

www.kemedar.com 🖒

Prop-tech. Super App. Echosystem



- O1. কেমেদার প্রপ-টেক সুপার অ্যাপের সম্পত্তির বিশ্ব।
- **02.** কেমেডারের ব্লকচেইন এবং এআই উদ্ভাবনের সাথে রিয়েল এস্টেটের ভবিষ্যতকে আলিঙ্গন করুন।
- **03.** কেমেদার: আল্টিমেট প্রপটেক হাব। 25+ অ্যাপ, অন্তহীন সম্ভাবনা।
- **০4.** রিয়েল এস্টেট বিশ্বের অগ্রগামী ডিজিটাল বিবর্তন.



17+

35+

5M+

250+

220K+

Languages

Countries

**Properties** 

**Cpanel features** 

**Agents & Developers** 

1M+

40+

0.5M+

300+

LOC

New innovations

**Working Hours** 

Total years of team experience



কেমেদার: প্রোপটেকের মাধ্যমে আগামীকালের রিয়েল এস্টেট তৈরি

করা,

# সুচিপত্ৰ

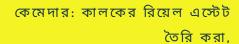
1. কেমেদার সম্পর্কে	
ভিশন, মিশন, স্লোগান, ব্র্যান্ড, ভিশন অর্জনের কৌশল	5
2. কেমেদার এবং প্রপটেক	
-প্রপটেক কি এবং কেন কেমেদার প্রপটেক হিসাবে ভাল উদাহরণ?	6
-প্রপটেকে ব্যাপক সুযোগ	7
-সফল প্রপটেক উদাহরণ	7
- রিয়েল এস্টেট বাজারে Proptech এর প্রভাব	8
- বিকল্প লেনদেনের মডেলগুলিতে কেমেদার অফারগুলি (কিন/বিক্রয়)	9
শেয়ার্ড ইকোনমি এবং বিকল্প লিভিং স্পেসে কেমেদার অফার	10
-টেক-সক্ষম নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণে কেমেদার অফার	- 11
3. সুপার অ্যাপ হিসেবে কেমেদার	
সুপার অ্যাপ কি?, উদাহরণ এবং প্রয়োজন। কেন কেমেদার প্রথম রিয়েল এস্টেট সুপার অ্যাপ হিসাবে বিবেচিত হয়।	12
4. কেমেডার ইকোসিস্টেম	
-কেমেদার ইকোসিস্টেম ওভারভিউ। গ্রাহক, অংশীদার, সফল অংশীদার, সরবরাহকারী এবং সহযোগী	13
-কেমেদার গ্রাহক: ব্যক্তি ও কোম্পানি। ক্রেতা, মালিক, এজেন্ট, বিকাশকারী, পেশাদার, প্রযুক্তিবিদ…ইত্যাদি	14
-কেমেদার পার্টনার: বিনিয়োগকারী, কর্মচারী, ফ্র্যাঞ্চাইজি মালিক, অফিস পার্টনারইত্যাদি	15
- সাধারণ ব্যবহারকারীদের জন্য কেমেডার সুবিধা	16
-পেশাদার এবং প্রযুক্তিবিদ ব্যবহারকারীদের জন্য কেমেদার সুবিধা	18
- ব্যবসায়িক ও কোম্পানি ব্যবহারকারীদের জন্য কেমেদার সুবিধা	19
5. কেমেদারে নতুন উদ্ভাবন	20





ব
<b>4</b>
_ გ

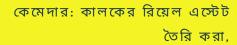
6. ব্লকচেইন এবং কেমেডার	
রিয়েল এস্টেটে ব্লকচেইনের কেমেদারের অগ্রিম বাস্তবায়ন	24
রিয়েল এস্টেটে কেমেদারের ব্লকচেইন উদ্যোগ	25
কেমেদার এবং ব্লকচেইনের সাথে ভবিষ্যত	25
কেমেকয়েন: রিয়েল এস্টেট লেনদেনে একটি ডিজিটাল বিপ্লব	26
7. পণ্য ও পরিষেবা	
কেমেদার দ্বারা অতুলনীয় বিনামূল্যে পরিষেবা	27
ব্যক্তিদের জন্য প্রদত্ত পরিষেবা	29
কোম্পানির জন্য প্রদত্ত পরিষেবা	30
কেমেদারে অন্যান্য রাজস্ব প্রবাহ	31
8. আমাদের মিনি-অ্যাপস এবং সাব-সিস্টেম	
কেমেদার: সবচেয়ে বড় প্রপটেক সুপার অ্যাপ মেইন সিস্টেম	32
Kemetro: বিল্ডিং পণ্য বাজার	33
কেমেটা: ডেডিকেটেড রিয়েল এস্টেট সম্প্রদায়	34
Kemecademy: রিয়েল এস্টেট প্রশিক্ষণ এবং শিক্ষা প্ল্যাটফর্ম	35
কেমেনিউজ: রিয়েল এস্টেট শিল্পে সংবাদ প্ল্যাটফর্ম	36
Kemereit: রিয়েল এস্টেট ভগ্নাংশ বিনিয়োগ প্ল্যাটফর্ম	37
কেমানেজ: প্রত্যেকের জন্য সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সিস্টেম	38
Kemework: পেশাদার এবং প্রযুক্তিবিদ প্ল্যাটফর্ম	39
কেমেরেনো: পুরানো ভবন সংস্কারের জন্য প্রতিবেশীদের ভালো সম্প্রদায়	40
কেমেদার নিলাম: রিয়েল এস্টেটের নিলাম প্ল্যাটফর্ম	41
কেমেদার কোরেন্ট: রিয়েল এস্টেট বুকিং এবং কো-স্পেস ভাড়া সিস্টেম	42
Kemetour: রিয়েল এস্টেট VR জেনারেটর	43





जूिभव

৪. আমাদের মিনি-অ্যাপস এবং সাব-সিস্টেম	
Kemedesigner: Al দিয়ে বাড়ি আবার ডিজাইন করুন	44
কেমেম্যাপ: রিয়েল এস্টেট ফ্লোর প্ল্যান মেকার	45
Kemepromo: রিয়েল এস্টেট কুপন প্ল্যাটফর্ম	46
ডোরিঙ্গা: অ্যাড স্পেস সিস্টেম ম্যানেজমেন্ট	47
Kemecor: কোম্পানির জন্য রিয়েল এস্টেট ইআরপি সিস্টেম	48
কেমেকার্ড: ডিজিটাল বিজনেস কার্ড এবং ওয়েবসাইট জেনারেটর	49
কেমেদার সাপোর্ট: সমস্ত কেমেদার সিস্টেমের জন্য টিকিটিং সিস্টেম	50
Cedronella: সম্পূর্ণ ফাইল ম্যানেজার সিস্টেম	51
তারাতেশঃ গণযোগাযোগ ব্যবস্থা। প্রচারাভিযান পরিচালনা করুন	52
ক্যামোনিয়া: রিয়েল এস্টেটে অ্যাফিলিয়েট মার্কেটিং	53
কেমেদারি: এআই মিটস প্রপটেক রিয়েল এস্টেট	54
Kemessenger: কেমেদার ইকোসিস্টেমের মধ্যে ডেডিকেটেড চ্যাট অ্যাপ	55
Kemevent: রিয়েল এস্টেট ইভেন্ট প্ল্যাটফর্ম	56
কেমেবিল্ড: সহযোগিতামূলক নির্মাণ ব্যবস্থা	57
9. প্রতিযোগিতামূলক বিশ্লেষণ	59
10. বিনিয়োগ তথ্য	64
কেমেদার পিচ ডেক	64
কেমেদারের বিনিয়োগ দর্শন এবং কৌশল	66
কিভাবে কেমেদার শেয়ার বিনিয়োগ এবং কিনবেন	67
কেমেদার অফিস বিনিয়োগকারী হিসাবে নিবন্ধন করুন	68
রিবানো সিস্টেম ওভারভিউ	70
বিনিয়োগের জন্য রিবানোর অপারেশনাল সাইকেল	71
RibanoM এবং XeedWallet এর জন্য নির্দিষ্ট চক্র	72







11. কেমেদার এজেন্ট: শাখা অংশীদার এবং	
ফ্র্যাঞ্চাইজি মালিক	73
কেমেদারের পার্টনারশিপ প্রোগ্রামের ভূমিকা	74
কেমেদারের সাথে একটি শাখা বা অফিস খোলা	74
একটি কেমেদার কান্ট্রি ব্রাঞ্চ প্রতিষ্ঠা করা একটি ধাপে ধাপে নির্দেশিকা	75
একটি কেমেদার এলাকা শাখা প্রতিষ্ঠা করা একটি ধাপে ধাপে নির্দেশিকা	76
ফ্র্যাঞ্চাইজি অধিকার প্রদান	<b>7</b> 7
কেমেদার শাখা অংশীদারিত্ব VS ফ্র্যাঞ্চাইজি সিস্টেম: মূল পার্থক্য	78
কেমেদার এরিয়া ফ্র্যাঞ্চাইজি মালিক হিসাবে নিবন্ধন করুন	80
কেমেদার অফিস ম্যানেজার হিসাবে নিবন্ধন করুন	81
12. কর্মচারী ও কর্মসংস্থান	
কেমেদারের অংশ হোন: যেখানে রিয়েল এস্টেট উদ্ভাবন বৃদ্ধি পায়।	84
একটি শক্তিশালী কেমেদার কোম্পানি তৈরিতে কর্মচারীদের মূল ভূমিকা	84
কেমেদারের ব্যাপক ব্যবস্থাপনা এবং মানব সম্পদ পরিকল্পনা	86
প্রতিষ্ঠাতা সম্পর্কে	87
আমাদের সিনিয়রদের সাথে দেখা করুন	88
আমাদের প্রজেক্ট ম্যানেজার	89
চাকরির কেমেদার টিম ফর্মে যোগ দিন	90
পরিষেবা প্রদানকারী প্রোগ্রামের বিবরণ	92
পরিষেবা প্রদানকারীর ফর্ম	93
QR কোড লিঙ্ক সহ ভিডিও গ্যালারি	94
পিডিএফ ডেটা-রুম	96
অন্যান্য ভাষায় ক্যাটালগ	100



# तिश्नु भन्दि । तिराज्य विकास क्रियां विकास

#### সংক্ষিপ্ত বিবরণ:

কেমেদার বিশ্বব্যাপী রিয়েল এস্টেট শিল্পের একজন বিপ্লবী খেলোয়াড়, একটি প্রপটেক সুপার অ্যাপ ইকোসিস্টেম হিসেবে অবস্থান করছে। ব্র্যান্ডটি রিয়েল এস্টেট বিশেষজ্ঞদের জন্য একটি হাব হয়ে ওঠার কল্পনা করে এবং উদ্ভাবনী প্রযুক্তি এবং একটি সমন্বিত পদ্ধতির মাধ্যমে সেক্টরকে নেতৃত্ব দেওয়া লক্ষ্য করে। কেমেদারের নাম, প্রাচীন মিশরীয় এবং আরবি থেকে প্রাপ্ত, একটি "ভালো ঘর" বা "সমৃদ্ধির ঘর" বোঝায়।

#### স্লোগান এবং মিশন:

স্লোগান, "সেরা এখনও আসতে বাকি," একটি উজ্জ্বল ভবিষ্যতের জন্য আশাবাদ মূর্ত করে। কেমেডারের লক্ষ্য হল প্রপটেক, সুপার অ্যাপের ক্ষমতা, ব্লকচেইন এবং কৃত্রিম বুদ্ধিমত্তা ব্যবহার করে রিয়েল এস্টেট সম্প্রদায়ের মধ্যে একটি আরামদায়ক এবং বিশ্বস্ত পরিবেশ তৈরি করা।

#### দৃষ্টি ও উদ্দেশ্য:

আগামী পাঁচ বছরে, কেমেদার বৃহত্তম সমন্বিত রিয়েল এস্টেট ডাটাবেসের সাথে বিশ্বব্যাপী নেতা হওয়ার লক্ষ্য রাখে। এটি বিশ্বব্যাপী রিয়েল এস্টেট এজেন্ট, ব্যবহারকারী এবং প্রকল্পগুলিকে আকৃষ্ট করার পরিকল্পনা করে, উদ্ভাবনী বিনিয়োগ ব্যবস্থা এবং অত্যাধুনিক প্রযুক্তি সরবরাহ করে। কেমেদার দ্রুত বিকশিত বিশ্বে উচ্চ মূল্য এবং তাত্পর্যের লক্ষ্যে তার পণ্য এবং পরিষেবাগুলিতে নতুনত্ব এবং উদ্ভাবনের উপর জোর দেয়।

