yang lebih baik.

Tingkatkan Acara Anda dengan Keahlian Real Estat Kemevent

Kemedar memperkenalkan model konstruksi kolaboratif Kemebuild yang mengelompokkan individu yang tertarik membeli apartemen dengan biaya langsung. Hal ini melibatkan pembebasan lahan, konstruksi, dan keterlibatan Kemedar untuk jasa konstruksi dan kontraktor.



kemebuild

IKHTISAR PROSES:

1. **Pembentukan Kelompok:** Kumpulkan pihak-pihak yang berkepentingan ke dalam kelompok kepemilikan kolektif untuk bangunan yang ditentukan, pastikan spesifikasinya jelas.
2. **Perjanjian Kemitraan:** Menyusun kontrak kemitraan hukum untuk konstruksi bangunan, mendefinisikan tanggung jawab manajemen dan kontrak, dengan Kemedar mengawasi tugas-tugas ini.
3. **Dana Keuangan:** Siapkan dana khusus untuk mengelola aspek keuangan gedung, termasuk pengeluaran dan ongkos, dan pilih dewan untuk pengawasan dan akuntansi.
4. **Sistem Akuntansi:** Menerapkan sistem akuntansi online bagi kontributor untuk melacak kemajuan proyek, pengeluaran, dan faktur secara real-time.
5. **Distribusi Saham:** Memanfaatkan teknologi blockchain untuk distribusi saham yang adil, menerbitkan token blockchain unik per bangunan untuk menyederhanakan transfer kepemilikan.
6. **Penetapan Harga Fleksibel:** Harga properti bersifat dinamis, mencerminkan pekerjaan konstruksi aktual dan biaya material, yang didanai oleh kontributor.
7. **Transfer Kepemilikan:** Memanfaatkan blockchain untuk kelancaran transisi kepemilikan, membantu reinvestor dan mereka yang tidak dapat memenuhi komitmen mereka.

KEUNTUNGAN UTAMA:

- **Efisiensi Biaya:** Memastikan harga paling ekonomis untuk properti Anda, yang secara langsung mencerminkan biaya konstruksi.
- **Jaminan Pengiriman:** Pengawasan pemilik terhadap konstruksi, yang didukung oleh keahlian Kemedar, menjamin penyelesaian tepat waktu.
- **Transparansi yang Belum Pernah Ada Sebelumnya:** Memberikan kejelasan yang belum pernah terjadi sebelumnya dalam pelacakan keuangan dan operasional dalam sektor real estat.
- **Perubahan Kepemilikan yang Disederhanakan:** Blockchain memfasilitasi transfer properti tanpa kerumitan, mendukung kelangsungan investasi dan penyelesaian gagal bayar.

BULANAN ANGGARAN.

PENGHASILAN

BULAN

TANGGAL

KETERANGAN

JUMLAH

JAN	FEB	MAR
APR	MAY	JUNI
JUL	AGU	SEP
OCT	NOV	DEC

TOTAL: _____

PENGELUARAN

CATATAN

TANGGAL

KETERANGAN

JUMLAH

TOTAL: _____

RINGKASAN

JUMLAH
PEMASUKAN

JUMLAH BIAYA

PENGHEMATAN
TOTAL

ANALISIS KOMPETITIF

Kemedar: Memimpin Perlombaan Proptech dengan Wawasan Kompetitif yang Tak Tertandingi



1. THE ESSENCE OF KEMEDAR: MORE THAN JUST A PROPTech PLATFORM

Overview: Emphasizing Kemedar's identity as a Proptech Super App Ecosystem, rooted in a vision of innovation and excellence.

Foundation: Built on extensive research and user feedback, highlighting Kemedar's unique position in the real estate technology landscape.

2. UNMATCHED DIVERSITY AND SOPHISTICATION IN PROPTech

Comparative Advantage: Illustrating the unmatched range and sophistication of Kemedar's offerings in the Proptech realm.

User Experience: Focusing on the seamless integration, intuitive interface, and a user-centric approach that distinguish Kemedar.

3. LEADING THE VANGUARD OF PROPTech INNOVATION

Industry Leadership: Positioning Kemedar as the vanguard in the Proptech arena, shaping the future of real estate technology.

Visionary Approach: Demonstrating how Kemedar leads in technology's intersection with property investment and management.



4. A COMMITMENT TO CONTINUOUS EVOLUTION & EXCELLENCE

Goals and Aspirations: Highlighting Kemedar's aim to constantly push industry boundaries and set new benchmarks.

User-Focused Development: Detailing the meticulous crafting of features and services with the user in mind.

5. INVITATION TO JOIN A TRANSFORMATIVE JOURNEY

Collaborative Future: Inviting users to join Kemedar in redefining real estate technology paradigms.

Future Vision: Imagining a future where property investment and management are more efficient, transparent, and user-centric.

Sebelum berpikir di luar kotak, pahami semua yang ada di dalamnya.

ANALISIS KOMPETITIF

Zillow Komedar Opendoor Remax Propertyfinder ColdwellBanker Rightmove PropertyGuru OLX Scout24

	USA	USA	USA	USA	UAE	USA	UK	SG	NL	Germany
Markas besar	USA	USA	USA	USA	UAE	USA	UK	SG	NL	Germany
Kehadiran Global	1	30	1	110	6	40	10	5	45	3
Jumlah karyawan	8005	70	2570	500	300	9066	913	856	11375	650
Penilaian dalam Dolar	9B	?	1.45B	338M	500M	?	5.52B	660M	8.5B	4.3B
tahun Ditemukan	2005	2014	2014	1973	2007	1906	2000	2007	2006	1998
Spesialisasi dalam Real Estat	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓
Jumlah Bahasas	1	17	1	1	2	1	1	4	2	1
Jumlah Mata Uang	1	25	1	1	10	1	1	4	1	1
Kepatuhan dengan PropTech	✓	✓	✓	✗	✓	✗	✓	✓	✗	✓
Number of Member types	2	14	2	2	3	1	1	2	1	1
Kemudahan Pendaftaran	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
Langganan Berbayar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Central language module	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
API Mata Uang Waktu Nyata	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗
Siapa yang dapat menambahkan properti	1	14	1	1	2	1	1	1	1	1
Tingkat Pencarian Regional No.	Flat	5	Flat	Flat	Flat	Flat	Flat	3	Flat	Flat
Jumlah Filter Pencarian	+50	+110	15	20	10	20	10	20	6	10
Add real estate for Free	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Sistem Waralaba & Agensi.	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✗	✗	✗
Menyelesaikan Manajemen Tugas	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Profesional & Tukang	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
pasar Produk finishing	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Akademi Pendidikan	✗	✓	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Koran Khusus	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Komunitas sosial	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Sistem Manajer File	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Sistem Perekrutan untuk Pemasar	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Investasi Fraksional	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Sistem Manajemen Properti	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Kartu nama digital	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Platform Promo Diskon	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗



Sebelum berpikir di luar kotak, pahami semua yang ada di dalamnya.

ANALISIS KOMPETITIF

	Zillow	Kemendar	Opendoor	Remax	Propertyfinder	ColdwellBanker	Rightmove	PropertyGuru	OLX	Scout24
Sistem renovasi	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Sistem komunitas mini	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Sistem lelang	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Platform acara	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Teknologi komunitas bersama.	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Sistem terintegrasi AI	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Sistem relokasi imigrasi	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Sistem asisten dekorasi	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Standar Aplikasi Super	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Jumlah MiniApps	✗	+30	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
sistem SSO	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Modul Peta Interaktif	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Deskripsi properti suara	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Penyelenggara Real Estat	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Manajemen permintaan pembelian	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Sistem Periklanan Internal	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗
Beli Ruang Iklan Online	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗
Sistem Manajemen Afiliasi	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Operasi di Lapangan	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Layanan penyelesaian	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Layanan sumber	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Sistem penjual produk	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Sistem pengirim produk	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Kepatuhan ekspor	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Penyewaan Pecahan untuk Ruang	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Jumlah Komunikasi	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Obrolan Waktu Nyata	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✗
Mendukung sistem tiket	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗
Komunikasi Massa Awan	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Jumlah layanan berbayar	5	53	3	5	5	3	3	10	2	3
Layanan berbayar asisten daftar	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗



Sebelum berpikir di luar kotak, pahami semua yang ada di dalamnya.

ANALISIS KOMPETITIF

	Zillow	Kemendar	Opendoor	Remax	Propertyfinder	ColdwellBanker	Rightmove	PropertyGuru	OLX	Scout24
Verifikasi layanan berbayar	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗
Layanan promosi	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Beli Layanan Online	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Sistem Pembelian Keranjang	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Sistem Pembelian Keranjang	2	14	2	3	3	3	2	4	2	2
Aplikasi Seluler	3	+20	1	1	1	1	1	1	1	1
CRM bawaan	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Termasuk ERP	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
AI di Proptech	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Proyek & Senyawa	✓	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✓	✗
Jumlah Kategori	-10	+30	-10	-10	-10	-10	-10	+15	-10	-10
Modul Industri & Pabrik	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Modul kawasan komersial	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Perkebunan administratif	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Multinegara dalam satu pencarian	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Modul Pemesanan Harian	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗
Modul pemesanan setiap jam	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗
Modul ruang kerja	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Cari berdasarkan Area	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Filter menurut Cocok Untuk	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✓	✗
Saring berdasarkan Status.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Filter Berdasarkan Ukuran Area	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Filter berdasarkan Harga	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Filter berdasarkan Metode Pembayaran	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✗
Cari di proyek saja	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗
Cari di sekitar saya modul	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Cari berdasarkan peta Google	✓	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✓	✗
Filter berdasarkan Amenites	✗	✓	✓	✗	✓	✗	✓	✓	✗	✗
Filter berdasarkan Jarak	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Metode Pembayaran yang Diterima	4	15	2	2	3	1	3	10	2	2
Integrasi API Google Street	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗



