



Революция в сфере недвижимости: все под одной крышей!

Создание надежной, простой и комфортной среды для всего сообщества недвижимости.

Что предлагает Кемедар

26+

Integrated systems and Mini-apps in Our Super App

55+

Unique Services & Products Prop-tech Compliance

20+

User types in Kemedar Ecosystem



01. Ваш мир недвижимости в одном касании с приложением Kemedar Prop-tech Super App.

02. Откройте для себя будущее недвижимости с инновациями Kemedar в области блокчейна и искусственного интеллекта.

03. Кемедар: лучший центр технологий. Более 25 приложений, безграничные возможности.

04. Новаторская цифровая эволюция в мире недвижимости.

17+

Languages

35+

Countries

5M+

Properties

250+

Cpanel features

220K+

Agents & Developers

1M+

LOC

40+

New innovations

0.5M+

Working Hours

300+

Total years of team experience



1. О КЕМЕДАРЕ

Vision, Mission, Slogan, Brand, Strategies to achieve Vision **5**

2. КЕМЕДАР И ПРОПТЕХ

-What is PropTech and Why Kemedar is good example as PropTech? **6**

-Огромные возможности в PropTech **7**

-Успешные примеры PropTech **7**

-Влияние PropTech на рынок недвижимости **8**

-Kemedar offerings in Alternative Transaction Models (Buy/Sell) **9**

-Предложения Kemedar в совместном хозяйстве и альтернативных жилых помещениях **10**

-Предложения Kemedar в области высокотехнологичного строительства и обслуживания **11**

3. КЕМЕДАР КАК СУПЕРПРИЛОЖЕНИЕ

Что такое приложение Super?, примеры и потребности. Почему Kemedar считается первым суперприложением по недвижимости. **12**

4. ЭКОСИСТЕМА ЧЕМЕДАРА

-Обзор экосистемы Кемедара. Клиенты, партнеры, успешные партнеры, поставщики и сотрудники **13**

-Клиенты Kemedar: частные лица и компании. Покупатели, владельцы, агенты, разработчики, специалисты, технические специалисты... и т. д. **14**

-Кемедарские партнеры: инвесторы, сотрудники, владельцы франшиз, офисные партнеры... и т. д. **15**

-Преимущества Kemedar для обычных пользователей **16**

-Преимущества Kemedar для профессиональных и технических пользователей **18**

-Преимущества Kemedar для пользователей бизнеса и компаний **19**

5. НОВЫЕ ИННОВАЦИИ В КЕМЕДАРЕ **20**



6. БЛОКЧЕЙН И КЕМЕДАР

Передовое внедрение блокчейна в сфере недвижимости от Kemedar	24
Блокчейн-инициативы Kemedar в сфере недвижимости	25
Будущее с Kemedar и блокчейном	25
Kemecoin: цифровая революция в сделках с недвижимостью	26

КЕМЕСОIN: ЦИФРОВАЯ РЕВОЛЮЦИЯ В СДЕЛКАХ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Unmatched Free Services by Kemedar	27
Платные услуги для физических лиц	29
Платные услуги для компаний	30
Другие потоки доходов в Кемедаре	31

8. НАШИ МИНИ-ПРИЛОЖЕНИЯ И ПОДСИСТЕМЫ

Kemedar: крупнейшая основная система приложения PropTech Super App	32
Kemetro: Рынок строительных товаров	33
Кеммета: специализированное сообщество по недвижимости	34
Kemecademy: Платформа обучения и образования в сфере недвижимости	35
Kemeneews: Новостная платформа в сфере недвижимости	36
Кемереит: Платформа дробных инвестиций в недвижимость	37
Kemanage: Система управления недвижимостью для всех	38
Kemework: Платформа для профессионалов и технических специалистов	39
Кемерено: Доброе сообщество соседей отремонтирует старые здания	40
Kemedar Auction: Аукционная платформа в сфере недвижимости	41
Kemedar Corent: Система бронирования недвижимости и совместной аренды помещений	42
Kemetour: Недвижимость VR Сгенерировано	43



8. НАШИ МИНИ-ПРИЛОЖЕНИЯ И ПОДСИСТЕМЫ

Kemedesigner: редизайн дома с помощью искусственного интеллекта	44
Kememap: Создатель плана этажа недвижимости	45
Kemepromo: Платформа купонов на недвижимость	46
Doringa: Система управления рекламными площадками	47
Kemecor: ERP-система недвижимости для компаний	48
Kemecard: генератор цифровых визиток и веб-сайтов	49
Поддержка Kemedar: система продажи билетов для всех систем Kemedar	50
Cedronella: Полная система файлового менеджера	51
Таратиш: Система массовой коммуникации. Управление кампаниями	52
Camonea: партнерский маркетинг в сфере недвижимости	53
Кемедари: искусственный интеллект и PropTech Real Estate	54
Kemessenger: специальное приложение для чата в экосистеме Kemedar.	55
Kemevent: Платформа для мероприятий в сфере недвижимости	56
Kemebuild: система совместного строительства	57
9. КОНКУРЕНТНЫЙ АНАЛИЗ	59
10. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ДАННЫЕ	64
Кемедар Питч-дек	64
Инвестиционная философия и стратегия Кемедара	66
Как инвестировать и покупать акции Kemedar	67
Зарегистрируйтесь как инвестор офиса Кемедар	68
Обзор системы Рибано	70
Операционный цикл Ribano для инвестиций	71
Специальные циклы для RibanoM и XeedWallet	72



11. АГЕНТЫ КЕМЕДАРА: ПАРТНЕРЫ ФИЛИАЛОВ И ВЛАДЕЛЬЦЫ ФРАНШИЗЫ.	73
Введение в партнерские программы Kemedar	74
Открытие филиала или офиса в Кемедаре	74
Создание филиала в Кемедаре: пошаговое руководство	75
Создание филиала в районе Кемедара. Пошаговое руководство	76
Предоставление прав на франшизу	77
Кемедарское филиальное партнерство и франчайзинговая система: ключевые отличия	78
Зарегистрируйтесь в качестве владельца франшизы в районе Кемедар	80
Зарегистрируйтесь как офис-менеджер Кемедара	81
12. СОТРУДНИКИ И ЗАНЯТОСТЬ	
Станьте частью Кемедара: где процветают инновации в сфере недвижимости.	84
Ключевая роль сотрудников в построении более сильной компании Kemedar	84
Комплексный план управления и управления персоналом Кемедара	86
Об основателе	87
Познакомьтесь с нашими пожилыми людьми	88
Наши менеджеры проектов	89
Присоединяйтесь к команде Kemedar Форма занятости	90
Детали программы для поставщиков услуг	92
Форма поставщика услуг	93
Видеогалерея со ссылками на QR-коды	94
PDF-центр данных	96
Каталог на других языках	100

Революция в сфере недвижимости

Кемедарское видение

ОБЗОР:

Kemedar — революционный игрок в мировой индустрии недвижимости, позиционируемый как экосистема суперприложений Proptech. Бренд предполагает стать центром для специалистов по недвижимости и стремится возглавить сектор с помощью инновационных технологий и комплексного подхода. Имя Кемедара происходит от древнеегипетского и арабского языков и означает «Дом добра» или «Дом процветания».

СЛОГАН И МИССИЯ:

Лозунг «Лучшее еще впереди» воплощает оптимизм в отношении светлого будущего. Миссия Кемедара — создать комфортную и надежную среду в сообществе недвижимости, используя Proptech, возможности Super App, блокчейн и искусственный интеллект.

ВИДЕНИЕ И ЦЕЛИ:

В ближайшие пять лет Kemedar стремится стать мировым лидером с крупнейшей интегрированной базой данных по недвижимости. Он планирует привлечь агентов по недвижимости, пользователей и проекты по всему миру, предлагая инновационные инвестиционные системы и передовые технологии.

Kemedar подчеркивает новизну и инновации в своих продуктах и услугах, стремясь к повышению ценности и значимости в быстро развивающемся мире.

Основы достижения видения:

1. **Методический бизнес-план:** основан на реалистичном потенциале каждой страны.
2. **Привлечение экспертных знаний:** обеспечение квалифицированных специалистов посредством стимулов.
3. **Капитал:** Признание важности знаний и капитала для достижения успеха.

Операционные стратегии:

1. **Децентрализованное управление контентом:** сосредоточение внимания на мониторинге контента, а не на централизации, что способствует безграничному расширению.
2. **Создание профессиональной сети:** построение эффективной сети партнеров, агентов и хорошо обученного персонала для эффективного выполнения задач.
3. **Принятие лучших технологических решений:** приоритет мощных, безопасных и эффективных технологических решений для улучшения пользовательского опыта.

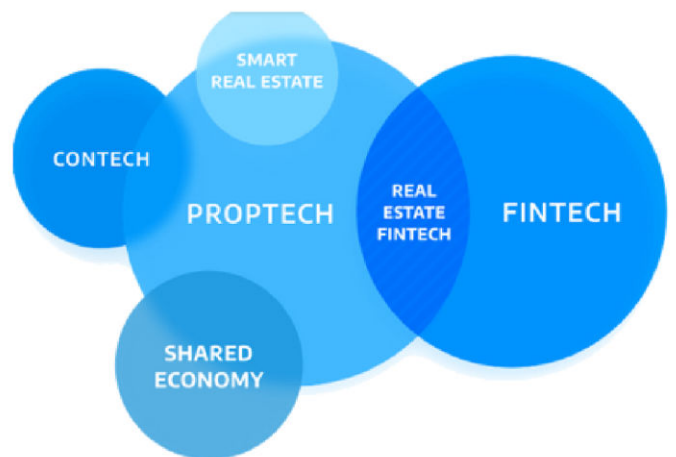


Что такое Proptech и почему Kemedar является хорошим примером Proptech?

Proptech, сокращение от «технология недвижимости», включает в себя ряд технических инструментов, используемых различными заинтересованными сторонами в сфере недвижимости, включая частных лиц, компании и учреждения. Его основная цель — оптимизировать взаимодействие с недвижимостью, такое как покупка, продажа, аренда, маркетинг, инвестирование и управление. По сути, proptech представляет собой пересечение информационных технологий с сектором недвижимости, используя цифровые инновации для удовлетворения потребностей отрасли.

Proptech также распространяется на такие сферы, как инвестиционные платформы в сфере недвижимости, которые открывают возможности для мелких инвесторов, и платформы управления различными типами недвижимости, включая жилые, офисные и коммерческие помещения.

Более того, proptech пересекается с несколькими другими технологическими областями, такими как технологии устойчивого строительства (Contech), технологии умного дома, финансовые технологии (Fintech) и технологии, способствующие совместной экономике. Многогранный характер технологий делает их ключевым игроком в модернизации и развитии сектора недвижимости.



Kemedar как технология предназначена для интеграции различных элементов рынка недвижимости — от покупателей и продавцов до кредиторов, агентов и застройщиков — технология proptech упрощает и связывает каждый процесс и каждого участника отрасли. Известные приложения включают дополненную реальность (AR) и виртуальную реальность (VR) для виртуального просмотра недвижимости, а также платформы краудфандинга для проектов в сфере недвижимости.



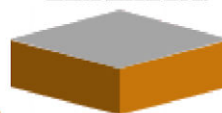
Real estate valued Globally 2017, a figure which exceeds the global value of equities and securitized debt by fully \$79 trillion



Residential real estate in USA 2017



US Commercial Real estate assets 2017



US Home sales in 2017



US Rental market annual in 2017



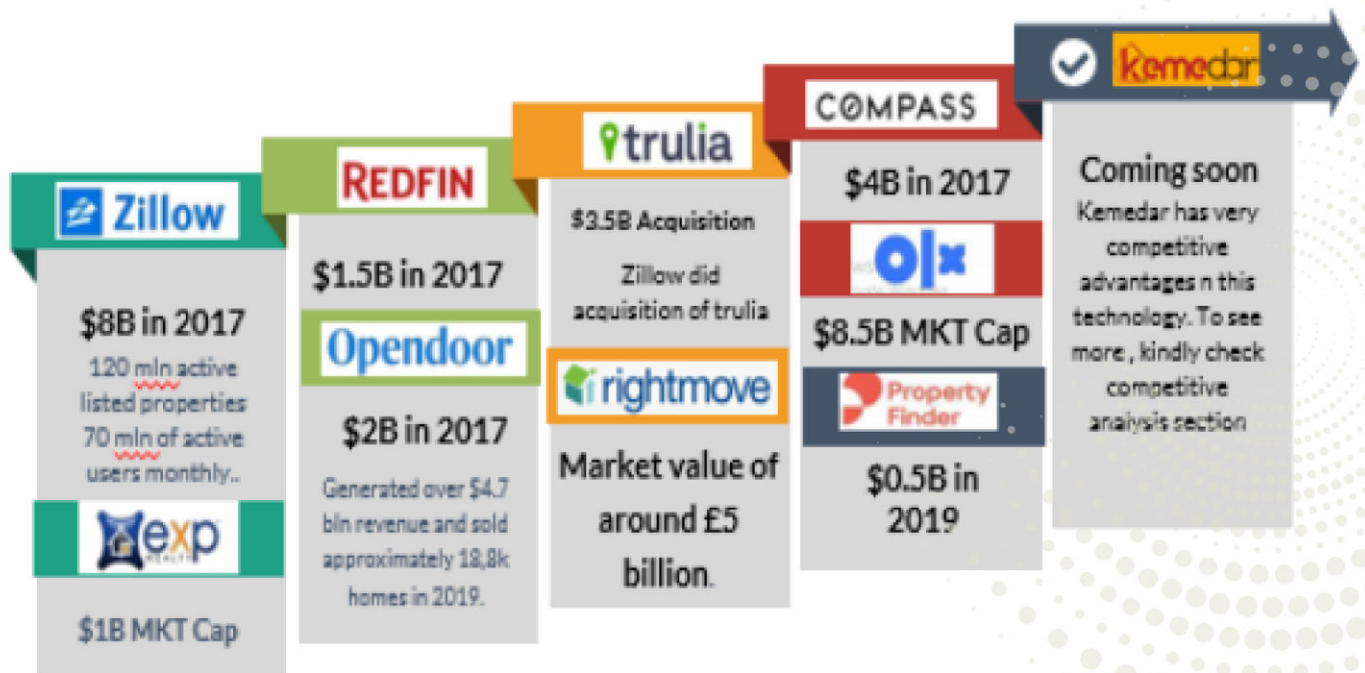
Огромные возможности и в Proptech

Недвижимость касается всего, что мы делаем. Это экономика физического пространства — она буквально формирует нашу жизнь, определяя среду, в которой мы живем и ведем бизнес. За последние несколько десятилетий технологии многое сделали, чтобы революционизировать потоки информации (Google), коммуникации (Facebook, Apple), товаров (Amazon), капитала (PayPal, Venmo) и транспорта (Lyft, Uber). Но недвижимость больше, чем все эти категории вместе взятые, и трансформация, которую технологии недвижимости могут привнести в нашу жизнь, масштабнее и глубже, чем вы думаете.

Примеры инвестиций в Proptech

\$426M <u>NoBroker</u> nobroker.in	\$1.6B Compass compass.com
\$257M <u>Blueground</u> theblueground.com	\$1.5B Pacaso pacaso.com
\$1.9B <u>Opendoor</u> opendoor.com	\$718M Nextdoor nextdoor.com
\$1.0B Medici medici-living.de	\$96.6M Zillow zillow.com

Успешные примеры Proptech



Влияние Proptech на рынок недвижимости

Proptech, или технология недвижимости, предлагает значительные возможности в пяти ключевых областях сектора недвижимости:



Альтернативная транзакция Модели (Купить/Продать)

01

- Упрощает покупку, продажу и передачу права собственности на все типы недвижимости (жилая, коммерческая, офисная, сельскохозяйственная).
- Упрощает транзакции как для частных лиц, так и для учреждений.



Совместная экономика и альтернативные жилые помещения

02

- Улучшает процессы аренды и варианты совместного проживания.
- Предлагает решения для долгосрочной, краткосрочной и даже почасовой аренды, например, коворкингов.
- Известные компании: Airbnb, WeWork, Regus.



Технологическое строительство и обслуживание

03

- Разрабатывает программное обеспечение для эффективного администрирования компаний в сфере недвижимости.
- Охватывает управление проектами, персоналом, обслуживанием недвижимости и управлением арендой.



Блокчейн в сфере недвижимости

04

- Идеально подходит для небольших объемов сделок с высокой стоимостью, типичных для недвижимости.
- Снижает затраты, такие как страхование титула, благодаря безопасным цифровым реестрам.
- Облегчает документирование прав собственности, передач, контрактов и платежей в цифровой валюте.



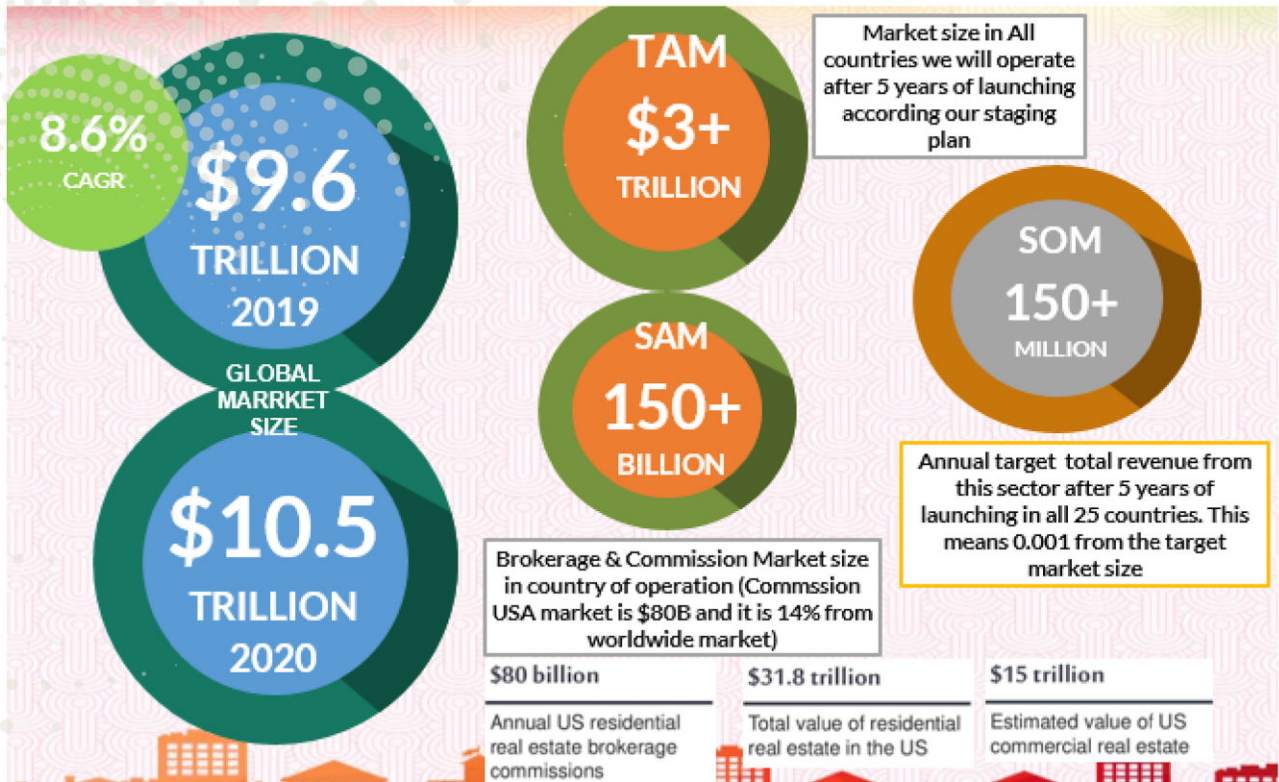
Технология умной недвижимости

05

- Интегрирует Интернет вещей (IoT) для удаленного мониторинга и управления домом.
- Включает такие инновации, как умная кухонная техника (Siemens) и системы освещения (Philips).
- Разнообразные приложения Proptech произвели революцию на рынке недвижимости, сделав процессы более эффективными, безопасными и удобными для пользователя.



Альтернативные модели сделок (покупка/продажа)



Предложения Кемедара в этой области

→ Быстрый листинг недвижимости

- ✔ Позволяет продавцам добавлять сведения о недвижимости (110 полей) менее чем за 8 минут, используя флажки и раскрывающиеся списки, не требуя ввода вручную.

→ Организатор покупателя и продавца

- ✔ Специализированный инструмент для эффективной организации и управления куплей-продажей.

→ Уникальная система франчайзинга

- ✔ Система франчайзинга Kemedar обеспечивает исключительные услуги агентов на местах, оптимизируя время транзакций и снижая затраты.
- ✔ Предлагает услуги премиум-класса, такие как Kemedar® Veri, для проверки информации о собственности, проекте или компании.

→ Дробное совместное инвестирование

- ✔ Представляет модуль совместного инвестирования, позволяющий мелким инвесторам совместно инвестировать в проекты недвижимости.

→ Генерация контента с помощью ИИ

- ✔ Генератор контента Kemedari с искусственным интеллектом автоматически создает описания недвижимости на основе предварительно заполненной информации, упрощая работу продавца.

→ Аукционная продажа

- ✔ Имеет специальную платформу для проведения сделок с недвижимостью через аукционы.

→ Внедрение блокчейна

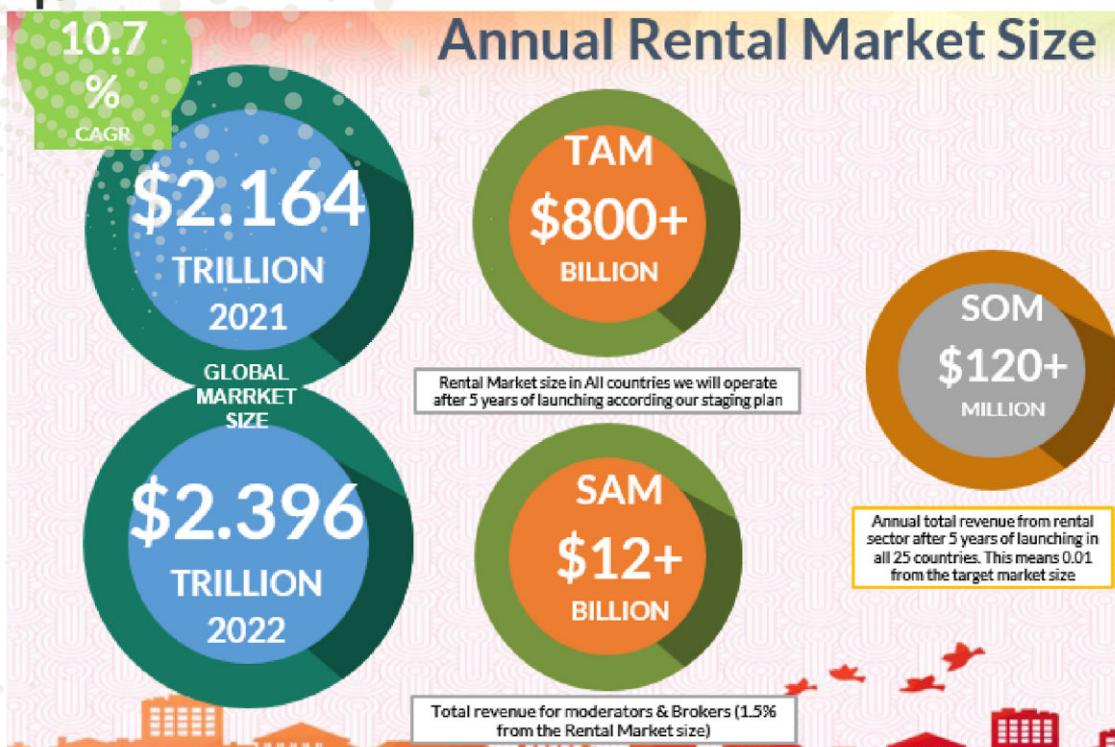
- ✔ Использует блокчейн для токенизации транзакций с недвижимостью, обеспечивая более быстрые и безопасные процессы.
- ✔ Предлагает простые варианты транзакций и платежей с помощью технологии блокчейн и кошелька Exceed.

→ Поиск с более чем 110 фильтрами

- ✔ Предоставляет покупателям широкий спектр фильтров для уточнения поиска недвижимости и получения точных результатов.



Совместная экономика и альтернативные жилые помещения



Предложения Кемедара в этой области

→ Преодоление разрыва в предпочтениях в сфере недвижимости

- ✓ Услуги Kemedar Finish & Kemereno направлены на то, чтобы привести предложения старой недвижимости в соответствие с предпочтениями современных потребителей.

→ Рыночные инновации и культурная интеграция

- ✓ Через сайт сообщества Кеммета Кемедар знакомит с новыми рынками в разных странах, учитывая и адаптируясь к местным культурным нюансам.

→ Модуль коворкинга и почасовой аренды

- ✓ Специальный модуль предназначен для коворкингов и почасовой аренды, включая такие помещения, как конференц-залы и переговорные комнаты.

→ Упрощенные транзакции через блокчейн

- ✓ Облегчает простые и безопасные транзакции и платежи с использованием технологии блокчейн и кошелька Xeed.ng blockchain technology and the Xeed wallet.

→ Арендный модуль для гибкости

- ✓ Генератор контента Kemedari с искусственным интеллектом автоматически создает описания недвижимости на основе предварительно заполненной информации, упрощая работу продавца.

→ Франчайзинг для локализованного обслуживания

- ✓ Внедряет систему франчайзинга для оптимизации операций при поддержке обученных франчайзи в различных регионах.

→ Комплексное программное обеспечение для управления недвижимостью

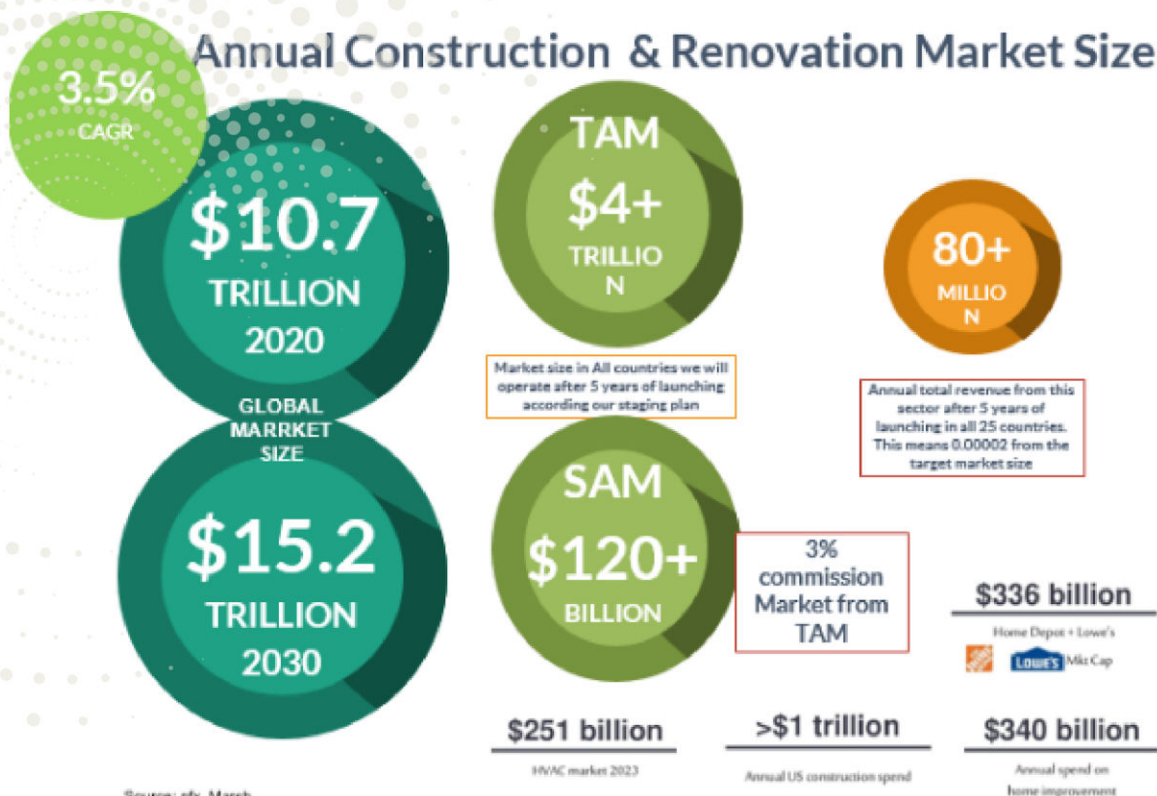
- ✓ Kemapage: надежный инструмент управления недвижимостью с панелями управления для владельцев, арендаторов и обслуживающего персонала, упрощающий управление арендой.