#### দৃষ্টি অর্জনের স্তম্ভ:

- 1 পদ্ধতিগত ব্যবসায়িক পরিকল্পনা: প্রতিটি দেশে বাস্তবসম্মত সম্ভাবনার উপর ভিত্তি করে।
- দক্ষতা আকর্ষণ: প্রণোদনার মাধ্যমে দক্ষ পেশাদারদের সুরক্ষিত করা।
- ্র মূলধন: সাফল্য নির্মাণে জ্ঞান এবং পুঁজির গুরুত্ব স্বীকার করা।

#### অপারেশনাল কৌশল:

- বিকেন্দ্রীভূত বিষয়বস্তু ব্যবস্থাপনা: কেন্দ্রীকরণের পরিবর্তে বিষয়বস্তু পর্যবেক্ষণে মনোনিবেশ করা, সীমাহীন সম্প্রসারণ প্রচার করা।
- প্রফেশনাল নেটওয়ার্ক তৈরি: দক্ষ কাজ সম্পাদনের জন্য অংশীদার, এজেন্ট এবং সু-প্রশিক্ষিত কর্মীদের একটি দক্ষ নেটওয়ার্ক তৈরি করা।
- ্র.সেরা প্রযুক্তিগত সমাধানগুলি গ্রহণ করা: উন্নত ব্যবহারকারীর অভিজ্ঞতার জন্য শক্তিশালী, নিরাপদ এবং দক্ষ প্রযুক্তিগত সমাধানগুলিকে অগ্রাধিকার দেওয়া।













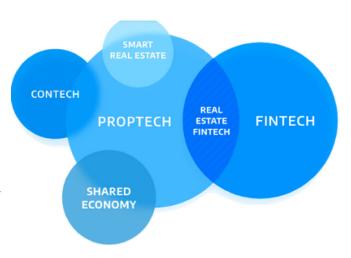


# প্রপটেক কি এবং কেন কেমেদার প্রপটেক হিসাবে ভাল উদাহরণ?

Proptech, সম্পত্তি প্রযুক্তির জন্য সংক্ষিপ্ত, ব্যক্তি, কোম্পানি এবং প্রতিষ্ঠান সহ বিভিন্ন রিয়েল এস্টেট স্টেকহোল্ডারদের দ্বারা ব্যবহৃত প্রযুক্তিগত সরঞ্জামগুলির একটি পরিসীমা অন্তর্ভুক্ত করে। এর প্রাথমিক লক্ষ্য হল ক্রয়, বিক্রয়, লিজ, বিপণন, বিনিয়োগ এবং ব্যবস্থাপনার মতো রিয়েল এস্টেট মিথস্ক্রিয়াকে প্রবাহিত করা। মূলত, proptech রিয়েল এস্টেট সেক্টরের সাথে তথ্য প্রযুক্তির সংযোগের প্রতিনিধিত্ব করে, শিল্পের চাহিদা মেটাতে ডিজিটাল উদ্ভাবন নিযুক্ত করে।

প্রপটেক রিয়েল এস্টেট ইনভেস্টমেন্ট প্ল্যাটফর্মের মতো ক্ষেত্রগুলিতেও প্রসারিত, যা আবাসিক, অফিস এবং বাণিজ্যিক স্থান সহ বিভিন্ন ধরণের সম্পত্তির জন্য ছোট-বড় বিনিয়োগকারীদের জন্য এবং ব্যবস্থাপনা প্ল্যাটফর্মগুলির জন্য সুযোগগুলি উন্মুক্ত করে।

অধিকন্তু, প্রোপটেক টেকসই বিল্ডিং টেকনোলজি (কনটেক), স্মার্ট হোম টেকনোলজি, ফাইন্যান্সিয়াল টেকনোলজি (ফিনটেক) এবং শেয়ার্ড ইকোনমিকে উৎসাহিত করার প্রযুক্তির মতো অন্যান্য প্রযুক্তিগত ক্ষেত্রগুলির সাথে ছেদ করে। প্রোপটেকের এই বহুমুখী প্রকৃতি এটিকে রিয়েল এস্টেট সেক্টরের আধুনিকীকরণ এবং বিবর্তনে একটি মূল খেলোয়াড় করে তোলে।



প্রপটেক হিসাবে কেমেডার রিয়েল এস্টেট
বাজারের বিভিন্ন উপাদানকে একীভূত করার
জন্য ডিজাইন করা হয়েছে — ক্রেতা এবং
বিক্রেতা থেকে শুরু করে ঋণদাতা, এজেন্ট এবং
ডেভেলপার পর্যন্ত — প্রোপটেক শিল্পের প্রতিটি
প্রক্রিয়া এবং অংশগ্রহণকারীদেরকে সরল ও
সংযুক্ত করে। উল্লেখযোগ্য অ্যাপ্লিকেশনগুলির
মধ্যে রয়েছে অগমেন্টেড রিয়েলিটি (এআর)
এবং ভার্চুয়াল সম্পত্তি দেখার জন্য ভার্চুয়াল
রিয়েলিটি (ভিআর), এবং রিয়েল এস্টেট
প্রকল্পগুলির জন্য ক্রাউডফান্ডিং প্ল্যাটফর্ম।



Real estate valued Globally 2017. a figure which exceeds the global value of equities and securitized debt by fully \$79 trillion











# প্রপটেকে ব্যাপক সুযোগ

রিয়েল এস্টেট আমাদের সবকিছু স্পর্শ করে। এটি ভৌত স্থানের অর্থনীতি -আমরা যে পরিবেশে থাকি এবং ব্যবসা করি তা সংজ্ঞায়িত করে এটি আক্ষরিক অর্থে আমাদের জীবনকে আকার দেয়। তথ্যের প্রবাহ (গুগল). যোগাযোগ (ফেসবুক, অ্যাপল), গুডস (অ্যামাজন), ক্যাপিটাল (পেপ্যাল, ভেনমো), এবং পরিবহন (লিফট, উবার) এর প্রবাহকে বিপ্লব করতে প্রযুক্তি গত কয়েক দশকে অনেক কিছু করেছে। কিন্তু রিয়েল এস্টেট এই সমস্ত বিভাগের একত্রিত হওয়ার চেয়ে বড়, এবং রিয়েল এস্টেট প্রযুক্তি আমাদের জীবনে যে রূপান্তর আনতে পারে তা আপনি ভাবতে পারেন তার চেয়েও বড এবং আরও গভীব।

### প্রপটেকে বিনিয়োগের উদাহরণ

\$426M \$1.6B NoBroker Compass nobroker.in \$257M \$1.5B Blueground pacaso.com theblueground.com \$1.9B \$718M Opendoor Nextdoor opendoor.com nextdoor.com \$96.6M \$1.0B Medici Zillow medici-living.de zillow.com

### সফল প্রপটেক উদাহরণ



















# রিয়েল এস্টেট বাজারে Proptech এর প্রভাব

Proptech, বা সম্পত্তি প্রযুক্তি, রিয়েল এস্টেট সেক্টরের পাঁচটি গুরুত্বপূর্ণ ক্ষেত্র জুড়ে উল্লেখযোগ্য সুযোগ প্রদান করে:





01





#### বিকল্প লেনদেন মডেল (কেন/বিক্ৰয়)

- স্ট্রীমলাইন ক্রয়, বিক্রয়, এবং সমস্ত রিয়েল এস্টেট ধরনের (আবাসিক, বাণিজ্যিক, অফিস, কৃষি) মালিকানা হস্তান্তর।
- -ব্যক্তি এবং প্রতিষ্ঠান উভয়ের জন্য লেনদেন সহজ করে।

#### শেয়ার্ড ইকোনমি এবং 02 অল্টারনেটিভ লিভিং স্পেস

-ভাড়ার প্রক্রিয়া এবং ভাগ করা হাউজিং বিকল্পগুলিকে উন্নত

- দীর্ঘমেয়াদী, স্বল্প-মেয়াদী, এমনকি সহকর্মী স্থানের মত প্রতি ঘন্টা ভাডার জন্য সমাধান অফার কবে।
- -উল্লেখযোগ্য কোম্পানি: AirBnB, WeWork, Regus.

04

#### প্রযুক্তি-সক্ষম নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণ

-দক্ষ রিয়েল এস্টেট কোম্পানি প্রশাসনের জন্য সফ্টওয়্যার বিকাশ. - প্রকল্প ব্যবস্থাপনা, কর্মী, সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ, এবং ভাড়া ব্যবস্থাপনা অন্তর্ভুক্ত করে।







স্মার্ট সম্পত্তি প্রযুক্তি

05

03

- -রিয়েল এস্টেটে সাধারণত কম-ভলিউমের, উচ্চ-মূল্যের লেনদেনের জন্য আদর্শ।
- নিরাপদ, ডিজিটাল লেজারের মাধ্যমে শিরোনাম বীমার মতো খরচ কমায়।
- -মালিকানা, স্থানান্তর, চুক্তি এবং ডিজিটাল মুদ্রার অর্থপ্রদানের ডকুমেন্টেশনের সুবিধা দেয়।
- দূরবর্তী হোম পর্যবেক্ষণ এবং পরিচালনার জন্য ইন্টারনেট অফ থিংস (IoT) সংহত করে।
- স্মার্ট কিচেন অ্যাপ্লায়েন্সেস (সিমেনস) এবং লাইটিং সিস্টেম (ফিলিপস) এর মত উদ্ভাবন অন্তর্ভুক্ত করে।
- -প্রপটেকের বিভিন্ন অ্যাপ্লিকেশনগুলি রিয়েল এস্টেট বাজারে বিপ্লব ঘটায়, প্রক্রিয়াগুলিকে আরও দক্ষ, নিরাপদ এবং ব্যবহারকারী-বান্ধব করে তোলে।













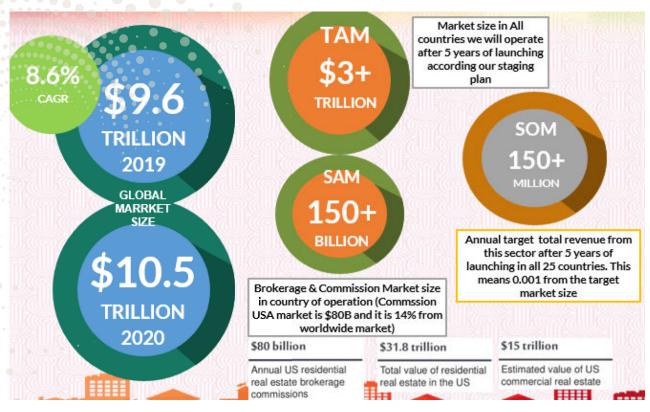








# বিকল্প লেনদেন মডেল (কেন/বিক্রয়)



# এই সুযোগে কেমেদার নৈবেদ্য

#### → দ্রুত সম্পত্তি তালিকা

্রি বিক্রেতাদের চেকবক্স এবং ড্রপডাউন ব্যবহার করে ৪ মিনিটের মধ্যে সম্পত্তির বিশদ বিবরণ (110 ক্ষেত্র) যোগ করতে সক্ষম করে, ম্যানুয়াল টাইপিংয়ের প্রয়োজন নেই।

#### → ক্রেতা ও বিক্রেতা সংগঠক

্র দক্ষতার সাথে ক্রয় এবং বিক্রয় কার্যক্রম সংগঠিত এবং পরিচালনার জন্য একটি বিশেষ সরঞ্জাম।

#### → অনন্য ফ্র্যাঞ্চাইজিং সিস্টেম

- ্ কেমেদারের ফ্র্যাঞ্চাইজিং সিস্টেম এজেন্টদের কাছ থেকে ব্যতিক্রমী অন-গ্রাউন্ড পরিষেবা সরবরাহ করে, লেনদেনের সময়কে অপ্টিমাইজ করে এবং খরচ কমায়।
- সম্পত্তি, প্রকল্প বা কোম্পানির বিশদ যাচাইয়ের জন্য Kemedar®
   Veri-এর মতো প্রিমিয়াম পরিষেবাগুলি বৈশিষ্ট্যযুক্ত।

#### ভগ্নাংশ সহ-বিনিয়োগ

ক্ষুদ্র বিনিয়োগকারীদের সম্পত্তি উদ্যোগে সহ-বিনিয়োগ করার জন্য

একটি যৌথ বিনিয়োগ মডিউল প্রবর্তন করে।

#### → এআই কন্টেন্ট জেনারেশন

কেমেদারির এআই বিষয়য়বস্তু জেনারেটর স্বয়ংক্রিয়ভাবে বিক্রেতার
 অভিজ্ঞতাকে সরল করে, প্রাক-ভরা তথ্য থেকে সম্পত্তির বিবরণ তৈরি
 করে।