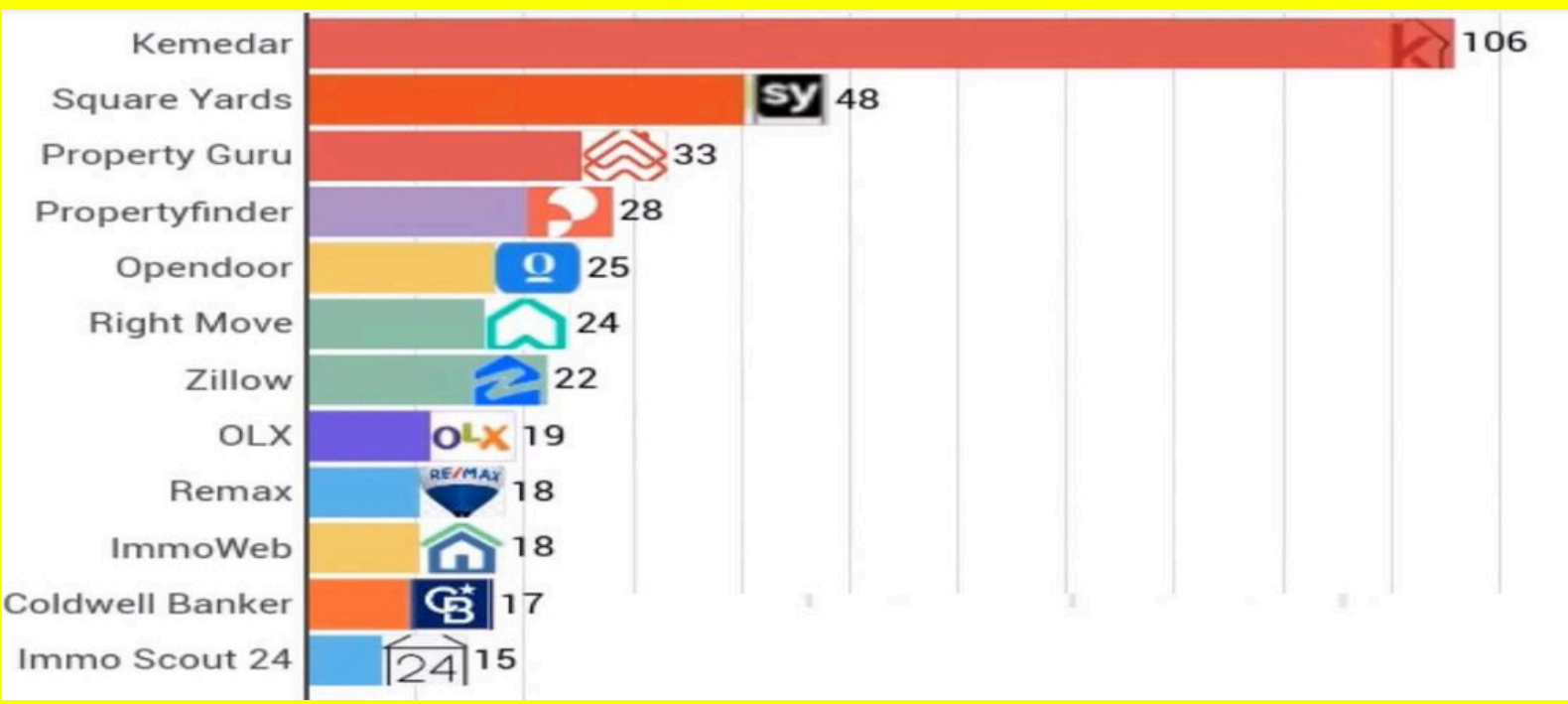
Sebelum berpikir di luar kotak, pahami semua yang ada di dalamnya.

ANALISIS KOMPETITIF

	Zillow	Kemedar	Opendoor	Remax	Propertyfinder	ColdwellBanker	Rightmove	PropertyGuru	OLX	Scout24
Integrasi Google Map API	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Integrasi API Google Places	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✓	✓	✗	✗
Integrasi tur virtual 3D	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Aplikasi pembuatan tur virtual	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Jumlah Bidang menambah properti	21	96	24	14	27	16	23	32	18	15
Tambahkan proyek berdasarkan pengguna Pembuatan Konten AI	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Desain kampanye iklan	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Waktu yang dibutuhkan untuk menambah properti.	15	8	10	15	10	10	20	10	15	10
Tambahkan permintaan untuk membeli atau menyewa Sistem Poin Hadiah	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Kepatuhan Blockchain	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Koin Khusus	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Integrasi NFT dalam real estat	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗

KESIMPULAN HASIL DARI ANALISIS KOMPETITIF

Kami menambahkan 1 poin untuk setiap tanda ✓





kemedar

Proptech Super App
Echcosystem

Pitch Deck Investasi Super App Kemedar Prop-tech

Merevolusi Real Estat

*Membawa Semua Orang dalam Satu
Atap!*

• VISION

Creating a trustworthy, easy, and comfortable environment for the entire real estate community.

• TARGET AUDIENCE:

- Buyers, Sellers, and Real Estate Investors.
- Agents, Developers, Service Providers.
- Technicians, Professionals, and Handymen.
- Building & Finishing Product Suppliers.
- Marketers, Freelancers, Instructors, and Students.
- Real Estate Influencers, Bloggers, and Professionals.

• WHAT WE OFFER:

- 26+ integrated systems and mini-apps.
- 55+ unique services & products.
- Beneficial for 20+ user types.

• KEMEDAR IN NUMBERS:

- 17 Languages.
- 35+ Countries.
- 5 Million+ Properties.
- 220.000+ Agents & Developers.
- 250+ Cpanel features.
- 1 Million+ lines of code.
- 500.000+ working hours.
- 80.000+ working days.
- 3500+ working months.
- 50+ full-time developers and 60+ freelancers.
- 300+ total years of team experience.

MARKET POTENTIAL

\$23 TRILLION

Market size in 2020

\$228 TRILLION

Real estates value in 2017

\$79 TRILLION

Exceeds global value of equities & securitized debt by \$79 trillion.





Pitch Deck Investasi Super App Kemedar Prop-tech

Merevolusi Real Estat

Membawa Semua Orang dalam Satu Atap!

kemedar
Proptech Super App
Ecosystem

- **OUR EDGE:**

A unique product mix and Partnership agency system

- **COMPETITION:**

- NoBroker, Compass, Opendoor, Nextdoor.Clutter,
- Trulia, Blueground, Pacaso, Medici, Zillow, Commonfloor, Squareyards,
- Propertyfinder, Aqarmap, OLX
- Remax, Coldwell Banker, Chotot, Immobilienscout24, Suumo, Idealista,
- Cian Russia, homegate, Immoweb, Houzz, Propertyguru, Vivareal,
- Immobiliare, Leboncoin, Seloger, Rightmove, Sahibendan, Rumah,

- **INVESTMENT OPPORTUNITY:**

- Exclusive product offerings.
- Robust franchise & agency system.
- Ground operations via professional agents in every operating area.
- Blockchain technology integration in real estate
- AI integration in real estate
- And much more.....

- **WHAT SETS US APART:**

- Establish a Kemedar branch in the investor's country.
- Fund company operations for 15 months as per feasibility study.
- Oversight of company operations through investor account in ERP
- Joint signatory authority on the bank account

- **OUR COMMITMENT:**

- Full administrative, operational, and marketing support.
- All funds in the branch bank account.

Be part of the revolution in the real estate sector!



FILOSOFI DAN STRATEGI INVESTASI KEMEDAR

Membangun Warisan, Bukan Sekedar Keuntungan

Bergabunglah dengan Perjalanan Investasi Kemedar.

PENDEKATAN INVESTASI:

Kemedar tidak sejalan dengan strategi Modal Ventura pada umumnya, dan lebih berfokus pada pertumbuhan dan keberlanjutan jangka panjang dibandingkan evaluasi dan penjualan jangka pendek.

PERBEDAAN KAMI:

Saham Kemedar dipandang sebagai bagian integral dari kinerja perusahaan, bukan sebagai komoditas yang dapat diperdagangkan secara terpisah. Pendekatan ini berakar pada membangun warisan bagi para pendiri, pemegang saham, dan karyawan, bukan pada valuasi yang berfluktuasi.

INVESTASI DALAM EKSPANSI GLOBAL

- Pembiayaan melalui cabang perusahaan di setiap negara, dengan opsi crowdfunding tersedia di platform Ribano.

Investasi berbeda-beda di setiap negara, berdasarkan rencana keuangan tertentu.

PLATFORM INVESTASI:

Kemedar menawarkan platform investasi yang transparan untuk memantau operasional perusahaan, memungkinkan transaksi saham secara mudah tanpa memerlukan broker.

STRATEGI PERTUMBUHAN TIGA DIMENSI PERUSAHAAN:

- **Dimensi Horisontal:** Ekspansi geografis di berbagai negara.
- **Ekspansi Vertikal:** Diversifikasi produk, layanan, dan teknologi.
- **Dimensi Waktu:** Membangun proyek untuk generasi mendatang dengan fokus pada kualitas di setiap aspek.

MANAJEMEN DAN EKSPANSI:

- Gaji karyawan senior sebagian dikonversi menjadi saham perusahaan.
- Ekspansi ke negara-negara baru melalui cabang yang didanai secara lokal dan hak waralaba.
- Pemantauan dan pengendalian pengeluaran yang ketat.

Kebijakan konservatif dalam pemilihan proyek dan investasi, menghindari bidang spekulatif seperti cryptocurrency.



STRATEGI INVESTOR

- Menekankan investasi jangka panjang dibandingkan spekulasi, dengan periode kepemilikan yang disarankan minimal tiga tahun.
- Investor didorong untuk terlibat secara aktif dalam operasi untuk mendapatkan keuntungan tahunan atau setengah tahunan.
- Saham dapat dijual setelah enam bulan melalui platform Ribano, menawarkan beragam peluang investasi.



PARTNERSHIP AND TRANSPARENCY:

Kemedar values its investors and employees as true partners, striving for satisfaction and mutual benefit within a framework of trust and transparency.





Cara Berinvestasi dan Membeli Saham Kemedar

Panduan Sederhana

Tumbuh Secara Global,
Berinvestasilah dengan Kemedar.