→ Революция в моделях зданий

- ✓ Сотрудничая с застройщиками, Кемедар разрабатывает инновационные модели зданий, которые могут изменить лизинговую отрасль.



Технологическое строительство и обслуживание



Предложения Кемедара в этой области

→ Ремонт и отделка (Кемеворк)

- ✓ Уникальная система, позволяющая пользователям эффективно управлять задачами по ремонту и нанимать профессионалов для ремонта дома.

→ Прямые закупки продукции (Кеметро)

- ✓ Интернет-рынок, упрощающий прямые покупки на фабриках и в магазинах с возможностью сравнения предложений.

→ Обучение недвижимости (Кемескадеми)

- ✓ Новаторская платформа, объединяющая преподавателей и студентов, позволяет преподавателям и студентам собираться вместе, способствуя активному обмену знаниями.

→ Управление проектом (Кемекор ERP и CRM)

- ✓ Упрощает управление предприятиями недвижимости, охватывая проектные задачи, координацию сотрудников, отношения с клиентами и маркетинг.

→ Инвестиции в недвижимость (Кемерайт)

- ✓ Сложная платформа дробного совместного инвестирования, разработанная для простоты использования в системе инвестиционного фонда недвижимости (REIT) и отвечающая потребностям

→ Сообщество недвижимости (Кеммета)

- ✓ Платформа сообщества для всех, кто интересуется недвижимостью, способствует развитию связей и улучшению пользовательского опыта.

→ Программное обеспечение для управления недвижимостью (Кеманадж)

- ✓ Передовое программное решение для управления всеми аспектами аренды недвижимости, приносящее пользу владельцам, арендаторам и управляющим недвижимостью.

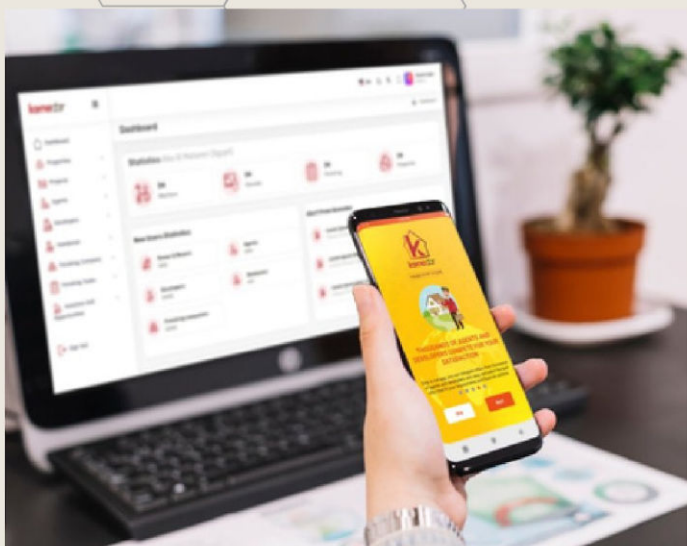
Посредством этих предложений Кемедар стремится оптимизировать, улучшить и революционизировать сектор недвижимости, удовлетворяя потребности различных заинтересованных сторон, от ремонта до инвестиций.



Ваш мир недвижимости в одно касание с приложением Kemedar Super.

Суперприложение – это, по сути, комплексная экосистема интегрированных приложений, предлагающая единый и эффективный интерфейс для различных аспектов жизни пользователей.

Яркие примеры суперприложений:



Растущая потребность в суперприложениях

По мере развития технологий рынок переходит от одноцелевых приложений к многоцелевым из-за усталости приложений. Суперприложения решают проблемы насыщения приложений путем объединения нескольких сервисов, повышения вовлеченности пользователей и диверсификации потоков доходов. Они становятся все более популярными, поскольку потребители проявляют меньший интерес к загрузке новых приложений.

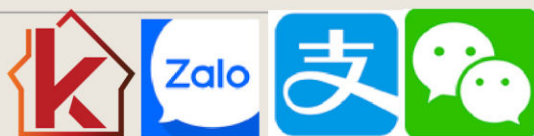
Kemedar: первое в мире суперприложение в сфере недвижимости

- Kemedar задуман как комплексная экосистема недвижимости, состоящая из более чем 30 различных систем и мини-приложений.
- Его цель — удовлетворить все аспекты потребностей пользователей в сфере недвижимости, позиционируя себя как первое в мире суперприложение в области технологий.
- Kemedar Super App является первым универсальным суперприложением для всех заинтересованных сторон в сфере недвижимости.

ЧТО ДЕЛАЕТ ПРИЛОЖЕНИЕ

'SUPER'?

- Суперприложения сочетают в себе широкий спектр сервисов и функций в одном мобильном приложении.
- Они позволяют пользователям выполнять несколько задач без необходимости переключаться между разными приложениями.



- WeChat, которым пользуются 1,2 миллиарда человек, в основном в Китае, представляет собой образцовое суперприложение, сочетающее в себе обмен сообщениями, платежи, электронную коммерцию и многое другое.
- Другие известные суперприложения включают AliPay (Китай), Paytm (Индия), Grab (Сингапур), GoTo (Индонезия), Zalo (Вьетнам) и Kakao (Южная Корея).
- WeChat и AliPay эволюционировали и теперь предлагают около 200 государственных услуг посредством мини-программ в своих приложениях.

Суперприложения против традиционных приложений

- - Среднестатистический пользователь смартфона имеет множество установленных приложений, но часть из них использует регулярно.
- Суперприложения избавляют от необходимости переключаться между несколькими приложениями, предлагая комплексное решение, подобное торговому центру, где различные потребности удовлетворяются в одном месте.



Экосистема Кемедара: физические и юридические лица

Kemedar был задуман с основной целью обогатить опыт всех заинтересованных сторон в секторе недвижимости. Те, кто сотрудничает с Кемедаром, будь то частные лица или корпорации

→ Клиенты

Основная сила Kemedar заключается в его индивидуальной системе, уникально разработанной для удовлетворения разнообразных потребностей каждого участника. Имея 20 типов пользователей с индивидуальными панелями управления, Kemedar гарантирует, что каждый участник воспринимает систему как персонализированный инструмент. Это отличие ставит Kemedar на передовую позицию в области глобальных приложений Proptech. Система включает в себя множество инструментов и сервисов, интегрированных в единое суперприложение для профессионалов и энтузиастов недвижимости. Клиент – это любой посетитель, пользующийся услугами нашего сайта, бесплатными или платными:

→ Партнеры

Успех Kemedar является свидетельством силы сотрудничества с участием инвесторов, сотрудников и партнеров. Этот глобальный проект, поддерживаемый усилиями и финансовым вкладом многих людей, достиг вершины успеха в индустрии недвижимости. Синергия разнообразного вклада и общих целей сыграла решающую роль в превращении компании Kemedar в ключевого игрока в отрасли. Каждый член этой динамичной сети сыграл жизненно важную роль в постоянном росте и успехе Kemedar, демонстрируя, как совместные усилия могут привести к значительным достижениям в глобальном секторе недвижимости и технологий.

→ Партнеры успеха

Эксклюзивные соглашения с успешными партнерами охватывают застройщиков, производителей отделочной продукции, зарегистрированных филиалов и поставщиков услуг, координаторов магазинов, участвующих в распределении прибыли, и компаний по доставке продукции Kemetro. Этот совместный подход направлен на взаимное повышение успеха и известности.

→ Поставщики и сотрудники

Важнейшее значение для деятельности Kemedar имеют услуги, предоставляемые утвержденными субподрядчиками или поставщиками услуг. К ним относятся аккредитованные отделочные компании, сертифицированные отделочные и инженерные бюро, квалифицированные мастера и техники, сертифицированные маркетинговые компании, фрилансеры и предприятия по обработке платежей. В вспомогательную технологическую сеть входят компании, занимающиеся хостингом и коммуникационными системами, что обеспечивает надежную и бесперебойную работу.



КЛИЕНТЫ

Кемедар: место, где каждый игрок в сфере недвижимости находит свое место.

Клиент — это любой пользователь, пользующийся услугами нашего веб-сайта или наземными услугами, бесплатными или платными, физические лица или компании.



Частные лица



1-Покупатели недвижимости:

Найдите свою идеальную недвижимость с помощью более чем 110 критериев поиска, доступных на 17 языках в более чем 35 странах.



2-Владельцы недвижимости:

Продемонстрируйте свою недвижимость мировой аудитории, общайтесь напрямую с покупателями и инвесторами, сравнивайте предложения и получайте конкурентоспособные расценки на отделку и отделку.



3-Инвесторы в недвижимость:

Воспользуйтесь инновационными решениями для оптимальных и успешных инвестиций в недвижимость.



4-Техники и специалисты

Расширьте свои профессиональные горизонты, общаясь с клиентами, которым нужна помощь в выполнении задач по отделке недвижимости.



5-Маркетологи и фрилансеры:

Получите доступ к специальным программам для серьезных маркетологов, способствующим сотрудничеству в сфере недвижимости.



6-Тренеры и стажеры:

Делитесь опытом и курсами, будь то платные или бесплатные предложения.

Компании



1-Агенты по недвижимости:

Оптимизируйте работу компании и достигайте целей с минимальными инвестициями с помощью наших эффективных системных инструментов.



2-Застройщики:

Индивидуальные решения для обеспечения успеха маркетинговых планов.



3-Поставщики отделочных, строительных и декоративных услуг:



4-Дилеры и производители строительных и отделочных товаров



5-Инжиниринговые и консалтинговые компании в сфере недвижимости



6-Компании по управлению недвижимостью



7- Архитектурные бюро и обучающие компании



8-Компании по маркетингу недвижимости



Кемедар

Новый взгляд на

недвижимость с помощью индивидуальных технологий.

Кемедар: создание недвижимости
завтрашнего дня,

Вместе. Партнеры

Свидетельством силы сотрудничества Кемедар является маяком достижений, демонстрируя, как коллективные усилия могут привести к беспрецедентному успеху в глобальном ландшафте недвижимости и технологий.

ОБЪЕДИНЯЯСЬ, ВОЗГЛАВЛЯЕМ ПЕРЕМЕНЫ: ГЛОБАЛЬНАЯ СЕТЬ KEMEDAR.

Сеть сотрудничества Кемедар: глобальное усилие. В сфере Кемедара успех — это не одиночное стремление, а коллективное достижение, предполагающее сотрудничество многочисленных заинтересованных сторон — инвесторов, сотрудников и партнеров. Этот глобальный проект объединил усилия и финансовую поддержку сотен людей и привел его к зениту успеха, свидетелями которого вы являетесь сегодня. Этот дух сотрудничества укоренился в самой сути существования Кемедара. Синергия различных вкладов и общих стремлений сыграла важную роль в превращении Кемедара в выдающуюся силу в индустрии недвижимости. От ранних стадий концептуализации до продолжающегося развития каждый участник этой динамичной сети играет ключевую роль в дальнейшем успехе и росте Кемедара.



Инвесторы:

Kemedar представляет собой глобальную компанию, которая объединяет вклад многочисленных инвесторов, сотрудников и партнеров для достижения нынешнего успеха. Значение как финансовых, так и интеллектуальных инвестиций имеет первостепенное значение для продвижения Кемедара на международный уровень.

Страна Владелец франшизы:

Тем, кто стремится управлять крупнейшим специализированным порталом по недвижимости, Kemedar предлагает возможность стать самым известным брендом для профессионалов недвижимости в своей стране. Обещание состоит в том, чтобы ускорить этот путь к известности и успеху.

Партнер странового филиала:

Установление подлинного партнерства внутри филиала в стране предполагает активное участие Kemedar в координации усилий и ресурсов между инвесторами и офис-менеджерами. Это сотрудничество включает в себя такие задачи, как создание компании, назначение сотрудников и общее управление компаний.

Сотрудники:

Команда Кемедара — это не просто обычная рабочая сила; каждый член семьи Кемедар рассматривается как настоящий партнер. Независимо от квалификации, предыдущего опыта, образования или сертификатов, амбиции и стремление к успеху являются основополагающими критериями для того, чтобы стать неотъемлемой частью нашей динамичной команды.

Региональные франчайзи:

Действуя в качестве эксклюзивных агентов, региональные владельцы франшиз выступают в роли глаз и рук Кемедара в своих регионах. Партнерство гарантирует общий успех глобальной амбициозной управленческой команды, объединяющей усилия для достижения желаемых целей.

Партнер регионального филиала:

Этот офис, охватывающий определенный регион, действует как филиал Кемедара на обозначенной территории. Партнерами в этом офисе являются Кемедар, офис-менеджер и инвестор, которые вместе работают над достижением регионального успеха.



Множество преимуществ для обычных пользователей



КЕМЕДАР ПОДНИМАЕМ ВАШИ СТРЕМЛЕНИЯ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Kemedar — это динамичная и комплексная платформа в сфере недвижимости, которая произвела революцию в отрасли, предлагая широкий спектр услуг и инструментов как для профессионалов в сфере недвижимости, так и для обычных пользователей. Его уникальная экосистема включает расширенный поиск и управление недвижимостью, квалифицированную рабочую силу, образовательные ресурсы и инвестиционные возможности. Делая акцент на инновациях, Kemedar интегрирует технологии искусственного интеллекта, блокчейн и NFT для упрощения транзакций, управления и инвестиций в недвижимость во всем мире, что делает его универсальным решением для всех потребностей в сфере недвижимости.

УСЛУГИ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Поиск недвижимости и транзакции: комплексная платформа для поиска, покупки или аренды недвижимости с более чем 110 подробными фильтрами.
Управление недвижимостью: бесплатные и простые в использовании инструменты для добавления, продвижения и управления недвижимостью, включая создание контента с помощью искусственного интеллекта.

КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ РАБОЧАЯ СИЛА И УСЛУГИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПРОДУКЦИИ

Доступ к квалифицированной рабочей силе: общайтесь с техническими специалистами и специалистами по недвижимости через Kemework.
Товары для дома и строительства: Магазин строительных материалов и отделочных товаров на Кеметро.

ИНФОРМАЦИЯ И ОБРАЗОВАНИЕ

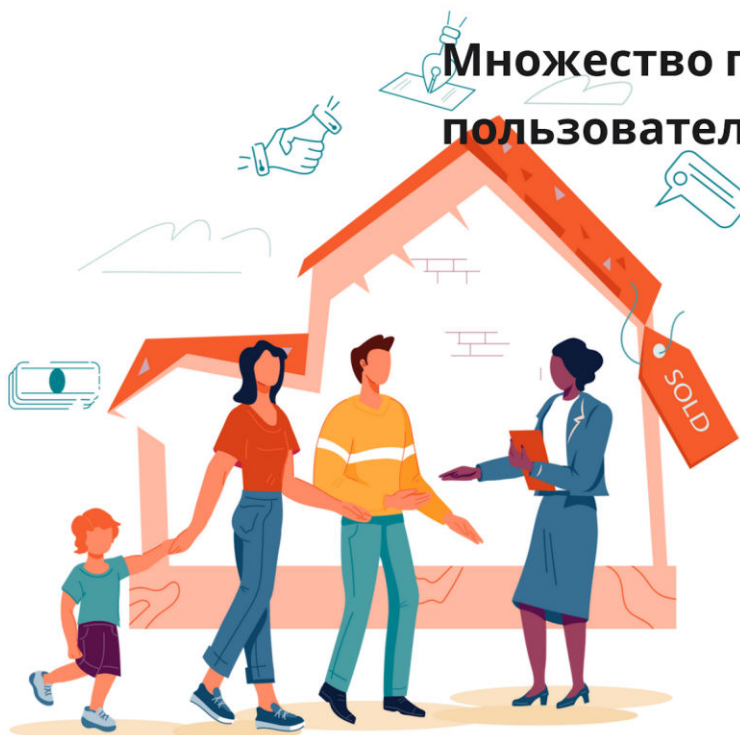
Новости недвижимости: будьте в курсе последних тенденций рынка вместе с Kemetnews.
Обучение и развитие навыков: улучшите навыки работы с недвижимостью с помощью курсов Kemetacademy.

СООБЩЕСТВО И ИНВЕСТИЦИИ

Сеть: наладьте связи в сфере недвижимости с Kemeteta.
Инвестиции в недвижимость: безопасно инвестируйте в акции недвижимости вместе с Kemetreit.



Множество преимуществ для обычных пользователей



ОТКРЫВАЙТЕ, ИНВЕСТИРУЙТЕ, ПРОЦВЕТАЙТЕ ПО-МЕТОДУ КЕМЕДАР.

БЕСПЛАТНЫЕ ФУНКЦИИ ДЛЯ УЧЕТНОЙ ЗАПИСИ ВЛАДЕЛЬЦА

Бесплатное объявление: доступно на компьютере и мобильном устройстве максимум для 5 объектов.
Листинг недвижимости: список недвижимости с несколькими изображениями, видео и интерактивными картами.
Видимость: миллионы посетителей в месяц для повышения узнаваемости недвижимости.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ

Расширенное общение: мгновенный чат с потенциальными клиентами и профессионалами.
Настройка страницы недвижимости: создавайте привлекательные объявления с помощью генератора контента Kemedari®.
Управление учетной записью: расширенная панель управления для управления взаимодействиями и списками.

ИНСТРУМЕНТЫ УМНОГО ПОКУПАТЕЛЯ

Поиск и общение: расширенные инструменты для поиска недвижимости и прямого общения с владельцами.
Управление задачами: координируйте свои действия с профессионалами и решайте задачи, связанные с недвижимостью.
Инвестиции и аукционы: доступ к уникальным инвестиционным решениям и системе аукционов недвижимости.



ПОЧЕМУ ПОКУПАТЕЛИ ПРЕДПОЧИТАЮТ КЕМЕДАР?

Бесплатно и глобально: доступ к объектам недвижимости в 35 странах на 17 языках.
Удобство для пользователя: простая навигация, прозрачное общение и эксклюзивные скидки.
Комплексное решение: от поиска до инвестирования, Kemedar поддерживает каждый этап.

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ОБЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Проверка и поиск: подтвердите свойства и найдите лучшие продукты с помощью услуг Kemedar.
Отделка и осмотр: доступ к услугам по отделке и упрощение осмотра недвижимости.



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Разнообразные инструменты: в том числе органайзеры для недвижимости, цифровые визитные карточки, VR-туры и многое другое.
Решения по управлению недвижимостью: комплексные услуги по управлению недвижимостью и ее продаже на аукционах.



Профессионалы, техники и Поставщики домашних услуг

Соединяя навыки с возможностями: Преимущество Kemework



КОМПЛЕКСНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

Кого мы обслуживаем: Kemework обслуживает более 100 специалистов в сфере недвижимости, включая электриков, сантехников, маляров, плотников, дизайнеров интерьеров и юристов.



ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ УПРАВЛЕНИЯ

Удобные инструменты управления. Платформа предлагает интуитивно понятные инструменты для удобного управления учетными записями, задачами и взаимодействием с клиентами.

Простая в навигации панель мониторинга: оптимизированная панель управления для управления профилями, взаимодействиями и связи с посетителями сайта и клиентами.



ПЕРСОНАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ПРИСУТВИЕ

Персонализированная профессиональная страница: создайте уникальную цифровую витрину на Кемедаре с цифровой визитной карточкой, которую можно трансформировать в мини-веб-сайт.

Единое портфолио: демонстрируйте все услуги, управляйте задачами и собирайте отзывы в одном профиле.



БЕЗГРАНИЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ПРИЗНАНИЕ

Откройте для себя возможности: получите доступ к огромному количеству задач по различным специализациям, опубликованным широкой базой посетителей.

Сертификация и признание: возможность стать техническим специалистом, сертифицированным Kemedar, что повысит авторитет и доверие.



ПРЯМОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С КЛИЕНТАМИ

Connect & Engage: каналы прямой связи позволяют профессионалам связываться с потенциальными клиентами без посредников.



ОБРАЗОВАНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Образование и обучение в сфере недвижимости: Kemedacademy предоставляет курсы и ресурсы для повышения квалификации, предназначенные как для квалифицированных работников, так и для специалистов в сфере недвижимости.



Kemedar's offerings for real estate companies

Типы целевых компаний

1. **Агенты:** оптимизированное управление клиентами и сделками.
2. **Разработчики:** Простое отображение и управление проектами.
3. **Завершение:** Ведение проекта и подключение клиентов.
4. **Управляющие недвижимостью:** упрощенный надзор за недвижимостью.
5. **Домашние услуги:** эффективное управление запросами на обслуживание.
6. **Консультанты:** расширенное портфолио и поддержка роста.
7. **Архитекторы:** презентация дизайна и сотрудничество.
8. **Поставщики:** Демонстрация продукции и обработка заказов.

1
Комплексные инструменты управления недвижимостью
Организатор недвижимости: оптимизирует управление коммуникациями в секторе недвижимости.
Kemanage: упрощает управление недвижимостью, включая отношения с арендаторами и техническое обслуживание.

Решения для сообщества и бронирования
Кемерено: Содействует общественной организации по обслуживанию зданий.
Kemedar Corent: представляет инновационные варианты частичного и почасового бронирования объектов недвижимости.

Адресные услуги для бизнеса в сфере недвижимости
Индивидуальные решения: индивидуальные инструменты и услуги для агентов, разработчиков, отделочных компаний и т. д.
Kemedar Campaign & Ad Services: специализированные маркетинговые и рекламные услуги для повышения заметности и продвижения.

Kemedar представляет собой надежную и универсальную платформу для компаний, занимающихся недвижимостью, предлагая набор инструментов и услуг, предназначенных для повышения прозрачности, оптимизации операций и содействия росту в секторе недвижимости.

Инновационные варианты маркетинга и демонстрации

Аукцион Кемедар: позволяет участвовать в торгах по недвижимости в режиме реального времени.
Kemedari & Kemetour: предлагает инструменты для создания контента и туры виртуальной реальности для демонстрации недвижимости.

Цифровые и дизайнерские услуги

Kemecard: предлагает услугу цифровых визитных карточек для уникальной профессиональной идентификации.
Cedronella File Manager и **Kemedesigner:** предоставляет решения для управления файлами и услуги по дизайну интерьера.

Возможности проверки и спонсорства

Kemedar Veri Service: предлагает услуги проверки компаний и объектов недвижимости, повышая доверие.
Kemedar Up & Sponsor Services: включает варианты выделения объектов недвижимости, компаний или проектов, а также возможности спонсорства.

Революционизируйте вашу презентацию недвижимости с Kemedar.



Кемедар находится в авангарде трансформации отрасли недвижимости, предлагая множество инновационных функций и услуг. Эта платформа недвижимости использует передовые технологии, такие как блокчейн, и предлагает сочетание онлайн- и офлайн-услуг. Kemedar теперь присутствует во всем мире, интегрируя технологии Super App и Proptech, а также внедряя новые системы для совместного инвестирования и партнерского маркетинга. Ее приверженность изменению сектора недвижимости отражена во всех аспектах ее экосистемы, предлагая безграничные возможности и инновации для пользователей по всему миру.

НЕДВИЖИМОСТЬ В НОВОМ ПРЕДСТАВЛЕНИИ

40 НОВЫХ ИННОВАЦИЙ В КЕМЕДАРЕ

Кемедар: Инновации в сфере недвижимости, строительство будущего.

1 Глобальный охват:

Kemedar теперь предлагает беспрецедентные возможности глобального поиска, охватывающие более тридцати стран, все из которых доступны через единый интерфейс.

3 Блокчейн в недвижимости:

Kemedar является пионером в применении технологии блокчейн в сфере недвижимости, укрепляя свою позицию новатора отрасли.

5 Digital Transformation:

Мы стремимся оцифровать сектор недвижимости и внедрить передовые технологии цифровой трансформации.

7 ИИ в сфере недвижимости:

Kemedar использует передовые методы искусственного интеллекта: от создания контента с помощью Kemedari до дизайна интерьера с помощью Kemedesigner.

9 Комплексные услуги:

Кемедар предлагает комплексный набор услуг, предназначенный для всех сегментов рынка недвижимости: от продавцов и покупателей до профессионалов и инвесторов.

2 Бесшовная интеграция:

Мы органично интегрировали технологии Super App и Proptech под одной крышей, с единой системой входа (SSO) и унифицированным интерфейсом для всех мини-приложений.

4 Разнообразная экосистема:

Исследуйте более 25 систем экосистемы Кемедар, предлагающих тысячи функций и более 30 мини-приложений.

6 Синергия онлайн-офлайн:

Испытайте уникальную систему, которая сочетает в себе онлайн- и офлайн-услуги, что отличает Kemedar от конкурентов в области Proptech.

8 Глобальное присутствие:

Благодаря присутствию в 35 странах и интерфейсу, доступному более чем на 17 языках, Kemedar обеспечивает доступность и удобство для всех посетителей.

10 Управление базой данных рекламодателей:

Наша платформа облегчает полное управление базами данных рекламодателей, обеспечивая точный таргетинг на основе различных критериев.



Кемедар находится в авангарде трансформации отрасли недвижимости, предлагая множество инновационных функций и услуг. Эта платформа недвижимости использует передовые технологии, такие как блокчейн, и предлагает сочетание онлайн- и офлайн-услуг. Kemedar теперь присутствует во всем мире, интегрируя технологии Super App и Proptech, а также внедряя новые системы для совместного инвестирования и партнерского маркетинга. Ее приверженность изменению сектора недвижимости отражена во всех аспектах ее экосистемы, предлагая безграничные возможности и инновации для пользователей по всему миру.

НЕДВИЖИМОСТЬ В НОВОМ ПРЕДСТАВЛЕНИИ

40 НОВЫХ ИННОВАЦИЙ В КЕМЕДАРЕ

Кемедар: Инновации в сфере недвижимости, строительство будущего.