#### → নিলাম ভিত্তিক বিক্রয়

্ নিলামের মাধ্যমে সম্পত্তি লেনদেন পরিচালনার জন্য একটি উত্সর্গীকৃত প্ল্যাটফর্ম বৈশিষ্ট্যযুক্ত।

#### → ব্লকচেইন বাস্তবায়ন

- ্রিরয়েল এস্টেট লেনদেন টোকেনাইজ করার জন্য ব্লকচেইন ব্যবহার করে, দ্রুত, আরও নিরাপদ প্রক্রিয়া নিশ্চিত করে।
- রকচেইন প্রযুক্তি এবং এক্সসিড ওয়ালেটের মাধ্যমে সহজ লেনদেন এবং অর্থপ্রদানের বিকল্প অফার করে।

#### → 110+ ফিল্টার দিয়ে অনুসন্ধান করুন

্রি সুনির্দিষ্ট ফলাফলের জন্য তাদের সম্পত্তি অনুসন্ধান পরিমার্জিত করার জন্য ফিল্টারের একটি বিস্তৃত পরিসর সহ ক্রেতাদের প্রদান করে।









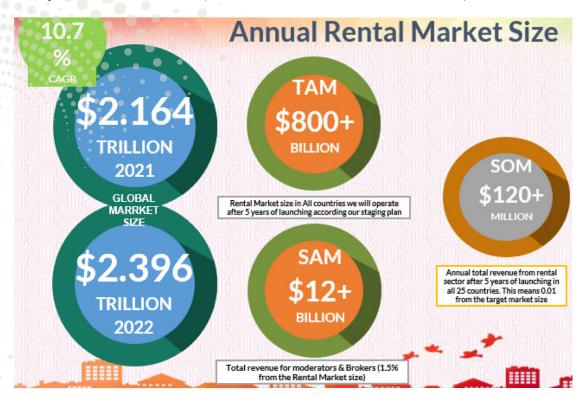








# শেয়ার্ড ইকোনমি এবং অল্টারনেটিভ লিভিং স্পেস



# এই সুযোগে কেমেদার নৈবেদ্য

### → সম্পত্তি পছন্দ ব্যবধান পূরণ

 কেমেদার ফিনিশ এবং কেমেরেনো পরিষেবাগুলির লক্ষ্য হল সমসাময়িক ভোক্তাদের পছন্দের সাথে পুরানো সম্পত্তি অফারগুলিকে সারিবদ্ধ করা।

# বাজার উদ্ভাবন এবং সাংস্কৃতিক ইন্টিগ্রেশন

 কেমেটা সম্প্রদায় সাইটের মাধ্যমে, কেমেদার স্থানীয় সাংস্কৃতিক সূক্ষ্মতাগুলিকে সম্বোধন এবং অভিযোজিত করে বিভিন্ন দেশে নতুন বাজারের সাথে পরিচয় করিয়ে দেয়।

#### → সহকর্মী এবং ঘন্টা ভাড়া সডিউল

একটি ডেডিকেটেড মডিউল সহকর্মীর স্থান এবং ঘণ্টার ভাড়া,
 কনফারেন্স হল এবং মিটিং রুমের মতো সুবিধাগুলি সহ।

# → ব্লকচেইনের মাধ্যমে সরলীকৃত

রকচেইন প্রযুক্তি এবং Xeed ওয়ালেট ব্যবহার করে সহজ এবং
 নিরাপদ লেনদেন এবং অর্থপ্রদানের সুবিধা দেয়।

#### → নমনীয়তার জন্য ভাড়া মডিউল

কেমেদারির এআই বিষয়য়বস্তু জেনারেটর স্বয়ংক্রিয়ভাবে বিক্রেতার
 অভিজ্ঞতাকে সরল করে, প্রাক-ভরা তথ্য থেকে সম্পত্তির বিবরণ তৈরি
 করে।

#### → স্থানীয় সেবার জন্য ফ্র্যাঞ্চাইজিং

্রি বিভিন্ন অঞ্চলে প্রশিক্ষিত ফ্র্যাঞ্চাইজিদের দ্বারা সমর্থিত ক্রিয়াকলাপগুলিকে স্ট্রিমলাইন করার জন্য একটি ফ্র্যাঞ্চাইজিং সিস্টেম প্রযোগ করে৷

#### → ব্যাপক সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সফ্টওয়্যার

Kemanage: মালিক, ভাড়াটে এবং রক্ষণাবেক্ষণ কর্মীদের জন্য
 কন্ট্রোল প্যানেল সহ একটি শক্তিশালী সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা টুল, ভাড়া
 ব্যবস্থাপনাকে সহজ করে।

#### $\overset{igspace}{ o}$ বিপ্লবী বিল্ডিং মডেল

রিয়েল এস্টেট বিকাশকারীদের সাথে সহযোগিতা করে, কেমেদার
উদ্ভাবনী বিল্ডিং মডেলগুলি তৈরি করছে যা লিজিং শিল্পকে রূপান্তর
করতে পারে।



















# প্রযুক্তি-সক্ষম নির্মাণ ও রক্ষণাবেক্ষণ

Annual Construction & Renovation Market Size



TAM \$4+ TRILLIO N

Market size in All countries we will operate after 5 years of launching according our staging plan



Annual total revenue from this sector after 5 years of launching in all 25 countries. This means 0.00002 from the target market size



3% commission Market from TAM

\$336 billion

Hume Deput + Lawe's

Mkt Cap



>\$1 trillion

\$340 billion

Annual US con

Source: nfx, Marsh

# এই সুযোগে কেমেদার নৈবেদ্য

#### $\overset{ o}{}$ সংস্কার ও সমাপ্তি (কেমওয়ার্ক)

 একটি অনন্য সিস্টেম যা ব্যবহারকারীদের দক্ষতার সাথে সংস্কার কাজ পরিচালনা করতে এবং বাড়ির পুনর্নির্মাণের জন্য পেশাদারদের নিয়োগ করতে সক্ষম করে।

#### → সরাসরি পণ্য ক্রয় (কেমেট্রো)

 একটি অনলাইন মার্কেটপ্লেস যা অফার তুলনা করার বিকল্প সহ কারখানা এবং দোকান থেকে সরাসরি কেনাকাটার সুবিধা দেয়।

#### → রিয়েল এস্টেট প্রশিক্ষণ (Kemecademy)

 প্রশিক্ষক এবং ছাত্রদের সংযোগকারী অগ্রগামী প্ল্যাটফর্ম প্রশিক্ষক এবং ছাত্রদের একত্রিত হতে সক্ষম করে, জ্ঞানের একটি প্রাণবন্ত বিনিময়কে উৎসাহিত করে।

# → প্রকল্প ব্যবস্থাপনা (কেমেকোর ইআরপি এবং সিআরএম)

্রিরয়েল এস্টেট ব্যবসার জন্য ব্যবস্থাপনাকে সহজ করে, প্রকল্পের কাজগুলি কভার করে, কর্মচারী সমন্বয়, গ্রাহক সম্পর্ক এবং বিপণন।

#### → রিয়েল এস্টেট বিনিয়োগ (Kemereit)

্রিরয়েল এস্টেট ইনভেস্টমেন্ট ট্রাস্ট (REIT) সিস্টেমে সহজে ব্যবহারের জন্য ডিজাইন করা একটি পরিশীলিত ভগ্নাংশের সহ-বিনিয়োগ প্ল্যাটফর্ম, বিনিয়োগকারীদের চাহিদা পূরণ করে।

#### → রিয়েল এস্টেট সম্প্রদায় (কেমেটা)

্রিরেল এস্টেট, সংযোগ প্রচার এবং ব্যবহারকারীর অভিজ্ঞতা বৃদ্ধিতে আগ্রহী সকল ব্যক্তির জন্য একটি সম্প্রদায় প্ল্যাটফর্ম।

#### → সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সফটওয়্যার (Kemanage)

সম্পত্তি ভাড়ার সমস্ত দিক পরিচালনার জন্য একটি উন্নত
সক্টওয়্যার সমাধান, মালিক, ভাড়াটে এবং সম্পত্তি ব্যবস্থাপকদের
উপকার করে।

এই অফারগুলির মাধ্যমে, কেমেদারের লক্ষ্য হল রিয়েল এস্টেট সেক্টরকে প্রবাহিত করা, উন্নত করা এবং বিপ্লব করা, যা সংস্কার থেকে বিনিয়োগ পর্যন্ত বিভিন্ন স্টেকহোল্ডারদের চাহিদা পূরণ করা।

















# কেমেদার সুপার অ্যাপের সাথে এক ট্যাপে আপনার সম্পত্তির বিশ্ব।

একটি সুপার অ্যাপ মূলত সমন্বিত অ্যাপগুলির একটি বিস্তৃত ইকোসিস্টেম, যা ব্যবহারকারীদের জীবনের বিভিন্ন দিকের জন্য নির্বিঘ্ন এবং দক্ষ অভিজ্ঞতা প্রদান করে।

### কি একটি অ্যাপ তৈরি করে

# 'SUPER'?

- সুপার অ্যাপগুলি একটি মোবাইল অ্যাপ্লিকেশনের মধ্যে বিস্তৃত পরিষেবা এবং ফাংশনগুলিকে একত্রিত করে।
- তারা ব্যবহারকারীদের বিভিন্ন অ্যাপের মধ্যে সুইচ করার প্রয়োজন ছাড়াই একাধিক কাজ সম্পাদন করতে দেয়।

#### সুপার অ্যাপসের প্রাইম উদাহরণ:



# Zalo 支

- 1.2 বিলিয়ন মানুষ দ্বারা ব্যবহৃত WeChat, প্রধানত চীনে, একটি অনুকরণীয় সুপার অ্যাপ, যা মেসেজিং, পেমেন্ট, ই-কমার্স এবং আরও অনেক কিছুর সমন্বয় করে।
- অন্যান্য উল্লেখযোগ্য সুপার অ্যাপের মধ্যে রয়েছে AliPay (চীন), Paytm (ভারত), গ্র্যাব (সিঙ্গাপুর), GoTo (ইন্দোনেশিয়া), জালো (ভিয়েতনাম), এবং কাকাও (দক্ষিণ কোরিয়া)।
- WeChat এবং AliPay তাদের অ্যাপের মধ্যে মিনি-প্রোগ্রামের মাধ্যমে প্রায় 200 জন জনসেবা অফার করতে বিকশিত হয়েছে।

#### সুপার অ্যাপসের ক্রমবর্ধমান চাহিদা

প্রযুক্তির বিকাশের সাথে সাথে, অ্যাপের ক্লান্তির কারণে বাজার একক-উদ্দেশ্য থেকে বহু-উদ্দেশ্য অ্যাপে রূপান্তরিত হচ্ছে। সুপার অ্যাপগুলি একাধিক পরিষেবা একত্রিত করে, ব্যবহারকারীর ব্যস্ততা বৃদ্ধি করে এবং রাজস্ব স্ট্রীমকে বৈচিত্র্যময় করে অ্যাপ স্যাচুরেশনের চ্যালেঞ্জ মোকাবেলা করে। ভোক্তারা নতুন অ্যাপ ডাউনলোডে কম আগ্রহ দেখায় সেগুলি ক্রমবর্ধমান জনপ্রিয়।

#### সুপার অ্যাপস বনাম ঐতিহ্যবা<u>হী অ্</u>যাপ

- - গড় স্মার্টফোন ব্যবহারকারীর অনেক অ্যাপ ইনস্টল
   আছে কিন্তু সেগুলোর একটি ভগ্নাংশ নিয়মিত ব্যবহার
   করেন।
- সুপার অ্যাপ্লিকেশানগুলি একাধিক অ্যাপ্লিকেশানগুলির মধ্যে ধাক্কাধাক্কি করার প্রয়োজনীয়তা দূর করে, একটি শপিং মলের মতো একটি অল-ইন-ওয়ান সমাধান অফার করে, যেখানে বিভিন্ন প্রয়োজন এক জায়গায় পূরণ করা হয়।

#### কেমেদার: রিয়েল এস্টেটে বিশ্বের প্রথম সুপার অ্যাপের পথপ্রদর্শক

- Kemedar একটি ব্যাপক রিয়েল এস্টেট ইকোসিস্টেম, 30 টিরও বেশি বিভিন্ন সিস্টেম এবং মিনি-অ্যাপ হিসাবে ডিজাইন করা হয়েছে।
- এটির লক্ষ্য ব্যবহারকারীদের রিয়েল এস্টেট চাহিদার সমস্ত দিক পূরণ করা, নিজেকে বিশ্বের প্রথম proptech সুপার অ্যাপ হিসাধে অবস্থান করা।
- কেমেদার সুপার অ্যাপ রিয়েল এস্টেট শিল্পের সকল স্টেকহোল্ডারদের জন্য প্রথম রিয়েল এস্টেট ওয়ান-স্টপ সুপার অ্যাপ হিসেবে কাজ করে।



