PROSES INVESTASI

- 1 REGISTRASI**
Mendaftarlah di platform crowdfunding Ribano sebagai investor.
- 2 SELEKSI PROYEK**
Pilih proyek Kemedar di negara yang Anda inginkan (misalnya Vietnam, Qatar, Spanyol).
- 3 BAGIKAN PEMBELIAN**
Beli saham menggunakan XeedWallet, yang mendukung berbagai metode pembayaran.
- 4 SERTIFIKASI**
Kepemilikan disertifikasi dan didukung melalui blockchain, NFT, dan kontrak pintar.
- 5 DOKUMENTASI**
Terima sertifikat saham Anda dan semua dokumen terkait di platform.
- 6 PEMANTAUAN**
Dapatkan akses ke akun investor untuk pemantauan harian operasi, akun, dan proyek perusahaan, dengan opsi untuk memberikan umpan balik.



DOKUMEN DAN KONTRAK

- Transfer kepemilikan saham diamankan melalui teknologi Blockchain dan NFT.
- Kontrak investasi dan sertifikat saham bermaterai diterbitkan untuk investor.
- Daftar pemegang saham diperbarui dua kali setahun dalam catatan hukum.



PROSES PENGIRIMAN UANG

- Transaksi dilakukan melalui Xeed Wallet untuk kemudahan keuntungan dan transfer modal.
- Proses: Mengisi dompet → Bayar saham → Terima keuntungan → Tarik dana.



PLATFORM AKUN INVESTOR

1. Platform Ribano: Untuk menjelajah dan berinvestasi dalam proyek.
2. Xeed Wallet: Memfasilitasi pembayaran dan transfer dana.
3. Kemedar Platform: Memantau kinerja dan manajemen perusahaan.
4. Platform Kemedar: Berinteraksi dengan perusahaan, mengajukan ide, dan meminta hak waralaba.

LAYANAN INVESTOR EKSKLUSIF

- Tambahkan properti, proyek, kursus, dan berita tanpa batas.
- Prioritas dalam penunjukan karyawan dan permintaan waralaba.

IMBALAN INVESTOR

- Setiap investor menerima Hadiah Kemecoin setara dengan 5% dari investasi mereka untuk digunakan pada sistem Kemedar.

HAK PEMEGANG SAHAM

- Hak untuk menghadiri rapat umum dan memberikan suara dalam pemilihan dewan. Dapatkan akses ke akun investor untuk pemantauan harian operasi perusahaan.



Daftar Sebagai Investor Kantor Kemedar

- Silakan periksa ribano.org untuk rincian lebih lanjut tentang siklus investasi

Nama lengkap

Telepon Surel

Alamat

Saya Tertarik untuk berinvestasi di cabang Kemedar di: (Pilih satu)

- Kantor Pusat Kemedar Kantor Negara Cabang Kegubernuran Cabang kota
 Cabang distrik Cabang daerah

Management Tentukan Lokasi dan cakupan Eksklusivitas:

Negara State Kota

Daerah Area

Apakah Anda Mendaftar di Platform Crowdfunding Ribano? Ya TIDAK

Bisakah Anda berbagi bagian dari Manajemen? Ya TIDAK

Jumlah

Saya ingin berinvestasi \$ di kantor di atas

Cara Pembayaran

Saya akan membayar menggunakan:

- Akun bank XeedWallet.com

BANK TABUNGAN FEDERAL KOMUNITAS
Pemegang akun: KEMEDAR CORPORATION
Nomor perutean: 026073150
SWIFT/BIC: CMFGUS33
Nomor rekening: 822000446392
Alamat: 30 W. 26th Street, Lantai Enam
New York NY 10010
Amerika Serikat

Bayar ke Rekening: kemedar@ribano.org
Di Xeedwallet, Anda dapat membayar melalui
banyak metode pembayaran seperti berikut:
Kartu kredit
Paypal, Stripe, Skrill, Payeer, PayU
Pembayaran koin
Uang seluler (melalui dompet seluler Anda)
akun bank
Dompet Lokal



Please send Photo Copy to forms@kemedar.com

Form OV012

Daftar Sebagai Investor Kantor Kemedar

Umum

- Saya dapat menyarankan kompetensi untuk pekerjaan di perusahaan
- Saya mempunyai seorang putra yang ingin bekerja dengan Anda di bawah Program Pelatihan Putra Investor
- Saya memahami bahwa saya akan memantau kinerja perusahaan dan bisnisnya melalui sistem Kemecor, dan saya akan memberikan saran jika ada yang menurut saya dapat membantu kesuksesan perusahaan.
- Saya mempunyai tempat yang dapat saya sewakan ke cabang dengan imbalan bagiannya
- Saya memiliki pengaturan kantor yang dapat saya bagikan
- Saya memahami bahwa saya akan menerima dokumen investasi saya Stoc Certiicate, SPA, NFT
- Saya memeriksa Ruang Data Kemedar di Ribano.org
- Saya memahami siklus investasi melalui ribano dan xeedwallet
- Saya memahami bahwa saya akan menggunakan platform RibanoM untuk menjual kembali saham saya jika diperlukan

Catatan

Tanda tangan

Please send Photo Copy to forms@kemedar.com





RIBANO.ORG

IKHTISAR SISTEM

1 RIBANO.ORG : PLATFORM PENGGALANGAN DANA TERKEMUKA

- Tujuan: Platform utama untuk pengajuan proyek dan crowdfunding di bidang real estat.
- Proses untuk Pendiri: Kirim proyek untuk tinjauan administratif dan persetujuan.
- Penerimaan Proyek: Melibatkan penandatanganan kontrak dengan pendiri dan pembuatan token yang mewakili ekuitas perusahaan.



2 XEEDWALLET: PERTUKARAN KEUANGAN DAN TOKEN



- Role:** Manages financial transactions and token exchanges for projects.
- Functionality:**
- Handles project funding in fiat and tokens.
 - Manages accounts for projects and founders.
 - Integrates with multiple payment methods for deposit and withdrawal.

3 RIBANOM: MARKETPLACE FOR TRADING SHARES AND TOKENS

- Tujuan: Memfasilitasi perdagangan saham dan token digital di kalangan investor.
- Fitur:
 - Memungkinkan pemegang saham untuk mencatatkan dan memperdagangkan sahamnya.
 - Terintegrasi dengan XeedWallet untuk manajemen transaksi yang lancar.
 - Menyediakan platform berbasis API untuk pembaruan saldo token waktu nyata.



4 RIBANOCOR ERP: ALAT MANAJEMEN PROYEK



- Penggunaan: Menawarkan sistem ERP khusus untuk setiap proyek.
- Kemampuan:
 - Memberikan pengawasan operasional untuk proyek.
 - Membuat akun untuk investor dan pemegang saham.
 - Memungkinkan pemantauan komprehensif terhadap aktivitas dan keuangan perusahaan.

5 INTEGRASI DOMPET BLOCKCHAIN

- Fungsi: Memungkinkan pengguna untuk memantau saldo token mereka dengan aman.
- Teknologi Blockchain: Memastikan transparansi dan keamanan transaksi melalui perekaman blockchain DEKAT.



SIKLUS OPERASIONAL RIBANO

Siklus ini menguraikan proses komprehensif mulai dari pengajuan proyek hingga investasi dan distribusi keuntungan, menyoroti sistem terintegrasi Ribano untuk manajemen dan penanganan investasi yang efisien.



1

PENGAJUAN DAN PENINJAUAN PROYEK

- **Penambahan Proyek:** Para pendiri mengirimkan proyek mereka ke Ribano.org (misalnya, John mengirimkan proyek EXPO).
- **Tinjauan Administratif:** Tim admin Ribano meninjau proyek untuk persetujuan atau penolakan.

PENGATURAN PROYEK DAN TOKENISASI

- **Penandatanganan Kontrak:** Setelah disetujui, Ribano menandatangani kontrak dengan pendiri, merinci semua persyaratan.
- **Pembuatan Token:** Token khusus yang mewakili ekuitas perusahaan dibuat, termasuk saham untuk penggalangan dana.
- **Pembuatan Akun di XeedWallet:**
- **Akun Proyek:** Dikelola oleh Ribano untuk menangani dana dan token.
- **Akun Manajer:** Bagi pendiri untuk mengelola dana dan token.
- 1. **Akun Pemegang Saham:** Token yang mewakili ekuitas masing-masing pemegang saham dialokasikan.

2



3

INTEGRASI PASAR DAN ERP

- **Integrasi RibanoM:** Pemegang Saham dapat menjual sahamnya di pasar aset digital Ribano.
- **Sistem ERP Ribanocor:** Akun bagi investor dan pemegang saham untuk memantau operasi perusahaan.



PROSES INVESTASI

- **Memulai Investasi:** Investor mengklik 'investasikan' di halaman proyek Ribano dan melanjutkan ke XeedWallet untuk pembayaran.
- **Penanganan Mata Uang:** Investor dapat menggunakan fiat yang ada di XeedWallet atau menyetero dana baru melalui metode pembayaran terintegrasi.

4



5

PEMBELIAN TOKEN DAN PENCATATAN TRANSAKSI

- **Akuisisi Token:** Investor membeli token (misalnya, 100.000 token seharga \$100.000).
- **Pendaftaran Blockchain:** Transaksi dicatat di blockchain DEKAT.
- **Transfer Finansial:** Dana ditransfer dari rekening investor ke rekening proyek di XeedWallet.



PENGELOLAAN KEUANGAN DAN DISTRIBUSI KEUNTUNGAN

- **Manajemen Akun Proyek:** Ribano mengelola akun proyek sesuai rencana bisnis, menyalurkan dana kepada pendiri.
- **Bagi Hasil:** Keuntungan didistribusikan ke dompet pemegang saham berdasarkan rasio kepemilikannya.

6



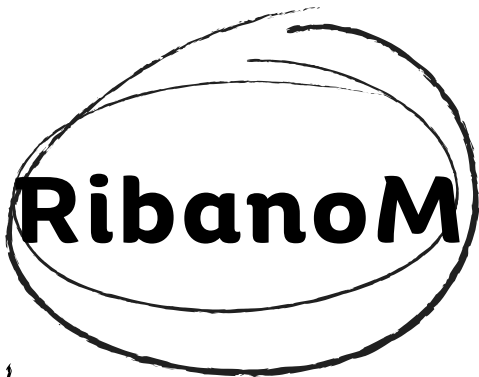
7

OPSI PEMEGANG SAHAM DAN INVESTOR

- **Pengawasan Proyek:** Pemegang Saham dapat memantau operasi perusahaan melalui Ribanocor ERP.
- **Perdagangan Saham:** Pemegang Saham dapat menjual saham melalui RibanoM.
- **Fleksibilitas Token:** Pemegang Saham dapat mengirim, menukar, atau membeli token untuk berbagai proyek di RibanoM dan Ribano.org.