11 Эффективная обработка запросов:

Теперь пользователи могут отправлять запросы на покупку и аренду менее чем за три минуты, обеспечивая удобство использования.

Инновационный

13 региональный поиск:

Исследуйте инновационные возможности регионального поиска, позволяющие осуществлять поиск на различных уровнях глубины, от страны до названия улицы.

15 Эффективное управление сетью:

Kemedar представляет эффективную систему управления местными представителями и владельцами франшиз, упрощающую операции.

17 Метро Портал:

Откройте для себя Kemetro, специализированный портал высококачественной продукции для строительства и отделки дома, предлагающий широкий спектр товаров и услуг.

19 Химическая академия:

Повысьте свои навыки с помощью Kemetacademy, образовательной платформы, предлагающей профессиональное обучение и обмен опытом.

12 Расширенный поиск:

Наша система может похвастаться расширенными механизмами поиска с более чем 110 критериями поиска и фильтрами, обеспечивающими точный поиск недвижимости.

14 Организатор встречи:

Воспользуйтесь преимуществами нашего тщательно разработанного органайзера для встреч с недвижимостью, который улучшит ваше общение и поиск.

16 Ketwork для отделки:

Наша уникальная система Ketwork помогает профессионалам и мастерам в строительстве и отделке объектов недвижимости.

18 Сообщество Кеммета:

Присоединяйтесь к первой специализированной социальной сети для сектора недвижимости, объединяющей людей с общими интересами в сфере недвижимости.

20 База данных компаний недвижимости:

Получите доступ к специальной базе данных компаний, агентов и застройщиков, занимающихся недвижимостью, что оптимизирует маркетинговые усилия.



Кемедар находится в авангарде трансформации отрасли недвижимости, предлагая множество инновационных функций и услуг. Эта платформа недвижимости использует передовые технологии, такие как блокчейн, и предлагает сочетание онлайн- и офлайн-услуг. Kemedar теперь присутствует во всем мире, интегрируя технологии Super App и Proptech, а также внедряя новые системы для совместного инвестирования и партнерского маркетинга. Ее приверженность изменению сектора недвижимости отражена во всех аспектах ее экосистемы, предлагая безграничные возможности и инновации для пользователей по всему миру.

НЕДВИЖИМОСТЬ В НОВОМ ПРЕДСТАВЛЕНИИ

40 НОВЫХ ИННОВАЦИЙ в Кемедаре

Кемедар: Инновации в сфере недвижимости, строительство будущего.

21 Дробное совместное инвестирование:

Kemereit представляет уникальную систему совместного инвестирования, позволяющую мелким инвесторам сотрудничать по конкретным объектам недвижимости с интеграцией блокчейна и NFT.

23 Управление рекламой Доринга:

Легко управляйте рекламой с помощью Doringa, интегрированной системы, позволяющей автоматически бронировать, оформлять, оплачивать и активировать рекламное пространство в любом приложении Kemedar.

25 Маркетинговые услуги:

Предлагайте маркетинговые услуги компаниям недвижимости, используя новейшие методы и обширную точную базу данных.

27 Система управления Kемодоо:

Kemodoo оптимизирует работу филиалов, повышая эффективность и сотрудничество.

29 АТС Связь:

Воспользуйтесь преимуществами усовершенствованной АТС-связи для быстрого и легкого контакта с представителями округов и должностными лицами служб.

22 Профессиональные новости:

Будьте в курсе новостей с помощью профессионально курируемой газеты, в которой публикуются новости от наших агентов со всего мира.

24 Партнерские маркетологи:

Используйте систему Camonea для эффективного управления партнерами по маркетингу и эффективного расширения вашей сети.

26 ERP-система Кемесор:

Кемесор — это интегрированная ERP-система, специально разработанная для компаний, занимающихся недвижимостью, которая упрощает управление проектами и клиентами.

28 Система чата участников:

Наслаждайтесь беспрепятственным общением Kemessenger между участниками с помощью нашей системы чата, способствующей взаимодействию.

30 Виртуальные туры и AR:

Исследуйте виртуальные туры с дополненной реальностью и функциями дизайна интерьера с помощью Kemetour, Kemapar и Kemedesigner.

22



Кемедар находится в авангарде трансформации отрасли недвижимости, предлагая множество инновационных функций и услуг. Эта платформа недвижимости использует передовые технологии, такие как блокчейн, и предлагает сочетание онлайн- и офлайн-услуг. Kemedar теперь присутствует во всем мире, интегрируя технологии Super App и PropTech, а также внедряя новые системы для совместного инвестирования и партнерского маркетинга. Ее приверженность изменению сектора недвижимости отражена во всех аспектах ее экосистемы, предлагая безграничные возможности и инновации для пользователей по всему миру.

НЕДВИЖИМОСТЬ В НОВОМ ПРЕДСТАВЛЕНИИ

40 НОВЫХ ИННОВАЦИЙ В КЕМЕДАРЕ

Кемедар: Инновации в сфере недвижимости, строительство будущего.

31 Роботизированная камера:

Инновационная система, специально разработанная для поиска и извлечения информации и данных обо всех объектах недвижимости и возможностях недвижимости, доступных в Интернете.

33 Управление аукционом недвижимости:

Управляйте аукционами недвижимости легко и эффективно с помощью нашей специальной системы.

35 Цифровые визитные карточки Kemedard:

Создавайте профессиональные цифровые удостоверения за считанные минуты с помощью Kemedard, доступной для пользователей и корпоративных клиентов.

37 Кемерено Сообщества:

Кемерено способствует сотрудничеству сообществ в восстановлении и улучшении старых зданий.

39 Опцион на акции, принадлежащий сотрудникам

Позволяет сотрудникам покупать акции компании со скидкой и зарабатывать дополнительные акции, согласовывая свои интересы с успехом компании и способствуя долгосрочным инвестициям.

32 Иммиграционная система кеммигрантов:

Для тех, кто хочет иммигрировать и проживать в других странах, Kemmigrator — это первое в своем роде решение.

Кеманедж Управление

34 недвижимостью:

Компании по управлению недвижимостью могут оптимизировать свою деятельность: от выбора арендаторов до обслуживания.

36 Массовая коммуникация:

Быстро обращайтесь к своей аудитории с помощью системы Tarateesh, облегчающей массовую трансляцию по почте, WhatsApp или SMS.

38 Новая система Кемекоин

Запуск монетарной платежной системы для поставщиков услуг и фрилансеров, конвертируемой в доллары США после 100-дневного периода хранения, для эффективного заработка и отслеживания.

40 Интеграция с XeedWallet

Полная интеграция с XeedWallet для упрощения всех платежных процессов



Откройте для себя будущее
недвижимости с инновациями
Kemedar в области блокчейна.

Передовое внедрение блокчейна в сфере недвижимости от Kemedar

РАСШИРЕНИЕ СФЕРЫ ПРИМЕНЕНИЯ БЛОКЧЕЙНА

- Блокчейн, известный своей основополагающей ролью в криптовалютах, имеет универсальные приложения, особенно используемые Kemedar в секторе недвижимости.
- Его потенциал для преобразования различных отраслей огромен, а недвижимость выделяется как главный кандидат на инновационные возможности блокчейна.

ОБЪЯСНЕНИЕ ТЕХНОЛОГИИ БЛОКЧЕЙН:

- По сути, блокчейн представляет собой серию взаимосвязанных блоков и служит цифровым реестром для записи транзакций или изменений.
- Каждая модификация внутри блока требует общесетевой проверки, обеспечивающей целостность и безопасность всей системы.

Технология блокчейна, известная своим надежным шифрованием, практически неуязвима для взлома и требует одновременных взломов во многих глобальных узлах.

Блокчейн революционизирует недвижимость



**Streamlining
Transactions**

Расширенные системы прямых платежей

Технология блокчейн производит революцию в сделках с недвижимостью, обеспечивая прямые платежи между покупателями и продавцами, эффективно устраняя необходимость в традиционных посредниках.



**Automating
Real Estate
Agreements**

Роль смарт-контрактов

Смарт-контракты, как ключевая особенность блокчейна, облегчают автоматическое исполнение соглашений при сделках с недвижимостью, значительно снижая вероятность мошенничества и человеческих ошибок.



**Securing
Transactions**

Минимизация мошенничества и ошибок

Автоматизируя процесс исполнения, смарт-контракты блокчейна обеспечивают безопасную и безошибочную передачу прав собственности, платежей и договорных обязательств.



Невзаимозаменяемые токены (NFT) в сфере недвижимости

- NFT уникально представляют сегменты недвижимости, каждый из которых имеет индивидуальные характеристики и стоимость, что упрощает торговлю и интеграцию метаданных о недвижимости.

Применимо при владении бизнесом, аналогично цифровым акциям, но с автоматической передачей прав собственности, осуществляемой с помощью блокчейна.

Некоторые из блокчейн-инициатив Кемедара в сфере недвижимости

01 Кемерит

Платформа, облегчающая долевое владение недвижимостью и оптимизирующая распределение долей с использованием Blockchain и Kemecoin.

02 Кемекойн

Стейблкоин, привязанный к доллару США для упрощения транзакций на платформах Kemedar, доступен на различных биржах, включая Xeedwallet и Binance.

03 Государственное партнерство

Сотрудничество с государственными органами для документирования недвижимости с использованием блокчейна с целью установления глобального стандарта владения и передачи собственности.

Будущее с Kemedar и блокчейном

- Кемедар находится в авангарде разработки и применения технологий блокчейна в сфере недвижимости, предвидя существенный сдвиг в сторону глобализированной и децентрализованной документации и сделок с недвижимостью.
- Такой подход не только обеспечивает безопасность и эффективность, но также соответствует новым тенденциям глобализации и цифровой трансформации в сфере недвижимости.
- Благодаря этим инновационным приложениям Kemedar устанавливает эталон в отрасли недвижимости, демонстрируя, как можно использовать технологию блокчейна, чтобы добиться значительных и позитивных изменений в способах ведения операций с недвижимостью во всем мире.

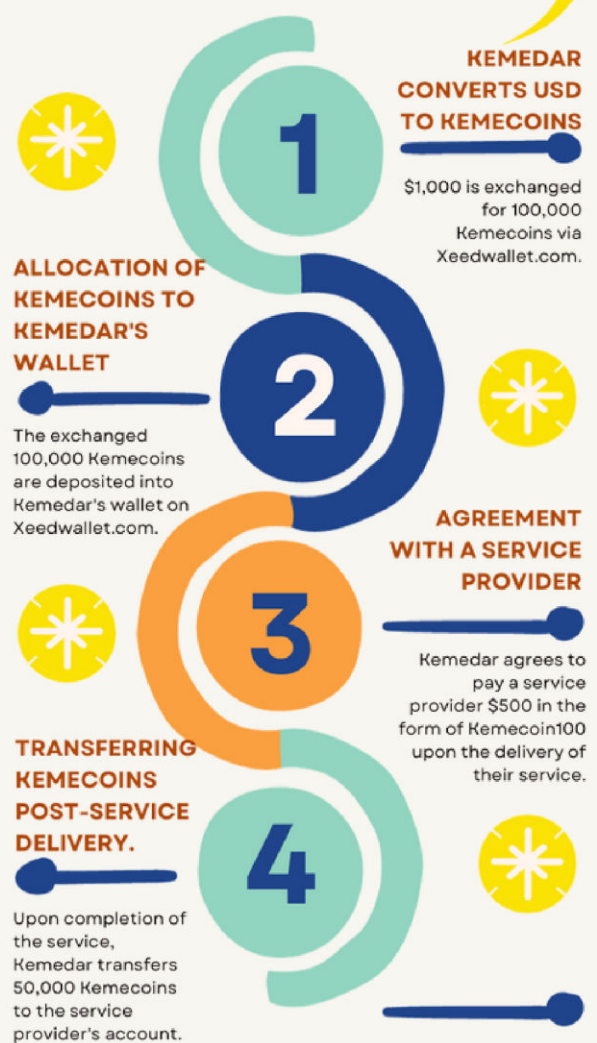


Кетесойн, разработанный Kemedar, представляет собой стейблкоин, предназначенный для преобразования цифровых транзакций в секторе недвижимости.

Привязанный к доллару США, он отражает стабильность и политику USDT, способствуя эффективным транзакциям через такие платформы, как Xeedwallet.com.

КЕТЕСОЙН

Use Example



«После получения Кетесойнов поставщик услуг может немедленно обменять их на 5000 акций компании Kemedar, подождать 100 дней, чтобы конвертировать их в доллары США, или сохранить их в своем кошельке для будущих обменов или покупки услуг Kemedar».

Представляем Кетесойн: цифровая революция в сделках с недвижимостью

Кетесойн является свидетельством приверженности Kemedar интеграции технологии блокчейн в сектор недвижимости, предлагая повышенную ликвидность, упрощенные процессы и более широкую доступность для различных участников рынка.

Стабильность и варианты Кетесойн:

Каждый Кетесойн имеет фиксированную стоимость 0,01 доллара США, предоставляя пользователям надежную и стабильную валюту для транзакций.

Существует две версии Кетесойн:

1. Кетесойн0 предлагает мгновенный обмен на доллары США или другие валюты.
2. Кетесойн100 функционирует как кредит-нота, которую можно обменять через 100 дней, что выгодно для предприятий и поставщиков услуг.

Интеграция с Xeedwallet.com

- Kemedar сотрудничает с Xeedwallet.com, чтобы обеспечить удобство транзакций.

Пользователи могут с легкостью управлять Кетесойнами, наслаждаясь безопасными и быстрыми финансовыми транзакциями.

Обеспечение финансовой стабильности и прозрачности:

- Обеспечение Кетесойн резервами, аналогично USDT, поддерживается Kemedar с соотношением 1:1.

Регулярные проверки, проводимые авторитетными фирмами, обеспечивают достаточность резервов и укрепляют доверие к стабильности Кетесойна.

Потенциальные применения Кетесойн в сфере недвижимости:

1. **Операции с недвижимостью:** упрощают покупку и продажу с помощью стабильной цифровой среды.
2. **Дробное владение:** облегчает инвестирование в недвижимость через Kemeret.com, позволяя токенизировать дробные акции.
3. **Арендные платежи:** оптимизирует операции по аренде на Kemanage.com.
4. **REIT Investments:** обеспечивает эффективные инвестиции в инвестиционные фонды недвижимости через Kemeret.com.
5. **Трансграничные сделки:** упрощает международные сделки с недвижимостью.
6. **Смарт-контракты и управление недвижимостью:** интегрируется со смарт-контрактами для автоматизированных задач управления.
7. **Платежи за профессиональные услуги:** идеально подходят для компенсации поставщикам услуг на kemework.com.
8. **Покупка строительных материалов:** используется на Kemetrom.com для покупки строительных материалов.



Измените свое путешествие по недвижимости с помощью суперприложения *Kemedar 25-B-1*.

Бесплатные услуги



Непревзойденные бесплатные услуги

Изучите разнообразный спектр бесплатных услуг, предлагаемых Kemedar, сделав наше суперприложение популярной платформой в индустрии промышленных технологий. 25 мини-приложений нашего суперприложения создают привлекательный магнит для посетителей и заинтересованных клиентов.



01

Расширение возможностей поиска

Раскройте возможности нашего расширенного поиска, предоставляющего доступ к более чем 110 фильтрам на 17 языках в 35 странах, обеспечивая беспрепятственный и комплексный поиск недвижимости.



02

Легкое управление недвижимостью

Используйте передовые технологии искусственного интеллекта, чтобы бесплатно добавить до 5 объектов менее чем за 8 минут. Отправляйте неограниченное количество запросов на покупку или аренду, оптимизируя ваши задачи по управлению недвижимостью.



03

Прямые закупки

Просматривайте, сравнивайте и покупайте строительные, отделочные, мебельные и отделочные материалы напрямую у фабрик или у торговцев, не взимая никаких комиссионных.



04

Гибкие решения по аренде

Используйте систему Corent и Booking для частичной аренды определенных площадей или сроков, специально предназначенных для туристических, гостиничных и офисных помещений для коворкинга.



05

Инновационная аукционная система

Воспользуйтесь нашей специально разработанной системой торгов для аукционов недвижимости, которая позволит продавать недвижимость тому, кто предложит самую высокую цену.



06

Эффективное управление

Попробуйте первый в отрасли организатор недвижимости, позволяющий продавцам и покупателям эффективно управлять встречами, задачами, контактами и общением.



07

Оптимизированный найм

Получите доступ к комплексной системе для управления отделкой и задачами в сфере недвижимости, включая просмотр профилей технических специалистов, отделочных компаний и оценку их услуг.



08

Организованная документация

Сохраняйте важные файлы, контракты и шаблоны в нашей системе файлового менеджера для быстрого доступа и изменения.



Бесплатные услуги



Непрерывное обучение

Воспользуйтесь бесплатными курсами Kemecademy, предлагающими ценную информацию от лекторов и экспертов в секторе недвижимости.

09



Подключайтесь и сотрудничайте

Общайтесь с профессионалами и энтузиастами в сфере недвижимости на нашей уникальной платформе социальных сетей.

10



Бесшовное взаимодействие

Легко общайтесь с другими участниками через нашу систему обмена сообщениями и чата, способствуя эффективному сотрудничеству.

11



В курсе

Будьте в курсе последних новостей о недвижимости из надежных источников, что позволит принимать обоснованные решения.

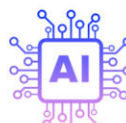
12



Захватывающий опыт

Улучшите списки объектов недвижимости с помощью VR-видео и интерактивных карт, предоставляя потенциальным покупателям захватывающий опыт.

13



Умные решения для недвижимости

Создавайте профессиональный контент, создавайте подходящие визуальные эффекты и используйте искусственный интеллект в действиях, связанных с недвижимостью, таких как добавление недвижимости, управление задачами и доступ к новостям.

14



Легкий дизайн

Используйте искусственный интеллект, чтобы легко создавать декор для дома и сада, добавляя нотку творчества в ваши помещения.

15



Общественное здание

Воспитывайте чувство общности, создавая мини-общество для вашего дома и соседей, поощряя коллективные усилия по уходу за зданием.

16



Присоединяйтесь к сети

Присоединяйтесь к крупнейшей партнерской сети в сфере недвижимости для тех, кто заинтересован в маркетинге, через нашу партнерскую систему, открывая новые возможности для сотрудничества.

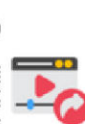
17



Комплексное управление недвижимостью

Легко управляйте арендой недвижимости с помощью нашей интегрированной системы управления недвижимостью, упрощающей процесс аренды для арендодателей и арендаторов.

18



Платные услуги для компаний



Максимизация индивидуальных преимуществ

Погрузитесь в мир эксклюзивных профессиональных услуг, предназначенных для повышения эффективности работы отдельных участников. Эти услуги структурированы таким образом, чтобы обеспечить прибыльный возврат инвестиций, стимулируя повторные заказы и восторженные рекомендации.



01

Справочная служба КЕМЕДАР®:

Персонализированная услуга по недвижимости, включающая профессиональный визит, экспертную фотографию и подробную информацию об объекте для расширенной страницы объекта.



02

КЕМЕДАР® УП Сервис:

Повысьте видимость объекта недвижимости, заняв первое место в результатах поиска, что значительно увеличит шансы на успешную продажу.



03

КЛЮЧ С КЕМЕДАРОМ Сервис:

Повысьте рыночную привлекательность недвижимости, добавив маркировку «Всегда готово к показу» с помощью уникальной услуги Kemedar.



04

КЕМЕВОРК Finishing Service: КЕМЕВОРК Отделочные услуги:

Обеспечьте прямое общение с техническими специалистами и специалистами по проектам отделки дома, управляемым Kemedar через местных агентов.



05

Служба Кемедар Вери для недвижимости:

Получите ярлык «Проверено Kemedar» путем тщательной проверки документов на недвижимость.



06

КЕМЕДАР ГО Сервис:

Доверьте Kemedar продать вашу недвижимость, объединив несколько услуг для достижения оптимальных результатов.



07

КЕМЕДАР® РЕНТ Сервис:

Легко управляйте основными средствами, получайте оптимальные предложения по аренде и получайте экспертные советы по инвестиционным стратегиям.



08

КЕМЕДАР ПРОМО УСЛУГА:

Используйте обширную базу данных недвижимости Kemedar для персонализированных маркетинговых услуг, обеспечивая целевое продвижение через различные каналы связи.



Платные услуги для компаний



Расширение возможностей корпоративного успеха

Индивидуальные услуги для компаний, сочетающие опыт профессионалов в области маркетинга недвижимости для максимизации их эффективности.



01

Пакеты подписки:

Специально разработанные пакеты для владельцев бизнеса, предлагающие ряд преимуществ для различных игроков отрасли.



02

Служба кампании Кемедара:

Индивидуальные маркетинговые кампании с использованием обширной базы данных недвижимости Kemedar для достижения оптимальных результатов.



03

Кемедар Вери Сервис для компании:

Повысьте доверие с помощью пометки «Проверено Kemedar» на странице вашей компании.



04

Кемедар Вери Сервис (Недвижимость и Проекты):

Повысьте подлинность своих предложений по недвижимости с помощью маркировки «Проверено агентом Кемедара».



05

Служба поиска КЕМЕДАР:

Эффективно покупайте продукцию по конкурентоспособным ценовым предложениям, предоставляемым Kemedar.



06

Маркетинговые и рекламные услуги:

Разнообразные услуги, включая привлечение посетителей к рекламным объявлениям, рассылку электронных писем, SMS-сервисы и массовую рассылку сообщений WhatsApp.



07

Спонсорская служба Кемедара:

Демонстрируйте официальных спонсоров на видном месте на страницах веб-сайта в сочетании с премиальными услугами.



08

Kemedar UP Service (Характерный проект, компания, недвижимость):

Трехуровневые услуги, позволяющие компаниям размещать свои проекты, компании и объекты недвижимости на видном месте.



Кемедар — универсальное место для профессиональных технологий с 25 уникальными мини-приложениями

Другие потоки доходов в Кемедаре



Возможности франчайзинга глобального расширения

Система франчайзинга, отличающаяся сплоченностью и профессионализмом, предоставляет агентам эффективные инструменты и функции, уникальные для Кемедара, предлагая эксклюзивные права на определенные области после оплаты франчайзинговых сборов.



Получение эксклюзивных маркетинговых агентств

Наше растущее глобальное присутствие и узнаваемость бренда позволят нам заключать эксклюзивные маркетинговые сделки в различных странах. Благодаря нашей обширной базе данных о рынках компании предпочитают сотрудничать с нами для эффективной сегментации рынка и таргетинга.



Инновационные инвестиционные решения

Представьте Kemeireit, инновационный сервис, позволяющий мелким инвесторам коллективно инвестировать в недвижимость, управлять арендой и делиться прибылью, и все это управляется с помощью передовых технологий блокчейна.



Повышение квалификации в сфере недвижимости

Представляем Kemedacademy, учебную платформу, посвященную исключительно сектору недвижимости, где Kemedar получает прибыль от небольшого процента от каждого платного курса на платформе.



Облачные ERP-сервисы Kemanage и Kemesor

Интегрированные решения для управляющих компаний через Kemanage, предлагающие различные платные планы для эффективного управления недвижимостью. Облачные сервисы Kemesor ERP для оптимизации административных и бухгалтерских задач.



Сервис торговой площадки Kemetro

- Магазины и фабрики Подписки
 - Комиссия по продажам
- Сборы за листинг продуктов



Ремонтные услуги

Источники дохода в Кемерено от ремонта старых зданий и заключения контрактов на их техническое обслуживание.



Рекламная служба Доринга:

Максимизируйте рекламное воздействие с помощью профессиональной рекламной системы на Doringa.

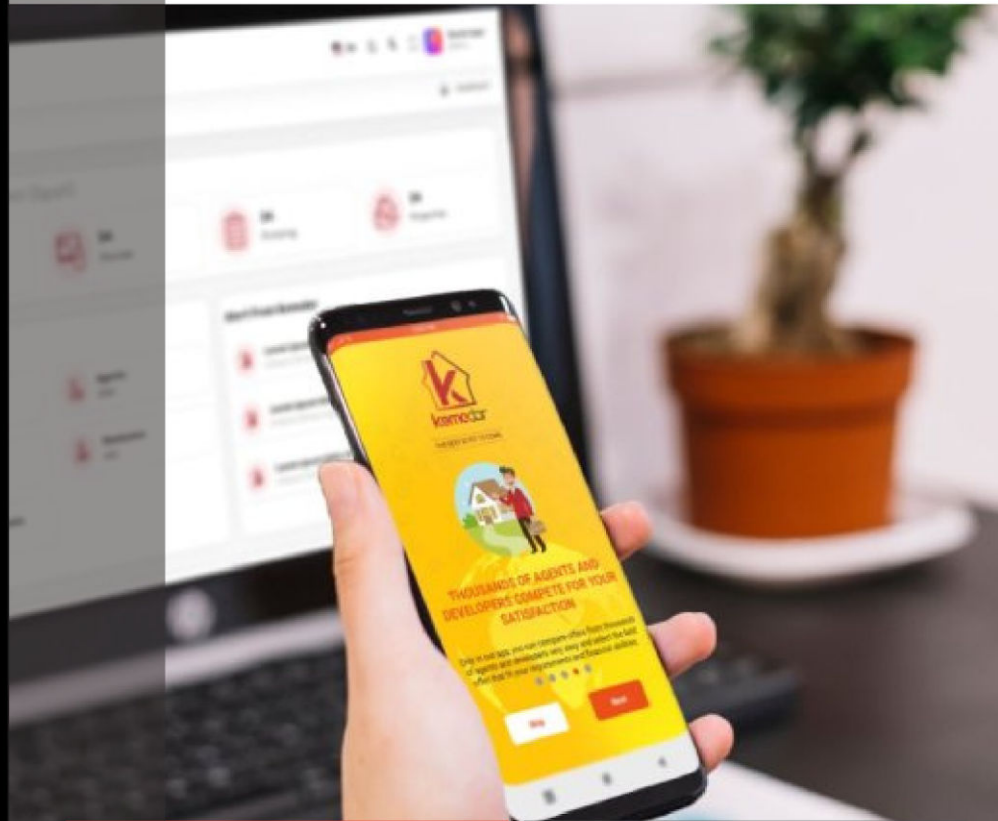




kemedar
Proptech Super App
Ecosystem

НОВАТОРСКАЯ ЦИФРОВАЯ ЭВОЛЮЦИЯ В МИРЕ НЕДВИЖИМОСТИ.

Революция в
сфере
недвижимости
во всем мире:
Кемедар, ваш
надежный
партнер.



ЧТО ВЫДЕЛЯЕТ НАС НА ФОНЕ ДРУГИХ?



Надежная
система
франшизы и
агентства



Наземные
операции через
профессиональн
ых агентов



Интеграция
технологии
блокчейн



Интеграция
искусственного
интеллекта в
недвижимост

ЭКОСИСТЕМА

Kemedar, отдельное суперприложение Proptech, создает удобную и надежную экосистему недвижимости. Он предназначен для владельцев недвижимости, агентов и застройщиков для подробной демонстрации недвижимости с использованием передовых технологий. Покупатели и инвесторы получают выгоду от сложных критериев поиска. Платформа также обслуживает разнорабочих, отделочные компании, маркетологов, фрилансеров, преподавателей, студентов, влиятельных лиц в сфере недвижимости, блоггеров и консультантов.