### 🔿 গ্রাহকদের

কেমেদারের একটি প্রধান শক্তি তার দর্জির তৈরি সিস্টেমের মধ্যে রয়েছে. প্রতিটি সদস্যের বিভিন্ন চাহিদা মেটাতে অনন্যভাবে ডিজাইন করা হয়েছে। স্বতন্ত্র নিয়ন্ত্রণ প্যানেল সহ 20 ধরনের ব্যবহারকারীদের বৈশিষ্ট্যযুক্ত, কেমেদার নিশ্চিত করে যে প্রতিটি সদস্য সিস্টেমটিকে একটি ব্যক্তিগতকত সরঞ্জাম হিসাবে উপলব্ধি করে। এই পার্থক্যটি কেমেদারকে গ্লোবাল প্রোপটেক অ্যাপ্লিকেশনগুলির অগ্রভাগে অবস্থান করে। সিস্টেমটিতে অনেকগুলি সরঞ্জাম এবং পরিষেবা রয়েছে, যা রিয়েল এস্টেট পেশাদার এবং উত্সাহীদের জন্য একটি ইউনিফাইড সুপার অ্যাপে সমন্বিতভাবে সমন্বিত। গ্ৰাহক হল আমাদের ওয়েবসাইটের পরিষেবাগুলি থেকে উপকৃত যেকোন দর্শক, তা বিনামূল্যে হোক বা অর্থপ্রদান.:

# ⋺ অংশীদার

কেমেদারের সাফল্য বিনিয়োগকারী, কর্মচারী এবং অংশীদারদের জডিত সহযোগিতার শক্তির প্রমাণ। অনেকের প্রচেষ্টা এবং আর্থিক অবদান দ্বারা সমর্থিত এই বৈশ্বিক প্রকল্পটি রিয়েল এস্টেট শিল্পে সাফল্যের শিখরে পৌঁছেছে। বিভিন্ন অবদান এবং ভাগ করা লক্ষ্যের সমন্বয় কেমেদারকে শিল্পের একটি মূল খেলোয়াড় হিসেবে গড়ে তোলার ক্ষেত্রে অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। এই গতিশীল নেটওয়ার্কের প্রতিটি সদস্য কেমেদারের চলমান বৃদ্ধি এবং সাফল্যে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করেছে, দেখায় যে কীভাবে ঐক্যবদ্ধ প্রচেষ্টা বিশ্বব্যাপী রিয়েল এস্টেট এবং প্রযুক্তি খাতে উল্লেখযোগ্য সাফল্যের দিকে নিয়ে যেতে পারে।

### সফল অংশীদার

সফল অংশীদারদের সাথে একচেটিয়া চুক্তিতে রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার, ফিনিশিং প্রোডাক্ট ম্যানুফ্যাকচারার, রেজিস্টার্ড অ্যাফিলিয়েট এবং সার্ভিস প্রোভাইডার, স্টোর কোঅর্ডিনেটর এবং কেমেটো প্রোডাক্টের জন্য শিপিং কোম্পানি অন্তর্ভুক্ত থাকে। এই সহযোগিতামূলক পদ্ধতি পারস্পরিকভাবে সাফল্য এবং বিশিষ্টতা উন্নত করতে চায়।

### 🗩 সরবরাহকারী এবং সহযোগী

কেমেদারের সাফল্য বিনিয়োগকারী, কর্মচারী এবং অংশীদারদের জডিত সহযোগিতার শক্তির প্রমাণ। অনেকের প্রচেষ্টা এবং আর্থিক অবদান দ্বারা সমর্থিত এই বৈশ্বিক প্রকল্পটি রিয়েল এস্টেট শিল্পে সাফল্যের শিখরে পৌঁছেছে। বিভিন্ন অবদান এবং ভাগ করা লক্ষ্যের সমন্বয় কেমেদারকে শিল্পের একটি মূল খেলোয়াড় হিসেবে গড়ে তোলার ক্ষেত্রে অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। এই গতিশীল নেটওয়ার্কের প্রতিটি সদস্য কেমেদারের চলমান বৃদ্ধি এবং সাফল্যে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করেছে, দেখায় যে কীভাবে ঐক্যবদ্ধ প্রচেষ্টা বিশ্বব্যাপী রিয়েল এস্টেট এবং প্রযুক্তি খাতে উল্লেখযোগ্য সাফল্যের দিকে নিয়ে যেতে

















# গ্রাহকদের

# কেমেদার: যেখানে প্রত্যেক রিয়েল এস্টেট প্লেয়ার তাদের ফিট খুঁজে পায়।

গ্রাহক হল আমাদের ওয়েবসাইট বা গ্রাউন্ড পরিষেবাগুলি থেকে উপকৃত যেকোন ব্যবহারকারী, তা বিনামূল্যে হোক বা অর্থপ্রদান করা হোক না কেন. ব্যক্তি বা কোম্পানি



# ব্যাক্ত



#### 1-রিয়েল এস্টেট ক্রেতা:

35টিরও বেশি দেশে 17টি ভাষায় উপলব্ধ 110টিরও বেশি অনুসন্ধানের মানদণ্ডের সাথে আপনার আদর্শ সম্পত্তি আবিষ্কার করুন।



#### 2-সম্পত্তির মালিক:

বিশ্বব্যাপী দর্শকদের কাছে আপনার সম্পত্তি প্রদর্শন করুন, ক্রেতা এবং বিনিয়োগকারীদের সাথে সরাসরি সংযোগ করুন, অফার তুলনা করুন এবং সমাপ্তি এবং সজ্জার জন্য প্রতিযোগিতামূলক উদ্ধৃতি পান।



#### 3-রিয়েল এস্টেট বিনিয়োগকারী:

সর্বোত্তম এবং সফল রিয়েল এস্টেট বিনিয়োগের জন্য উদ্ভাবনী সমাধান পান।



#### 4–প্রযুক্তিবিদ এবং পেশাদার:

সম্পত্তি সমাপ্ত করার কাজগুলি সম্পর্ণ করতে সহায়তা চাওয়া ক্লায়েন্টদের সাথে সংযোগ করে আপনার পেশাদার দিগন্ত প্রসারিত করুন।



#### 5-বিপণনকারী এবং ফ্রিল্যান্সার:

রিয়েল এস্টেট ক্ষেত্রের মধ্যে সহযোগিতামূলক প্রচেষ্টাকে উতসাহিত করে গুরুতর বিপণনকারীদের জন্য স্বতন্ত্র প্রোগ্রামগুলি অ্যাক্সেস করুন।



#### 6-প্রশিক্ষক এবং প্রশিক্ষণার্থী:

পেইড বা ফ্রি অফারিংয়ের মাধ্যমে অভিজ্ঞতা এবং কোর্স শেয়ার করুন।

Kemedar Redefining Real Estate with Tailor-Made Tech.

# কোম্পানিগুলো



#### 1-রিয়েল এস্টেট এজেন্ট:

কোম্পানির কর্মক্ষমতা অপ্টিমাইজ করুন এবং আমাদের দক্ষ সিস্টেম টুলের মাধ্যমে ন্যুনতম বিনিয়োগের মাধ্যমে লক্ষ্য অর্জন করুন।



#### 2-রিয়েল এস্টেট বিকাশকারী:

বিপণন পরিকল্পনার সাফল্য নিশ্চিত করতে উপযোগী সমাধান।



3-ফিনিশিং, কনস্ট্রাকশন এবং ডেকোরেশন পরিষেবা প্রদানকারী:



4-বিল্ডিং এবং ফিনিশিং পণ্যের ডিলার এবং নির্মাতারা



5-ইঞ্জিনিয়ারিং এবং রিয়েল এস্টেট কনসাল্টিং কোম্পানি



**6-সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা কোম্পানি** 



7- আর্কিটেকচারাল অফিস এবং ট্রেনিং কোম্পানি



৪-রিয়েল এস্টেট মার্কেটিং কোম্পানি

















কেমেদার: কালকের রিয়েল এস্টেট তৈরি করা,

# একসাথে। **অংশীদার**

সহযোগিতার শক্তির প্রমাণ হিসাবে, কেমেদার কৃতিত্বের আলোকবর্তিকা হিসাবে দাঁড়িয়ে আছে, প্রদর্শন করে যে কীভাবে সম্মিলিত প্রচেষ্টা রিয়েল এস্টেট এবং প্রযুক্তির বৈশ্বিক ল্যান্ডস্কেপে অতুলনীয় সাফল্য আনতে পারে।



#### হাত যোগদান, অগ্রণী পরিবর্তন: কেমেদারের গ্লোবাল নেটওয়ার্ক।

কেমেদার কোলাবোরেটিভ নেটওয়ার্ক: একটি বিশ্বব্যাপী প্রচেষ্টা। কেমেদারের রাজ্যে, সাফল্য একটি একাকী সাধনা নয় বরং অসংখ্য স্টেকহোল্ডার-বিনিয়োগকারী, কর্মচারী এবং অংশীদারদের সহযোগিতা জড়িত একটি সম্মিলিত অর্জন। এই বৈশ্বিক প্রকল্পটি শত শত মানুষের প্রচেষ্টা এবং আর্থিক সমর্থনকে কাজে লাগিয়েছে, এটিকে সাফল্যের শীর্ষে নিয়ে গেছে যা আপনি আজ প্রত্যক্ষ করছেন। এই সহযোগিতামূলক চেতনা কেমেদারের অস্তিত্বের বুননে নিহিত রয়েছে। রিয়েল এস্টেট শিল্পের মধ্যে কেমেদারকে একটি বিশিষ্ট শক্তিতে রূপ দিতে বিভিন্ন অবদান এবং ভাগ করা আকাঙ্ক্ষার সমন্বয় সহায়ক হয়েছে। ধারণার প্রাথমিক পর্যায় থেকে চলমান বিবর্তন পর্যন্ত, এই গতিশীল নেটওয়ার্কের প্রতিটি অংশগ্রহণকারী কেমেদারের অব্যাহত সাফল্য এবং বৃদ্ধিতে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে।



# **FA**

#### বিনিয়োগকারী:

কেমেদার একটি বৈশ্বিক প্রচেষ্টা হিসাবে দাঁড়িয়েছে যা তার বর্তমান সাফল্য অর্জনের জন্য অসংখ্য বিনিয়োগকারী, কর্মচারী এবং অংশীদারদের অবদানকে একত্রিত করে। কেমেদারকে আন্তর্জাতিক মাপকাঠিতে চালিত করার ক্ষেত্রে আর্থিক এবং বুদ্ধিবৃত্তিক উভয় ধরনের বিনিয়োগের তাৎপর্য অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ।



#### দেশের ফ্র্যাঞ্চাইজি মালিক:

যারা সবচেয়ে বড় বিশেষায়িত রিয়েল এস্টেট পোর্টাল পরিচালনা করতে আগ্রহী তাদের জন্য, কেমেদার তাদের দেশের রিয়েল এস্টেট পেশাদারদের জন্য সবচেয়ে বিখ্যাত ব্র্যান্ড হওয়ার সুযোগ দেয়। প্রতিশ্রুতি হল বিশিষ্টতা এবং সাফল্যের দিকে এই যাত্রাকে ত্বরান্বিত করার।



#### কান্ট্রি ব্রাঞ্চ অফিস পার্টনার:

একটি দেশের শাখা অফিসের মধ্যে একটি সত্যিকারের অংশীদারিত্ব স্থাপনের সাথে বিনিয়োগকারী এবং অফিস পরিচালকদের মধ্যে প্রচেষ্টা এবং সংস্থান সমন্বয়ে কেমেদারের সক্রিয় অংশগ্রহণ জড়িত। এই সহযোগিতা কোম্পানি প্রতিষ্ঠা, কর্মচারী নিয়োগ এবং সামগ্রিক কোম্পানি ব্যবস্থাপনার মতো কাজগুলিকে অন্তর্ভুক্ত করে।











#### কর্মচারী:

কেমেদার দল নিছক একটি প্রচলিত কর্মীবাহিনী নয়; কেমেদার পরিবারের প্রতিটি ব্যক্তিকে প্রকৃত অংশীদার হিসাবে বিবেচনা করা হয়। যোগ্যতা নির্বিশেষে, পূর্ব অভিজ্ঞতা, শিক্ষাগত পটভূমি, বা সার্টিফিকেশন, উচ্চাকাঙ্ক্ষা এবং সাফল্যের প্রতিশ্রুতি আমাদের গতিশীল দলের একটি অবিচ্ছেদ্য অংশ হওয়ার জন্য ভিত্তিগত মানদণ্ড