Siklus Khusus untuk RibanoM dan KeedWallet

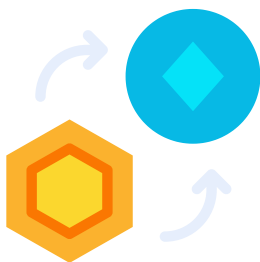


*Perdagangan Aset Digital



Fungsi Akun Penjual

Investor mencantumkan token proyek mereka untuk diperdagangkan.



Platform Perdagangan

Memfasilitasi pembelian dan penjualan token, dengan detail proyek dan harga ditampilkan dengan jelas

KeedWallet

Alat Keuangan Komprehensif



Transaksi Serbaguna

Pengguna dapat dengan mudah mengirim, menerima, dan mengelola dana dan token.



Akun Khusus Proyek

Setiap proyek memiliki simbol token khusus dan akun untuk manajemen yang tepat.

Agen Kemedar: Mitra Cabang dan Pemilik Waralaba

Aliansi Kemedar: Tempat Bertemu Ager Lokal dan Prop-Tech Global.

Pengenalan Program Kemitraan Kemedar

Kemedar terkenal dengan program kemitraannya yang unik dengan agen lokal di berbagai negara dan wilayah. Kemitraan ini memainkan peran penting dalam operasional Kemedar dan merupakan pembeda utama dari perusahaan lain di pasar real estate.

Kemitraan dengan Agen Lokal

Pendekatan kemitraan Kemedar dengan agen lokal dirancang untuk efektivitas dan kesuksesan bersama. Kemitraan ini sangat penting agar Kemedar dapat beroperasi secara efektif di berbagai wilayah dan negara. Kesuksesan para agen Kemedar berkaitan erat dengan kesuksesan perusahaan, sehingga menciptakan lingkungan yang kolaboratif dan mendukung.

Program Kemitraan Kemedar

Program-program ini didedikasikan bagi mereka yang ingin bergabung dalam perjalanan Kemedar dalam merevolusi ekosistem real estate dengan sistem super app proptech yang canggih. Fokusnya adalah pada peran agen internasional dan regional sebagai komponen integral dari sistem Kemedar, yang berkontribusi terhadap kekhasannya di pasar.

Pelatihan dan Solusi Perangkat Lunak

Kemedar menawarkan program pelatihan yang unik dan solusi perangkat lunak yang efektif, yang merupakan bagian dari program administrasi yang komprehensif. Sumber daya ini memungkinkan manajemen senior mengelola jaringan agen yang luas secara efisien di berbagai negara.

Memperluas Jangkauan Kemedar: Pilihan Cakupan

Kemedar memberikan pilihan yang fleksibel untuk memperluas jangkauannya lintas wilayah dan negara:



Pembukaan Cabang atau Kantor

Mendirikan cabang atau kantor Kemedar di negara, provinsi, atau wilayah sasaran untuk mengelola kegiatan lokal.



Pemberian Hak Waralaba

Memberikan hak waralaba kepada perusahaan yang sudah ada untuk beroperasi dengan merek Kemedar di wilayah tertentu.

Pendekatan strategis ini memungkinkan Kemedar membangun jaringan agen dan waralaba yang kuat dan saling terhubung, memastikan cakupan yang komprehensif dan solusi real estate yang efektif secara global.



1-Membuka Cabang atau Kantor dengan Kemedar

Ringkasan

Kemedar menawarkan kesempatan untuk membuka kantor afiliasi untuk mengelola aktivitasnya di negara atau wilayah tertentu. Hal ini merupakan bagian dari strateginya untuk menumbuhkan lingkungan kolaboratif dengan kemitraan yang transparan dan efektif.



Jenis Kemitraan

1. Bermitra dengan Modal Saja: Semata-mata menyediakan investasi finansial.
2. Management-Only Partner: Fokus pada pengelolaan cabang tanpa penyertaan modal.
3. Mitra Kerja dengan Modal: Menggabungkan penanaman modal dengan manajemen aktif.

Hak Keuntungan

Bagi hasil dibagikan kepada para mitra sebagai berikut:

- Modal Kontributor : 40% dari keuntungan.
- Manajemen: 20% dari keuntungan sebagai komisi
- Kemedar dan Sistemnya : 40% keuntungan.



Jenis Cabang dalam Sistem Kemitraan

1. Cabang Perusahaan Kemedar di Dalam Negeri: Dioperasikan oleh Kemedar dan tim administratifnya, menangani seluruh operasional dan tugas administratif.
2. Cabang Lokal yang Mencakup Provinsi atau Wilayah Tertentu: Dikelola oleh Kemedar, menghubungkan pengelola dan pemilik modal, dengan Kemedar mengawasi seluruh operasional keuangan dan administrasi melalui sistem Kemodoo.

Mendirikan Cabang Negara Kemedar Panduan Langkah-demi-Langkah

Tugas Umum Kemedar dalam Sistem Kemitraan

ESTABLISHING A KEMEDAR COUNTRY BRANCH

01

INITIATING THE BRANCH SETUP

1. Kemedar conducts a feasibility study and creates a business plan for each country.
2. The branch project, including all details, is listed on the Ribano crowdfunding platform to raise the necessary capital.



02

INVESTMENT AND FINANCIAL ARRANGEMENTS

1. Through Ribano & XeedWallet, investors can purchase shares, secured via blockchain technology, with various payment methods.
2. Once 20% of the required capital is raised, Kemedar forms a new joint-stock company in the country, offering early investors a 20% discount on share prices.



03

OPERATIONAL AND ADMINISTRATIVE SET-UP

1. The collected funds are deposited into the new company's bank account, except for a 1% monthly deduction for server and technological infrastructure expenses.
2. Kemedar assumes responsibility for managing all business aspects, including HR, accounting, legal matters, development system management, and staff.



04

MONITORING AND MANAGEMENT

1. Investors can track the company's operations in real-time through the Kemodoo system, overseeing expenses and accounting operations.
2. They have the option to appoint a financial director to the board, who will also serve as their representative.



05

LICENSING AND AUTONOMY

1. The new company receives an exclusive license from Kemedar's main American branch to use its system within the country.
2. Kemedar ensures no other company in the same country is granted system rights.
3. The new company has autonomy in decision-making, including re-evaluation or share selling.



06

FINANCIAL TRANSPARENCY AND SHAREHOLDER RIGHTS

1. Annual profits are distributed directly to investors' Xeed Wallet accounts, with options for easy withdrawal to bank accounts.
2. Shareholders have the right to sell their shares post one fiscal year via the Ribano platform or directly to Kemedar, based on a fair re-evaluation of share value.



- Melakukan studi perencanaan, keuangan, dan pemasaran.
- Siapkan website dengan sistem Kemerobot untuk integrasi data yang luas.
- Memberikan pelatihan teknis bagi tenaga kerja di lebih dari 25 sistem, termasuk program Kemodoo ERP.
- Menangani pemasaran digital dan komunikasi massa, memanfaatkan database yang luas untuk menargetkan pelanggan secara efektif.
- Tawarkan dukungan teknis dan pertimbangkan saran agen untuk perbaikan.

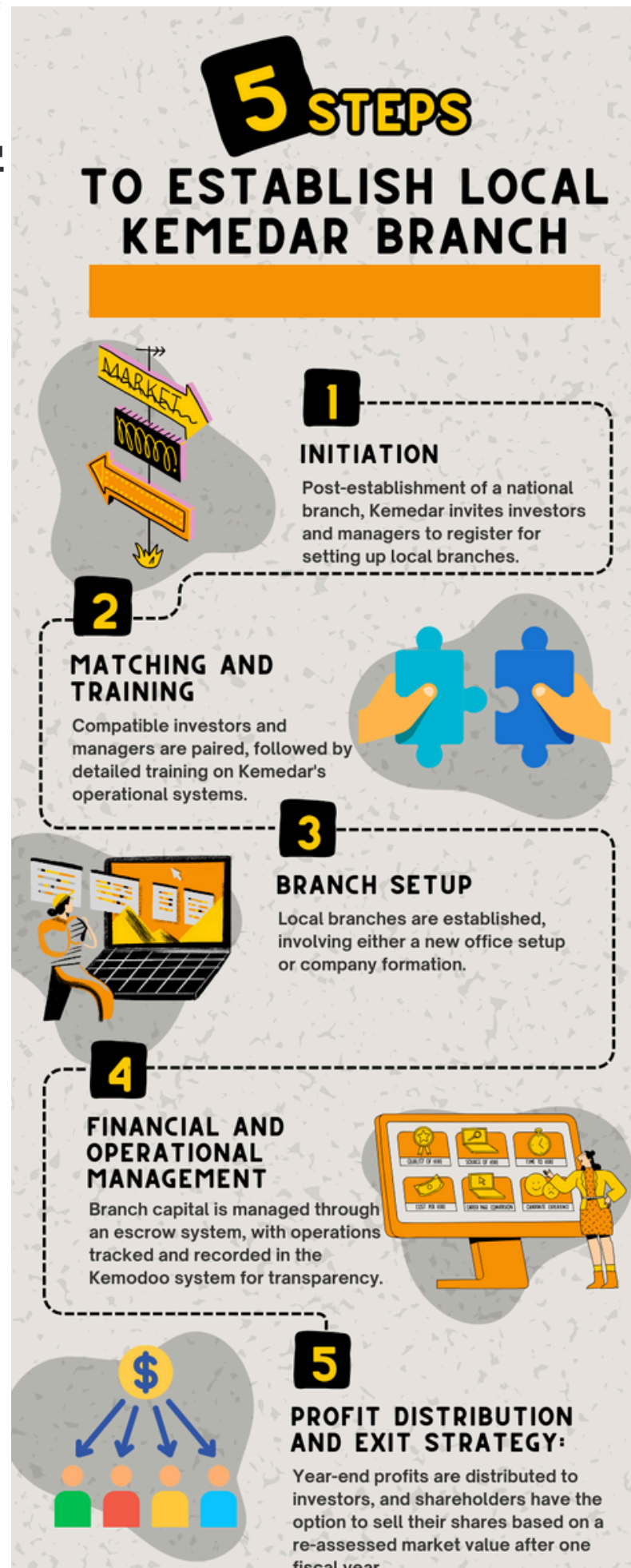
Kemedar: Merancang
Masa Depan Real Estate
Saat Ini

Mendirikan Cabang Kawasan Kemedar Panduan Langkah demi Langkah

Ketentuan bagi Pemimpin Cabang

- Pengurus diawasi langsung oleh cabang utama Kemedar atau lembaga negaranya.
- Kompensasi didasarkan pada bagi hasil, bukan hanya gaji tetap.
- Pelatihan komprehensif tentang sistem Kemedar disediakan.
- Bagi hasil dalam pendapatan perusahaan diakumulasikan sebesar 20% sebagai komisi yang dibagikan kepada para manajer dan juga berhak atas 0,25%/bulan sebagai ekuitas selama 30 bulan tergantung pada kinerja dan pencapaian target.
- Pengelolaan keuangan setiap cabang diawasi melalui sistem Kemecore, dengan pengawasan dari kantor Kemedar di tingkat negara.