СИСТЕМЫ И МИНИ-ПРИЛОЖЕНИЯ

Kemedar Proptech Super App — это революционная глобальная экосистема недвижимости, включающая более 25 мини-приложений на основе инновационной технологии Super App. Эта платформа предлагает спектр услуг: от сделок с недвижимостью и управления ею до образовательных программ и поддержки партнерского маркетинга. Среди заслуживающих внимания приложений — Kemetrol для товаров для дома и Kemetwork для общения с сертифицированными специалистами.

МИССИЯ

Kemedar стремится создать безопасную и удобную среду для заинтересованных сторон в сфере недвижимости по всему миру. Мы совершаем революцию в транзакциях, используя технологии Proptech, Super App, Blockchain и AI для оптимизации продаж, покупки, аренды, отделки, управления, инвестирования и продвижения активов. Это делает нас пионерами в продолжающейся цифровой трансформации индустрии недвижимости, удовлетворяя растущие потребности частных лиц и компаний.

КЕМЕДАР В ЦИФРАХ

- 17 языков.
 - 35+ стран.
 - 26+ мини-приложений и систем
 - 15+ мобильных приложений
 - 5 миллионов+ объектов недвижимости.
 - Более 220 000 агентов и разработчиков.
 - Более 250 функций Snapel.
 - Более 1 миллиона строк кода.
 - 500.000+ рабочих часов.
 - 80.000+ рабочих дней.
 - 3500+ рабочих месяцев.
 - 50+ штатных разработчиков
 - 60+ фрилансеров.
- Более 300 лет опыта работы в команде.

Что мы предлагаем?

БЕСЧИСЛЕННЫЕ РЕШЕНИЯ, ОДНО НАПРАВЛЕНИЕ:
УСЛУГИ КЕМЕДАРА РАСШИРЯЮТ ВОЗМОЖНОСТИ!



26+ интегрированных систем и мини-приложений



55+ уникальных платных профессиональн ых услуг



30+ бесплатных услуг и продуктов



Полезно для 20+ типов пользователей



kemedar
THE BEST IS YET TO COME





ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ТОВАРОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОДАВЦА

Присоединяйтесь к крупнейшему рынку недвижимости по всему миру. Наслаждайтесь бесплатной регистрацией и отсутствием предварительных затрат, пока продажи не достигнут 12 000 долларов США. Легко создавайте и перечисляйте продукты с помощью аккредитованных координаторов. Охватывайте розничных и оптовых клиентов по всему миру, используя мощный маркетинг. Воспользуйтесь преимуществами прозрачной оценки, безопасных платежей и комплексных инструментов. Защита продавцов, бесперебойная безопасность и преданное сообщество улучшают ваш опыт. Получите доступ к мобильному приложению, многоязычной поддержке и уникальным функциям торговой площадки для оптимизации управления доставкой.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПОКУ

Наслаждайтесь системой «умной корзины» и удобной системой оформления заказа для удобства покупок. Легко сравнивайте продукты, создавайте списки желаний и изучайте ежедневные и горячие предложения. Получайте скидки, используйте наводящий поиск и получайте выгоду от отзывов клиентов и видеороликов о продуктах. Удобно войдите в систему через социальные сети, используйте удобное мобильное приложение и легко отслеживайте заказы. Удовлетворение гарантировано четкой политикой возврата средств. Участвуйте в аукционах, исследуйте международный рынок и совершайте покупки на нескольких языках. Выбирайте различные способы оплаты, импортируйте/экспортируйте товары и положитесь на прозрачную систему оценки продавцов. Оцените удобную навигацию и круглосуточную техническую поддержку.

Kemetrol

ОТ
ФУНДАМЕНТА
ДО
МЕБЛИРОВКИ
Kemetrol
предоставляет.

Исследуйте,
сравнивайте и
обеспечивайте.

**Kemetrol, лучший спутник
вашего дома.**

ПОЧЕМУ КЕМЕТРО?

Kemetrol — это комплексная мультивендорная платформа в экосистеме Kemedar, посвященная предметам первой необходимости для дома. Являясь ведущим филиалом электронной коммерции, он предлагает эксклюзивные предложения на широкий ассортимент отделочных товаров, объединяя все потребности дома на одной платформе. Продавцы получают множество преимуществ, включая доступ к крупнейшему специализированному рынку недвижимости, бесплатную регистрацию и порог продаж, а также возможности глобального экспорта. Покупателям доступны такие функции, как система умной корзины, сравнение товаров, списки желаний, ежедневные предложения и различные скидки. Платформа уделяет приоритетное внимание удобству использования, предлагая многоязычную поддержку, разнообразные способы оплаты и надежную систему оценки продавцов. Удовлетворенность клиентов подчеркивается, что подкрепляется гарантией удовлетворения, политикой возврата средств и круглосуточной технической поддержкой.





kemmeta

СООБЩЕСТВО
КЕММЕТА:
ОБЪЕДИНЕНИЕ УМОВ В
СФЕРЕ
НЕДВИЖИМОСТИ ВО
ВСЕМ МИРЕ.

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К ДВИЖЕНИЮ,
ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К **КЕММЕТА**: ВАШЕЙ
СОЦИАЛЬНОЙ СЕТИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ.

Kemmeta Community — одно из приложений Kemedar Super App и первая в мире социальная сеть, посвященная исключительно сектору недвижимости и объединяющая людей по всему миру. Он предлагает ряд функций, включая публикации, вход в социальные сети, простой доступ к URL-адресам, последний раз посещаемый пользователем, систему друзей/подписчиков, ленту новостей, ленту пользователей, страницы, группы, поддержку социальных видео, фотоальбомы, обложку, конфиденциальность профиля, уведомления, хэштеги, упоминания, издатель публикации, редактирование/удаление публикаций, сохранение публикаций, пользовательские события, недавний поиск, конфиденциальность публикаций, лайки и антипатии, комментарии, поиск, отчеты, чат, сообщения, действия и многоязычность. Сообщество Kemmeta дает энтузиастам недвижимости возможность подключаться, взаимодействовать и сотрудничать на специализированной онлайн-платформе.



kemmeta

WWW.KEMMETA.COM





kemecademy

Повышение уровня образования и обучения в сфере недвижимости.. Там, где делятся опытом, навыки оттачиваются.

ВАШЕ ГЛАВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ И ОБУЧЕНИЯ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ОНЛАЙН И ЛИЧНО



В KEMECADEMY мы находимся на переднем крае образования в сфере недвижимости, органично сочетая удобство онлайн-обучения с богатством личного опыта. Являясь неотъемлемой частью уважаемой экосистемы Kemedar, KEMECADEMY служит динамичным рынком и платформой, способствующей обмену знаниями между преподавателями и студентами во всех аспектах индустрии недвижимости.



Я гордая мать 15-летних близнецов. Я твердо убежден, что каждого ребенка следует знакомить с профессиями, требующими практических навыков, будь то ремесло или недвижимость, как ради образовательной, так и финансовой выгоды. Несмотря на все мои усилия, я изо всех сил пытался найти платформу, где мои дети могли бы выбрать подходящие курсы. Потом я открыл для себя KEMECADEMY. Возможность выбирать из сотен тренеров и курсов поблизости изменила правила игры. Судя по тому, что я видел, KEMECADEMY предлагает уникальную услугу, способную совершить революцию в профессиональном обучении.



Основанная на обширных исследованиях и специально разработанная для удовлетворения различных потребностей сферы недвижимости, KEMECADEMY стремится повысить техническое и профессиональное мастерство людей в секторе недвижимости. Наша основная миссия заключается в предоставлении интуитивно понятной платформы, на которой каждый, от опытных профессионалов до страстных энтузиастов, может поделиться своим опытом с помощью разнообразных курсов, предлагающих как платные, так и бесплатные варианты.



Как глава архитектурной фирмы по недвижимости, я курирую многочисленные проекты, в которых участвуют, среди прочего, мастера, строители, маляры, плотники и сантехники. Чтобы гарантировать, что их работа соответствует самым высоким стандартам, я обратился за практическим обучением к экспертам отрасли. Ваша исключительная платформа предоставила именно то, что я искал, сэкономив мне значительное время, усилия и ресурсы. Учитывая положительный опыт, сейчас я готовлюсь вместе со своей командой пройти курсы по менеджменту, маркетингу и управлению проектами.



KEMECADEMY тщательно разработан для обслуживания широкого круга профессионалов, работающих в сфере недвижимости. Независимо от того, являетесь ли вы разнорабочим, агентом по недвижимости, застройщиком, руководителем проекта, инвестором, предпринимателем, маркетологом, консультантом, репетитором, студентом или молодым энтузиастом, наша платформа приветствует вас. Он служит привлекательным центром для опытных преподавателей, желающих поделиться своими знаниями, многие из которых охотно предлагают бесплатные курсы для студентов академии.



Будучи профессионалом-сантехником с более чем 40-летним опытом, я страстно любил свою работу, и это было все, что я знал. Однако, когда мне было за 60, мое здоровье было не таким крепким, как раньше, и я начал бороться с чувством одиночества и пустоты. Я узнал о KEMECADEMY, и мне в голову пришла мысль: «Почему бы не использовать свое свободное время для учить молодое поколение сантехническому искусству?» Это решение оказалось одним из лучших, которые я когда-либо принимал. Благодаря курсам я заново открыл для себя чувство цели и почувствовал, что мое сообщество по-прежнему нуждается в моих навыках и знаниях. Я благодарен за возможность поделиться своим опытом, поскольку это помогло мне вырваться из изоляции.

РАСШИРЕНИЕ ПРАВ И ВОЗМОЖНОСТЕЙ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ И СТУДЕНТОВ

KEMECADEMY предоставляет преподавателям гибкие инструменты, включая видеокурсы, живые занятия и викторины. Студенты получают доступ к богатому репозиторию для повышения квалификации в постоянно развивающейся индустрии недвижимости.

kemecademy





Real Estate
News +++ Information +++ News +++ Information +++ News

Кemenews Hub: ваш основной источник информации о недвижимости

Кemenews — это важная онлайн-газета в рамках экосистемы Kemedar PropTech, призванная широко освещать индустрию недвижимости. Предлагая широкий выбор категорий и подробных статей, Kemenews является незаменимым источником для профессионалов и энтузиастов, которые ищут последние новости, тенденции и события на рынке недвижимости.



Инсайдер Kemenews:

Улучшите свое понимание недвижимости

Увлечены недвижимостью? Не ищите ничего, кроме Kemenews, вашего главного онлайн-ресурса, предлагающего всестороннее и своевременное освещение отрасли. Независимо от того, являетесь ли вы профессионалом или просто интересуетесь новостями в сфере недвижимости, наша платформа предлагает множество статей, которые помогут вам быть в курсе. Kemenews — ваш надежный спутник в мире недвижимости, предоставляющий разнообразный и содержательный контент. Независимо от того, являетесь ли вы профессионалом, инвестором или энтузиастом, Kemenews — это ваш путь к тому, чтобы оставаться впереди в динамичном мире недвижимости.

Открывай, учишься, развивайся:

Аналитика недвижимости с Kemenews

Kemenews предлагает широкий спектр категорий, охватывающих все аспекты индустрии недвижимости. Будьте впереди благодаря глубокому анализу рынка, понимайте влияние государственной политики и открывайте глобальные инвестиционные возможности. Следите за местными новостями, приобретайте инвестиционную мудрость и исследуйте уникальные особенности регионов и районов. Будьте в курсе тенденций дизайна интерьера, узнавайте о ведущих компаниях по недвижимости и ориентируйтесь в законодательстве. Узнайте о влиянии технологий, предстоящих аукционах и подробных отчетах, а также о сетевых мероприятиях и возможностях профессионального роста. Погрузитесь в контрактные и девелоперские проекты, узнайте о важных национальных усилиях и изучите возможности недвижимости по всему миру. Будьте в курсе иммиграционной политики и информации о карьере, что делает Kemenews вашим всеобъемлющим путеводителем по динамичному миру недвижимости.



КЕМЕРЕИТ: ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД,
МАКСИМАЛЬНАЯ ПРОСТОТА.

**Без риска и хлопот:
Kemereit упрощает
дробные инвестиции в
недвижимость.**

ОБЗОР REIT

Инвестиционные трасты недвижимости (REIT) позволяют частным лицам инвестировать в крупномасштабную приносящую доход недвижимость, такую как офисные здания, торговые центры, квартиры и отели. REIT вносят значительный вклад в развитие сообществ, рынков труда и налоговой базы. В 2020 году они инвестировали 85 миллиардов долларов в строительство и обслуживание недвижимости, владея активами на сумму более 4,5 триллионов долларов в США. Кемерейт стремится внедрить инновации в этом секторе, предоставляя инвесторам возможности в сфере недвижимости, начиная с 100 долларов.

ИННОВАЦИИ КЕМЕРАЙТА

Kemereit предоставляет глобальным инвесторам доступные и безопасные средства для участия в недвижимости с минимальным порогом. Используя технологию блокчейна, он связывает инвесторов с застройщиками и владельцами активов. Kemereit предлагает владельцам активов и застройщикам платформу для представления возможностей, привлекая инвесторов, ищущих доход. Платформа ориентирована на недвижимость, приносящую регулярный ежемесячный доход, и позволяет владельцам продавать целые или частичные акции.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ КЕМЕРЕЙТА ИНВЕСТОРАМ

Кемерейт предлагает две модели инвестирования: инвестиции в конкретную недвижимость и компанию по управлению активами (портфельные инвестиции). Первый позволяет инвесторам сосредоточиться на конкретном объекте недвижимости, а второй предполагает инвестирование в портфель, включающий все объекты недвижимости, находящиеся под управлением Kemereit, что снижает риски за счет диверсификации. Платформа обеспечивает плавный и комплексный процесс инвестиций в недвижимость.

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ И ПРЕИМУЩЕСТВА

- Платформа ориентирована на недвижимость, приносящую регулярный ежемесячный доход.
- Инвесторы могут покупать акции по цене от 100 долларов.
- Использует технологию блокчейн для прозрачности и безопасности.
- Кемерейт занимается управлением недвижимостью, включая аренду, строительство и обслуживание.
- Доход от недвижимости напрямую распределяется в кошельки инвесторов.



ПОРТАЛ ДРОБНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ КЕМЕРЕИТА

1. Владельцы недвижимости перечисляют недвижимость или проекты.
2. Кемерейт оценивает и одобряет возможности, способные приносить стабильный ежемесячный доход.
3. Недвижимость демонстрируется на портале после выпуска уникальных невзаимозаменяемых токенов (NFT) через блокчейн.
4. Инвесторы покупают акции с помощью блокчейна.
5. После продажи всех акций Kemereit выпускает новые акции, и инвесторы получают определенные акции.
6. Кемерейт занимается управлением недвижимостью, сдачей в аренду и строительством крупных проектов.
7. Инвесторы контролируют процесс инвестирования и управления через свою панель управления.
8. Доход напрямую распределяется на кошельки инвесторов ежемесячно или ежеквартально.

Kemereit обеспечивает безрисковый, безопасный и легко передаваемый инвестиционный процесс, специализируясь на управлении недвижимостью, приносящей ежемесячный доход.



ГДЕ
ЭФФЕКТИВНОСТЬ
СОЧЕТАЕТСЯ С
ИННОВАЦИЯМИ В
УПРАВЛЕНИИ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ.

Kemedar представляет Kemanage как передовую и комплексную систему управления недвижимостью, предназначенную для оптимизации повседневных операций владельцев недвижимости, менеджеров, агентств недвижимости и специалистов, управляющих одним или несколькими объектами недвижимости.



ОТДЕЛЬНЫЕ ПАНЕЛИ ДЛЯ ПЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

KEMANAGE предлагает три специализированные панели для владельцев, обслуживающего персонала и арендаторов, обеспечивая бесперебойную связь и эффективное управление задачами. Владельцы контролируют недвижимость и получают доступ к финансовым отчетам, арендаторы управляют счетами и запросами на техническое обслуживание, а обслуживающий персонал обрабатывает заказы и сообщает обновления.

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ

- Управляйте и добавляйте неограниченное количество свойств.
- Отслеживайте информацию об арендаторе, выставление счетов и статус оплаты.

Получите доступ к подробным финансовым отчетам и показателям эффективности недвижимости.

ИННОВАЦИИ В КЕМАНАЖЕ



Централизованная платформа для управления несколькими объектами недвижимости



Отслеживание аренды для сокращения бумажной работы



За пределами традиционного управления недвижимостью



Масштабируемое облачное решение



Эффективное управление запросами на техническое обслуживание



Оплата аренды онлайн для удобства



Выделенная поддержка клиентов и прозрачность



Отчетность в режиме реального времени

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ

- Управляйте счетами, запросами на обслуживание и документами.
- Безопасный вход в систему для доступа к договорам аренды и истории платежей.
- Совершайте онлайн-платежи за аренду с помощью автоматических квитанций.eceipts.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ СОПРОВОЖДАЮЩИХ

- Управляйте заказами на обслуживание, платежами и уведомлениями.
 - Получайте и управляйте запросами на техническое обслуживание от арендаторов.
- Отслеживайте ход выполнения работ, заказывайте детали и эффективно сообщайте обновления.

ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ КЕМАНАЖЕ?

KEMANAGE выделяется как комплексное решение по управлению недвижимостью, которое упрощает сложные процессы, повышает эффективность, обеспечивает прозрачность и обеспечивает беспрепятственное общение для всех заинтересованных сторон, участвующих в экосистеме управления недвижимостью.





kemework

**FROM VISION TO REALITY –
KEMEWORК, YOUR ULTIMATE
HOME TRANSFORMATION
COMPANION!**

ВАШ ПОРТАЛ ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО БЛАГОУСТРОЙСТ ВУ ДОМА!»

*Преобразите свой дом с
точностью – Kemework,
где умелые руки
воплощают мечты в
реальность!*

КАК РАБОТАЕТ КЕМЕВОРК



1. ОПУБЛИК УЙТЕ СВОЮ ЗАДАЧУ

Перечислите свои требования к благоустройству дома, будь то ремонт, ландшафтный дизайн или проект дизайна интерьера.



2. ПОЛУЧАЙТЕ И ОЦЕНИВАЙТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Профессионалы рассматривают вашу задачу и делают предложения, основанные на знаниях и опыте. Оцените и выберите лучшее предложение, которое соответствует вашему видению, бюджету и срокам.



3. НАЗНАЧЬТЕ И ПРОВЕРЬТЕ

После выбора поручите задачу выбранному специалисту для беспрепятственного сотрудничества. По завершении оцените готовый проект на предмет качества, своевременности и общего удовлетворения.

ПОЧЕМУ КЕМЕВОРК?



Упрощенный процесс поиска квалифицированных специалистов.



Обширная база высококвалифицированных и проверенных специалистов.



Удобная платформа для бесперебойной работы.



Удобная платформа для бесперебойной работы.

ЧТО ТАКОЕ КЕМЕВОРК

Kemework — это ваша главная платформа для общения с опытными профессионалами, которые помогут улучшить ваш дом. Будь то дизайн интерьера, ландшафтный дизайн или другие задачи, Kemework гарантирует исключительные результаты. Легко перемещайтесь по платформе, создайте учетную запись и выберите идеального эксперта для вашего проекта по благоустройству дома, просматривая портфолио, читая обзоры и изучая прошлые проекты. Обратитесь к эксперту, который идеально соответствует вашему стилю, предпочтениям и бюджету.

ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ И ТЕХНИЧЕСКИХ СПЕЦИАЛИСТОВ

Монетизируйте свои навыки: предпочтительная профессиональная программа Kemedar — ваш путь к исключительным возможностям.



kemereno

*От структуры
к духу Кемерено
создает
сообщество,
состоящее из
одного здания.*



НАШЕ ВИДЕНИЕ

Наше видение сосредоточено на создании гармоничного сообщества в одном здании. Мы стремимся эффективно сотрудничать в ремонте, омоложении и улучшении старых построек. Эта инициатива способствует развитию духа сотрудничества, ведущего к формированию единого сообщества – того, что мы называем «сообществом одного здания». Эта концепция направлена на укрепление связи между людьми, их соседями и зданиями, в которых они живут, и все это в более широком контексте их жилого окружения.

*Укрепление связей,
построение
сообществ:
Кемерено
объединяет
жителей.*

Как работает Кемерено?

1

Создание группы

Специализированная группа в Кемерено способствует совместной работе жителей по благоустройству своего дома. Эта услуга предоставляется без каких-либо сопутствующих сборов.

2

Коммуникации и сети

Агенты Кемерено общаются с жителями, организуя бесплатные онлайн-встречи для облегчения налаживания связей и знакомства с соседями.

3

Электронное голосование

Жители участвуют в электронном голосовании за строительные задания, и этот процесс не требует дополнительных затрат.

4

Оценка стоимости

Агенты и технические специалисты Кемерено предоставляют бесплатную оценку стоимости согласованных задач.

5

Прозрачное общение

Жители получают четкую информацию о деталях оценки, а голосование по расходам проводится без каких-либо сборов.

6

Подписание контракта

После одобрения между Кемерено и жителями подписывается договор, в котором описываются условия и стоимость.

7

Начало работы

Согласованные задачи начинают выполняться в соответствии с установленными условиями, и электронные подписи принимаются в качестве подтверждения.

8

Гарантия на обслуживание

Гарантия на техническое обслуживание включена в ежемесячный договор на периодическое обслуживание, обеспечивающее своевременное обслуживание в рамках системы обслуживания отеля, за ежемесячную плату.

9

Постоянная поддержка

Горячая линия постоянной технической поддержки и обслуживания: Агентский офис Кимидари берет на себя ответственность за постоянную техническую поддержку, предоставляя жителям специальную горячую линию, по которой жители могут сообщать и оперативно решать проблемы технического обслуживания.



www.kemereno.com

Схожу раз, схожу два, продано!»



Об аукционе Кемедар

Kemedar Auction – это интегрированная система, предназначенная для демонстрации объектов недвижимости на платформе Kemedar посредством аукциона или механизма торгов. Эта комплексная система эффективно управляет всем аукционным процессом, начиная с его начала и заканчивая закрытием аукциона.

Ключевая особенность



01

Динамическое отображение свойств:

Демонстрируйте объекты недвижимости на платформе Kemedar с помощью интегрированной аукционной системы.



02

Механизм конкурентных торгов:

Вовлекайте потенциальных покупателей в конкурентный и прозрачный процесс торгов.



03

Сквозное управление:

Контролируйте весь процесс аукциона, от начала до закрытия, обеспечивая бесперебойную работу.



04

Удобный интерфейс:

Предоставьте интуитивно понятную платформу для удобной навигации и участия в аукционных мероприятиях.



05

Прозрачная информация:

Предлагайте четкую и прозрачную информацию о объектах недвижимости, правилах и процессе торгов.



06

Безопасные транзакции:

Внедрите меры безопасности для обеспечения целостности и достоверности сделок с недвижимостью в рамках аукционной системы.

Интегрируя систему Kemedar Auction, продавцы недвижимости могут эффективно демонстрировать свою недвижимость широкой аудитории, а покупатели получают выгоду от прозрачного и конкурентного процесса торгов, создавая динамичный рынок в экосистеме Kemedar.





kemedar Corent

Интегрируя систему Kemedar Auction, продавцы недвижимости могут эффективно продемонстрировать свою недвижимость широкой аудитории, а покупатели получают выгоду от прозрачного и конкурентного процесса торгов, создавая динамичный рынок в экосистеме Kemedar.

Совместная аренда без усилий: Кемедар Корент, соединяя пространства и людей.



Kemedar Corent — это специализированная система на платформе Kemedar, предназначенная для облегчения бронирования совместной аренды различных типов недвижимости, включая офисные рабочие помещения, отели и отдельные кровати в квартирах. Эта система упрощает процесс сдачи в аренду этих площадей, обеспечивая удобный интерфейс как для владельцев недвижимости, так и для потенциальных арендаторов. Независимо от того, владеете ли вы офисными помещениями, подходящими для совместной работы, управляете размещением в гостинице или предлагаете аренду кроватей в жилых помещениях, Kemedar Corent предлагает комплексное решение для эффективного управления бронированием, бронированием и заполняемостью. Целью системы является повышение качества аренды как для владельцев недвижимости, так и для арендаторов, обеспечивая бесперебойные транзакции и эффективное использование доступных площадей в разнообразном ландшафте недвижимости. С Kemedar Corent владельцы недвижимости могут максимально увеличить заполняемость своих помещений, а арендаторы получают доступ к удобной и централизованной платформе для поиска и бронирования вариантов совместной аренды с учетом их конкретных потребностей.

- ✓ Офисные рабочие места
- ✓ Аренда комнат
- ✓ Образовательные занятия

- ✓ Отели
- ✓ Конференц-залы
- ✓ Конференц-залы





Генератор VR-туров по недвижимости
Генератор VR-туров по недвижимости

KEMETOUR: Поднимите свои объявления на Kemedar, очаруйте своих покупателей.



Хотите, чтобы ваши объявления на Kemedar были выдающимися?

Интегрируйте виртуальные туры с помощью приложения **KEMETOUR®** бесплатно.



Увидеть за стенами **KEMETOUR**
Превращение каждой недвижимости в виртуальную витрину.

Математика ясна: виртуальные 3D-туры привлекают внимание и повышают вовлеченность. Загрузите свой Kemetour в свое объявление. Благодаря ссылке на Kemetour ваш Kemetour легко синхронизируется со всеми системами Kemedar. Это поможет потенциальным покупателям представить недвижимость как свой будущий дом.

Преимущество виртуальной продажи:

69% потенциальных покупателей согласны с тем, что виртуальный тур с подробным описанием каждой части дома поможет принять решение.

Эффективность времени:

Недвижимость на KEMEDAR с виртуальным туром экономит пользователям на 79% больше времени по сравнению с теми, у кого нет.



«KEMETOUR — наш помощник для всех объявлений. Оборудование простое, приложение интуитивно понятное и, что самое приятное, оно бесплатное.»



Абсолютно бесплатно:

Установите приложение и бесплатно добавляйте виртуальные туры в неограниченное количество предложений.



Легкое создание:

Вы или назначенный вами фотограф можете использовать поддерживаемые устройства iPhone®, Android или камеру с обзором на 360 градусов для получения панорам. Приложение позаботится обо всем остальном.



Невозможно не заметить:

Статистические данные показывают, что листинги на KEMEDAR с VR-турами собирают в среднем на 72% больше репостов, чем объявления без них.





kemedesigner

Kemedesigner представляет собой передовое веб-приложение, созданное для радикального изменения концепции перепланировки домов, охватывая все аспекты от интерьеров до экстерьеров, садов, патио и далее. Управляемое искусственным интеллектом, это приложение непрерывно генерирует разнообразные концепции дизайна, предоставляя пользователям обширный выбор стилей, направлений и типов комнат для достижения желаемых результатов.

ЭФФЕКТИВНОСТЬ БЛАГОДАРЯ ИИ

Будь то личные или профессиональные цели, Kemedesigner значительно упрощает процесс редизайна, экономя время и деньги. Это избавляет профессионалов от необходимости длительных поисков вдохновения или длительных процессов рендеринга. Благодаря технологии искусственного интеллекта, лежащей в основе приложения, приложение предлагает неиссякаемый источник идей по редизайну и декорированию простым щелчком мыши.