#### আঞ্চলিক ফ্র্যাঞ্চাইজি মালিক:

একচেটিয়া এজেন্ট হিসাবে কাজ করা, আঞ্চলিক ফ্র্যাঞ্চাইজি মালিকরা তাদের নিজ নিজ অঞ্চলে কেমেদারের চোখ এবং হাত হিসাবে কাজ করে। অংশীদারিত্ব একটি বিশ্বব্যাপী উচ্চাভিলাষী ম্যানেজমেন্ট টিমের সাথে একটি ভাগ করা সাফল্যের নিশ্চয়তা দেয়, কাঙ্খিত উদ্দেশ্য অর্জনের প্রচেষ্টাকে একত্রিত করে।



#### আঞ্চলিক শাখা অফিস পার্টনার:

এই অফিসটি, একটি নির্দিষ্ট অঞ্চলকে কভার করে, নির্ধারিত এলাকার মধ্যে কেমেদারের একটি শাখা হিসাবে কাজ করে। এই অফিসের অংশীদারদের মধ্যে রয়েছে কেমেদার, অফিস ম্যানেজার এবং বিনিয়োগকারী, সম্মিলিতভাবে আঞ্চলিক সাফল্যের দিকে কাজ করে।













কেমেদার হল একটি গতিশীল এবং ব্যাপক রিয়েল এস্টেট প্ল্যাটফর্ম যা সম্পত্তি পেশাদার এবং সাধারণ ব্যবহারকারী উভয়ের জন্য বিস্তৃত পরিষেবা এবং সরঞ্জাম সরবরাহ করে শিল্পে বিপ্লব ঘটিয়েছে। এর অনন্য ইকোসিস্টেমের মধ্যে রয়েছে উন্নত সম্পত্তি অনুসন্ধান এবং ব্যবস্থাপনা, দক্ষ শ্রম সংযোগ, শিক্ষাগত সম্পদ এবং বিনিয়োগের সুযোগ। উদ্ভাবনের উপর জোর দিয়ে, কেমেদার বিশ্বব্যাপী নির্বিঘ্ন রিয়েল এস্টেট লেনদেন, ব্যবস্থাপনা এবং বিনিয়োগের সুবিধার্থে এআই প্রযুক্তি, ব্লকচেইন এবং এনএফটিগুলিকে একীভূত করে, এটিকে সমস্ত রিয়েল এস্টেটের প্রয়োজনের জন্য এক-স্টপ সমাধান করে তোলে।

#### রিয়েল এস্টেট সেবা

সম্পত্তি অনুসন্ধান এবং লেনদেন: 110 টিরও বেশি বিশদ ফিল্টার সহ সম্পত্তি অনুসন্ধান, কেনা বা ভাড়া নেওয়ার জন্য ব্যাপক প্ল্যাটফর্ম।

সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা: এআই-চালিত সামগ্রী তৈরি সহ বৈশিষ্ট্যগুলি যোগ, প্রচার এবং পরিচালনা করার জন্য বিনামূল্যে এবং সহজে ব্যবহারযোগ্য সরঞ্জাম।

#### দক্ষ শ্রম এবং পণ্য পরিষেবা

দক্ষ শ্রম অ্যাক্সেস: কেমেওয়ার্কের মাধ্যমে প্রযুক্তিবিদ এবং রিয়েল এস্টেট পেশাদারদের সাথে সংযোগ করুন। বাড়ি এবং নির্মাণ পণ্য: কেমেট্রোতে নির্মাণ সামগ্রী এবং সমাপ্তি পণ্যের জন্য কেনাকাটা করুন।

#### তথ্য ও শিক্ষা

রিয়েল এস্টেট খবর: সর্বশেষ বাজারের প্রবণতার জন্য কেমেনিউজের সাথে অবগত থাকুন। প্রশিক্ষণ এবং দক্ষতা উন্নয়ন: কেমেকাডেমির কোর্সের মাধ্যমে রিয়েল এস্টেট দক্ষতা বৃদ্ধি করুন।

#### তথ্য ও শিক্ষা

নেটওয়ার্কিং: কেমেটার সাথে রিয়েল এস্টেট শিল্পে সংযোগ তৈরি করুন।

রিয়েল এস্টেট বিনিয়োগ: কেমেরিটের সাথে নিরাপদে রিয়েল এস্টেট স্টকগুলিতে বিনিয়োগ করুন।















# আবিষ্কার করুন, বিনিয়োগ করুন, কেমেদার পথ।

#### মালিক অ্যাকাউন্টের জন্য বিনামূল্যে বৈশিষ্ট্য

বিনামূল্যের তালিকা: 5টি পর্যন্ত প্রপার্টির জন্য কম্পিউটার এবং মোবাইলে অ্যাক্সেসযোগ্য।

সম্পত্তি তালিকা: একাধিক ছবি, ভিডিও এবং ইন্টারেক্টিভ মানচিত্র সহ বৈশিষ্ট্য তালিকাভুক্ত করুন।

দৃশ্যমানতা: বর্ধিত সম্পত্তি এক্সপোজার জন্য মাসিক লক্ষ

লক্ষ দর্শক।

#### মালিকদের জন্য একচেটিয়া বৈশিষ্ট্য

উন্নত যোগাযোগ: সম্ভাব্য ক্লায়েন্ট এবং পেশাদারদের সাথে তাতৃক্ষণিক চ্যাট।

প্রপার্টি পৃষ্ঠা কাস্টমাইজেশন: Kemedari® কন্টেন্ট জেনারেটরের সাথে আকর্ষণীয় তালিকা তৈরি করুন। অ্যাকাউন্ট ব্যবস্থাপনা: মিথস্ক্রিয়া এবং তালিকা পরিচালনার জন্য উন্নত নিয়ন্ত্রণ প্যানেল

# স্মার্ট ক্রেতা সরঞ্জাম

অনুসন্ধান এবং যোগাযোগ: সম্পত্তি অনুসন্ধান এবং সরাসরি মালিক যোগাযোগের জন্য উন্নত সরঞ্জাম। টাস্ক ম্যানেজমেন্ট: পেশাদারদের সাথে সমন্বয় করুন এবং সম্পত্তি-সম্পর্কিত কাজগুলি পরিচালনা করুন। বিনিয়োগ এবং নিলাম: অনন্য বিনিয়োগ সমাধান এবং একটি সম্পত্তি নিলাম সিস্টেম অ্যাক্সেস.



#### কেন ক্রেতারা কেমেদার পছন্দ

#### করেন?

বিনামূল্যে এবং বৈশ্বিক: 17টি ভাষায় 35টি দেশে সম্পত্তি

ব্যবহারকারী-বান্ধব: সহজ নেভিগেশন, স্বচ্ছ যোগাযোগ, এবং একচেটিয়া ডিসকাউন্ট।

অল-ইন-ওয়ান সমাধান: অনুসন্ধান থেকে বিনিয়োগ পর্যন্ত, কেমেদার প্রতিটি পর্যায়ে সমর্থন করে।

#### এর জন্য প্রদত্ত পরিষেবা সাধারণ ব্যবহারকারী

যাচাইকরণ এবং সোর্সিং: বৈশিষ্ট্যগুলি প্রমাণীকরণ করুন এবং কেমেদার পরিষেবাগুলির সাথে সেরা পণ্যগুলি সন্ধান

সমাপ্তি এবং পরিদর্শন: ফিনিশিং পরিষেবাগুলিতে অ্যাক্সেস এবং সম্পত্তি পরিদর্শন সুবিধা।



#### অতিরিক্ত পরিষেবা

বিভিন্ন সরঞ্জাম: রিয়েল এস্টেট সংগঠক, ডিজিটাল বিজনেস কার্ড, ভিআর ট্যুর এবং আরও অনেক কিছু সহ। সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সমাধান: সম্পত্তি পরিচালনা এবং নিলামের জন্য ব্যাপক পরিষেবা।















# পেশাদার, প্রযুক্তিবিদ এবং হোম সার্ভিস প্রোভাইডার

সুযোগের সাথে দক্ষতা সংযুক্ত করা: কেমেওয়ার্ক সুবিধা



#### ব্যাপক পেশাদার নেটওয়ার্ক

আমরা কাকে সরবরাহ করি: কেমেওয়ার্ক রিয়েল এস্টেট শিল্পের মধ্যে 100 টিরও বেশি বিশেষীকরণের কাজ করে, যার মধ্যে রয়েছে ইলেক্ট্রিশিয়ান, প্লাম্বার, পেইন্টার, ছুতার, ইন্টেরিয়র ডিজাইনার এবং আইনি পেশাদার।



#### ব্যক্তিগতকৃত পেশাগত উপস্থিতি

ব্যক্তিগতকৃত পেশাগত পৃষ্ঠা: কেমেদারে একটি অনন্য ডিজিটাল স্টোরফ্রন্ট তৈরি করুন, একটি ডিজিটাল ব্যবসায়িক কার্ড একটি মিনি-ওয়েবসাইটে রূপান্তরযোগ্য। ইউনিফাইড পোর্টফোলিও: সমস্ত পরিষেবা প্রদর্শন করুন, কাজগুলি পরিচালনা করুন এবং একটি প্রোফাইলের অধীনে পর্যালোচনাগুলি



#### সরাসরি ক্লায়েন্ট এনগেজমেন্ট

সংযোগ এবং জড়িত: সরাসরি যোগাযোগ চ্যানেল পেশাদারদের মধ্যস্থতাকারী ছাড়া সম্ভাব্য ক্লায়েন্টদের সাথে সংযোগ করার অনুমতি দেয়।



#### দক্ষ পরিচালনার সরঞ্জাম

ব্যবহারকারী-বান্ধব ব্যবস্থাপনা সরঞ্জাম: প্ল্যাটফর্মটি অ্যাকাউন্ট, কাজ এবং ক্লায়েন্ট মিথস্ক্রিয়াগুলির সহজ পরিচালনার জন্য স্বজ্ঞাত সরঞ্জাম সরবরাহ করে। ইজি-টু-নেভিগেট ড্যাশবোর্ড: প্রোফাইল, ইন্টারঅ্যাকশন এবং সাইট ভিজিটর এবং ক্লায়েন্টদের সাথে যোগাযোগ পরিচালনা করার জন্য একটি সুগমিত ড্যাশবোর্ড।



#### অফুরন্ত সুযোগ এবং স্বীকৃতি

সুযোগগুলি আবিষ্কার করুন: বিস্তৃত ভিজিটর বেস দারা পোস্ট করা বিভিন্ন স্পেশালাইজেশনে কাজগুলির একটি বিশাল অ্যারে অ্যাক্সেস করুন। সার্টিফিকেশন এবং স্বীকৃতি: কেমেদার-প্রত্যয়িত প্রযুক্তিবিদ হওয়ার সুযোগ, বিশ্বাসযোগ্যতা এবং বিশ্বাস বৃদ্ধি করে।



#### রিয়েল এস্টেট শিক্ষা এবং

#### দক্ষতা বৃদ্ধি

রিয়েল এস্টেট শিক্ষা এবং প্রশিক্ষণ: কেমেকাডেমি দক্ষতা বৃদ্ধির জন্য কোর্স এবং সংস্থান সরবরাহ করে, দক্ষ কর্মী এবং রিয়েল এস্টেট পেশাদার উভয়ের জন্যই খাদ্য সরবরাহ













# রিয়েল এস্টেট কোম্পানির জন্য তি বিব তিইচ বি সমাপ্তি: প্রকল্প পরিচালনা এবং ক্লায়েন্ট সংযোগ।

#### ব্যাপক রিয়েল এস্টেট ম্যানেজমেন্ট টুলস

রিয়েল এস্টেট সংগঠক: রিয়েল এস্টেট সেক্টরে যোগাযোগ ব্যবস্থাপনাকে স্ট্রীমলাইন করে। Kemanage: ভাড়াটে সম্পর্ক এবং রক্ষণাবেক্ষণ সহ সম্পত্তি ব্যবস্থাপনাকে সহজ করে।

#### কমিউনিটি এবং বুকিং সলিউশন

Kemereno: বিল্ডিং রক্ষণাবেক্ষণের জন্য কমিউনিটি সংগঠনের সুবিধা দেয়। কেমেদার কোরেন্ট: বৈশিষ্ট্যগুলির জন্য উদ্ভাবনী আংশিক এবং প্রতি ঘন্টা বুকিং বিকল্পগুলি প্রবর্তন করে।