Merintis Proptech
bersama Kemedar



2-Pemberian Hak Waralaba

Tugas Umum Pemilik Waralaba



Pengaturan Awal dan Pemasaran

1. **Pembayaran Asuransi:** Membayar jumlah asuransi yang diperlukan berdasarkan lokasi waralaba.
2. **Periklanan:** Memasang iklan dinding berukuran besar di lokasi-lokasi strategis sesuai desain yang disediakan Kemedar.
3. **Kepegawaian:** Mempekerjakan seorang sekretaris sebagai petugas komunikasi utama untuk tugas-tugas yang berhubungan dengan Kemedar.



Pencitraan Merek Kantor dan Keterlibatan Klien

4. **Office Branding:** Menampilkan secara jelas afiliasi Kemedar pada signage dan di dalam kantor.
5. **Promosi Berlangganan:** Secara aktif mempromosikan langganan Kemedar ke broker, pengembang, dan toko lokal.
6. **Pelatihan Konten:** Latih pelanggan dalam menambahkan konten berkualitas untuk real estat, proyek, atau produk.



Pengumpulan & Verifikasi Data

7. **Pengumpulan Informasi:** Kumpulkan dan unggah informasi real estate dan penyimpanan yang luas di wilayah tersebut.
8. **Proses Verifikasi:** Meninjau dan mengautentikasi informasi agen real estate, pekerja, dan toko.



Layanan Real Estat

9. **Layanan Verifikasi Properti:** Lakukan inspeksi properti, fotografi & tambahkan gambar ke daftar.
10. **Pelatihan untuk Toko:** Mendidik toko lokal tentang daftar dan presentasi produk.

Kemedar memberikan pelatihan dan bimbingan ekstensif untuk semua tanggung jawab di atas guna memastikan pemilik waralaba mempunyai bekal yang baik untuk mengelola operasi mereka dengan sukses.



Perwakilan Regional dan Kepatuhan Hukum

11. **Hak Istimewa Daftar Gratis:** Tambahkan real estat atau daftar produk tanpa batas secara gratis.
12. **Interaksi Pelanggan:** Melakukan kunjungan lapangan yang diperlukan dan mengikuti rencana pemasaran terperinci yang disediakan oleh Kemedar.
13. **Dokumen Hukum:** Mengatur dokumen hukum yang diperlukan dengan pengacara Kemedar untuk melindungi hak pembeli dan penjual.
14. **Koordinasi Layanan:** Berkoordinasi dengan pekerja lokal, insinyur, tukang, dan pengacara untuk layanan kontrak.



Manajemen dan Pelatihan Sistem

15. **Pemanfaatan Perangkat Lunak:** Mengaktifkan dan mengelola sistem panel kontrol perwakilan ERP, CRM, dan Kemedar yang disediakan.
16. **Modifikasi Desain Kantor:** Menerima perubahan desain kantor/toko untuk menjaga konsistensi desain global.
17. **Kehadiran Pelatihan:** Berpartisipasi dan lulus pelatihan praktis untuk integrasi yang lancar dengan lingkungan kerja Kemedar.



Komunikasi Berkelanjutan & Penjangkauan Klien

18. **Komunikasi WhatsApp:** Kirim pesan WhatsApp secara teratur ke semua klien di area tersebut.
19. **Interaksi Facebook:** Terlibat dengan klien melalui pesan Facebook.
20. **Telekomunikasi:** Melakukan sejumlah panggilan setelah pelatihan skrip panggilan Kemedar.



Kemitraan Cabang Kemedar vs. Sistem Waralaba: Perbedaan Utama



Mitra Kantor

VS

Pemilik Waralaba

Pendirian Perusahaan

Beroperasi sebagai perusahaan Kemedar dengan rasio kemitraan tertentu yang dirinci dalam kontrak pendirian.



Dimiliki oleh pemilik waralaba; Kemedar tidak punya bagian.

Persyaratan Finansial

Biaya yang didanai dari modal yang diperoleh selama tahap pembiayaan.



Pemilik waralaba menanggung seluruh biaya, termasuk biaya kantor dan biaya asuransi waralaba.

Hak Keuntungan

Keuntungan dibagi 40% untuk Modal, 20% untuk Manajer sebagai komisi, 40% untuk Kemedar.



60% ke pemilik franchise, 40% ke Kemedar.

Kontrak

Perjanjian kemitraan dibuat, dicatat menggunakan teknologi blockchain dan di otoritas Pemerintah.



Perjanjian waralaba dengan syarat dan jangka waktu tertentu.

Manajemen keuangan

Dikelola oleh Kemedar.



Bimbingan diberikan oleh Kemedar, dengan pemilik yang mengelola keuangan.

Pelatihan dan Alat

Pelatihan serupa diberikan; alat dan program yang sama yang digunakan.



Pelatihan serupa diberikan; alat dan program yang sama yang digunakan.

Eksklusivitas

Operasi eksklusif di negara atau wilayah masing-masing.



Operasi eksklusif di negara atau wilayah masing-masing.

Monthly Planner

NAMA _____

NAMA BELAKANG _____

BULAN _____

TAHUN _____

MINGGU 1

- ◆
- ◆
- ◆
- ◆
- ◆

MINGGU 2

- ◆
- ◆
- ◆
- ◆
- ◆

MINGGU 3

- ◆
- ◆
- ◆
- ◆
- ◆

MINGGU 4

- ◆
- ◆
- ◆
- ◆
- ◆

CATATAN

TUGAS

JANJI TEMU

ULASAN BULAN



"Kemedar tells you: Just keep moving forward."

Daftar Sebagai Pemilik Waralaba Area Kemedar

- Ini hanya untuk cabang lokal di negara tersebut dan tidak untuk kantor pusat di negara-negara tersebut.
- Formulir ini dapat diisi oleh Individu dan perusahaan.

nama lengkap

Telepon Surel

Ponsel memiliki: Ada apa getaran

Tipe dari aplikasi Perusahaan Individu

Nama perusahaan Tahun Dasar

Alamat

Saya Tertarik untuk Mendapatkan Franchise Kemedar di : (Pilih satu)

Governorate branch Cabang kota Cabang distrik Cabang daerah

Tentukan Lokasi dan Cakupan Eksklusivitas Waralaba Tertanggung:

Negara Negara Daerah

Kota Daerah

Tentang saya:

Usia Bahasa lisan

Keahlian komputer Adil Bagus Bagus sekali

Pengalaman di bidang Real Estat Ya TIDAK Tahun-Tahun Pengalaman

Pengalaman di bidang Manajemen Ya TIDAK Tahun-Tahun Pengalaman

Bidang Pekerjaan Saat Ini

Tanda tangan



Daftar Sebagai Pemilik Waralaba Area Kemedar

Pengalaman

Keterampilan

Mengapa Kemedar harus memilih Anda untuk menjadi pemilik waralaba wilayah di wilayah Anda?

Kondisi umum

- Saya punya kantor sendiri?
- Saya memiliki kemampuan finansial untuk membuka dan membiayai kantor baru Kemedar
- Saya bisa datang ke kantor pusat Kemedar di negara saya
- Saya memiliki kemampuan finansial untuk membuka dan membiayai kantor baru Kemedar
- Saya punya mobil, sepeda motor, atau sepeda
- Saya siap mengikuti pelatihan sesuai jadwal pelatihan Kemedar
- Saya melampirkan semua dokumen pendukung seperti CV saya, dokumen Perusahaan, Paspor dan ID, bukti Alamat,..dll

Tanda tangan

Silakan kirimkan Foto Copy ke form@kemedar.com



Daftar Sebagai Manajer Kantor Kemedar

- Ini hanya untuk cabang lokal di negara tersebut dan bukan untuk kantor utama di negara tersebut.
- Ini hanya untuk General Manager dan tidak termasuk posisi pekerjaan kantor dan kandidat lain yang dapat Anda daftarkan di sistem Kemecor atau Kemodoo.

Nama lengkap

Telepon Surel

Alamat

Saya Tertarik untuk menjalankan kantor di cabang Kemedar di: (Pilih satu)

- Cabang Kegubernuran Cabang kota Cabang distrik Cabang daerah

Tentukan Lokasi dan cakupan Eksklusivitas:

Negara Negara Daerah

Kota Daerah

Tentang saya:

Usia Bahasa lisan

Keahlian komputer Adil Bagus Bagus sekali

Pengalaman di bidang Real Estat Ya TIDAK Tahun-Tahun Pengalaman

Pengalaman di bidang Manajemen Ya TIDAK Tahun-Tahun Pengalaman

Pendidikan

Pengalaman

Tanda tangan



Daftar Sebagai Manajer Kantor Kemedar

Keterampilan

Investasi

Bisakah Anda berbagi sebagian modal? Ya TIDAK

Jika ya, Berapa harganya?

cSyarat & Ketentuan

- Saya memahami bahwa investor akan memantau kinerja dan bisnis perusahaan melalui sistem Kemedar, dan saya akan berkomitmen untuk mengaktifkan seluruh kemampuannya.
- Saya memahami bahwa Kemedar melalui cabangnya di dalam negeri akan menjadi atasan langsung saya, dan kepada Kemedar saya akan menyampaikan laporan dan segala persyaratan yang diperlukan untuk keberhasilan pekerjaan.
- Saya memahami bahwa bekerja sebagai manajer cabang adalah semacam kemitraan dengan imbalan persentase keuntungan dan bukan hanya gaji tetap.
- Saya memahami bahwa Kemedar akan melatih saya sepenuhnya mengenai semua sistemnya dan saya akan sangat berhati-hati dalam menerapkannya di cabang perusahaan.
- Saya memahami bahwa persentase kepemilikan di perusahaan untuk manajemen saya tidak akan berpindah sampai setelah tiga puluh bulan sejak dimulainya bisnis perusahaan dengan tarif 0,25% per bulan dan ini adalah imbalan yang dikenakan atas kinerja.
- Saya memahami bahwa pengelolaan keuangan cabang akan dikelola melalui sistem Kemedar dan kantor negara Kemedar berhak menolak atau mengarahkan

Tanda tangan

Silakan kirimkan Foto Copy ke form@kemedar.com



JADILAH BAGIAN DARI KEMEDAR: TEMPAT BERKEMBANGNYA INOVASI REAL ESTATE.