УДОБНЫЙ ИНТЕРФЕЙС

Kemedesigner работает через удобный интерфейс и обеспечивает удобство работы. Пользователи могут загружать свои изображения, вводить конкретные потребности, предпочтения и ограничения, а также выбирать предпочтительный стиль. Менее чем за 30 секунд приложение генерирует множество свежих идей, устраняя сложности, обычно связанные с процессами проектирования.

УПРОЩЕННАЯ ОБРАБОТКА ИИ

За кулисами ИИ обрабатывает вводимые пользователем данные с помощью алгоритмов машинного обучения, ссылаясь на обширную базу данных шаблонов и архитектурных чертежей. Несмотря на технические сложности, пользователям не нужно беспокоиться о понимании процесса. Kemedesigner справляется со сложностями, позволяя пользователям сосредоточиться на творчестве. Просто загрузите свое изображение и позвольте искусственному интеллекту генерировать для вас множество инновационных идей.

По сути, Kemedesigner дает пользователям возможность с беспрецедентной легкостью отправиться в путешествие по дизайну, используя возможности искусственного интеллекта для преобразования пространств и воплощения идей в жизнь.



ВАШ ПУТЬ К РАСШИРЕННОМУ ИНТЕРАКТИВНОМУ КАРТОГРАФИРОВАНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ.

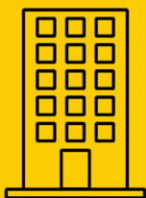
Кететар — это идеальное интерактивное приложение для карт недвижимости, созданное для повышения качества обслуживания в сфере недвижимости. Созданное специально для различных нужд, оно легко интегрируется с системами KEMEDAR Super App, предлагая централизованную платформу для исследования недвижимости.

УСЛУГИ



1. Кемемап Один:

Идеально подходит для отдельных объектов и абсолютно бесплатен для пользователей Kemedar. Пользователи могут выделять неограниченное количество областей с помощью настраиваемых маркеров, всплывающих подсказок и всплывающих окон, улучшая детализацию свойств.



2. Кемемап Мульти:

Этот инструмент, предназначенный для агентов по недвижимости и застройщиков, позволяет создавать интерактивные карты для целых зданий. Созданный специально для бизнес-пользователей, он улучшает аналитику продаж и маркетинга.



3. Сообщество Кететар:

Специально для разработчиков, строящих сообщества, города и комплексы. Демонстрируйте удобства, планировку недвижимости и многое другое, что позволит потенциальным жильцам представить себе идеальное жилое пространство.

ПОЧЕМУ КЕМЕМАП?

- **Централизованный контент:** легко интегрируйте и консолидируйте важную информацию с помощью KEMEDAR Super Apps.
- **Доступность:** обеспечьте превосходный пользовательский опыт с соблюдением лучших практик в области мобильных устройств.
- **Обмен контентом.** Обеспечьте эффективное общение, обмен информацией и планирование встреч.

Преобразование и оптимизация: наслаждайтесь постоянной поддержкой, неограниченными обновлениями контента, аналитическими отчетами и доступом к центру разработчиков для повышения показателей конверсии.

ИНТЕРАКТИВНАЯ КАРТА

- **Разружьте барьеры:** улучшите исследование недвижимости, предоставляя видимые детали потенциальным клиентам, тем самым облегчая процесс продажи и аренды.
- **Карта в каждом приложении:** интегрирована во все суперприложения KEMEDAR и совместима с приложениями, поддерживающими интерактивные карты.

Централизованное содержание объекта недвижимости: виртуальные туры Kemetour, видео и маршруты экскурсий, видимые на уровне единицы, комнаты или люкса.



Кетерпромо

Скидки ждут, мечты
сбываются
Кетерпромо, новые
возможности в
сфере
недвижимости!

Ключевая особенность



Глобальная доступность:

Кетерпромо открывает покупателям со всего мира возможность получить доступ и воспользоваться эксклюзивными скидками, предлагаемыми застройщиками и компаниями.



Ограниченные по времени предложения:

Платформа делает упор на срочные акции, создавая у потенциальных покупателей ощущение срочности, чтобы они могли воспользоваться предлагаемыми скидками в течение определенного периода времени.



Безопасные варианты оплаты:

Покупатели могут удобно вносить депозитные платежи с помощью различных способов оплаты, включая кредитные карты и другие варианты, доступные в Heedwallet. Платформа отдает приоритет безопасным транзакциям, чтобы обеспечить надежный и бесперебойный процесс оплаты.



Демонстрация разработчиков:

Застройщики и компании могут демонстрировать свои проекты, объекты недвижимости и рекламные акции на Кетерпромо, становясь заметными среди глобальной аудитории потенциальных покупателей.



Эксклюзивный доступ:

Покупатели получают эксклюзивный доступ к предложениям со скидкой, которые могут быть недоступны по традиционным каналам. Эта эксклюзивность повышает привлекательность предложений, представленных на Кетерпромо.



Дисконтная платформа

Кетерпромо — это специализированная платформа, разработанная исключительно для индустрии недвижимости, предоставляющая застройщикам и компаниям специальное пространство для демонстрации и предложения ограниченных по времени купонов на скидку. Платформа работает по принципу создания эксклюзивных предложений для потенциальных покупателей, побуждая их внести предоплату для обеспечения этих скидок.

Предлагая платформу, которая сочетает в себе глобальный охват, оперативные рекламные акции и безопасные варианты оплаты, Кетерпромо служит динамичным рынком, который приносит пользу как застройщикам/компаниям, так и покупателям, способствуя беспроигрышному сценарию в индустрии недвижимости.



УПРОСТИТЕ СВОЮ РЕКЛАМУ, УВЕЛИЧЬТЕ ОХВАТ: DORINGA ДЕЛАЕТ ВСЕ ЭТО.

Doringa Ads представляет индивидуализированную рекламную систему, радикально меняющую способ покупки рекламных мест на веб-сайтах и в системах KEMEDAR. Удобный интерфейс упрощает процесс, позволяя пользователям легко приобретать и проектировать рекламные места с учетом их потребностей. Эта онлайн-платформа предлагает возможность выбора конкретных регионов, целевых категорий или ценовых диапазонов, а также различных моделей ценообразования. Вся транзакция проводится онлайн, что обеспечивает безопасную и мгновенную покупку, устраняя необходимость в длительных обсуждениях. Doringa Ads предоставляет рекламодателям удобную и эффективную платформу для охвата целевой аудитории в сети KEMEDAR. Испытайте беспрепятственный рекламный путь, сэкономьте время и добейтесь впечатляющих результатов для вашего бизнеса.



1. Форматы баннеров и сценарии:

Поддерживает баннеры в форматах GIF, JPG, PNG, HTML5 и скрипты (javascript/html/css). Обеспечивает универсальность для творческого и интерактивного рекламного контента.



2. Расширенное управление баннерами:

Автоматически чередует неограниченное количество баннеров на нескольких позициях. Позволяет настраивать таргетинг на устройства (компьютерные/мобильные устройства) и ограничивать частоту показов для управления просмотрами пользователей.



3. Варианты таргетинга и ограничения:

Таргетинг баннеров с геолокацией для персонализированной доставки рекламы. Шаблоны баннеров для легкого создания адаптивных объявлений без программирования. Различные ограничения: диапазон дат, общее количество кликов, общее количество показов и ежедневных показов.



4. Комплексная аналитика кампании:

Статистика кампании и баннеров с диаграммами и экспортом данных в формате CSV. Ключевые показатели эффективности, включая рейтинг кликов (CTR), цену за тысячу показов (CPM/CPT), цену за клик (CPC) и стоимость за день (CPD). Калькулятор CPC/CPM/CPD для каждого баннера для оптимизации расходов на рекламу. Рекламодатели могут покупать рекламу и получать доступ к подробной статистике кампании.



Один инструмент, одно решение

Kemecor ERP – ваш ключ к оптимизации операций с недвижимостью.

Kemecor ERP — это универсальный инструмент для управления всем вашим бизнесом, специально разработанный для компаний, занимающихся недвижимостью.

Все фирмы по недвижимости могут бесплатно опробовать нашу облачную ERP-систему Kemecor.

КЛЮЧЕВАЯ ОСОБЕННОСТЬ

- ✓ Kemecor ERP упрощает сложные бизнес-процессы, повышает эффективность и обеспечивает прозрачность.
- ✓ Комплексное решение для предприятий в сфере недвижимости, которому доверяют сотни компаний по всему миру.
- ✓ Предлагает настройку, интеграцию и автоматизацию для эффективной оптимизации бизнес-операций.

Разработано корпорацией Kemedar, лидер мирового рынка недвижимости.

ВАШ ПУТЬ К ЛЕГКОМУ УСПЕХУ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ.

✓ УПРАВЛЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКИМ УЧЕТОМ И ВЫСТАВЛЕНИЕМ СЧЕТОВ:

- Контролируйте бухгалтерский учет и инвентаризацию в одном месте.
- Устанавливайте финансовые цели, выставляйте счета клиентам, управляйте налогообложением и отслеживайте финансовые потоки.

✓ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ:

- Создавайте проекты и управляйте ими, назначайте задачи и устанавливайте ключевые показатели эффективности.
- Устанавливайте бюджеты, контролируйте финансы бизнеса и создавайте счета.

✓ НАСТРОЙКА И ИНТЕГРАЦИЯ:

- Полностью интегрирован с системами Kemedar и Kemetro.
- Настраиваемая система, адаптированная к потребностям бизнеса в сфере недвижимости.

✓ ДЕЛОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

- Управление персоналом: отслеживайте информацию о сотрудниках, легко редактируйте и управляйте деталями.
- Управление отчетами и управление оценками.

✓ УПРАВЛЕНИЕ ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ КЛИЕНТАМИ СДЕЛКАМИ

- Назначайте проекты, файлы, задачи, управляйте потенциальными клиентами и подписывайте сделки на одной панели управления.
- Получите 360-градусную прозрачность сделок, максимально эффективно используйте ресурсы, общайтесь с клиентами и повышайте производительность.



Jenny Wilson

Corporate CEO



Contact

 E-mail address
jackie@gmail.com

 Mobile Number
+14078461474

Make An Appointment

Date:

QR Code



Download My QR Code

Business Hours

Sunday :	08:10 - 20:00
Monday :	08:10 - 20:00
Tuesday :	08:10 - 20:00
Wednesday :	08:10 - 10:00
Thursday :	08:10 - 20:00
Friday :	08:10 - 20:00
Saturday :	Closed

Gallery

Products


49


kemedar


Создатель цифровой личной и деловой идентичности

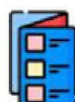
С помощью платформы Kemedar пользователи суперприложений Kemedar могут легко настроить готовый веб-сайт. После создания они могут поделиться ею в своей сети как цифровой или настоящей визитной карточкой с помощью QR-кода.

3 простых шага, чтобы создать свою индивидуальность

 Заполните вашу информацию

 Создайте ваш QR-код

 Распространите ваш QR-код среди ваших людей





ДВОЙНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ВАШ УСПЕХ – НАША ЦЕЛЬ!

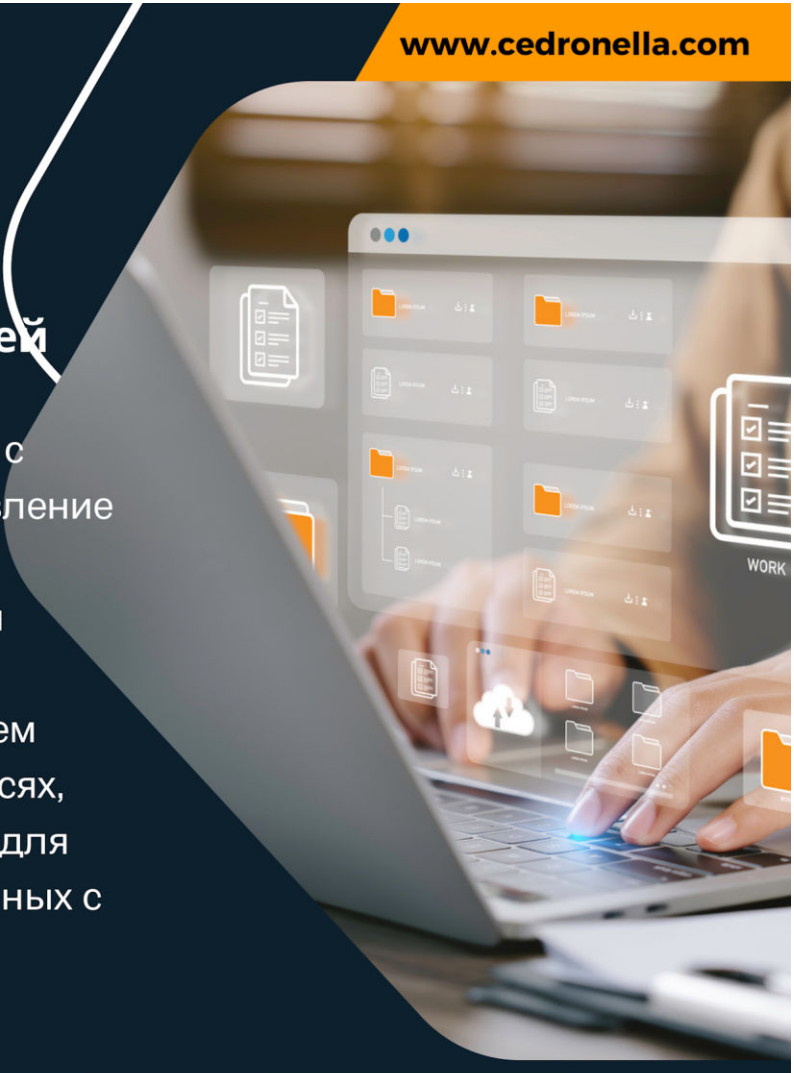
Kemedar уделяет приоритетное внимание технической поддержке в своей экосистеме недвижимости, применяя стратегию двойного управления со специальным надзором за каждым компонентом системы. Региональные агенты расширяют поддержку, создавая двойной уровень для решения технических вопросов. Пользователи могут с уверенностью обращаться за помощью как к руководству проекта, так и к местным агентам. Система технической поддержки включает в себя надежную базу знаний и удобную систему подачи заявок. Политика возврата средств Kemedar подчеркивает приверженность удовлетворению потребностей клиентов, удерживая средства на условном депонировании до тех пор, пока не будет достигнуто полное удовлетворение, что отражает неоспоримую и бескомпромиссную приверженность удовлетворению потребностей пользователей.

CEDRONELLA

Файловый менеджер Cedronella: охрана вашего наследия, упрощение вашей жизни.

Чтобы улучшить взаимодействие с пользователем и упростить управление документами, компания Kemedar представила систему управления файлами «Cedronella».

Эта функция удобно доступна всем пользователям в их учетных записях, предоставляя выделенное место для хранения важных файлов, связанных с их деятельностью в сфере недвижимости.



РАСШИРЕННЫЕ ФУНКЦИИ:



Примечания и подробности:

Пользователи имеют возможность добавлять примечания к каждому контракту, указывая физическое местонахождение печатных копий, адреса собственности или компании, а также любую соответствующую информацию для своих наследников.



Безопасный доступ для наследников:

Пользователи могут предоставить своим наследникам резервную ссылку на свою учетную запись Kemedar, защищенную отдельным паролем, который становится доступным только после подтверждения смерти пользователя.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ:

Корпоративные клиенты Кемедара получают доступ к множеству готовых шаблонов необходимых документов и дизайнов. Сюда входят контракты, визитные карточки, брошюры, каталоги, коммерческие счета, заказы на поставку и многое другое. Эти шаблоны упрощают рутинную документацию, способствуя повышению эффективности бизнес-операций и управления.

ВДОХНОВЕНИЕ ПОЗАДИ:

Разработка Cedronella была вдохновлена реальным сценарием, включающим проблемы, с которыми столкнулся человек, чей отец скончался, оставив после себя значительное богатство в виде собственности. Наследники изо всех сил пытались найти эти активы, особенно неофициальные и незарегистрированные соглашения. Этот опыт подчеркнул необходимость комплексной системы управления файлами в рамках предложений Kemedar.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СИСТЕМЫ:

В системе Kemedar пользователям предлагается использовать эту бесплатную функцию, загружая изображения своей недвижимости, договоров, долей участия в компании и других соответствующих документов. В системе также предусмотрено специальное пространство, известное как «Хранилище наследника», куда пользователи могут добавлять свои завещания и дополнительные заметки для пользы своих преемников.





Tarateesh

— Mass Communication System —

Система массовой коммуникации

Система «Таратиш» создана с учетом коммуникационных потребностей компаний, зарегистрированных в «Кемедаре». Он служит ценным инструментом для управления кампаниями массовой коммуникации как с нынешними, так и с потенциальными клиентами. Система предлагает богатый набор функций, предназначенных для облегчения эффективного общения по различным каналам, таким как массовые электронные письма, кампании WhatsApp и SMS.

КЛЮЧЕВАЯ ОСОБЕННОСТЬ:



Удобный интерфейс:

«Tarateesh» предоставляет интуитивно понятный и простой в использовании интерфейс, позволяющий компаниям, зарегистрированным в Кемедаре, создавать и планировать инновационные коммуникационные кампании.



Инструменты управления кампанией:

Пользователи могут эффективно управлять списками клиентов, создавать шаблоны сообщений, планировать отправку, а также отслеживать и анализировать результаты кампаний — и все это в системе.



Возможности настройки:

Компании могут адаптировать сообщения к своим конкретным потребностям и ориентироваться на определенные сегменты клиентов, повышая актуальность и эффективность своих коммуникаций.



Автоматические ответы:

Система предлагает возможности автоматического реагирования, оперативно решая запросы и проблемы, особенно в отношении предложений и услуг.



ПРЕИМУЩЕСТВА:



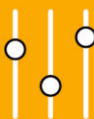
Расширенная коммуникация:

«Таратиш» позволяет компаниям, зарегистрированным в Кемедаре, активизировать свои усилия в области массовых коммуникаций, что приводит к повышению эффективности маркетинговых кампаний.



Повышенная отзывчивость:

Используя систему, компании могут добиться более быстрого реагирования своих целевых клиентов, способствуя укреплению связей.



Настройка таргетинга:

Адаптация сообщений и ориентация на определенные сегменты клиентов позволяют использовать более персонализированный и эффективный подход к общению.



Прочный и надежный:

«Таратиш» представляет собой прочную и надежную систему, способствующую укреплению массовой коммуникации и установлению прочных отношений между компаниями и их клиентами.

Революция партнерского маркетинга в сфере недвижимости

РАСШИРЬТЕ ВОЗМОЖНОСТИ СВОИХ ПРЕДПРИЯТИЙ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ С ПОМОЩЬЮ ПАРТНЕРСКОЙ МАГИИ CAMONEA.

Camonea, передовая партнерская система, специально разработанная для сферы недвижимости, предлагает комплексное решение для повышения эффективности ваших усилий в



Основные характеристики



Бесшовная интеграция и доступность

Camonea легко интегрируется в любой веб-сайт или магазин в разных доменах, расширяя ваш охват без ограничений.



КОНТРОЛЬ И НАСТРОЙКА

Возьмите на себя полный контроль над партнерами, комиссиями и настройками. Адаптируйте программу к вашим конкретным потребностям с помощью гибкой структуры комиссионных, основанной на кликах, действиях или продажах.



ФУНКЦИЯ ЛОКАЛЬНОГО МАГАЗИНА

Повысьте потенциал продаж с помощью функции местного магазина Camonea, позволяющей осуществлять прямые продажи покупателям, не выходя из дома. Оптимизация процесса покупки повышает качество обслуживания клиентов.

Как Camonea работает и получает преимущества



ДЛЯ ПАРТНЕРСКОГО МАРКЕТОЛОГА

- Автоматическая регистрация: все пользователи и зарегистрированные лица в Kemedar автоматически регистрируются в качестве аффилированных маркетологов.
- Маркетинговые инструменты: доступ к ссылкам и инструментам для продвижения на рынке и продвижения услуг и продуктов, зарабатывая заранее определенные комиссионные за различные виды деятельности.

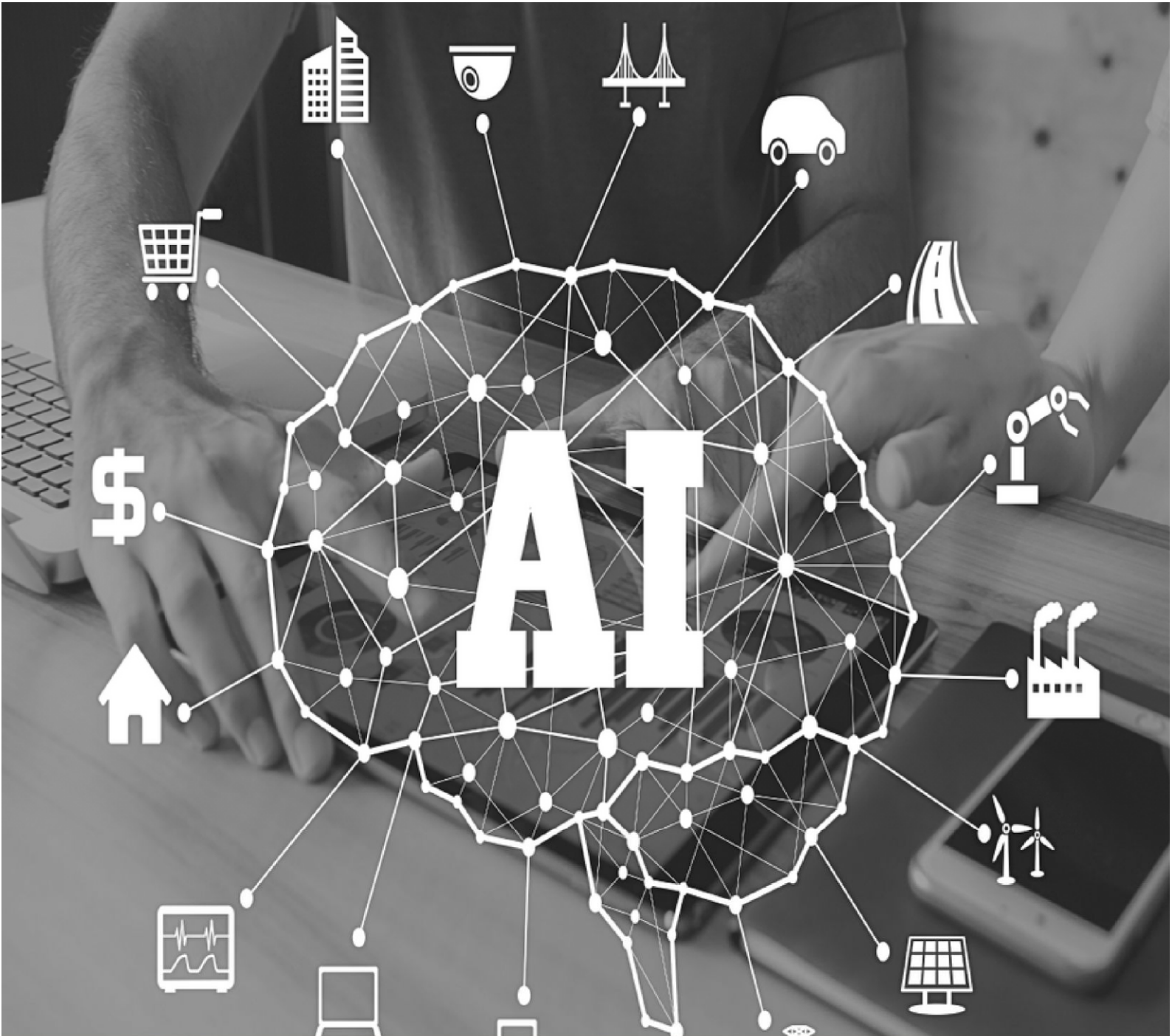


ДЛЯ КОМПАНИЙ И ПОСТАВЩИКОВ УСЛУГ

- Простая регистрация: компании, зарегистрированные в Kemedar, могут легко войти в Camonea.
- Добавление продуктов и услуг. Компании могут добавлять объекты недвижимости, проекты, продукты или услуги и создавать маркетинговые ссылки.

Структура комиссионных: легко настраивайте структуры комиссионных для партнерских маркетологов.

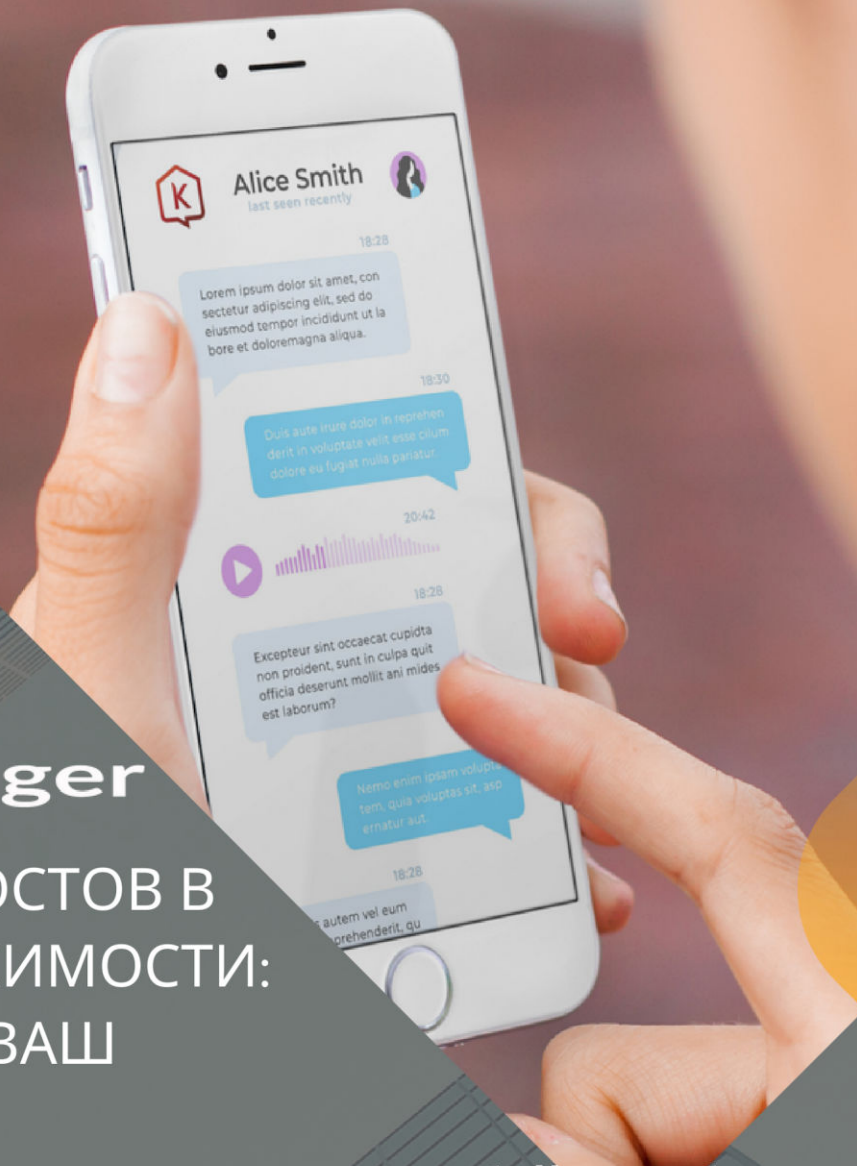




kemedari

ГДЕ ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ
ВСТРЕЧАЕТСЯ С БЛЕСТЯЩИМИ
ДОСТИЖЕНИЯМИ PROPTECH В СФЕРЕ
НЕДВИЖИМОСТИ.