#### ডিজিটাল এবং ডিজাইন পরিষেবা

উপযোগী সমাধান: এজেন্ট, ডেভেলপার, ফিনিশিং কোম্পানি এবং আরও অনেক কিছুর জন্য কাস্টমাইজড টুল এবং পরিষেবা। কেমেদার প্রচারাভিযান এবং বিজ্ঞাপন পরিষেবা: বর্ধিত দৃশ্যমানতা এবং প্রচারের জন্য বিশেষায়িত বিপণন এবং বিজ্ঞাপন পরিষেবা।

কেমেদার রিয়েল এস্টেট কোম্পানিগুলির জন্য একটি শক্তিশালী এবং বহুমুখী প্ল্যাটফর্ম উপস্থাপন করে, যা দৃশ্যমানতা বাড়াতে, ক্রিয়াকলাপকে স্ট্রীমলাইন করতে এবং রিয়েল এস্টেট সেক্টরে বৃদ্ধির সুবিধার্থে ডিজাইন করা সরঞ্জাম এবং পরিষেবাঁগুলির একটি স্যুট অফার করে।



- 1. এজেন্ট: স্ট্রীমলাইনড ক্লায়েন্ট এবং ডিল ম্যানেজমেন্ট।
- 2. বিকাশকারী: সহজ প্রকল্প প্রদর্শন এবং পরিচালনা।
- 4. সম্পত্তি ব্যবস্থাপক: সরলীকৃত সম্পত্তি তদারকি।
- 5. হোম পরিষেবা: দক্ষ পরিষেবা অনুরোধ ব্যবস্থাপনা।
- 6. পরামর্শদাতা: বর্ধিত পোর্টফোলিও এবং বৃদ্ধি
- 7. স্থপতি: নকশা উপস্থাপনা এবং সহযোগিতা।
- ৪. সরবরাহকারী: পণ্য প্রদর্শন এবং অর্ডার প্রক্রিয়াকরণ,

#### উদ্ভাবনী বিপণন এবং প্রদর্শন বিকল্প

কেমেডার নিলাম: রিয়েল-টাইম সম্পত্তি বিডিংয়ে অংশগ্রহণ

Kemedari & Kemetour: সম্পত্তি প্রদর্শনের জন্য সামগ্রী তৈরির সরঞ্জাম এবং ভার্চুয়াল রিয়েলিটি ট্যুর অফার করে।

#### ডিজিটাল এবং ডিজাইন পরিষেবা

Kemecard: একটি অনন্য পেশাদার পরিচয়ের জন্য একটি ডিজিটাল ব্যবসায়িক কার্ড পরিষেবা অফার করে। Cedronella ফাইল ম্যানেজার এবং Kemedesigner: ফাইল ম্যানেজমেন্ট সলিউশন এবং ইন্টেরিয়র ডিজাইন পরিষেবা প্রদান করে।

#### যাচাইকরণ এবং স্পনসরশিপ সুযোগ

কেমেদার ভেরি পরিষেবা: কোম্পানি এবং সম্পত্তির জন্য যাচাইকরণ পরিষেবা অফার করে, বিশ্বাসযোগ্যতা বাড়ায়। কেমেদার আপ এবং স্পনসর পরিষেবাগুলি: বৈশিষ্ট্য, সংস্থাগুলি বা প্রকল্পগুলি হাইলাইট করার জন্য বৈশিষ্ট্যগুলির বিকল্পগুলি এবং স্পনসরশিপের সুযোগগুলি অন্তর্ভুক্ত করে।

Revolutionize Your Real Estate Showcase with Kemedar.



কেমেদার রিয়েল এস্টেট শিল্পের রূপান্তরের অগ্রভাগে দাঁড়িয়েছে, অনেকগুলি উদ্ভাবনী বৈশিষ্ট্য এবং পরিষবোর সূচনা করছে। এই রিয়েল এস্টেট প্ল্যাটফর্মটি ব্লকচেইনের মতো অত্যাধুনিক প্রযুক্তি গ্রহণ করেছে এবং অনলাইন এবং অফলাইন পরিষবোগুলির মিশ্রণ অফার করে। কেমেদার এখন একটি বিশ্বব্যাপী উপস্থিতি, সুপার অ্যাপ এবং প্রপটেক প্রযুক্তিগুলিকে একীভূত করে এবং সহ-বিনিয়াগে এবং অ্যাফিলিয়েটে মার্কেটিংয়ের জন্য নতুন সিস্টেম প্রবর্তন করে। রিয়েল এস্টেট সেইরকে নতুন আকার দেওয়ার প্রতিশ্রুতি তার বাস্তুতেন্ত্রের প্রতিটি দিক থেকে প্রতিফলিত হয়, যা বিশ্বব্যাপী ব্যবহারকারীদের জন্য সীমাহীন সম্ভাবনা এবং উদ্ভাবন প্রদান করে।



কেমেদার: রিয়েলে এস্টেট উদ্ভাবন, ভবিষ্যত তৈরি করা।

#### 1 আ হঃ

কেমেদার এখন ত্রিশটিরও বেশি দেশে বিস্তৃত একটি অভূতপূর্ব বৈশ্বিক অনুসন্ধান ক্ষমতা অফার করে, যা একটি ইউনিফাইড ইন্টারফেসের মাধ্যমে অ্যাক্সেসযোগ্য।

#### রিয়েল এস্টেটে ব্লকচেইন:

কেমেদার রিয়েল এস্টেট শিল্পে ব্লকচেইন প্রযুক্তির প্রয়োগের পথপ্রদর্শক, একটি শিল্প উদ্ভাবক হিসাবে আমাদের অবস্থানকে মজবুত করে।

#### 5 ডিজিটাল রূপান্তর:

আমরা রিয়েল এস্টেট সেক্টরকে ডিজিটাইজ করতে এবং অত্যাধুনিক ডিজিটাল রূপান্তর প্রযুক্তি বাস্তবায়নে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ।

#### 7 রিয়েল এস্টেটে এআই:

কেমেদার উন্নত কৃত্রিম বুদ্ধিমত্তা কৌশল নিযুক্ত করে, কেমেদারির সাথে বিষয়বস্তু তৈরি করা থেকে কেমেডিসাইনারের মাধ্যমে অভ্যন্তরীণ নকশা পর্যন্ত।

#### 9 সমস্ত-অন্তর্ভুক্ত পরিষেবা:

কেমেদার বিক্রেতা এবং ক্রেতা থেকে শুরু করে পেশাদার এবং বিনিয়োগকারী পর্যন্ত রিয়েল এস্টেট সম্প্রদায়ের সমস্ত অংশের জন্য পরিকল্পিত পরিষেবাগুলির একটি বিস্তৃত স্যুট অফার করে৷

#### 2 বিরামহীন একীকরণ:

আমরা একক সাইন-অন (এসএসও) সিস্টেম এবং সমস্ত মিনি-অ্যাপের জন্য একটি ইউনিফাইড ইন্টারফেস সহ, এক ছাদের নীচে, সুপার অ্যাপ এবং প্রপটেক প্রযুক্তিকে নির্বিঘ্নে একত্রিত করেছি।

#### 4 বৈচিত্র্যময় ইকোসিস্টেম:

কেমেদার ইকোসিস্টেমের মধ্যে 25টিরও বেশি সিস্টেম অম্বেষণ করুন, হাজার হাজার ফাংশন এবং 30টির বেশি মিনি-অ্যাপ সমন্বিত।

#### অনলাইন-অফলাইন সিনার্জি:

একটি অনন্য সিস্টেমের অভিজ্ঞতা নিন যা অনলাইন এবং অফলাইন পরিষেবাগুলিকে একত্রিত করে, কেমেদারকে প্রপটেক ক্ষেত্রের প্রতিযোগীদের থেকে আলাদা করে।

#### 🖇 বিশ্বব্যাপী উপস্থিতি:

35টি দেশে উপস্থিতি এবং 17টিরও বেশি ভাষায় উপলব্ধ একটি ইন্টারফেস সহ, কেমেদার সমস্ত দর্শকদের জন্য অ্যাক্সেসযোগ্যতা এবং সুবিধা নিশ্চিত করে।

#### ${f 10}$ বিজ্ঞাপনদাতা ডাটাবেস ব্যবস্থাপনা:

আমাদের প্ল্যাটফর্ম বিজ্ঞাপনদাতাদের ডাটাবেসের সম্পূর্ণ পরিচালনার সুবিধা দেয়, বিভিন্ন মানদণ্ডের উপর ভিত্তি করে সুনির্দিষ্ট টার্গেটিং সক্ষম করে।













কেমেদার রিয়েলে এস্টেট শিল্পেরে রূপান্তরের অগ্রভাগে দাঁড়িয়েছে, অনকগুলি উদ্ভাবনী বৈশিষ্ট্য এবং পরিষবোর সূচনা করছে। এই রিয়েলে এস্টেট প্ল্যাটফর্মটি ব্লকচেইনের মতো অত্যাধুনিক প্রযুক্তি গ্রহণ করেছে এবং অনলাইন এবং অফলাইন পরিষবোগুলির মিশ্রণ অফার করে। কেমেদার এখন একটি বিশ্বব্যাপী উপস্থিতি, সুপার অ্যাপ এবং প্রপটেক প্রযুক্তিগুলিকে একীভূত করে এবং সহ-বিনিয়াগে এবং অ্যাফিলিয়েটে মার্কেটিংয়ের জন্য নতুন সিস্টেম প্রবর্তন করে। রিয়েলে এস্টেট সেইরকে নতুন আকার দেওয়ার প্রতিশ্রুতি তার বাস্তুতেন্ত্রের প্রতিটি দিক থেকে প্রতিফলিত হয়, যা বিশ্বব্যাপী ব্যবহারকারীদের জন্য সীমাহীন সম্ভাবনা এবং উদ্ভাবন প্রদান করে।



কেমেদার: রিয়েলে এস্টেট উদ্ভাবন, ভবিষ্যত তৈরি করা।

#### 11 দক্ষ অনুরোধ হ্যান্ডলিং

ব্যবহারকারীরা এখন তিন মিনিটের মধ্যে ক্রয় এবং ভাড়ার অনুরোধ জমা দিতে পারে, একটি নির্বিঘ্ন ব্যবহারকারীর অভিজ্ঞতা নিশ্চিত করে।

#### 13 উদ্ভাবনী আঞ্চলিক অনুসন্ধান:

দেশ থেকে রাস্তার নাম পর্যন্ত বিভিন্ন গভীরতার স্তরে অনুসন্ধানের অনুমতি দিয়ে উদ্ভাবনী আঞ্চলিক অনুসন্ধান বিকল্পগুলি অন্বেষণ করুন।

#### 15 দক্ষ নেটওয়ার্ক ব্যবস্থাপনা:

কেমেদার স্থানীয় প্রতিনিধি এবং ফ্র্যাঞ্চাইজি মালিকদের পরিচালনার জন্য একটি দক্ষ সিস্টেম প্রবর্তন করে, কাজগুলিকে সহজে স্ট্রিমলাইন করে।

#### 17 মেট্রো পোর্টাল:

Kemetro আবিষ্কার করুন, উচ্চ মানের বাড়ি নির্মাণ এবং সমাপ্তি পণ্যের জন্য একটি বিশেষ পোর্টাল, যা বিস্তৃত পণ্য এবং পরিষেবা সরবরাহ করে।

#### 19 রসায়ন একাডেমি:

Kemecademy, পেশাদার প্রশিক্ষণ এবং দক্ষতা শেয়ারিং অফার করে এমন একটি শিক্ষামূলক প্ল্যাটফর্মের সাথে আপনার দক্ষতা বাড়ান।

#### 12 উন্নত অনুসন্ধান:

ব্যবহারকারীরা এখন তিন মিনিটের মধ্যে ক্রয় এবং ভাড়ার অনুরোধ জমা দিতে পারে, একটি নির্বিঘ্ন ব্যবহারকারীর অভিজ্ঞতা নিশ্চিত করে।

#### 14 নিয়োগ সংগঠক:

আপনার যোগাযোগ এবং অনুসন্ধানের অভিজ্ঞতা বাড়াতে আমাদের সতর্কতার সাথে ডিজাইন করা রিয়েল এস্টেট অ্যাপয়েন্টমেন্ট অর্গানাইজার থেকে উপকৃত হন।

#### 16 সমাপ্তির জন্য কেমওয়ার্ক:

আমাদের অনন্য কেমেওয়ার্ক সিস্টেম রিয়েল এস্টেট প্রকল্পের নির্মাণ এবং সমাপ্তিতে পেশাদার এবং হ্যান্ডম্যানদের সহায়তা করে।

#### 18 কেমেটা সম্প্রদায়:

রিয়েল এস্টেট সেক্টরের জন্য প্রথম বিশেষায়িত সোশ্যাল নেটওয়ার্কে যোগ দিন, রিয়েল এস্টেটে শেয়ার করা আগ্রহের সাথে ব্যক্তিদের সংযুক্ত করুন।