Kemedar memberikan pendekatan yang komprehensif dan inovatif terhadap ketenagakerjaan di sektor real estate, menawarkan manfaat dan peluang unik untuk pertumbuhan dan investasi kepada karyawannya.



FILOSOFI KETENAGAKERJAAN DI KEMEDAR

- Kemedar mencari individu ambisius yang berkomitmen terhadap kesuksesan dan keunggulan, terlepas dari pengalaman atau latar belakang pendidikan mereka sebelumnya.
- Ambisi dan keinginan adalah ciri utama anggota tim, karena perusahaan berfokus pada visi terpadu untuk sukses.

VISI DAN STRATEGI KOMUNIKASI

- Komunikasi yang jelas mengenai visi, strategi, dan misi sangat penting bagi karyawan, mitra, dan investor.
- Memahami visi perusahaan memastikan kerja tim yang fokus dan efisien.

SISTEM KOMISI INSENTIF DAN MANAJEMEN MATRIKS:

- Kemedar mengoperasikan sistem matriks di mana setiap unit bisnis memiliki anggaran, proyek, dan karyawannya sendiri.
- Pengembalian atau penjualan dari setiap unit secara langsung menguntungkan manajer dan anggota tim yang terlibat.

“Pengenalan Kemedar”

Kemedar berdiri sebagai super app real estat pertama di dunia, yang mengintegrasikan teknologi Super App mutakhir dengan standar PropTech. Ia menawarkan portal unik dengan beragam layanan, menjadikannya pemimpin di pasar real estat global.

MENGAPA MEMILIH KEMEDAR

- Menyediakan lingkungan kerja dinamis yang memupuk bakat dan mendorong ambisi.
- Menggunakan sistem manajemen tingkat lanjut untuk pelacakan hasil kerja secara transparan.
- Menawarkan pelatihan tingkat tinggi untuk kinerja optimal dan pengembangan keterampilan.
- Menjanjikan peluang promosi tanpa batas karena kehadiran globalnya di lebih dari 30 negara.
- Menjaga fleksibilitas dalam administrasi, jam kerja, dan kehadiran, mengutamakan efektivitas daripada rutinitas.

PELUANG INVESTASI KARYAWAN

- Program opsi saham pribadi memungkinkan karyawan untuk membeli saham perusahaan dengan harga diskon, menyelaraskan kepentingan mereka dengan pemegang saham.
- Dua jalur bagi karyawan untuk menjadi pemilik perusahaan:
 - Bagian untuk Kontribusi: Karyawan dapat menerima bagian sebagai bagian dari kompensasi mereka.
 - 1. Pembelian Saham dengan Diskon: Karyawan dapat membeli saham perusahaan dengan harga diskon.

PROSES PENGAMBILALIHAN SAHAM YANG DISEDERHANAKAN

- Karyawan menyatakan ekspektasi gaji atau persyaratan Kemecoin dalam aplikasi Karyawan mereka.
- Setelah diterima, Kemecoin yang sesuai akan disetorkan ke akun XeedWallet mereka.
- Ini dapat dikonversi menjadi dolar setelah 100 hari atau menjadi saham perusahaan kapan saja.
- Karyawan juga memiliki opsi untuk membeli saham yang didiskon dan mengakses akun investor.

Kemedar: Membangun Karir, Mendefinisikan Ulang Real Estate.



PERAN KUNCI KARYAWAN DALAM MEMBANGUN PERUSAHAAN KEMEDAR YANG LEBIH KUAT

Kesuksesan suatu perusahaan tidak semata-mata ditentukan oleh produk atau layanannya, ide-ide inovatif, strategi yang kuat, atau teknologi mutakhir; karyawan yang berdedikasi yang memainkan peran penting dalam membentuk pertumbuhan dan kesuksesannya. Dalam seri ini, kita akan mengeksplorasi pentingnya karyawan dalam menjadikan Kemedar perusahaan yang lebih kuat dan tangguh. Mulai dari keahlian dan keahlian hingga komitmen dan loyalitasnya, para pegawai menjadi motor penggerak pencapaian Kemedar.



1. MEMBANGUN BUDAYA PERUSAHAAN YANG POSITIF

Karyawan berkontribusi dalam menciptakan lingkungan kerja dan budaya perusahaan yang positif. Sikap, perilaku, dan interaksi mereka satu sama lain dan dengan pelanggan membentuk suasana keseluruhan dalam organisasi. Budaya perusahaan yang kuat memupuk kerja sama tim, inovasi, dan tujuan bersama, yang semuanya berkontribusi terhadap kesuksesan Kemedar.

2. MENDORONG INOVASI DAN PERTUMBUHAN

Pegawai merupakan sumber ide-ide segar dan inovasi di lingkungan Kemedar. Latar belakang, pengalaman, dan perspektif mereka yang beragam dapat menghasilkan solusi terobosan, layanan baru, atau proses yang lebih baik. Mendorong karyawan untuk berbagi ide dan memberi mereka peluang untuk pertumbuhan profesional akan menumbuhkan budaya inovasi, yang pada akhirnya mendorong pertumbuhan perusahaan.



3. MEMBERIKAN PENGALAMAN PELANGGAN YANG LUAR BIASA:

Karyawan adalah wajah Kemedar dan memainkan peran penting dalam memberikan pengalaman pelanggan yang luar biasa. Dari tim penjualan hingga dukungan pelanggan dan seterusnya, karyawan berinteraksi dengan pelanggan, memahami kebutuhan mereka, mengatasi kekhawatiran mereka, dan membangun hubungan yang langgeng. Dedikasi mereka terhadap kepuasan pelanggan berdampak langsung pada reputasi Kemedar dan kesuksesan jangka panjang.



4. MENINGKATKAN PRODUKTIVITAS DAN EFISIENSI

Karyawan yang termotivasi dan terlibat berkontribusi terhadap peningkatan produktivitas dan efisiensi. Dengan membina lingkungan kerja yang positif, menyediakan sumber daya yang diperlukan, dan menghargai upaya mereka, Kemedar dapat memberdayakan karyawan untuk melakukan yang terbaik. Hal ini pada gilirannya akan menghasilkan produktivitas yang lebih tinggi, proses yang disederhanakan, dan peningkatan efisiensi operasional, sehingga memperkuat kinerja perusahaan secara keseluruhan.



5. DUTA MEREK DAN ADVOKAT:

Pegawai merupakan brand ambassador Kemedar, baik di dalam maupun di luar organisasi. Keyakinan mereka terhadap misi, nilai-nilai, dan layanan perusahaan dapat berdampak besar pada reputasi dan posisi pasarnya. Ketika karyawan merasa dihargai dan didukung, mereka menjadi pendukung Kemedar, mempromosikan penawarannya dan menarik pelanggan, mitra, dan talenta baru.



Karyawan merupakan tulang punggung Kemedar dan berperan penting dalam membentuk kekuatan dan pertumbuhan perusahaan. Dengan menyadari pentingnya hal tersebut, berinvestasi dalam pengembangannya, dan menciptakan lingkungan kerja yang mendukung, Kemedar dapat memanfaatkan kekuatan karyawannya untuk membangun organisasi yang lebih kuat dan sukses. Bersama-sama, karyawan dan Kemedar dapat mencapai tingkatan yang lebih tinggi dan memastikan kesuksesan berkelanjutan dalam industri real estate yang terus berkembang.

Upaya kolektif, keterampilan, dan semangat mereka berkontribusi terhadap pertumbuhan organisasi, kepuasan pelanggan, dan lingkungan kerja yang positif. Menyadari pentingnya karyawan dan berinvestasi dalam pengembangan mereka akan menghasilkan produktivitas yang lebih tinggi, peningkatan inovasi, dan kesuksesan jangka panjang. Dengan memupuk budaya yang menghargai dan memberdayakan karyawan, dunia usaha dapat membangun landasan yang kuat untuk pertumbuhan dan keberlanjutan.



Rencana Komprehensif Manajerial dan Sumber Daya Manusia Kemedar

Membangun Masa Depan Real Estate bersama Tim Ahli Kemedar.

Pendekatan strategis Kemedar terhadap SDM dan manajemen memastikan lingkungan kerja yang kuat, efisien, dan harmonis, yang menjadi landasan bagi kesuksesan dan pertumbuhan berkelanjutan perusahaan di sektor real estat.



ABDULLAH ABASS
CEO

RINGKASAN

- Memanfaatkan lebih dari 25 tahun keahlian bisnis dan manajemen perusahaan.
- Penekanan pada pembinaan tim yang kohesif untuk mewujudkan visi Kemedar.
- Pengembangan sistem Adora pada tahun 2001, alat ERP awal untuk manajemen SDM.
- Saat ini penggunaan sistem Kemodoo yang canggih, melampaui kemampuan Adora.



STRUKTUR ADMINISTRASI DI KANTOR PUSAT KEMEDAR

- Bagan organisasi terperinci untuk Kantor Pusat Kemedar dan seluruh cabang.
- Departemen meliputi TI, Pemasaran Digital, Penjualan, Operasi, Urusan Investasi, Manajemen Waralaba, SDM, dan Keuangan.
- Peran manajerial dan struktur tim yang jelas untuk menghindari kebingungan administratif.