Kemedari — это специализированный инструмент искусственного интеллекта, созданный для повышения эффективности пользователей при легком создании профессионального контента о недвижимости за считанные секунды благодаря интеграции передовых технологий искусственного интеллекта и сотрудничеству с известными организациями в этой области. Используя Kemedari, пользователи Kemedar Super App могут легко создавать описательный контент для различных целей, начиная от списков объектов недвижимости, продуктов и новостей и заканчивая заданиями и курсами по отделке дома. Это инновационное решение значительно упрощает процесс создания контента, позволяя пользователям быстро добавлять разнообразный контент. Кроме того, сгенерированный контент оптимизирован для поисковых систем (SEO), что обеспечивает повышенную видимость и привлекает к их спискам более широкую аудиторию.

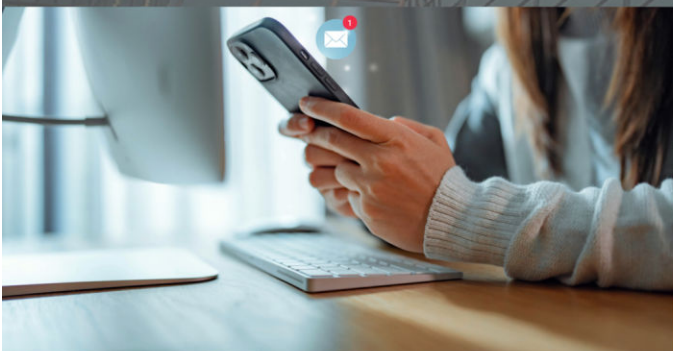
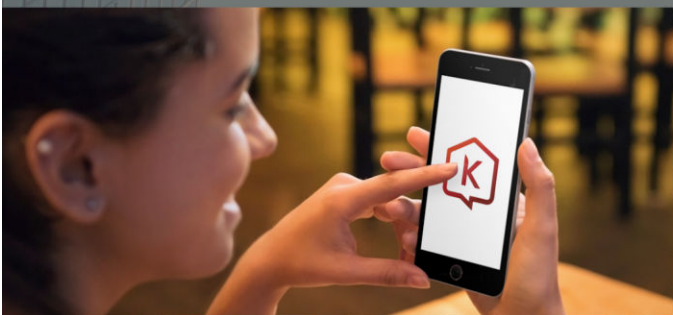


Kemessenger

НАВЕДЕНИЕ МОСТОВ В
СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ:
KEMESSENGER, ВАШ
СОБЕСЕДНИК.

Бесперебойное общение,
эффективное
сотрудничество:
Kemessenger в действии.

Kemessenger — это специальное чат-приложение в суперприложении экосистемы Kemedar, созданное специально для пользователей недвижимости. Он предлагает ряд функций, включая аудио/видеозвонки, обмен мгновенными сообщениями, групповые чаты, обмен изображениями, запись звука, автономный доступ, обновление статуса чата, контроль конфиденциальности и настраиваемые настройки. Интегрированное с приложением Kemmeta, оно улучшает общий пользовательский опыт, обеспечивая безопасную и эффективную связь для сообщества Kemedar.





СОБЫТИЯ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ В НОВОМ ПОНИМАНИИ ОТ КЕМЕВЕНТ



Kemevent предлагает комплексное, простое в использовании и эффективное решение для планирования и управления мероприятиями в сфере недвижимости. Его глобальное удобство использования, интегрированная система продажи билетов и передовые инструменты органайзера делают его отличным выбором для организаторов мероприятий, стремящихся оптимизировать свои процессы и повысить качество обслуживания посетителей.

Удобное управление событиями

Kemevent сочетает в себе упрощенную автоматизацию с комплексной функциональностью, предлагая удобный инструмент, который упрощает создание и управление мероприятиями, обеспечивая при этом все необходимые функции для успешной организации мероприятий и монетизации.

Мультивендорная платформа

Позволяет нескольким организаторам из разных секторов недвижимости публиковать и монетизировать свои мероприятия.

Разнообразные варианты бронирования:

Поддерживает различные конфигурации бронирования, включая бесплатные, платные мероприятия и мероприятия с ограниченным количеством билетов.

Категории событий, которые мы обрабатываем

- ✓ Конференции: содействие профессиональным встречам и дискуссиям.
- ✓ Выставки: демонстрация продуктов и услуг в динамичных пространствах.
- ✓ Торжественные открытия: празднование новых начинаний с помощью впечатляющих событий.
- ✓ Корпоративные праздники: маркировка корпоративных вех и достижений.
- ✓ Запуск проектов: Представляем новые предприятия с энтузиазмом и талантом.
- ✓ Вознаграждения сотрудников: чествование достижений и вклада сотрудников.



Специализация на мероприятиях в сфере недвижимости

Индивидуальные решения: Kemevent специально разработан для мероприятий в сфере недвижимости, обеспечивая актуальное и эффективное управление событиями.



Глобальная доступность:

Межрегиональная поддержка различных часовых поясов и языков, а также совместимость с виртуальными мероприятиями на таких платформах, как Zoom и Google Meet.



Интегрированная система продажи билетов:

Имеет приложение для удобного сканирования билетов и возможность сезонного пропуска для регулярного управления мероприятиями.



Кастомизация и гибкость:

Предлагает инструменты для настройки частоты мероприятий и корректировки расписания.



Расширенный опыт бронирования:

Упрощенный процесс оформления заказа и автоматическое создание билетов в формате PDF с QR-кодами.



Дополнительные функции мероприятия:

Настройки лимита бронирования, панель расширенной аналитики, возможности интеграции для спонсоров и гостей, а также маркировка событий для улучшения описания событий и управления ими.

Поднимите свои мероприятия на новый уровень с помощью опыта Kemevent в сфере недвижимости



Kemedar представляет модель совместного строительства Kemebuild, которая группирует людей, заинтересованных в покупке квартир по прямым ценам. Это включает в себя приобретение земли, строительство и привлечение компании Kemedar для оказания строительных и подрядных услуг.



ОБЗОР ПРОЦЕССА:

- 1. Формирование группы:** Собрать заинтересованные стороны в группу коллективной собственности для определенного здания, обеспечивая четкие спецификации.
- 2. Соглашение о партнерстве:** Составить юридический договор о партнерстве для строительства здания, определяя обязанности управления и подряда, при этом Kemedar осуществляет надзор за этими задачами.
- 3. Финансовый фонд:** Создать специализированный фонд для управления финансовыми аспектами здания, включая расходы и затраты, и избрать совет для контроля и бухгалтерского учета.
- 4. Система учета:** Внедрить онлайн-систему учета для участников проекта, чтобы отслеживать прогресс проекта, расходы и счета-фактуры в реальном времени.
- 5. Распределение долей:** Использовать технологию блокчейн для справедливого распределения долей, выпуская уникальный блокчейн-токен на каждое здание для упрощения передачи прав собственности.
- 6. Гибкое ценообразование:** Цены на недвижимость динамичны и отражают фактические работы по строительству и стоимость материалов, финансируемых участниками.
- 7. Передача прав собственности:** Использовать блокчейн для гладких переходов прав собственности, помогая как повторным инвесторам, так и тем, кто не может выполнить свои обязательства.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- **Формирование группы:** Соберите заинтересованные стороны в группу коллективного владения определенным зданием, обеспечив четкие спецификации.
- **Соглашение о партнерстве:** подготовьте проект юридического партнерского контракта на строительство здания, определяя обязанности по управлению и подряду, под контролем Кемедара.
- **Финансовый фонд:** Создайте специальный фонд для управления финансовыми аспектами здания, включая расходы и затраты, и изберите совет для надзора и бухгалтерского учета.
- **Система учета:** внедрите онлайн-систему учета для участников, чтобы отслеживать ход проекта, расходы и счета в режиме реального времени.
- **Распределение долей:** используйте технологию блокчейна для справедливого распределения долей, выпуская уникальный токен блокчейна для каждого здания, чтобы упростить передачу прав собственности.
- **Гибкое ценообразование:** цены на недвижимость являются динамичными и отражают фактические строительные работы и затраты на материалы, финансируемые за счет вкладчиков.
- **Передача прав собственности:** используйте блокчейн для плавной передачи прав собственности, помогая как реинвесторам, так и тем, кто не может выполнить свои обязательства.

ЕЖЕМЕСЯЧНО БЮДЖЕТ

ДОХОД

МЕСЯЦ	ДАТА	DESCRIPTION	КОЛИЧЕСТВО
JAN			
FEB			
MAR			
APR			
MAY			
JUN			
JUL			
AUG			
SEP			
OCT			
NOV			
DEC			
TOTAL:			<hr/>

JAN	FEB	MAR
APR	MAY	JUN
JUL	AUG	SEP
OCT	NOV	DEC

ЗАТРАТЫ

ПРИМЕЧАНИЯ	ДАТА	ОПИСАНИЕ	AMOUNT
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
ОБЩИЙ:			<hr/>

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩАЯ ПРИБЫЛЬ	СУММАРНЫЕ РАСХОДЫ	ОБЩАЯ ЭКОНОМИЯ
<hr/>	<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>	<hr/>

КОНКУРЕНТНЫЙ АНАЛИЗ

Кемедар: лидерство в гонке за технологиями с непревзойденным конкурентным пониманием



1. СУТЬ KEMEDAR: БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ПЛАТФОРМА PROPTECH

Обзор: Подчеркивание идентичности Kemedar как экосистемы суперприложений Proptech, основанной на инновациях и совершенстве.

Основание: основано на обширных исследованиях и отзывах пользователей, подчеркивая уникальное положение Kemedar в сфере технологий в сфере недвижимости.

2. НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ РАЗНООБРАЗИЕ И СЛОЖНОСТЬ PROPTECH

Сравнительное преимущество: иллюстрирует непревзойденный диапазон и сложность предложений Kemedar в сфере Proptech.

Пользовательский опыт: особое внимание уделяется плавной интеграции, интуитивно понятному интерфейсу и ориентированному на пользователя подходу, которые отличают Kemedar.

3. ЛИДЕРСТВО В АВАНГАРДЕ ИННОВАЦИЙ PROPTECH

Лидерство в отрасли: позиционирование Kemedar как авангарда на арене Proptech, формирующего будущее технологий в сфере недвижимости.

Дальновидный подход: Демонстрация того, как Кемедар лидирует в области технологий, инвестиций в недвижимость и управления ею.



4. ПРИВЕРЖЕННОСТЬ НЕПРЕРЫВНОМУ РАЗВИТИЮ И СОВЕРШЕНСТВУ.

Цели и стремления: подчеркиваем стремление Kemedar постоянно расширять границы отрасли и устанавливать новые стандарты. Разработка, ориентированная на пользователя: детализация тщательной разработки функций и услуг с учетом потребностей пользователя.

5. ПРИГЛАШЕНИЕ ПРИСОЕДИНИТЬСЯ К ПРЕОБРАЗУЮЩЕМУ ПУТЕШЕСТВИЮ

Совместное будущее: приглашение пользователей присоединиться к Kemedar в переосмыслении парадигм технологий в сфере недвижимости. Видение будущего: представление будущего, в котором инвестиции в недвижимость и управление ею станут более эффективными, прозрачными и ориентированными на пользователя.

**Прежде чем
мыслить
нестандартно,
поймите все
внутри.**

КОНКУРЕНТНЫЙ АНАЛИЗ

Zillow Kenedar Opendoor Remax Propertyfinder ColdwellBanker Rightmove PropertyGuru OLX Scout24

	USA	USA	USA	USA	UAE	USA	UK	SG	NL	Germany
Главное управление	USA	USA	USA	USA	UAE	USA	UK	SG	NL	Germany
Глобальное присутствие	1	30	1	110	6	40	10	5	45	3
количество работников	8005	70	2570	500	300	9066	913	856	11375	650
Оценка в долларах	9B	?	1.45B	338M	500M	?	5.52B	660M	8.5B	4.3B
Год основания	2005	2014	2014	1973	2007	1906	2000	2007	2006	1998
Специализация в сфере недвижимости	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓
Количество языков	1	17	1	1	2	1	1	4	2	1
Количество валют	1	25	1	1	10	1	1	4	1	1
Соответствие Проптех	✓	✓	✓	✗	✓	✗	✓	✓	✗	✓
Количество типов участников	2	14	2	2	3	1	1	2	1	1
Простота регистрации	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
Платные подписки	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Платные подписки	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
API валюты в реальном времени	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗
Кто может добавлять недвижимость	1	14	1	1	2	1	1	1	1	1
Уровни регионального поиска	Flat	5	Flat	Flat	Flat	Flat	Flat	3	Flat	Flat
Количество поисковых фильтров	+50	+110	15	20	10	20	10	20	6	10
Добавить недвижимость бесплатно	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Франчайзинговая и агентская система.	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✗	✗	✗
Завершение управления задачами	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Профессионалы и мастера	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Торговая площадка отделочных товаров	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Образовательная Академия	✗	✓	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Специализированная газета	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Социальное сообщество	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Система файлового менеджера	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Система найма маркетологов	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Частичные инвестиции	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Система управления недвижимостью	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Цифровая визитная карточка	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Скидочная промо-платформа	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗



Прежде чем мыслить нестандартно, поймите все внутри.

КОНКУРЕНТНЫЙ АНАЛИЗ

	Zillow	Kennediar	Opendoor	Remax	Propertyfinder	ColdwellBanker	Rightmove	PropertyGuru	OLX	Scout24
Система ремонта	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Система мини-сообщества	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Аукционная система	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Платформа для мероприятий	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Общие технологии сообщества.	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Интегрированная система искусственного интеллекта	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Система иммиграционного переселения	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Система помощника по декорированию	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Суперстандарты приложений	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Количество мини-приложений	✗	+30	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
система единого входа	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Модуль интерактивной карты	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Описание свойства голоса	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Организатор недвижимости	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Управление запросами на покупку	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Внутренняя рекламная система	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗
Внутренняя рекламная система	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗
Партнерская система управления	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Операции на земле	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Отделочные услуги	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Служба снабжения	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Система продавца товаров	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Система доставки продукции	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Соответствие экспорту	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Дробная аренда помещений	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Количество коммуникаций	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Чат в реальном времени	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✗
Поддержка тикет-системы	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗
Облако Массовая коммуникация	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Количество платных услуг	5	53	3	5	5	3	3	10	2	3
Платная услуга помощника по листингу	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗



Прежде чем мыслить нестандартно, поймите все внутри.

КОНКУРЕНТНЫЙ АНАЛИЗ

	Zillow	Kennediar	Opendoor	Remax	Propertyfinder	ColdwellBanker	Rightmove	PropertyGuru	OLX	Scout24
Платная услуга верификации	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗
Служба продвижения	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Купить услугу онлайн	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Система покупки корзины	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Панели управления (Сpanels)	2	14	2	3	3	3	2	4	2	2
Мобильные приложения	3	+20	1	1	1	1	1	1	1	1
Встроенная CRM	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
ERP included	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
ИИ на Проптех	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Проекты и соединения	✓	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✓	✗
Количество категорий	-10	+30	-10	-10	-10	-10	-10	+15	-10	-10
Модуль «Промышленность и заводы»	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Модуль коммерческой недвижимости	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Административные помещения	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Мультистрана в одном поиске	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Модуль ежедневного бронирования	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗
Модуль почасового бронирования	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗
Модуль рабочей области	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Поиск по области	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Фильтровать по подходящему для	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✓	✗
Фильтровать по статусу.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Фильтровать по размеру площади	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Фильтровать по цене	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Фильтровать по способу оплаты	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✗
Искать только в проектах	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗
Модуль «Искать вокруг меня»	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Поиск по карте Google	✓	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✓	✗
Фильтровать по удобствам	✗	✓	✓	✗	✓	✗	✓	✓	✗	✗
Фильтровать по расстояниям	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Принятые способы оплаты	4	15	2	2	3	1	3	10	2	2
Интеграция Google Street API	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗



Прежде чем мыслить нестандартно, поймите все внутри.

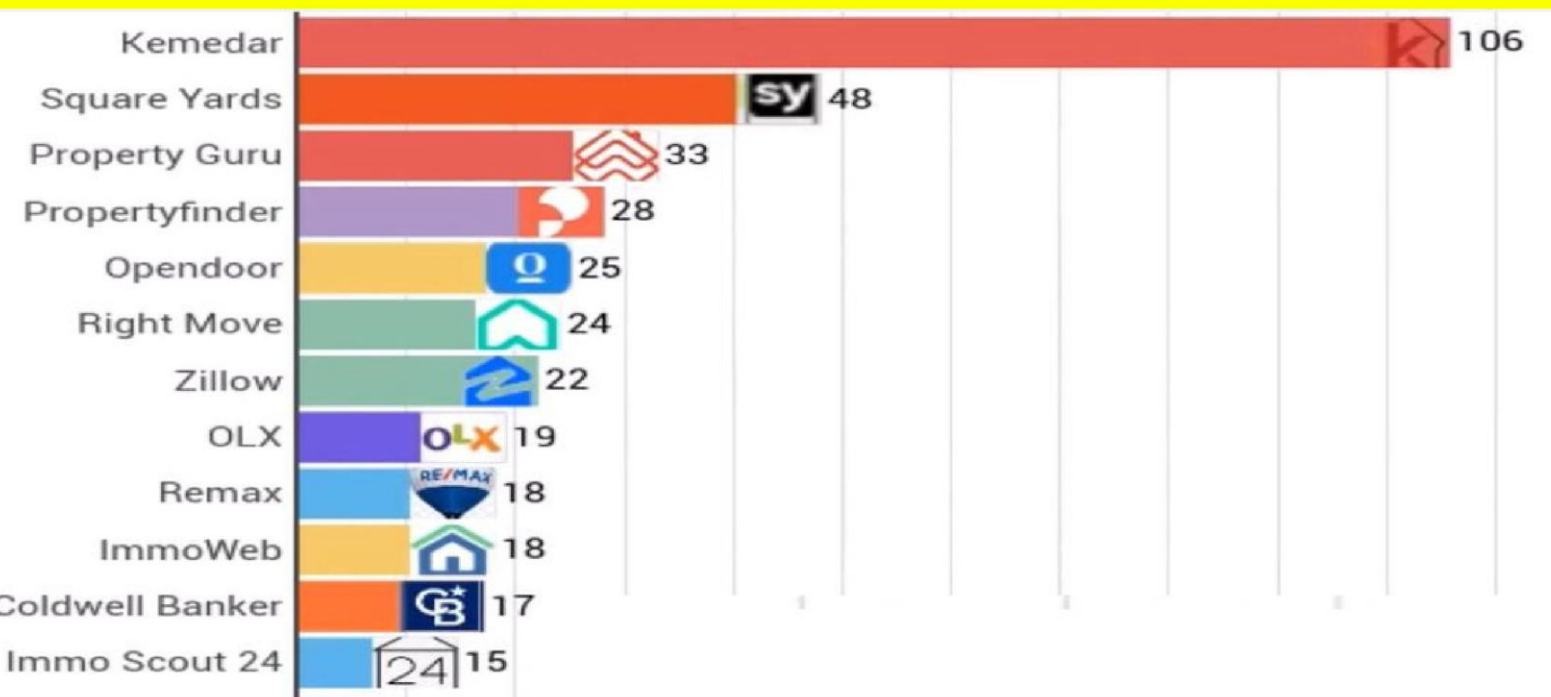
КОНКУРЕНТНЫЙ АНАЛИЗ

Zillow Kenedar Opendoor Remax Propertyfinder ColdwellBanker Rightmove PropertyGuru OLX Scout24

Интеграция API Карт Google	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Интеграция API Google Адресов	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✓	✓	✗
Виртуальный тур 3D-интеграция	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Приложение для создания виртуальных туров	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Количество полей добавить свойство	21	96	24	14	27	16	23	32	18
Добавить проект по пользователю	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Генерация контента с помощью ИИ	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Дизайн рекламной кампании	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Время, необходимое для добавления свойства.	15	8	10	15	10	10	20	10	15
Добавить заявку на покупку или аренду	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Система вознаграждений	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Соответствие блокчейну	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Выделенная монета	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
Интеграция NFT в сфере недвижимости	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ КОНКУРЕНТНОГО АНАЛИЗА

Мы добавили 1 балл за каждую отметку ✓





kemedar
Proptech Super App
Ecosystem

Презентация Kemedar Proptech Super App Investment

*Революция в сфере недвижимости
Собираем всех под одной крышей!*

• VISION

Creating a trustworthy, easy, and comfortable environment for the entire real estate community.

• TARGET AUDIENCE:

- Buyers, Sellers, and Real Estate Investors.
- Agents, Developers, Service Providers.
- Technicians, Professionals, and Handymen.
- Building & Finishing Product Suppliers.
- Marketers, Freelancers, Instructors, and Students.
- Real Estate Influencers, Bloggers, and Professionals.

• WHAT WE OFFER:

- 26+ integrated systems and mini-apps.
- 55+ unique services & products.
- Beneficial for 20+ user types.

• KEMEDAR IN NUMBERS:

- 17 Languages.
- 35+ Countries.
- 5 Million+ Properties.
- 220.000+ Agents & Developers.
- 250+ Cpanel features.
- 1 Million+ lines of code.
- 500.000+ working hours.
- 80.000+ working days.
- 3500+ working months.
- 50+ full-time developers and 60+ freelancers.
- 300+ total years of team experience.

MARKET POTENTIAL

\$23 TRILLION

Market size in 2020

\$228 TRILLION

Real estates value in 2017

\$79 TRILLION

Exceeds global value of equities & securitized debt by \$79 trillion.





Презентация Kemedar Prop-tech Super App Investment

*Революция в сфере недвижимости
Собираем всех под одной крышей!*

kemedar
PropTech Super App
Ecosystem

• **OUR EDGE:**

A unique product mix and Partnership agency system

• **COMPETITION:**

- NoBroker, Compass, Opendoor, Nextdoor.Clutter,
- Trulia, Blueground, Pacaso, Medici, Zillow, Commonfloor, Squareyards,
- Propertyfinder, Aqarmap, OLX
- Remax, Coldwell Banker, Chotot, Immobilienscout24, Suumo, Idealista,
- Cian Russia, homegate, Immoweb, Houzz, Propertyguru, Vivareal,
- Immobiliare, Leboncoin, Seloger, Rightmove, Sahibendan, Rumah,

• **INVESTMENT OPPORTUNITY:**

- Exclusive product offerings.
- Robust franchise & agency system.
- Ground operations via professional agents in every operating area.
- Blockchain technology integration in real estate
- AI integration in real estate
- And much more.....

• **WHAT SETS US APART:**

- Establish a Kemedar branch in the investor's country.
- Fund company operations for 15 months as per feasibility study.
- Oversight of company operations through investor account in ERP
- Joint signatory authority on the bank account

• **OUR COMMITMENT:**

- Full administrative, operational, and marketing support.
- All funds in the branch bank account.

Be part of the revolution in the real estate sector!



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФИЛОСОФИЯ И СТРАТЕГИЯ КЕМЕДАРА

*Создание наследия, а не только прибыли
Присоединяйтесь к инвестиционному путешествию Kemedara.*

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОДХОД:

Kemedar не придерживается типичных стратегий венчурного капитала, вместо этого сосредотачиваясь на долгосрочном росте и устойчивости, а не на краткосрочных оценках и продажах.

НАША РАЗНИЦА:

Акции Kemedar рассматриваются как неотъемлемая часть деятельности компании, а не как отдельный торгуемый товар. Этот подход основан на создании наследия для основателей, акционеров и сотрудников, а не на колебаниях оценок.

ИНВЕСТИЦИИ В ГЛОБАЛЬНУЮ ЭКСПАНСИЮ

- Финансирование через филиалы компании в каждой стране, с возможностью краудфандинга, доступной на платформе Ribano.

Инвестиции различаются в зависимости от страны и зависят от конкретных финансовых планов.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА:

Kemedar предлагает прозрачную инвестиционную платформу для мониторинга операций компании, позволяющую осуществлять простые операции с акциями без необходимости использования брокеров.

ТРЕХМЕРНАЯ СТРАТЕГИЯ РОСТА КОМПАНИИ:

- **Горизонтальное измерение:** географическое расширение на несколько стран.
- **Вертикальное расширение:** диверсификация продуктов, услуг и технологий.
- **Измерение времени:** создание проекта для будущих поколений с упором на качество во всех аспектах.

УПРАВЛЕНИЕ И РАСШИРЕНИЕ:

- Заработная плата старших сотрудников частично конвертируется в акции компании.
- Расширение в новые страны через филиалы, финансируемые на местном уровне, и права франчайзинга.
- Строгий мониторинг и контроль расходов.

Консервативная политика в выборе проектов и инвестиций, избегание спекулятивных областей, таких как криптовалюты.



ИНВЕСТОРСКАЯ СТРАТЕГИЯ

- Делает упор на долгосрочные инвестиции, а не на спекуляции, с рекомендуемым периодом владения не менее трех лет.
- Инвесторам рекомендуется активно участвовать в операциях с целью получения годовой или полугодовой прибыли.
- Акции можно продать через шесть месяцев через платформу Ribano, что предлагает разнообразные инвестиционные возможности.



ПАРТНЕРСТВО И ПРОЗРАЧНОСТЬ:

Kemedar ценит своих инвесторов и сотрудников как настоящих партнеров, стремящихся к удовлетворению и взаимной выгоде в рамках доверия и прозрачности.





Как инвестировать и покупать акции Kemedar

Упрощенное руководство

Растите глобально, Инвестируйте с Kemedar

ПРОЦЕСС ИНВЕСТИРОВАНИЯ

1

ПОСТАНОВКА НА УЧЕТ

Зарегистрируйтесь на краудфандинговой платформе Ribano в качестве инвестора.



2

ПРОЗВЫБОР ПРОЕКТА/ЕСТ SELECTION

Выберите проект Kemedar в желаемой стране (например, Вьетнам, Катар, Испания).

3

ПОКУПКА АКЦИЙ

Покупайте акции с помощью XeedWallet, который поддерживает различные способы оплаты.



4

СЕРТИФИКАЦИЯ

Право собственности сертифицировано и подтверждено с помощью блокчейна, NFT и смарт-контрактов.

5

ДОКУМЕНТАЦИЯ

Receive your stock certificate and all related documents on the platform.

6

МОНИТОРИНГ

Получите доступ к учетной записи инвестора для ежедневного мониторинга операций, счетов и проектов компании с возможностью оставить отзыв.



ДОКУМЕНТЫ И КОНТРАКТЫ

- Передача прав собственности на акции обеспечивается с помощью технологий Blockchain и NFT.
- Инвесторам выдаются инвестиционные контракты и гербовые сертификаты акций.
- Список акционеров обновляется два раза в год в юридических записях.