#### 20 রিয়েল এস্টেট কোম্পানি ডাটাবেস:

রিয়েল এস্টেট কোম্পানি, এজেন্ট এবং ডেভেলপারদের একটি ডেডিকেটেড ডাটাবেস অ্যাক্সেস করুন, বিপণন প্রচেষ্টাকে স্ট্রিমলাইন করুন।













কেমেদার রিয়েলে এস্টেট শিল্পেরে রূপান্তরের অগ্রভাগে দাঁড়িয়েছে, অনকগুলি উদ্ভাবনী বৈশিষ্ট্য এবং পরিষবোর সূচনা করছে। এই রিয়েলে এস্টেট প্ল্যাটফর্মটি ব্লকচেইনের মতো অত্যাধুনিক প্রযুক্তি গ্রহণ করেছে এবং অনলাইন এবং অফলাইন পরিষবোগুলির মিশ্রণ অফার করে। কেমেদার এখন একটি বিশ্বব্যাপী উপস্থিতি, সুপার অ্যাপ এবং প্রপটেক প্রযুক্তিগুলিকে একীভূত করে এবং সহ-বিনিয়াগে এবং অ্যাফিলিয়েটে মার্কেটিংয়ের জন্য নতুন সিস্টেম প্রবর্তন করে। রিয়েলে এস্টেট সেইরকে নতুন আকার দেওয়ার প্রতিশ্রুতি তার বাস্তুতেন্ত্রের প্রতিটি দিক থেকে প্রতিফলিত হয়, যা বিশ্বব্যাপী ব্যবহারকারীদের জন্য সীমাহীন সম্ভাবনা এবং উদ্ভাবন প্রদান করে।



কেমেদার: রিয়েলে এস্টেট উদ্ভাবন, ভবিষ্যত তৈরি করা।

#### 21 ভগ্নাংশ সহ-বিনিয়োগ:

Kemereit একটি অনন্য সহ-বিনিয়োগ ব্যবস্থা প্রবর্তন করে, যা ক্ষুদ্র বিনিয়োগকারীদের ব্লকচেইন এবং NFT একীকরণের সাথে নির্দিষ্ট বৈশিষ্ট্যগুলিতে সহযোগিতা করার অনুমতি দেয়।

#### 23 ডোরিঙ্গা বিজ্ঞাপন ব্যবস্থাপনা:

ডোরিঙ্গার সাথে অনায়াসে বিজ্ঞাপন পরিচালনা করুন, একটি সমন্বিত সিস্টেম যা স্বয়ংক্রিয় বুকিং, ডিজাইন, অর্থপ্রদান এবং যেকোন কেমেডার অ্যাপে বিজ্ঞাপন স্থান সক্রিয় করার অনুমতি দেয়

#### 25 মার্কেটিং সেবা:

সর্বশেষ পদ্ধতি এবং একটি সুবিশাল, সঠিক ডাটাবেস ব্যবহার করে রিয়েল এস্টেট কোম্পানিগুলিকে বিপণন পরিষেবা অফার করুন।

#### 27 কেমোডু ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম:

কেমোড়ু শাখা অফিসগুলির জন্য ক্রিয়াকলাপকে স্ট্রীমলাইন করে, দক্ষতা এবং সহযোগিতা বাড়ায়।

#### 29 পিবিএক্স যোগাযোগ:

জেলা প্রতিনিধি এবং পরিষেবা কর্মকর্তাদের সাথে দ্রুত এবং সহজ যোগাযোগের জন্য উন্নত PBX যোগাযোগ থেকে উপকৃত হন।

#### 22 পেশাগত খবর:

বিশ্বব্যাপী আমাদের এজেন্টদের সংবাদ সমন্বিত একটি পেশাদারভাবে কিউরেটেড সংবাদপত্রের সাথে অবগত থাকুন।

#### 24 অ্যাফিলিয়েট মার্কেটার:

আপনার নেটওয়ার্ককে কার্যকরভাবে প্রসারিত করে, অ্যাফিলিয়েট মার্কেটারদের দক্ষতার সাথে পরিচালনা করতে ক্যামোনিয়া সিস্টেমটি ব্যবহার করুন।

#### 26 কেমেকোর ইআরপি সিস্টেম:

Kemecor হল একটি সমন্বিত ইআরপি সিস্টেম যা রিয়েল এস্টেট কোম্পানিগুলির জন্য তৈরি করা হয়েছে, প্রকল্প এবং ক্লায়েন্ট ব্যবস্থাপনাকে সরলীকরণ করা।

#### 28 সদস্য চ্যাট সিস্টেম:

আমাদের চ্যাট সিস্টেমের সাথে নিরবচ্ছিন্ন সদস্য-থেকে-সদস্য কেমেসেঞ্জার যোগাযোগ উপভোগ করুন, মিথস্ক্রিয়া বৃদ্ধি করুন।

#### 30 ভার্চুয়াল ট্যুর এবং এআর:

Kemetour, Kememap, এবং Kemedesigner-এর মাধ্যমে অগমেন্টেড রিয়েলিটি এবং ইন্টেরিয়র ডিজাইনের বৈশিষ্ট্য সহ ভার্চুয়াল ট্যুরগুলি অন্বেষণ করুন।













কেমেদার রিয়েলে এস্টেট শিল্পেরে রূপান্তরেরে অগ্রভাগে দাঁড়িয়েছে, অনকেগুলি উদ্ভাবনী বৈশিষ্ট্য এবং পরিষবোর সূচনা করছে। এই রিয়েলে এস্টেট প্রাটফর্মটি ব্লকচেইনের মতো অত্যাধুনিক প্রযুক্তি গ্রহণ করেছে এবং অনলাইন এবং অফলাইন পরিষবোগুলির মিশ্রণ অফার করে। কেমেদার এখন একটি বিশ্বব্যাপী উপস্থিতি, সুপার অ্যাপ এবং প্রপটেক প্রযুক্তিগুলিকে একীভূত করে এবং সহ-বিনিয়ােগ এবং অ্যাফিলিয়েটে মার্কেটিংয়েরে জন্য নতুন সিস্টেম প্রবর্তন করে। রিয়েলে এস্টেট সেক্টরকে নতুন আকার দেওয়াের প্রতিশ্রুতি তার বাস্তুতন্ত্রের প্রতিটি দিক থেকে প্রতিফলিত হয়, যা বিশ্বব্যাপী ব্যবহারকারীদের জন্য সীমাহীন সম্ভাবনা এবং উদ্ভাবন প্রদান করে।

# কেমেদারে 40টি নতুন উদ্ভাবন

কেমেদোর: রিয়েলে এস্টেট উদ্ভাবন, ভবিষ্যত তৈরি করা।

#### 31 রোবোটিক ক্যামেরা:

ইন্টারনেটে উপলব্ধ সমস্ত সম্পত্তি এবং রিয়েল এস্টেট সুযোগগুলির জন্য তথ্য এবং ডেটা অনুসন্ধান এবং আহরণের জন্য বিশেষভাবে ডিজাইন করা একটি উদ্ভাবনী সিস্টেম।

#### 33 রিয়েল এস্টেট নিলাম ব্যবস্থাপনা:

Manage real estate auctions effortlessly and effectively with our dedicated system.

#### 35 কেমেকার্ড ডিজিটাল বিজনেস কার্ড:

ব্যবহারকারী এবং কর্পোরেট ক্লায়েন্টদের জন্য উপলব্ধ Kemecard দিয়ে মিনিটের মধ্যে পেশাদার ডিজিটাল পরিচয় তৈরি করুন।

#### 37 কেমেরেনো সম্প্রদায়গুলি:

কেমেরেনো পুরানো বিল্ডিংগুলি পুনরুদ্ধার এবং উন্নত করার জন্য সহযোগী সম্প্রদায়গুলিকে উত্সাহিত করে৷

#### 39 কর্মচারী ন্যস্ত স্টক বিকল্প

কর্মচারীদের কোম্পানির সাফল্যের সাথে তাদের আগ্রহগুলিকে সারিবদ্ধ করে এবং দীর্ঘমেয়াদী বিনিয়োগকে উৎসাহিত করে, ছাড়যুক্ত কোম্পানির স্টক কিনতে এবং অতিরিক্ত শেয়ার উপার্জন করার অনুমতি দেয়।

#### 32 কেমিগ্র্যান্ট ইমিগ্রেশন সিস্টেম:

যারা অভিবাসন এবং অন্যান্য দেশে বসবাস করতে চান তাদের জন্য, কেমিগ্রান্ট হল আপনার প্রথম ধরনের সমাধান।

#### 34 কেমানেজ সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা:

Property management companies can streamline their operations, from tenant selection to maintenance.

#### 36 গণ যোগাযোগ:

মেইল, হোয়াটসঅ্যাপ বা এসএমএসের মাধ্যমে বাল্ক সম্প্রচার যোগাযোগের সুবিধা দিয়ে তারাতেশ সিস্টেমের মাধ্যমে আপনার শ্রোতাদের কাছে দ্রুত পৌঁছান।

#### ${f 38}$ নতুন Kemecoin সিস্টেম

পরিষেবা প্রদানকারী এবং ফ্রিল্যান্সারদের জন্য একটি কয়েন পেমেন্ট সিস্টেম চালু করা, দক্ষ উপার্জন এবং ট্র্যাকিংয়ের জন্য 100 দিনের হোল্ডিং পিরিয়ডের পরে USD-তে রূপান্তরযোগ্য।

#### 40 XeedWallet এর সাথে ইন্টিগ্রেশন

XeedWallet এর সাথে সম্পূর্ণ ইন্টিগ্রেশন খুব সহজ উপায়ে সমস্ত পেমেন্ট প্রক্রিয়া পরিচালনা করতে











কেমেডারের ব্লকচেইন উদ্ভাবনের সাথে রিয়েল এস্টেটের ভবিষ্যতকে আলিঙ্গন করুন।

# রিয়েল এস্টেটে ব্লকচেইনের কেমেদারের অগ্রিম বাস্তবায়ন

#### ব্লকচেইনের পরিধি প্রসারিত করা

- ব্লকচেইন, ক্রিপ্টোকারেন্সিতে
   তার মৌলিক ভূমিকার জন্য
   পরিচিত, এর বহুমুখী
   অ্যাপ্লিকেশন রয়েছে, বিশেষত
   কেমেদার রিয়েল এস্টেট সেক্টরে
   গ্রহণ করেছে।
- ব্লকচেইনের উদ্ভাবনী ক্ষমতার জন্য রিয়েল এস্টেট একটি প্রধান প্রার্থী হিসাবে দাঁড়িয়ে থাকা সহ বিভিন্ন শিল্পকে রূপান্তরিত করার সম্ভাবনা বিশাল।

#### ব্লকচেইন প্রযুক্তি ব্যাখ্যা করা হয়েছে:

- মূলত আন্তঃসংযুক্ত ব্লকের একটি
  সিরিজ, ব্লকচেইন লেনদেন বা পরিবর্তন রেকর্ড করার জন্য একটি ডিজিটাল লেজার হিসেবে কাজ করে।
- একটি ব্লকের মধ্যে প্রতিটি পরিবর্তনের জন্য পুরো সিস্টেমের অখণ্ডতা এবং নিরাপত্তা নিশ্চিত করে নেটওয়ার্ক-ব্যাপী বৈধতা প্রয়োজন।

শক্তিশালী এনক্রিপশনের জন্য বিখ্যাত, ব্লকচেইন প্রযুক্তি হ্যাকিংয়ের জন্য প্রায় দুর্ভেদ্য, অসংখ্য গ্লোবাল নোডে একই সাথে লঙ্ঘনের প্রয়োজন।

# ব্লকচেইন বিপ্লবী রিয়েল এস্টেট



#### উন্নত সরাসরি পেমেন্ট সিস্টেম

ব্লকচেইন প্রযুক্তি ক্রেতা ও বিক্রেতাদের মধ্যে সরাসরি অর্থপ্রদান সক্ষম করে রিয়েল এস্টেট লেনদেনে বিপ্লব ঘটায়, কার্যকরভাবে প্রথাগত মধ্যস্থতাকারীদের প্রয়োজনীয়তা দূর করে।



#### স্মার্ট চুক্তির ভূমিকা

স্মার্ট কন্ট্রাক্ট, ব্লকচেইনের একটি মূল বৈশিষ্ট্য হিসেবে, রিয়েল এস্টেট লেনদেনে চুক্তির স্বয়ংক্রিয়ভাবে সম্পাদনের সুবিধা দেয়, যা উল্লেখযোগ্যভাবে জালিয়াতি এবং মানবিক ত্রুটির সম্ভাবনা হ্রাস করে।