PROFIL PERAN KARYAWAN

- Profil pekerjaan yang komprehensif mengikuti standar SDM internasional.
- Lebih dari 100 jabatan unik dengan deskripsi terperinci terintegrasi ke dalam sistem Kemodoo.
- Perekrutan difasilitasi melalui Kimodo, menyederhanakan prosesnya.



KEBIJAKAN PERUSAHAAN DAN PANDUAN

PENGEMBANGAN SDM:

- Adaptasi kebijakan berdasarkan undang-undang ketenagakerjaan masing-masing negara.
- Tema umum dalam kebijakan ketenagakerjaan di semua cabang.
- Panduan SDM komprehensif yang mencakup semua aspek manajemen karyawan.

RENCANA ADMINISTRATIF DAN DESKRIPSI PEKERJAAN UNTUK DEPARTEMEN

- Struktur administrasi tiga tingkat: Cabang utama, Kantor Negara, dan Kantor Regional.
- Setiap kantor memiliki struktur dan kewenangan berbeda dalam program pusat ERP, Kemodoo.
- Kemodoo mengintegrasikan seluruh cabang dalam satu platform untuk koordinasi global.



AKUISISI BAKAT DAN PROFIL TIM

- Fokus pada membangun tim yang berbakat, yang disebut sebagai "pikiran yang indah".
- Episode mendatang menampilkan profil anggota tim utama.

SISTEM REKRUTMEN DI KEMODOO

- Mekanisme rekrutmen yang disesuaikan dalam sistem Kemodoo.
- Prosesnya meliputi posting pekerjaan, pengumpulan lamaran, wawancara, dan seleksi kandidat.



PEMANTAUAN DAN MANAJEMEN KARYAWAN DI KEMODOO

- Emphasis on productivity and performance with an accountability system.
- Unique attendance system and daily reporting mechanism for all employees.
- Project management module enables managers to effectively oversee and guide teams.

Kemedar: Menyatukan Talenta, Teknologi, dan Visi Real Estate.

“Keahlian Kemedar dalam Bekerja. Di Kemedar, kami memadukan Teknologi dengan Talenta untuk *Keunggulan Real Estate.*”





Tentang Pendiri

Abdullah Abass

Pemimpin Bisnis Sedunia: Spesialis dalam Inovasi TI, Pemasaran Internasional, dan Perencanaan Strategis; Pendiri Beragam Perusahaan Multinasional.

Contact

+1-850-677-0727 Ext. 100

ceo@kemedar.com

www.kemedar.com



• Visioner Global

Sebagai seorang pengusaha Mesir dan lulusan kedokteran tahun 2001, perjalanan bisnis saya dimulai pada tahun 1996 dan perusahaan pertama saya didirikan pada tahun 1999. Saya berspesialisasi dalam pemasaran internasional dan perencanaan strategis, dan telah berhasil mengelola tim yang beragam dengan total 400 karyawan untuk mencapai tujuan kami. tujuan bisnis.

• Perintis Wirausaha

Usaha kewirausahaan saya telah membawa saya keliling dunia, mendirikan perusahaan seperti Falcon Ekspor & Impor, OCTA di Amerika dan Mesir, Beovita di Jerman, Bionatural America Institute, Biowish Middle East, Tree Holding Company di AS, Kemedar Corporation di AS, dan Perusahaan Tree Group di Mesir. Selain itu, saya telah mengembangkan merek seperti Eksporica, Afyoon, Gift2egypt, dan worldflorists.

• Inovator Teknologi

Pada tahun 2012, fokus saya beralih ke sektor TI dengan didirikannya Tree Holding Company di Amerika Serikat, didukung oleh tim internasional yang terampil. Operasi bisnis saya telah berkembang di lebih dari 25 negara, menghasilkan jaringan dan hubungan internasional yang besar.



MEET *Senior kami*



Mohammad Arofah

Technical Partner

Mitra Teknis kami unggul dalam administrasi server, memastikan kinerja optimal, keamanan, dan integrasi teknologi canggih untuk pengoperasian yang lancar.



Bui Hanh

Technical Partner

Temui maestro teknologi kami, pemimpin tim ahli pemrograman PHP yang mengubah ide-ide kompleks menjadi kode yang efisien, menanamkan inovasi dan teknologi mutakhir pada proyek kami.



Thuy Bao

Project Manager & Partner

Temui maestro teknologi kami, pemimpin tim ahli pemrograman PHP yang mengubah ide-ide kompleks menjadi kode yang efisien, menanamkan inovasi dan teknologi mutakhir pada proyek kami.



Tien Bao

Technical Partner

Temui programmer PHP kami yang berpengalaman, seorang ahli teknis yang keahlian dan hasratnya terhadap coding sangat penting bagi kesuksesan teknologi kami, sehingga meningkatkan proyek kami ke tingkat yang lebih tinggi.



Nguyen Duc

Project Manager & Partner

Temui Duc, Manajer Proyek kami, yang dengan terampil mengawasi proyek web kami dari awal hingga akhir, memastikan penyampaian terbaik melalui perencanaan strategis dan kolaborasi tim yang lancar.



Mohib Shah

Network & Communication

Temui Mohib, Admin Jaringan dan SMTP kami yang ahli, yang unggul dalam mengamankan dan mengoptimalkan jalur digital dan saluran komunikasi kami, memastikan kinerja jaringan puncak dan sistem yang kuat. Peran pentingnya adalah kunci kesuksesan tim kami.

Manajer Proyek kami



Fizzaa Ali



Mohammed Uzair



Toukir Azad



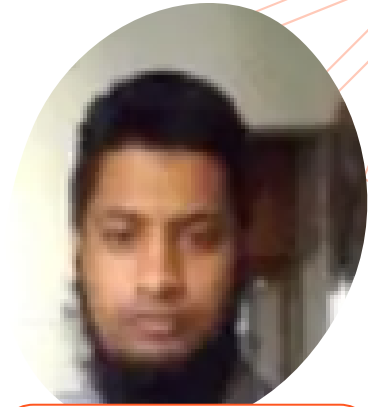
Toufiq Rahman



Kinaan Ali



Shimul Alam



Iftikhar Alam



Arman Ahmed



Hisham Allam



Yusuf Mohammed



Kh Muhib



Shafiq ulislam



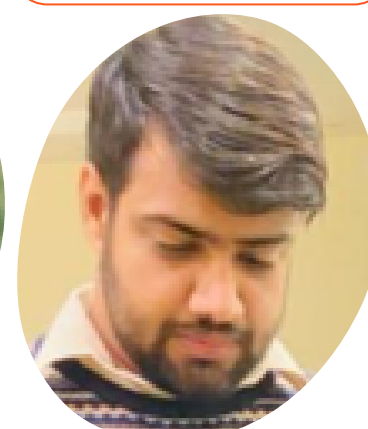
Kinaan Umar



Ali Jan



Saf Zahidul



Hunzala Sandrana

Bergabunglah dengan Tim Kemedar

Nama lengkap

Telepon

Surel

Alamat

Linkedin

Facebook

saya melamar

Pekerjaan sementara

Mulai tanggal:

__ / __ / __

Tanggal akhir:

__ / __ / __

Pekerjaan paruh waktu

Pekerjaan Penuh Waktu

Tersedia di :

- Senin Dari Jam Ke Jam Atau Jam Bebas
- Selasa Dari Jam Ke Jam Atau Jam Bebas
- Rabu Dari Jam Ke Jam Atau Jam Bebas
- Kamis Dari Jam Ke Jam Atau Jam Bebas
- Jumat Dari Jam Ke Jam Atau Jam Bebas
- Sabtu Dari Jam Ke Jam Atau Jam Bebas
- Minggu Dari Jam Ke Jam Atau Jam Bebas

Apakah Anda bersedia bekerja lembur? Ya TIDAK

Jika diterima, pada tanggal berapa Anda bisa mulai bekerja? Sabtu

__ / __ / __

Mana yang lebih Anda sukai? Kerja dari rumah Bekerja dari kantor kami Setiap

Apakah Anda berbicara, menulis, atau memahami bahasa asing? Ya TIDAK

Bahasa Ibu Memahami Membaca Berbicara

Bahasa Ibu Memahami Membaca Berbicara

Bahasa Ibu Memahami Membaca Berbicara



Bergabunglah dengan Tim Kemedar

Jelaskan diri Anda tidak kurang dari 5 baris (tujuan Anda, pengalaman Anda, pendidikan Anda, keterampilan Anda, ambisi Anda...dll.)

Apa yang paling Anda sukai dari Kemedar hingga bergabung dengan timnya??

Hal terpenting apa yang membuat kami menerima Anda untuk berada di tim kami??

Dapat saya lakukan:

- Pemasaran Digital SEO Website Visits Phone Calls WhatsApp Campaigns
 Facebook ads SMS Youtube ads Google ads Graphic design
 Sales Visits Legal Consultant Support Accounting
 Programming Analysis CRM Planning & PM HR
 Administration Content Affiliate Operation Office Management
 Other, please state:

Gaji & Kompensasi: Silakan kunjungi kemodoo.com untuk rincian lebih lanjut tentang Program Ketenagakerjaan

Gaji yang Saya Harapkan adalah \$/bulan

Saya dapat menerima Kemecoin0 Kemecoin/bulan

Saya dapat menerima Kemecoin0 Kemecoin/bulan

Saya tertarik dengan Program Vested Stock Kemedar Ya TIDAK

Tanda tangan



Service Provider Form

Full Name Country

Phone Email

Describe your service you offer and your experience in it

Why is your service important for Kemedar?

Category of my service:

- | | | | | |
|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Digital Marketing | <input type="radio"/> SEO | <input type="radio"/> Website Visits | <input type="radio"/> Phone Calls | <input type="radio"/> WhatsApp Campaigns |
| Facebook ads | <input type="radio"/> SMS | <input type="radio"/> Youtube ads | <input type="radio"/> Google ads | <input type="radio"/> Graphic design |
| Sales Visits | <input type="radio"/> Legal | <input type="radio"/> Consultant | <input type="radio"/> Support | <input type="radio"/> Accounting |
| Programming | <input type="radio"/> Analysis | <input type="radio"/> CRM | <input type="radio"/> Planning & PM | <input type="radio"/> HR |
| Administration | <input type="radio"/> Content | <input type="radio"/> Affiliate | <input type="radio"/> Operation | <input type="radio"/> Office Management |

Other, please state:

Salary & Compensation: Please visit kemodoo.com for more details about or Employment Programs

My Expected Compensation is \$/

I can accept Kemecoin0 Kemecoin/

I can accept Kemecoin100 Kemecoin/

I am interested in Kemedar Vested Stock Program Yes No

Signature



Kemedar menawarkan cara yang unik, efisien, dan fleksibel bagi penyedia layanan, pekerja lepas, dan pemasar untuk terlibat dan memperoleh penghasilan dalam operasi global kami.