ПРОЦЕСС ПЕРЕВОДА ДЕНЕГ

- Транзакции проводятся через Xeed Wallet для упрощения получения прибыли и перевода капитала.
- Процесс: Пополнить кошелек → Оплатить акции → Получить прибыль → Вывести средства.

ПЛАТФОРМЫ ДЛЯ СЧЕТОВ ИНВЕСТОРОВ

1. Платформа Ribano: для просмотра и инвестирования в проекты.
2. Xeed Wallet: облегчает оплату и перевод средств.
3. Платформа Kemedoo: отслеживает производительность и управление компанией.
4. Платформа Kemedar: взаимодействуйте с компанией, предлагайте идеи и запрашивайте права франшизы.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

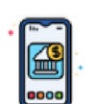
- Добавляйте неограниченное количество объектов недвижимости, проектов, курсов и новостей.
- Приоритет при назначении сотрудников и запросах на франшизу.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ

- Каждый инвестор получает вознаграждение Kemedoos, эквивалентное 5% его инвестиций, за использование в системах Kemedar.

ПРАВА АКЦИОНЕРОВ

- Право присутствовать на общих собраниях и голосовать на выборах в совет директоров. Получите доступ к счету инвестора для ежедневного мониторинга операций компании.



Зарегистрируйтесь как инвестор офиса Кемедар

- Пожалуйста, посетите сайт richano.org для получения более подробной информации об инвестиционном цикле.

Полное имя

Телефон

Электронная почта

Адрес

Я заинтересован инвестировать в филиал Кемедара в: (Выбери один)

- Штаб-квартира Кемедара в США Страновой офис Губернаторский филиал Городской филиал
 Районный филиал Районный филиал

Укажите местоположение и объем эксклюзивности:

Страна

Состояние

Город

Округ

Область

Вы зарегистрировались на краудфандинговой платформе Ribano? Да Нет

Управление

Можете ли вы поделиться частью руководства? Да Нет

Количество

Я хочу

инвестировать:

\$ в вышеуказанном офисе

Способ оплаты

Я оплачу с помощью:

Банковский счет

СООБЩЕСТВЕННЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
СБЕРЕЖИВАТЕЛЬНЫЙ БАНК
Владелец счета: КЕМЕДАР КОРПОРЕЙШН
Маршрутный номер: 026073150
СВИФТ/БИК: CMFGUS33
Номер счета: 822000446392
Адрес: 30 W. 26th Street, шестой этаж.
Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, 10010
Соединенные Штаты

XeedWallet.com

Оплата на счет: kemedar@ribano.org
В Xeedwallet вы можете оплатить множество
способов оплаты, например следующие:
Кредитные карты
Paypal, Stripe, Skrill, Payeer, PayU
Доплаты
Мобильные деньги (через мобильный кошелек)
банковские счета
Местные кошельки

Пожалуйста, отправьте фотокопию на адрес form@kemedar.com.



Form OV012

Зарегистрируйтесь как инвестор офиса Кемедар

Общий

- Могу предложить компетенции для трудоустройства в компании
- У меня есть сын, который хочет работать с вами по программе обучения сыновей инвестора.
- Я понимаю, что буду контролировать эффективность компании и ее бизнес через систему Кемесог и буду вносить предложения, если, по моему мнению, что-то поможет успеху компании.
- У меня есть помещение, которое я могу сдать филиалу в обмен на долю.
- У меня есть офисная установка, которой я могу поделиться.
- Я понимаю, что получу свои инвестиционные документы Stoc Certificate, SPA, NFT.
- Я проверил дата-рум Кемедара на Ribano.org.
- Я понимаю инвестиционный цикл через рибано и xeedwallet
- Я понимаю, что при необходимости буду использовать платформу RibanoM для перепродажи своих акций.

Примечания

Подпись

Пожалуйста, отправьте фотокопию на адрес form@kemedar.com.



Form OV012





RIBANO.ORG

Обзор систем

1

RIBANO.ORG: Основная краудфандинговая платформа

- Цель: основная платформа для подачи проектов и краудфандинга в сфере недвижимости.
- Процесс для учредителей: представление проектов на административную проверку и утверждение.
- Принятие проекта включает подписание контракта с учредителями и создание токенов, представляющих капитал компании.



2

XEEDWALLET: биржа финансов и токенов

- Роль: управляет финансовыми транзакциями и обменом токенов для проектов.
- Функциональность:
 - Осуществляет финансирование проектов в фиатных валютах и токенах.
 - Управляет счетами проектов и основателей.
 - Интегрируется с несколькими способами оплаты для пополнения и вывода средств.



3

RIBANOM: торговая площадка для торговли акциями и токенами

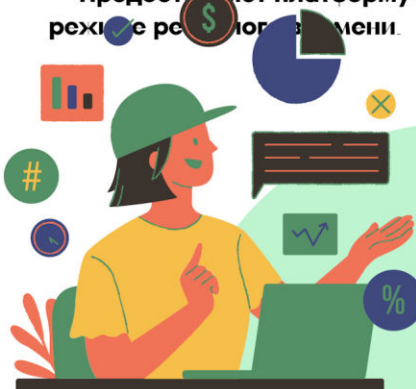
- Цель: Облегчение торговли акциями и цифровыми токенами среди инвесторов.
- Функции:
 - Позволяет акционерам размещать и торговать своими акциями.
 - Интегрируется с XeedWallet для беспрепятственного управления транзакциями.
 - Предоставляет платформу на основе API для обновления баланса токенов в режиме реального времени.



4

RIBANOCOR ERP: инструмент управления проектами

- Использование: предлагает специализированную ERP-систему для каждого проекта.
- Возможности:
 - Обеспечивает оперативный контроль реализации проектов.
 - Создает счета для инвесторов и акционеров.
 - Обеспечивает комплексный мониторинг деятельности и финансовых показателей компании.



5

Интеграция блокчейн-кошелька

- Функция: позволяет пользователям безопасно контролировать баланс своих токенов.
- Технология Blockchain: обеспечивает прозрачность и безопасность транзакций посредством записи блокчейна NEAR.



ОПЕРАЦИОННЫЙ ЦИКЛ РИБАНО

Этот цикл описывает комплексный процесс от подачи проекта до инвестиций и распределения прибыли, подчеркивая интегрированные системы Ribano для эффективного управления и обработки инвестиций.



1

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ И РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТА

- **Добавление проекта:** основатели отправляют свои проекты на Ribano.org (например, Джон представляет проект EXPO).
- **Административная проверка:** команда администраторов Ribano проверяет проект на предмет одобрения или отклонения.

НАСТРОЙКА ПРОЕКТА И ТОКЕНИЗАЦИЯ

- **Подписание контракта:** После одобрения Ribano подписывает контракт с основателем, в котором подробно описываются все условия.
 - **Создание токенов:** создаются специальные токены, представляющие капитал компании, включая акции, для сбора средств.
 - **Создание учетной записи в XeedWallet:**
 - **Счет проекта:** управляется Ribano для обработки средств и токенов.
 - **Учетная запись управляющего:** позволяет основателям управлять средствами и токенами.
1. Счета акционеров: распределяются токены, представляющие капитал каждого акционера.

2



3

ИНТЕГРАЦИЯ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКИ И ERP

- **Интеграция RibanoM:** акционеры могут продавать свои акции на рынке цифровых активов Ribano.
- **Ribanocor ERP-система:** учетные записи для инвесторов и акционеров для мониторинга операций компании.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЦЕСС

- **Инициирование инвестиций:** Инвесторы нажимают «инвестировать» на странице проекта Ribano и переходят в XeedWallet для оплаты.
- **Обработка валюты:** инвесторы могут использовать существующие фиатные деньги в XeedWallet или вносить новые средства с помощью интегрированных способов оплаты.

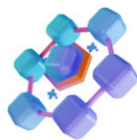
4



5

ПОКУПКА ТОКЕНОВ И ЗАПИСЬ ТРАНЗАКЦИЙ

- **Приобретение токенов:** инвесторы покупают токены (например, 100 000 токенов за 100 000 долларов США).
- **Регистрация в блокчейне:** транзакции записываются в блокчейне NEAR.
- **Финансовый перевод:** средства переводятся от инвестора на счет проекта в XeedWallet.



ФИНАНСОВЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

- **Управление счетом проекта:** Ribano управляет счетом проекта в соответствии с бизнес-планом, выплачивая средства основателю.
- **Распределение прибыли:** прибыль распределяется по кошелькам акционеров в зависимости от их доли владения.

6



7


ВАРИАНТЫ АКЦИОНЕРОВ И ИНВЕСТОРОВ

- **Надзор за проектом:** Акционеры могут контролировать деятельность компании через Ribanocor ERP.
- **Торговля акциями:** Акционеры могут продавать акции через RibanoM.
- **Гибкость токенов:** акционеры могут отправлять, обменивать или покупать токены для различных проектов на RibanoM и Ribano.org.



Специальные циклы для RibanoM и XeedWallet



 Торговля цифровыми активами



Функциональность учетной записи продавца


Инвесторы выставляют токены своих проектов на торговлю.

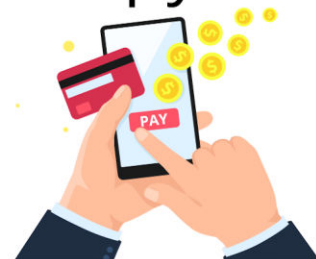


Торговая платформа

Облегчает покупку и продажу токенов с четким отображением деталей проекта и цен.

XeedWallet

 **Комплексный финансовый инструмент**



Многофункциональные транзакции

Пользователи могут легко отправлять, получать и управлять средствами и токенами.



Счета по конкретным проектам

Каждый проект имеет свой специальный символ токена и учетную запись для точного управления.

Агенты Кемедара: партнеры филиалов и владелец франшизы

Введение в партнерские программы Kemedar

Кемедар известен своими уникальными партнерскими программами с местными агентами в разных странах и регионах. Эти партнерские отношения играют ключевую роль в деятельности Kemedar и являются ключевыми отличиями от других компаний на рынке недвижимости.

Партнерство с местными агентами

Подход Кемедара к партнерству с местными агентами рассчитан на эффективность и взаимный успех. Эти партнерства жизненно важны для эффективной работы «Кемедара» на местах в различных регионах и странах. Успех агентов Кемедара тесно переплетается с успехом компании, создавая атмосферу сотрудничества и поддержки.

Kemedar's: Где местные агенты и мировые технологии в сфере недвижимости встречаются.

Партнерские программы Кемедара

Эти программы предназначены для тех, кто стремится присоединиться к усилиям Kemedar по революционному преобразованию экосистемы недвижимости с помощью передовой системы суперприложений proptech. Основное внимание уделяется роли международных и региональных агентов как неотъемлемых компонентов системы Kemedar, способствующих ее уникальности на рынке.

Обучение и программные решения

Кемедар предлагает уникальные программы обучения и эффективные программные решения, являющиеся частью комплексной административной программы. Эти ресурсы позволяют высшему руководству эффективно управлять обширной сетью агентов в разных странах.

Расширение охвата Кемедара: варианты покрытия

Кемедар предоставляет гибкие возможности для расширения своего присутствия в регионах и странах:



Открытие филиалов или офисов

Создание филиалов или офисов Кемедара в целевых странах, провинциях или регионах для управления местной деятельностью.



Предоставление прав на франшизу

Предоставление прав франшизы существующим компаниям для работы под брендом Kemedar в определенных областях.

Эти стратегические подходы позволяют Кемедар построить сильную, взаимосвязанную сеть агентов и франшиз, обеспечивая всесторонний охват и эффективные решения в сфере недвижимости по всему миру.



1-Открытие филиала или офиса в Kemedar

Обзор

Kemedar предлагает возможность открыть партнерский офис для управления своей деятельностью в конкретной стране или регионе. Это часть его стратегии по созданию среды сотрудничества с прозрачным и эффективным партнерством.



Виды партнерства

1. Партнерство только с Capital: обеспечивает исключительно финансовые инвестиции.
2. Партнер только для руководства: фокусируется на управлении филиалом без вложения капитала.
3. Рабочий партнер с капиталом: Сочетает капитальные вложения с активным управлением.



Права на прибыль

Доля прибыли распределяется между партнерами следующим образом:

- Вкладчики капитала: 40% от прибыли.
- Управление: 20% от прибыли в качестве комиссии
- Кемедар и его система: 40% прибыли.

Типы филиалов в партнерской системе

1. Филиал компании «Кемедар» в стране: управляется «Кемедар» и его административной командой, выполняя все операции и административные задачи.
2. Местное отделение, охватывающее конкретную провинцию или регион: управляется Кемедаром, объединяя менеджеров и владельцев капитала, при этом Кемедар контролирует все финансовые и административные операции через систему Kemedar.

Создание филиала в Кемедаре: пошаговое руководство

Общие обязанности Кемедара в партнерских системах

ESTABLISHING A KEMEDAR COUNTRY BRANCH

01

INITIATING THE BRANCH SETUP

1. Kemedar conducts a feasibility study and creates a business plan for each country.
2. The branch project, including all details, is listed on the Ribano crowdfunding platform to raise the necessary capital.



02

INVESTMENT AND FINANCIAL ARRANGEMENTS

1. Through Ribano & XeedWallet, investors can purchase shares, secured via blockchain technology, with various payment methods.
2. Once 20% of the required capital is raised, Kemedar forms a new joint-stock company in the country, offering early investors a 20% discount on share prices.



03

OPERATIONAL AND ADMINISTRATIVE SET-UP

1. The collected funds are deposited into the new company's bank account, except for a 1% monthly deduction for server and technological infrastructure expenses.
2. Kemedar assumes responsibility for managing all business aspects, including HR, accounting, legal matters, development system management, and staff.



04

MONITORING AND MANAGEMENT

1. Investors can track the company's operations in real-time through the Kemedoo system, overseeing expenses and accounting operations.
2. They have the option to appoint a financial director to the board, who will also serve as their representative.



05

LICENSING AND AUTONOMY

1. The new company receives an exclusive license from Kemedar's main American branch to use its system within the country.
2. Kemedar ensures no other company in the same country is granted system rights.
3. The new company has autonomy in decision-making, including re-evaluation or share selling.



06

FINANCIAL TRANSPARENCY AND SHAREHOLDER RIGHTS

1. Annual profits are distributed directly to investors' Xeed Wallet accounts, with options for easy withdrawal to bank accounts.
2. Shareholders have the right to sell their shares post one fiscal year via the Ribano platform or directly to Kemedar, based on a fair re-evaluation of share value.



- Проводить планирование, финансовые и маркетинговые исследования.
- Подготовьте веб-сайт с помощью системы Kemerobot для обширной интеграции данных.
- Обеспечить техническое обучение персонала более чем 25 системам, включая программу Kemedoo ERP.
- Занимайтесь цифровым маркетингом и массовыми коммуникациями, используя обширные базы данных для эффективного таргетинга на клиентов.
- Предлагайте техническую поддержку и рассматривайте предложения агентов по улучшению.

Кемедар: создавая
будущее
недвижимости
сегодня

Создание филиала в районе Кемедара. Пошаговое руководство

Положения для руководителей филиалов

- Менеджеры контролируются непосредственно главным филиалом Кемедара или его государственным агентом.
- Компенсация основана на участии в прибыли, а не только на фиксированной зарплате.
- Предоставляется комплексное обучение работе с системами Kemedar.
- Доля прибыли в доходах компании начисляется в размере 20% в виде комиссионных, распределяемых между менеджерами, а также имеет право на 0,25% в месяц в качестве капитала в течение 30 месяцев при условии достижения результатов и достижения целей.
- Финансовое управление каждым филиалом контролируется через систему Kemescore под контролем странового офиса Kemedar.

Новаторские
технологии с
Kemedar

5 STEPS

TO ESTABLISH LOCAL KEMEDAR BRANCH

1

INITIATION

Post-establishment of a national branch, Kemedar invites investors and managers to register for setting up local branches.

2

MATCHING AND TRAINING

Compatible investors and managers are paired, followed by detailed training on Kemedar's operational systems.

3

BRANCH SETUP

Local branches are established, involving either a new office setup or company formation.

4

FINANCIAL AND OPERATIONAL MANAGEMENT

Branch capital is managed through an escrow system, with operations tracked and recorded in the Kemedoo system for transparency.

5

PROFIT DISTRIBUTION AND EXIT STRATEGY:

Year-end profits are distributed to investors, and shareholders have the option to sell their shares based on a re-assessed market value after one fiscal year.

2-Предоставление прав на франшизу

Общие обязанности владельцев франшизы



Первоначальная настройка и маркетинг

1. Страховой платеж: выплатите необходимую страховую сумму в зависимости от местоположения франшизы.
2. Реклама: Установите большие настенные рекламные объявления в стратегических местах согласно предоставленным Кемедар проектам.
3. Кадровое обеспечение: наймите секретаря в качестве основного сотрудника по связям с общественностью для выполнения задач, связанных с Кемедаром.



Брендинг офиса и взаимодействие с клиентами

4. Брендинг офиса. Разместите на видном месте принадлежность Кемедар на вывесках и в офисе.
5. Продвижение подписок: активно продвигайте подписки Кемедар среди местных брокеров, разработчиков и магазинов.
6. Обучение контенту: обучайте клиентов добавлению качественного контента для недвижимости, проектов или продуктов.



Сбор и проверка данных

7. Сбор информации: Собирайте и загружайте обширную информацию о недвижимости и храните информацию в регионе.
8. Процесс проверки: просмотрите и подтвердите информацию агентов по недвижимости, работников и магазинов.



Услуги в сфере недвижимости

9. Служба проверки недвижимости: проводите осмотр недвижимости, фотографируйте и добавляйте изображения в списки.
10. Обучение магазинов: Обучение местных магазинов составлению перечней и представлению товаров.



Региональное представительство и соблюдение законодательства

11. Привилегия бесплатных объявлений: бесплатно добавляйте неограниченное количество объявлений о недвижимости или продуктах.
12. Взаимодействие с клиентами. Проведите необходимые посещения объектов и следуйте подробно маркетинговому плану, предоставленному Кемедар.
13. Юридическая документация: подготовьте необходимые юридические документы с юристами Кемедар для защиты прав покупателя и продавца.
14. Координация услуг. Координируйте работу с местными рабочими, инженерами, мастерами и юристами при заключении контрактов на услуги.



Системное управление и обучение

15. Использование программного обеспечения: активация и управление предоставленными ERP, CRM и представительскими системами панели управления Кемедар.
16. Модификации дизайна офиса. Примите изменения в дизайне офиса/магазина, чтобы обеспечить глобальную согласованность дизайна.
17. Посещение тренингов: примите участие и пройдите практическое обучение для полной интеграции с рабочей средой Кемедар.



Постоянное общение и работа с клиентами

18. Общение в WhatsApp: регулярно отправляйте сообщения WhatsApp всем клиентам в этом районе.
19. Взаимодействие с Facebook: общайтесь с клиентами посредством обмена сообщениями в Facebook.
20. Телекоммуникации. Сделайте определенное количество звонков, следуя обучению по сценарию звонков Кемедара.

Кемедар обеспечивает обширное обучение и рекомендации по всем вышеперечисленным обязанностям, чтобы владельцы франшиз были хорошо подготовлены к успешному управлению своей деятельностью.



Партнерство филлала Кемедара и система франчайзинга: ключевые различия



Офис-партнер

VS

Владелец франшизы

Создание компании

Действует как компания Kemedar с особыми партнерскими отношениями, подробно описанными в учредительном договоре.



Принадлежит владельцу франшизы; Кемедар не имеет доли.

Финансовые требования

Затраты, финансируемые за счет капитала, привлеченного на этапе финансирования.



Владелец франшизы несет все расходы, включая офисные расходы и страховые взносы по франшизе.

Право на прибыль

Прибыль делится на 40% капитала, 20% на комиссионные менеджерам, 40% на Кемедар.



60% владельцу франшизы, 40% Кемедару.

Контракты

Соглашение о партнерстве заключено, зарегистрировано с использованием технологии блокчейн и в государственных органах.



Договор франчайзинга с указанными условиями и сроком действия.

Финансовый менеджмент

Управляется Кемедаром.



Руководство предоставлено Кемедар, а владелец управляет финансами.

Обучение и инструменты

Предусмотрено аналогичное обучение; используются те же инструменты и программы.



Предусмотрено аналогичное обучение; используются те же инструменты и программы.

Эксклюзивность

Эксклюзивная работа в своих странах или регионах.



Эксклюзивная работа в своих странах или регионах.

Monthly Planner

ИМЯ _____

ФАМИЛИЯ _____

МЕСЯЦ _____

ГОД _____

1 НЕДЕЛЯ

- ◆
- ◆
- ◆
- ◆
- ◆

НЕДЕЛЯ 2

- ◆
- ◆
- ◆
- ◆
- ◆

НЕДЕЛЯ 3

- ◆
- ◆
- ◆
- ◆
- ◆

НЕДЕЛЯ 4

- ◆
- ◆
- ◆
- ◆
- ◆

ПРИМЕЧАНИЯ

ЗАДАНИЯ

ВСТРЕЧИ

ОБЗОР МЕСЯЦА



"Kemedar tells you: Just keep moving forward."

Зарегистрируйтесь в качестве владельца франшизы в районе Кемедар

- Это касается только местных филиалов в стране, а не главных офисов в странах.
- Эту форму могут заполнить частные лица и компании.

Полное имя

Телефон Электронная почта

В телефоне есть: WhatsApp Viber

Тип заявления Компания Индивидуальный

Название компании Год основания

Адрес

Я заинтересован в получении франшизы Кемедара в: (Выбери один)

Губернаторский филиал Городской филиал Районный филиал Районный филиал

Укажите местоположение и объем Покрываемой эксклюзивности франшизы:

Страна Состояние District

Город Область

Обо мне:

Возраст Разговорные языки

Навыки работы с компьютером Справедливый Хороший Отличный

Опыт работы в сфере недвижимости Да Нет Годы опыта

Опыт управления Да Нет Годы опыта

Область текущей работы

Подпись



Зарегистрируйтесь в качестве владельца франшизы в районе Кемедар

Опыт

Навыки

Почему Kemedar должен выбрать вас в качестве владельца франшизы в вашем регионе?

Общие условия

- Общие условия
- У меня есть финансовая возможность открыть и профинансировать новый офис в Кемедаре.
- Я могу приехать в главный офис Кемедара в моей стране.
- У меня есть финансовая возможность открыть и профинансировать новый офис в Кемедаре.
- У меня есть машина, мотоцикл или велосипед
- У меня есть машина, мотоцикл или велосипед
- Я прилагаю все подтверждающие документы, такие как мое резюме, документы компании, паспорт и удостоверение личности, подтверждение адреса и т. д.

Подпись

Пожалуйста, отправьте фотокопию на адрес form@kemedar.com.



Зарегистрируйтесь как офис-менеджер Кемедара

- Это касается только местных филиалов в стране, а не главных офисов в странах.
- Это касается только генерального директора и не включает должности в офисе и других кандидатов, для которых вы можете зарегистрироваться в системах Кемесог или Кемодоо.

Полное имя

Телефон Электронная почта

Адрес

Мне интересно открыть офис в филиале Кемедара в: (Выбери один)

- Губернаторский филиал Городской филиал Районный филиал Районный филиал

Укажите местоположение и объем эксклюзивности:

Страна Состояние Округ

Город Область

Обо мне:

Возраст Разговорные языки

Навыки работы с компьютером Справедливый Хороший Отличный

Опыт работы в сфере недвижимости Да Нет Годы опыта

Опыт управления Да Нет Годы опыта

Образование

Опыт

Подпись



Зарегистрируйтесь как офис-менеджер Кемедара

Навыки

Инвестиции

Можете ли вы поделиться частью капитала?

Да Нет

Если да, то сколько?

Условия использования

- Я понимаю, что инвесторы будут следить за эффективностью и бизнесом компании через систему Кемесог, и я обязуюсь активировать все ее возможности.
- Я понимаю, что Кемедар через свой филиал в стране будет моим непосредственным начальником, и ему я буду представлять отчеты и все требования, необходимые для успеха работы.
- Я понимаю, что работа руководителем филиала - это своего рода партнерство в обмен на процент от прибыли, а не только на фиксированную зарплату.
- Я понимаю, что Kemedar полностью обучит меня работе со всеми своими системами, и я позабочусь о том, чтобы применить это в филиале компании.
- Я понимаю, что доля владения в компании для моего руководства не будет передана до истечения тридцати месяцев с начала деятельности компании по ставке 0,25% в месяц, и это вознаграждение зависит от результатов деятельности.
- Я понимаю, что финансовое управление филиалом будет осуществляться через систему Кемесог и что страновой офис Kemedar имеет право возражать или направлять

Подпись

Пожалуйста, отправьте фотокопию на адрес form@kemedar.com.



СТАНЬТЕ ЧАСТЬЮ КЕМЕДАРА: ГДЕ ПРОЦВЕТАЮТ ИННОВАЦИИ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ.

Kemedar обеспечивает комплексный и инновационный подход к трудоустройству в секторе недвижимости, предлагая своим сотрудникам уникальные преимущества и возможности для роста и инвестиций.



ФИЛОСОФИЯ ТРУДОУСТРОЙСТВА В КЕМЕДАРЕ

- Кемедар ищет амбициозных людей, стремящихся к успеху и совершенству, независимо от их предыдущего опыта или образования.
- Амбиции и желание являются ключевыми чертами членов команды, поскольку компания фокусируется на едином видении успеха.

ВИДЕНИЕ И СТРАТЕГИЯ КОММУНИКАЦИИ

- Четкое информирование о видении, стратегии и миссии жизненно важно для сотрудников, партнеров и инвесторов.
- Понимание видения компании обеспечивает целенаправленную и эффективную командную работу.

СИСТЕМА ПООЩРИТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ И МАТРИЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ:

- Kemedar работает по матричной системе, где каждое бизнес-подразделение имеет свой бюджет, проекты и сотрудников.
- Доходы или продажи из каждого подразделения напрямую приносят пользу менеджерам и членам команды, принимающим участие.

«Знакомство с Кемедаром»

Kemedar является первым в мире суперприложением по недвижимости, объединяющим передовую технологию Super App со стандартами Proptech.

Он предлагает уникальный портал с разнообразными услугами, что делает его лидером на мировом рынке недвижимости.

ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ КЕМЕДАР

- Обеспечивает динамичную рабочую среду, которая развивает таланты и поощряет амбиции.
- Использует передовые системы управления для прозрачного отслеживания результатов работы.
- Предлагает обучение высокого уровня для оптимальной производительности и развития навыков.
- Обещает неограниченные возможности продвижения благодаря своему глобальному присутствию более чем в 30 странах.
- Сохраняет гибкость в администрировании, рабочем времени и посещаемости, отдавая приоритет эффективности над рутинной.

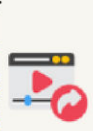
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ

- Программа опционов на акции позволяет сотрудникам покупать акции компании со скидкой, согласовывая свои интересы с акционерами.
 - Два пути, по которым сотрудники могут стать владельцами компании:
 - Акции за вклады. Сотрудники могут получать акции в качестве компенсации.
1. Покупка акций со скидкой: сотрудники могут покупать акции компании со скидкой.

УПРОЩЕННЫЙ ПРОЦЕСС ПРИОБРЕТЕНИЯ АКЦИЙ

- Сотрудники указывают свои ожидания по заработной плате или требования к Kemedacoin в своих заявлениях о приеме на работу.
- После принятия соответствующие Kemedacoins зачисляются на их счет XeedWallet.
- Их можно конвертировать в доллары через 100 дней или в акции компании в любое время.
- Сотрудники также имеют возможность приобретать акции со скидкой и получить доступ к счету инвестора.

Кемедар: построение карьеры, новое определение недвижимости.



КЛЮЧЕВАЯ РОЛЬ СОТРУДНИКОВ В ПОСТРОЕНИИ БОЛЕЕ СИЛЬНОЙ КОМПАНИИ KEMEDAR

Успех компании определяется не только ее продуктами или услугами, инновационными идеями, надежными стратегиями или передовыми технологиями; именно преданные своему делу сотрудники играют решающую роль в обеспечении роста и успеха компании. В этой серии мы рассмотрим роль сотрудников в превращении Кемедара в более сильную и устойчивую компанию. Благодаря своим навыкам и опыту, а также приверженности и лояльности сотрудники являются движущей силой достижений Kemedar.



1. СОЗДАНИЕ ПОЗИТИВНОЙ КОРПОРАТИВНОЙ КУЛЬТУРЫ

Сотрудники вносят вклад в создание позитивной рабочей среды и корпоративной культуры. Их отношение, поведение и взаимодействие друг с другом и с клиентами формируют общую атмосферу внутри организации. Сильная корпоративная культура способствует командной работе, инновациям и общей цели, и все это способствует успеху Kemedar.

2. СТИМУЛИРОВАНИЕ ИННОВАЦИЙ И РОСТА

Сотрудники являются источником свежих идей и инноваций в компании Kemedar. Их разнообразный опыт, опыт и точки зрения могут привести к прорывным решениям, новым услугам или улучшению процессов. Поощрение сотрудников делиться своими идеями и предоставление им возможностей для профессионального роста способствует развитию культуры инноваций, что в конечном итоге способствует росту компании.



3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА ОБСЛУЖИВАНИЯ КЛИЕНТОВ:



Сотрудники — лицо Kemedar и играют жизненно важную роль в обеспечении исключительного качества обслуживания клиентов. От отдела продаж до службы поддержки клиентов и не только — сотрудники взаимодействуют с клиентами, понимая их потребности, решая их проблемы и выстраивая долгосрочные отношения. Их приверженность удовлетворению потребностей клиентов напрямую влияет на репутацию и долгосрочный успех Kemedar.

4. ПОВЫШЕНИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ

Мотивированные и вовлеченные сотрудники способствуют повышению производительности и эффективности. Создавая позитивную рабочую среду, предоставляя необходимые ресурсы и признавая их усилия, Kemedar может дать сотрудникам возможность работать с максимальной отдачей. Это, в свою очередь, приводит к повышению производительности, оптимизации процессов и повышению операционной эффективности, повышая общую производительность компании.



5. ПОСЛЫ И АДВОКАТЫ БРЕНДА:

Сотрудники являются послами бренда Kemedar как внутри организации, так и за ее пределами. Их вера в миссию, ценности и услуги компании может оказать глубокое влияние на ее репутацию и положение на рынке. Когда сотрудники чувствуют, что их ценят и поддерживают, они становятся защитниками компании Kemedar, продвигая ее предложения и привлекая новых клиентов, партнеров и таланты.

Сотрудники являются основой Kemedar и играют важную роль в формировании силы и роста компании. Признавая их важность, инвестируя в их развитие и создавая благоприятную рабочую среду, Kemedar может использовать возможности своих сотрудников для построения более сильной и успешной организации. Вместе сотрудники и Kemedar смогут достичь больших высот и обеспечить устойчивый успех в постоянно развивающейся отрасли недвижимости.

Их коллективные усилия, навыки и энтузиазм способствуют организационному росту, удовлетворению клиентов и созданию позитивной рабочей среды. Признание важности сотрудников и инвестирование в их развитие приводит к повышению производительности, увеличению инноваций и долгосрочному успеху. Развивая культуру, которая ценит и расширяет возможности сотрудников, предприятия могут создать прочную основу для роста и устойчивого развития.



Комплексный план управления и управления персоналом Кемедара

Строим будущее недвижимости вместе с командой экспертов *Kemedar*.

Стратегический подход Kemedar к управлению персоналом и управлению обеспечивает надежную, эффективную и гармоничную рабочую среду, закладывая основу для дальнейшего успеха и роста компании в секторе недвижимости.



ABDULLAH ABASS
CEO

ОБЗОР

- Используя более чем 25-летний опыт работы в сфере бизнеса и корпоративного управления.
- Акцент на создании сплоченной команды для реализации видения Кемедара.
- Разработка системы Adora в 2001 году, одного из первых ERP-инструментов для управления персоналом.
- Текущее использование продвинутой системы Kemodoo, превосходящей возможности Adora.



АДМИНИСТРАТИВНАЯ СТРУКТУРА В ШТАБ-КВАРТИРЕ КЕМЕДАРА

- Подробная организационная структура штаб-квартиры Кемедара и всех филиалов.
- В число отделов входят ИТ, цифровой маркетинг, продажи, операции, инвестиции, управление франчайзингом, управление персоналом и финансы.
- Четкие управленческие роли и структуры команд во избежание административной путаницы.

РОЛЕВЫЕ ПРОФИЛИ СОТРУДНИКОВ

- Комплексные профили должностей, соответствующие международным HR-стандартам.
- Более 100 уникальных наименований должностей с подробным описанием, интегрированных в систему Kemodoo.
- Набор персонала осуществляется через компанию Kimodo, что упрощает процесс.

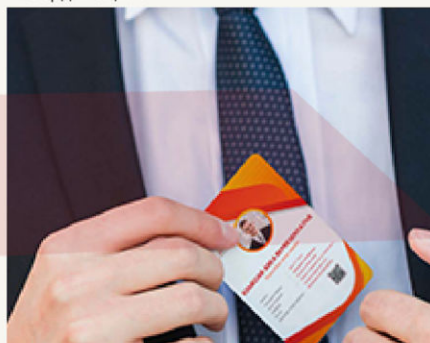


ПОЛИТИКА КОМПАНИИ И РУКОВОДСТВО ПО РАЗВИТИЮ ПЕРСОНАЛА:

- Адаптация политики на основе трудового законодательства каждой страны.
- Общие темы политики занятости во всех отраслях.
- Комплексное руководство по управлению персоналом, охватывающее все аспекты управления сотрудниками.

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПЛАНЫ И НЕОБХОДИМЫЕ ИНСТРУКЦИИ ОТДЕЛОВ

- Трехуровневая административная структура: главный филиал, страновой офис и региональный офис.
- Каждый офис имеет свою структуру и полномочия в рамках центральной программы ERP Kemodoo.
- Kemodoo объединяет все филиалы в рамках единой платформы для глобальной координации.



ПРИВЛЕЧЕНИЕ ТАЛАНТОВ И ПРОФИЛИ КОМАНД

- Сосредоточьтесь на создании талантливой команды, которую называют «прекрасными умами».
- В предстоящих эпизодах будут представлены профили ключевых членов команды.

СИСТЕМА ПОДБОРА ПЕРСОНАЛА В КЕМУДУ

- Индивидуальный механизм подбора персонала в системе Kemodoo.
- Процесс включает в себя размещение объявлений о вакансиях, сбор заявлений, собеседования и отбор кандидатов.



МОНИТОРИНГ И УПРАВЛЕНИЕ СОТРУДНИКАМИ В КЕМОДО

- Акцент на производительности и эффективности с помощью системы подотчетности.
- Уникальная система посещаемости и механизм ежедневной отчетности для всех сотрудников.
- Модуль управления проектами позволяет менеджерам эффективно контролировать и направлять команды.

Кемедар: объединение талантов, технологий и видения недвижимости.

“ Опыт Кемедара в действии. В Кемедаре мы сочетаем технологии с талантом в сфере недвижимости. ”





Об основателе

Abdullah Abass

Мировой бизнес-лидер: специалист по ИТ-инновациям, международному маркетингу и стратегическому планированию; Основатель разнообразных транснациональных предприятий.

Contact

+1-850-677-0727 Ext. 100

ceo@kemedar.com

www.kemedar.com



• Глобальный провидец

Будучи египетским предпринимателем и получившим медицинское образование в 2001 году, мой деловой путь начался в 1996 году, а моя первая компания была основана в 1999 году. Я специализируюсь на международном маркетинге и стратегическом планировании и успешно управляю разнообразными командами, насчитывающими в общей сложности 400 сотрудников, для достижения наших целей. бизнес-цели.

• Предпринимательский первопроходец

Мои предпринимательские усилия привели меня по всему миру, я основал такие компании, как Falcon Export & Import, OCTA в Америке и Египте, Beovita в Германии, Bionatural America Institute, Biowish Middle East, Tree Holding Company в США, Kemedar Corporation в США. и компания Tree Group в Египте. Кроме того, я разработал такие бренды, как Exportica, Afyoon, Gift2egypt и Worldflorists.

• Технический новатор

В 2012 году мое внимание сместилось в сторону ИТ-сектора, когда я основал компанию Tree Holding Company в США при поддержке квалифицированной международной команды. Моя коммерческая деятельность расширилась более чем на 25 стран, что привело к созданию обширной международной сети и связей.



MEET Наши пожилые люди



Mohammad Arofat

Технический партнер

Наш технический партнер превосходно справляется с администрированием серверов, обеспечивая оптимальную производительность, безопасность и передовую технологическую интеграцию для бесперебойной работы.



Bui Hanh

Технический партнер

Познакомьтесь с нашим техническим маэстро, руководителем группы экспертов по программированию на PHP, который превращает сложные идеи в эффективный код, наполняя наши проекты инновациями и передовыми технологиями.



Thuy Bao

Менеджер проекта и партнер

Познакомьтесь с нашим техническим маэстро, руководителем группы экспертов по программированию на PHP, который превращает сложные идеи в эффективный код, наполняя наши проекты инновациями и передовыми технологиями.



Tien Bao

Технический партнер

Познакомьтесь с нашим опытным PHP-программистом, техническим виртуозом, чей опыт и страсть к программированию сыграли решающую роль в нашем технологическом успехе, подняв наши проекты на новую высоту.



Nguyen Duc

Менеджер проекта и партнер

Познакомьтесь с Дюком, нашим менеджером проектов, который умело контролирует наши веб-проекты от начала до конца, обеспечивая первоклассную реализацию благодаря стратегическому планированию и бесперебойному командному сотрудничеству.



Mohib Shah

Сеть и связь

Познакомьтесь с Мохибом, нашим экспертом по сети и администратору SMTP, который превосходно справляется с безопасностью и оптимизацией наших цифровых путей и каналов связи, обеспечивая максимальную производительность сети и надежность систем. Его жизненно важная роль является ключом к успеху нашей команды.

Наши менеджеры проектов



Fiza Ali



Mohammed Uzair



Toukir Azad



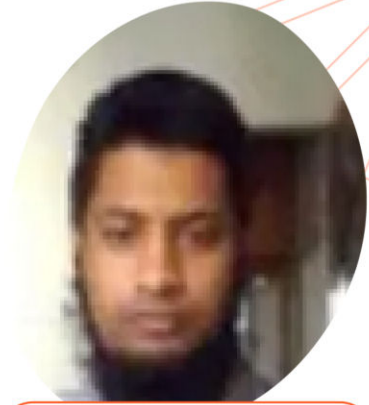
Toufiq Rahman



Kinaan Ali



Shimul Alam



Iftikhar Alam



Arman Ahmed



Hisham Allam



Yusuf Mohammed



Kh Muhib



Shafiq ulislam



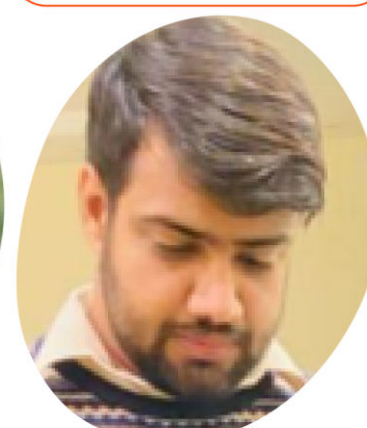
Kinaan Umar



Ali Jan



Saf Zahidul



Hunzala Sandrana

Присоединяйтесь к команде Кемедара

Полное имя

Телефон

Электронная почта

Адрес

Линкедин

Фейсбук

Я подаю заявку на

- Временная работа
Неполный
рабочий день

Дата

начала:

Дата

окончания:

- Полный рабочий день

Доступны на :

- | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----|----------------------|-----|---|----------------------|-----|-----|----------------------|-----------------|
| <input type="radio"/> Понедельник | От | <input type="text"/> | час | К | <input type="text"/> | час | Или | <input type="text"/> | Бесплатные часы |
| <input type="radio"/> Вторник | От | <input type="text"/> | час | К | <input type="text"/> | час | Или | <input type="text"/> | Бесплатные часы |
| <input type="radio"/> Среда | От | <input type="text"/> | час | К | <input type="text"/> | час | Или | <input type="text"/> | Бесплатные часы |
| <input type="radio"/> Четверг | От | <input type="text"/> | час | К | <input type="text"/> | час | Или | <input type="text"/> | Бесплатные часы |
| <input type="radio"/> Пятница | От | <input type="text"/> | час | К | <input type="text"/> | час | Или | <input type="text"/> | Бесплатные часы |
| <input type="radio"/> Суббота | От | <input type="text"/> | час | К | <input type="text"/> | час | Или | <input type="text"/> | Бесплатные часы |
| <input type="radio"/> Воскресенье | От | <input type="text"/> | час | К | <input type="text"/> | час | Или | <input type="text"/> | Бесплатные часы |

Готовы ли вы работать сверхурочно? Да Нет

Если вас примут на работу, с какого числа вы сможете приступить к работе?

Дата начала:

Какое из них вам больше нравится? Работать из дома Работаем в нашем офи Любой

Вы говорите, пишете или понимаете какие-либо иностранные языки? Да Нет

Язык Мать Понимать Читать Говорить

Язык Мать Понимать Читать Говорить

Язык Мать Понимать Читать Говорить



Присоединяйтесь к команде Кемедара

Опишите себя не менее чем в 5 строках (ваши цели, ваш опыт, ваше образование, ваши навыки, ваши амбиции... и т. д.).

Что вам больше всего нравится в том, что Кемедар присоединился к его команде??

Что самое главное, что заставляет нас принять тебя в нашу команду??

Я могу сделать:

- | | | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="radio"/> Digital Marketing | <input type="radio"/> SEO | <input type="radio"/> Website Visits | <input type="radio"/> Phone Calls | <input type="radio"/> WhatsApp Campaigns |
| <input type="radio"/> Facebook ads | <input type="radio"/> SMS | <input type="radio"/> Youtube ads | <input type="radio"/> Google ads | <input type="radio"/> Graphic design |
| <input type="radio"/> Sales Visits | <input type="radio"/> Legal | <input type="radio"/> Consultant | <input type="radio"/> Support | <input type="radio"/> Accounting |
| <input type="radio"/> Programming | <input type="radio"/> Analysis | <input type="radio"/> CRM | <input type="radio"/> Planning & PM | <input type="radio"/> HR |
| <input type="radio"/> Administration | <input type="radio"/> Content | <input type="radio"/> Affiliate | <input type="radio"/> Operation | <input type="radio"/> Office Management |
| <input type="radio"/> Other, please state: | <input type="text"/> | | | |

Зарплата и вознаграждение:

Пожалуйста, посетите kemodoo.com для получения более подробной информации о программах трудоустройства.

Моя ожидаемая зарплата \$/месяц

Я могу принять Кемесой Кемекойн/месяц

Я могу принять Кемесой Кемекойн/месяц

Меня интересует программа Kemedar Vested Sto Program Да Нет

Подпись



Форма поставщика услуг

Полное имя Страна

Телефон Электронная почта

Опишите услугу, которую вы предлагаете, и свой опыт в ней.

Why is your service important for Kemedar?

Категория моих услуг:

- | | | | | |
|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Digital Marketing | <input type="radio"/> SEO | <input type="radio"/> Website Visits | <input type="radio"/> Phone Calls | <input type="radio"/> WhatsApp Campaigns |
| Facebook ads | <input type="radio"/> SMS | <input type="radio"/> Youtube ads | <input type="radio"/> Google ads | <input type="radio"/> Graphic design |
| Sales Visits | <input type="radio"/> Legal | <input type="radio"/> Consultant | <input type="radio"/> Support | <input type="radio"/> Accounting |
| Programming | <input type="radio"/> Analysis | <input type="radio"/> CRM | <input type="radio"/> Planning & PM | <input type="radio"/> HR |
| Administration | <input type="radio"/> Content | <input type="radio"/> Affiliate | <input type="radio"/> Operation | <input type="radio"/> Office Management |

Other, please state:

Зарплата и вознаграждение: Пожалуйста, посетите kemedar.com для получения более подробной информации о программах трудоустройства.

Моя ожидаемая компенсация \$/

Я могу принять Kemedar0 Кемекоин/

Я могу принять Kemedar100 Kemedar/

Меня интересует программа Kemedar Vested Sto Program Да Нет

Подпись



Kemedar предлагает уникальный, эффективный и гибкий способ для поставщиков услуг, фрилансеров и маркетологов участвовать и зарабатывать в рамках нашей глобальной деятельности.

ДОБЕЙТЕСЬ УСПЕХА С KEMEDAR: НОВАЯ ЭРА ДЛЯ ПОСТАВЩИКОВ УСЛУГ

Внимание всем интернет-маркетологам, фрилансерам, партнерам и поставщикам услуг! Кемедар рад объявить о нашей инновационной внутренней системе монет. Эта система, предназначенная для оптимизации платежей, идеально подходит для тех, кто предоставляет услуги нашей компании.

ДЕТАЛИ ПРОГРАММЫ

Запуск внутренней монетной системы:

Эта новая система создана для оплаты поставщиков услуг, маркетологов и фрилансеров. Компенсация будет в виде цифровых монет, которые будут помещены в цифровые кошельки и могут быть обменены на доллары США сразу или после 100-дневного периода хранения.

Начиная:

Настройка цифрового кошелька. Поставщики услуг должны создать кошелек на Xeewallet.com. Заработок и обмен монет: Монеты начисляются за выполненную работу. Чтобы конвертировать монеты в доллары США, отправьте запрос через цифровой кошелек.

Преимущества:

-Эффективное отслеживание платежей:
видимость баланса монет и обменного курса в режиме реального времени через цифровые кошельки.
-Новые возможности получения дохода: после периода хранения монеты можно обменять на доллары США.
Гибкая конвертация валюты: возможность конвертировать монеты в валюты, отличные от долларов США.
Стабильность и адаптивность: период удержания обеспечивает стабильные рабочие отношения с возможностью будущих корректировок.

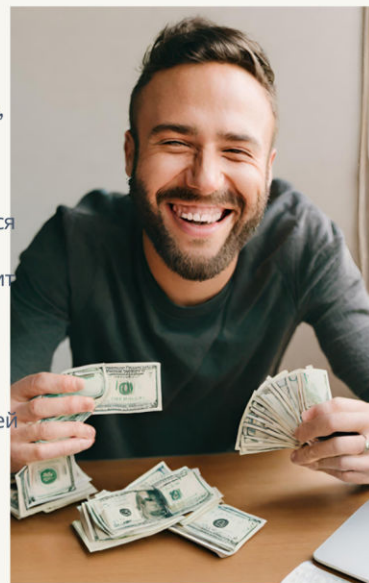
ОБЗОР ПРОЦЕССА

Программа идеально подходит для:

- Цифровые маркетологи - Графические дизайнеры - Программисты
- Работники, работающие неполный рабочий день - Партнерские маркетологи - Консультанты

Цикл процесса:

1. Заполнение формы обслуживания или запроса предложения: поставщики услуг размещают подробную информацию и цены на нашем веб-сайте, соглашаясь на систему оплаты монетами.
2. Утверждение предложения: Мы рассматриваем и утверждаем предложения. После одобрения провайдеры могут начать работу и зарегистрироваться на Xeewallet.com.
3. Доставка и оплата: При доставке Kemedar переводит монеты на кошелек Xeewallet провайдера. Эти монеты можно обменять на доллары США или акции компаний.
4. Начните прямо сейчас с запроса цен: Kemedar перечисляет наиболее часто требуемые услуги в нашей системе запросов цен. Поставщики делают ставки, отправляя расценки на эти услуги.
5. Добавление ваших услуг. Поставщики уникальных услуг могут легко добавить их в нашу систему, предложив свой опыт в интересах Kemedar.



Ключевая особенность:

Гибкость:

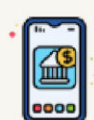
Поставщики могут предлагать уникальные услуги или выбирать из существующих запросов предложений, подробно описывая свой опыт и цены.

Глобальные возможности:

Как глобальная компания, работающая в 25 странах, мы предлагаем широкий спектр возможностей в различных областях.

Простота и надежность:

Наша понятная и понятная система позволяет поставщикам сосредоточиться на своей работе с гарантированной оплатой.



ВИДЕО ГАЛЕРЕЯ



Video Presentation EN

Complete detailed 13 mins presentation about Kemedar and its subsystems in English



Short Presentation EN

Complete detailed 4 mins presentation about Kemedar and its subsystems in English



How the idea start?

The story of how Kemedar idea began. how it was born, and how its roots took off.



Kemedar Pitch Deck

Kemedar Super App Investment Pitch Deck. Our investment strategy and commitments



About Founder & CEO

Meet Abdullah Abbas: A Visionary Worldwide Entrepreneur



Business Plan

We strive to create a easy, and trustworthy environment for global real estate industry.



Investment Strategies

Our investment strategy and commitments



Investments in Inflation

Kemedar: Lighting the Way for Investors in times of Inflation



Mini Apps & Subsystems

Revolutionizing Real Estate: Explore the Kemedar PropTech Super App Ecosystem



Financial Projection

Delve into the specifics of our diverse income sources, from packages to marketing services



How to invest in Kemedar?

Invest in Kemedar: Your Path to PropTech Excellence. Simplified Guide for Smart Investors



Competitive Analysis

Kemedar: Pioneering the Future of PropTech Ecosystems. Complete Competitive Analysis



Why 8 years in development?

Kemedar's Eight-Year Journey: Lessons from Bamboo



What is Super App?

Super Apps: Revolutionizing Real Estate with Kemedar. Why you should invest in Super App?



Managerial & HR Plans

Inside Kemedar: Strategic Insights into Managerial & Human Resources Plans



Our team meeting in Bangladesh

Created with passion and love by teams in Bangladeshi, Pakistan, Vietnam and Indonesia



Kemedar Arabic Long Presentation

Kemedar PropTech Super App Arabic 13 mins presentation with all information in Arabic



Kemedar Short Arabic Presentation

Kemedar PropTech Super App Arabic 4 mins presentation with all information in Arabic



Kemedar Premium Paid Services

Explore the diverse range of premium paid services offered by Kemedar®



Kemedar Free Services

Unlocking PropTech Excellence: Explore Kemedar's Unparalleled Free Services!



Kemedar Ecosystem

Explore the Kemedar Ecosystem: Individuals, Companies, and Collaborations.



New innovations in Kemedar

Kemedar has unveiled a multitude of groundbreaking features and services



What is PropTech?

Tech Meets Realty: The Rise of PropTech Solutions by Kemedar



Blockchain Application in Real estate

Kemedar's Vision: Transforming Real Estate with Blockchain Technology



Falcon Company 10 years Ceremony

Company ceremony of 10 years foundation 2009



Company Conference probiotic

This conference was on Product launch of one of our sectors



Kemecoin for easy real estate transactions

Introducing Kemecoin: A Stablecoin Revolutionizing Digital Transactions

ВИДЕО ГАЛЕРЕЯ



Employment Opportunities

Explore Exciting Employment Opportunities at Kemedar



Role of Employees in Kemedar Success

The Key Role of Employees in Building a Stronger Kemedar Company



Branch Partners & Franchise owners

Join Kemedar Agents: Branch Partners and Franchise Owners



Kemedar Benefits for General Users

Explore the World of Kemedar for General Users



КОМНАТА ДАННЫХ PDF



Kemedar Partnership Programs



Kemedar Photo-Album



Kemedar Pitch deck_25p



Kemedar Pitch deck-10-Slides



Kemedar Products Portfolio Free-Paid



Kemedar Supporting & Company documents



New Innovations in Kemedar



Some-unique-features in Kemedar



Systems and MiniApps in Kemedar



Video Gallery



Financial Plan



Income Statement projection for 3 Years Egypt



Income Statement Projection for 3 Years Saudi Arabia



Income Statement projection for 3 Years UAE



Kemedar convertible note company

КОМНАТА ДАННЫХ PDF



Kemedar Business Plan



Kemedar as a Proptech



Kemedar as a Super App



Employees role for success of Kemedar



Employment plan in Kemedar



Introduction for Kemedar Business Plan



Kemecoin role in realestate



Kemedar & Blockchain Technology



Kemedar Competitive Analysis



Kemedar Echosystem Individuals & Companies



Kemedar example for Big database we own



Investment strategy and How to invest?



Kemedar Managerial and HR Plan pdf



Kemedar Marketing Plan & Products



Kemedar Partnership Opportunities



КОМНАТА ДАННЫХ PDF



**Kemedar Investment
Strategy Protocol**



**Kemedar Stock
Certificate**



**Kemedar-convertible-
note-individual**



**Promise-to-Issue-Shares-
Bilingual-company**



**Promise-to-Issue-Shares-
Bilingual-individual**



**Kemedar Assignment
HR Protocol_ar**



**Board of Directors Job
Description_ar**



**Kemedar Company
Governence Law**



**Kemedar Executive plan
and job analysis_ar**



**Kemedar-Used Forms in
our HR Department**



**Organizational Chart
kemedar-ar**



**Our Beautiful minds and
Team Seniors**



**Complete Business Plan
Arabic**



**Example of Financial
Plan Saudi Arabia**



**Franchise Opportunity
Presentation**



КОМНАТА ДАННЫХ PDF



**Kemedar Long
Presentation Arabic**



**Kemedar Short
Presentation Arabic**



**Kemedar-convertible-
note-individual**



**2021 Proptech & VC
Report**



Future Proptech Report



**Proptech q1 2022-
Report**



**Proptech Global Trends-
2021**



ЭТОТ КАТАЛОГ НА РАЗНЫХ ЯЗЫКАХ



Интерактивный PDF

Английский



Интерактивный PDF

арабский



Интерактивный PDF

Французский



Интерактивный PDF

Немецкий



Интерактивный PDF

Русский



Интерактивный PDF

вьетнамский



Интерактивный PDF

Урду



Интерактивный PDF

турецкий



Интерактивный PDF

индонезийский



Интерактивный PDF

Японский



Интерактивный PDF

Китайский



Интерактивный PDF

португальский



Интерактивный PDF

Бенгальский



Интерактивный PDF

Индийский



Интерактивный PDF

испанский