RAIH KESUKSESAN ANDA BERSAMA KEMEDAR: ERA BARU PENYEDIA LAYANAN

Perhatian kepada semua Pemasar Digital, Freelancer, Afiliasi, dan Penyedia Layanan! Kemedar dengan bangga mengumumkan sistem koin internal kami yang inovatif. Dirancang untuk menyederhanakan pembayaran, sistem ini sangat cocok bagi mereka yang memberikan layanan kepada perusahaan kami.

DETAIL PROGRAM

Peluncuran Sistem Koin Internal:

Sistem baru ini disiapkan untuk membayar penyedia layanan, pemasar, dan pekerja lepas. Kompensasi akan berbentuk koin digital, disimpan ke dompet digital dan dapat ditukarkan dengan USD segera atau setelah periode penyimpanan 100 hari.

Mulai:

Pengaturan Dompet Digital: Penyedia layanan harus membuat dompet di Xeedwallet.com.
Menghasilkan dan Menukar Koin: Koin diberikan berdasarkan pekerjaan yang diselesaikan. Untuk mengonversi koin ke USD, kirimkan permintaan melalui dompet digital.

Manfaat:

-Pelacakan Pembayaran Efisien: Visibilitas saldo koin dan nilai tukar secara real-time melalui dompet digital.
-Peluang Penghasilan Baru: Pasca periode holding, koin dapat ditukar dengan USD.
Konversi Mata Uang Fleksibel: Opsi untuk mengonversi koin ke mata uang selain USD.
Stabilitas dan Penyesuaian: Periode holding memastikan hubungan kerja yang stabil, dengan potensi penyesuaian di masa depan.

IKHTISAR PROSES

Program Ideal Untuk:

- Pemasar Digital - Desainer Grafis - Pemrogram
- Pekerja Paruh Waktu - Pemasar Afiliasi - Konsultan

Proses:

1. Mengisi Formulir Layanan atau RFQ: Penyedia layanan mengirimkan rincian dan harga di situs web kami, menyetujui sistem pembayaran koin.
2. Persetujuan Kutipan: Kami meninjau dan menyetujui kutipan. Setelah disetujui, penyedia dapat mulai bekerja dan mendaftar di Xeedwallet.com.
3. Pengiriman dan Pembayaran: Setelah pengiriman, Kemedar mentransfer koin ke dompet Xeed penyedia. Koin-koin ini dapat ditukar dengan USD atau saham perusahaan.
4. Mulai Sekarang dengan RFQ: Kemedar mencantumkan layanan yang umum dibutuhkan dalam sistem RFQ kami. Penyedia menawar dengan mengirimkan penawaran untuk layanan ini.
5. Menambahkan Layanan Anda: Penyedia dengan layanan unik dapat dengan mudah menambahkannya ke sistem kami, menawarkan keahlian mereka untuk keuntungan Kemedar.

Fitur Utama:

Fleksibilitas:

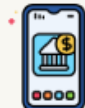
Penyedia dapat menawarkan layanan unik atau memilih dari RFQ yang ada, dengan merinci keahlian dan harga mereka.

Peluang Global:

Sebagai perusahaan global di 25 negara, kami menawarkan berbagai peluang di berbagai bidang.

Kesederhanaan dan Jaminan:

Sistem kami yang jelas dan lugas memungkinkan penyedia untuk fokus pada pekerjaan mereka dengan jaminan pembayaran.



GALERI VIDEO



Video Presentation EN

Complete detailed 13 mins presentation about Kemedar and its subsystems in English



Short Presentation EN

Complete detailed 4 mins presentation about Kemedar and its subsystems in English



How the idea start?

The story of how Kemedar idea began. how it was born, and how its roots took off.



Kemedar Pitch Deck

Kemedar Super App Investment Pitch Deck. Our investment strategy and commitments



About Founder & CEO

Meet Abdullah Abbas: A Visionary Worldwide Entrepreneur



Business Plan

We strive to create a easy, and trustworthy environment for global real estate industry.



Investment Strategies

Our investment strategy and commitments



Investments in Inflation

Kemedar: Lighting the Way for Investors in times of Inflation



Mini Apps & Subsystems

Revolutionizing Real Estate: Explore the Kemedar Proptech Super App Ecosystem



Financial Projection

Delve into the specifics of our diverse income sources, from packages to marketing services



How to invest in Kemedar?

Invest in Kemedar: Your Path to Proptech Excellence. Simplified Guide for Smart Investors



Competitive Analysis

Kemedar: Pioneering the Future of Proptech Ecosystems. Complete Competitive Analysis



Why 8 years in development?

Kemedar's Eight-Year Journey: Lessons from Bamboo



What is Super App?

Super Apps: Revolutionizing Real Estate with Kemedar. Why you should invest in Super App?



Managerial & HR Plans

Inside Kemedar: Strategic Insights into Managerial & Human Resources Plans



Our team meeting in Bangladesh

Created with passion and love by teams in Bangladeshi, Pakistan, Vietnam and Indonesia



Kemedar Arabic Long Presentation

Kemedar Proptech Super App Arabic 13 mins presentation with all information in Arabic



Kemedar Short Arabic Presentation

Kemedar Proptech Super App Arabic 4 mins presentation with all information in Arabic



Kemedar Premium Paid Services

Explore the diverse range of premium paid services offered by Kemedar®



Kemedar Free Services

Unlocking Proptech Excellence: Explore Kemedar's Unparalleled Free Services!



Kemedar Ecosystem

Explore the Kemedar Ecosystem: Individuals, Companies, and Collaborations.



New innovations in Kemedar

Kemedar has unveiled a multitude of groundbreaking features and services



What is Proptech?

Tech Meets Realty: The Rise of Proptech Solutions by Kemedar



Blockchain Application in Real estate

Kemedar's Vision: Transforming Real Estate with Blockchain Technology



Falcon Company 10 years Ceremony

Company ceremony of 10 years foundation 2009



Company Conference probiotic

This conference was on Product launch of one of our sectors



Kemecoin for easy real estate transactions

Introducing Kemecoin: A Stablecoin Revolutionizing Digital Transactions

GALERI VIDEO



Employment Opportunities

Explore Exciting Employment Opportunities at Kemedar



Role of Employees in Kemedar Success

The Key Role of Employees in Building a Stronger Kemedar Company



Branch Partners & Franchise owners

Join Kemedar Agents: Branch Partners and Franchise Owners



Kemedar Benefits for General Users

Explore the World of Kemedar for General Users



RUANG DATA PDF



**Program Kemitraan
Kemedar**



Album Foto Kemedar



**Dek Pitch
Kemedar_25p**



**Kemedar Pitch dek-10-
Slide**



**Portofolio Produk
Kemedar Berbayar
Gratis**



**Dokumen Pendukung
& Perusahaan Kemedar**



**Inovasi Baru di
Kemedar**



**Beberapa fitur unik
yang ada di Kemedar**



**Sistem dan MiniApps di
Kemedar**



Galeri Video



Rencana keuangan



**Proyeksi Laporan Laba Rugi
3 Tahun Mesir**



**Proyeksi Laporan Laba
Rugi 3 Tahun Arab Saudi**



**Proyeksi Laporan Laba
Rugi selama 3 Tahun
UEA**



**Perusahaan uang
kertas konvertibel
Kemedar**

RUANG DATA PDF



Rencana Bisnis Kemedar



Kemedar sebagai Proptech



Kemedar sebagai Super App



Peran Karyawan untuk Kesuksesan Kemedar



Rencana ketenagakerjaan di Kemedar



Pengenalan Rencana Bisnis Kemedar



Peran Kemecoin dalam real estat



Teknologi Kemedar & Blockchain



Analisis Kompetitif Kemedar



Kemedar Ekosistem Perorangan & Perusahaan



Contoh Kemedar untuk Big database yang kita miliki



Strategi Investasi dan Bagaimana Cara Berinvestasi?



Rencana Manajerial dan SDM Kemedar pdf



Rencana Pemasaran & Produk Kemedar



Peluang Kemitraan Kemedar



RUANG DATA PDF



**Protokol Strategi
Investasi Komedar**



**Sertifikat Saham
Komedar**



**Komedar-convertible-
note-individu**



**Perusahaan-Bilingual-
Janji-untuk-
Menerbitkan-Saham**



**Janji-untuk-Menerbitkan-
Saham-Bilingual-individu**



**Protokol HR Penugasan
Komedar_ar**



Uraian Tugas Direksi_ar



**Hukum Tata Kelola
Perusahaan Komedar**



**Rencana Eksekutif
Komedar dan analisis
pekerjaan_ar**



**Formulir yang Digunakan
Komedar di Departemen
HR kami**



**Bagan Organisasi
komedar-ar**



**Pikiran indah kami dan Tim
Senior**



**Rencana Bisnis Lengkap
Bahasa Arab**



**Contoh Rencana
Keuangan Arab Saudi**



**Presentasi Peluang
Waralaba**



RUANG DATA PDF



Kemedar Presentasi Panjang Bahasa Arab



Kemedar Presentasi Singkat Bahasa Arab



Kemedar-convertible-note-individu



Laporan Proptech & VC 2021



Laporan Proptech Masa Depan



Proptech q1 2022-Laporan



Tren Global Proptech-2021



KATALOG INI DALAM BERBAGAI BAHASA



Interaktif



PDF



Interaktif



PDF



Interaktif



PDF

Bahasa Inggris

Arab

Perancis



Interaktif



PDF



Interaktif



PDF



Interaktif



PDF

Jerman

Russian

Orang Vietnam



Interaktif



PDF



Interaktif



PDF



Interaktif



PDF

bahasa Urdu

Turki

bahasa Indonesia



Interaktif



PDF



Interaktif



PDF



Interaktif



PDF

Jepang

Cina

Portugis



Interaktif



PDF



Interaktif



PDF



Interaktif



PDF

Benggala

Indian

Orang Spanyol