#### জালিয়াতি এবং ত্রুটিগুলি হ্রাস করা

কার্যকর করার প্রক্রিয়াটিকে স্বয়ংক্রিয় করার মাধ্যমে, ব্লকচেইনের স্মার্ট চুক্তিগুলি মালিকানা, অর্থপ্রদান এবং চুক্তিভিত্তিক বাধ্যবাধকতার একটি নিরাপদ এবং ত্রুটি-মুক্ত স্থানান্তর নিশ্চিত করে।





















# রিয়েল এস্টেটে নন-ফাঞ্জিবল টোকেন (NFTs)

 এনএফটিগুলি স্বতন্ত্রভাবে রিয়েল এস্টেট বিভাগগুলিকে প্রতিনিধিত্ব করে, প্রতিটি পৃথক বৈশিষ্ট্য এবং মূল্য সহ, ট্রেডিং এবং সম্পত্তি মেটাডেটা একীকরণকে স্ট্রিমলাইন করে। ব্যবসার মালিকানার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য, ডিজিটাল স্টকের মতো, কিন্তু ব্লকচেইনের মাধ্যমে স্বয়ংক্রিয় মালিকানা স্থানান্তর সহ।

# রিয়েল এস্টেটে কেমেদারের কিছু ব্লকচেইন উদ্যোগ

# 01 কেমেরিট

একটি প্ল্যাটফর্ম যা রিয়েল এস্টেটে ভগ্নাংশের মালিকানা সহজতর করে, ব্লকচেইন এবং কেমেকয়েন ব্যবহার করে শেয়ার বিতরণকে স্ট্রিমলাইন করে



কেমেদারের প্ল্যাটফর্মে সুবিন্যস্ত লেনদেনের জন্য মার্কিন ডলারে পেগ করা একটি স্থিতিশীল কয়েন, Xeedwallet এবং Binance সহ বিভিন্ন এক্সচেঞ্জে উপলব্ধ।

# 03 সরকারী অংশীদারিত্ব

ব্লকচেইন ব্যবহার করে রিয়েল এস্টেট নথিভুক্ত করার জন্য সরকারি সংস্থাগুলির সাথে সহযোগিতা করা, সম্পত্তির মালিকানা এবং স্থানান্তরের জন্য একটি বৈশ্বিক মান প্রতিষ্ঠা করার লক্ষ্যে।

#### কেমেদার এবং ব্লকচেইনের সাথে ভবিষ্যত

- কেমেদার সামনের দিকে রয়েছে, রিয়েল এস্টেটে ব্লকচেইন প্রযুক্তির বিকাশ ও প্রয়োগ করছে, বিশ্বায়িত এবং বিকেন্দ্রীভূত সম্পত্তি ডকুমেন্টেশন এবং লেনদেনের দিকে একটি উল্লেখযোগ্য পরিবর্তনের প্রত্যাশা করছে।
- এই পদ্ধতিটি কেবল নিরাপত্তা এবং দক্ষতা নিশ্চিত করে না বরং বিশ্বায়নের উদীয়মান প্রবণতা এবং রিয়েল এস্টেটে ডিজিটাল রূপান্তরের সাথে সারিবদ্ধ করে।
- এই উদ্ভাবনী অ্যাপ্লিকেশনগুলির মাধ্যমে, কেমেদার রিয়েল এস্টেট শিল্পে একটি মাপকাঠি স্থাপন করছে, যেভাবে বিশ্বব্যাপী রিয়েল এস্টেট অপারেশন পরিচালনার পদ্ধতিতে একটি উল্লেখযোগ্য এবং ইতিবাচক পরিবর্তন আনতে ব্লকচেইন প্রযুক্তি ব্যবহার করা যেতে পারে তা প্রদর্শন করে।









কেমেদার দ্বারা বিকাশিত কেমেকয়েন হল একটি স্থিতিশীল কয়েন যা রিয়েল এস্টেট সেক্টরে ডিজিটাল লেনদেনকে রূপান্তরিত করার জন্য ডিজাইন করা হয়েছে।

ইউএস ডলারের সাথে মানানসই, এটি Xeedwallet.com-এর মতো প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে দক্ষ লেনদেন সহজতর করে, USDT-এর স্থিতিশীলতা এবং নীতিগুলিকে প্রতিফলিত করে৷





**KEMEDAR CONVERTS USD TO KEMECOINS** 

\$1,000 is exchanged for 100,000 Kemecoins via Xeedwallet.com.

**ALLOCATION OF KEMECOINS TO KEMEDAR'S** WALLET



**AGREEMENT** 

**PROVIDER** 

WITH A SERVICE

The exchanged 100,000 Kemecoins are deposited into Xeedwallet.com.

Kemedar's wallet on

Kemedar agrees to pay a service provider \$500 in the form of Kemecoin100 upon the delivery of their service.

TRANSFERRING **KEMECOINS** POST-SERVICE DELIVERY.







"কেমেকয়েন পাওয়ার পর, পরিষেবা প্রদানকারী অবিলম্বে তাদের 5,000 কেমেদার কোম্পানির শেয়ারের বিনিময় করতে পারে, সেগুলিকে মার্কিন ডলারে রূপান্তর করতে 100 দিন অপেক্ষা করতে পারে, অথবা ভবিষ্যতে বিনিময়ের জন্য বা কেমেদার পরিষেবাগুলি কেনার জন্য তাদের ওয়ালেটে রাখতে পারে।"

# কেমেকয়েন প্রবর্তন: রিয়েল এস্টেট লেনদেনে একটি ডিজিটাল বিপ্লব

কেমেকয়েন রিয়েল এস্টেট সেক্টরে ব্লকচেইন প্রযুক্তিকে একীভূত করার, বর্ধিত তারল্য, সরলীকৃত প্রক্রিয়া এবং বিভিন্ন বাজারের অংশগ্রহণকারীদের জন্য বৃহত্তর অ্যাক্সেসিবিলিটি প্রদানের প্রতি কেমেদারের প্রতিশ্রুতির প্রমাণ হিসাবে দাঁডিয়েছে।

#### কেমেকয়েনের স্থিতিশীলতা এবং

রূপগুলি:

প্রতিটি Kemecoin 0.01 USD এর একটি নির্দিষ্ট মান বজায় রাখে, ব্যবহারকারীদের লেনদেনের জন্য একটি নির্ভরযোগ্য এবং সামঞ্জস্যপূর্ণ মুদ্রা প্রদান করে।

কেমেকয়েনের দৃটি সংস্করণ রয়েছে:

- 1. Kemecoin0 USD বা অন্যান্য মুদ্রায় তাতৃক্ষণিক বিনিময়যোগ্যতা
- 2. Kemecoin100 ক্রেডিট নোট হিসাবে কাজ করে, 100 দিনের পরে বিনিময়যোগ্য, ব্যবসা এবং পরিষেবা প্রদানকারীদের জন্য উপকারী।

#### Xeedwallet.com এর সাথে ইন্টিগ্রেশন

 কেমেডার একটি ব্যবহারকারী- 1.রিয়েল এস্টেট লেনদেন: একটি বান্ধব লেনদেনের অভিজ্ঞতা নিশ্চিত করতে Xeedwallet.com-এর সাথে অংশীদার।

আর্থিক লেনদেন উপভোগ করে **অনুমতি দেয়।** সহজে Kemecoins করতে পারেন।

#### আর্থিক স্থিতিশীলতা এবং স্বচ্ছতা নিশ্চিত কবা:

 রিজার্ভ দ্বারা কেমেকয়েনের সমর্থন, USDT-এর মতো, কেমেদার 1:1 অনুপাতের সাথে বজায় রাখে। স্বনামধন্য সংস্থাগুলির নিয়মিত অডিটগুলি রিজার্ভের পর্যাপ্ততা নিশ্চিত এবং করে কেমেকয়েনের স্থায়িত্বের উপর

বিশ্বাসকে শক্তিশালী করে।

#### কেমেকয়েনের সম্ভাব্য রিয়েল এস্টেট অ্যাপ্লিকেশন:

- স্থিতিশীল ডিজিটাল মাধ্যমে কেনা-বেচাকে সহজ করে।
- 2. ভগ্নাংশের মালিকানা: Kemereit.com এর মাধ্যমে সম্পত্তি বিনিয়োগের সুবিধা ব্যবহারকারীরা নিরাপদ এবং দ্রুত্**দেয়, টোকেনাইজড ভগ্নাংশ শেয়ারের** 
  - পরিচালনা ক্রিক্র পেমেন্ট: Kemanage.com-এ স্ট্রীমলাইন ভাড়া লেনদেন। 4.REIT বিনিয়োগ: kemereit.com এর
    - মাধ্যমে রিয়েল এস্টেট ইনভেস্টমেন্ট ট্রাস্টে দক্ষ বিনিয়োগ সক্ষম করে। 5. ক্রস-বর্ডার লেনদেন: আন্তর্জাতিক
    - সম্পত্তি লেনদেন সহজ করে। 6. স্মার্ট কন্টাক্ট এবং প্রপার্টি ম্যানেজমেন্ট: স্বয়ংক্রিয় ম্যানেজমেন্ট
    - কাজের জন্য স্মার্ট চুক্তির সাথে একীভূত
    - 7. পেশাদার পরিষেবা প্রদান: kemework.com-এ পরিষেবা প্রদানকারীদের ক্ষতিপূরণ দেওয়ার জন্য
    - 8. নির্মাণ সামগ্রী ক্রয়: নির্মাণ সামগ্রী কেনার জন্য Kemetro.com-এ ব্যবহার করা হয়েছে।



















### কেমেদারের 25-ইন-1 সুপার অ্যাপের মাধ্যমে আপনার সম্পত্তির যাত্রায় বিপ্লব করুন।





#### অতুলনীয় ফ্রি পরিষেবা

প্রপটেক ইন্ডাস্ট্রির মধ্যে আমাদের সুপার অ্যাপকে একটি গো-টু প্ল্যাটফর্ম হিসাবে প্রতিষ্ঠা করে কেমেদারের দেওয়া বিভিন্ন পরিসরের প্রশংসাসূচক পরিষেবাগুলি অন্বেষণ করুন। আমাদের সুপার অ্যাপের মধ্যে 25টি মিনি অ্যাপ দর্শক এবং নিযুক্ত গ্রাহকদের জন্য একটি আকর্ষণীয় চুম্বক তৈরি করে।



#### ক্ষমতায়ন অনুসন্ধান

আমাদের উন্নত অনুসন্ধানের শক্তি আনলক করুন, 35টি দেশে 17টি ভাষায় 110টিরও বেশি ফিল্টারে অ্যাক্সেস প্রদান করে, একটি নির্বিঘ্ন এবং ব্যাপক সম্পত্তি অনুসন্ধানের অভিজ্ঞতা নিশ্চিত করে৷



#### অনায়াস সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা

৪ মিনিটের মধ্যে বিনামূল্যে 5টি বৈশিষ্ট্য যুক্ত করতে অত্যাধুনিক Al প্রযুক্তি ব্যবহার করুন। সীমাহীন ক্রয় বা ভাড়ার অনুরোধ জমা দিন, আপনার সম্পত্তি পরিচালনার কাজগুলিকে সুগম করুন।







#### সরাসরি সংগ্রহ

ব্রাউজ করুন, তুলনা করুন এবং নির্মাণ, ফিনিশিং, আসবাবপত্র এবং সজ্জা পণ্যগুলি সরাসরি কারখানা বা ব্যবসায়ীদের কাছ থেকে কোনো কমিশন ফি খরচ ছাড়াই ক্রয় করুন।



#### নমনীয় ভাড়া সমাধান

পর্যটক, হোটেল এবং কো-ওয়ার্কিং অফিস স্পেসগুলির জন্য তৈরি নির্দিষ্ট এলাকা বা সময়কালের আংশিক ভাড়ার জন্য কোরেন্ট এবং বুকিং সিস্টেমের সুবিধা নিন।



#### উদ্ভাবনী নিলাম সিস্টেম

রিয়েল এস্টেট নিলামের জন্য আমাদের বিশেষভাবে ডিজাইন করা বিডিং সিস্টেমে নিযুক্ত হন, সর্বোচ্চ দরদাতার কাছে বিক্রয় সহজতর করে।



#### দক্ষ ব্যবস্থাপনা

শিল্পের প্রথম রিয়েল এস্টেট সংগঠকের অভিজ্ঞতা নিন, যা বিক্রেতা এবং ক্রেতাদের দক্ষতার সাথে অ্যাপয়েন্টমেন্ট, কাজ, পরিচিতি এবং যোগাযোগ পরিচালনা করতে দেয়।



#### স্ট্রীমলাইনড নিয়োগ

প্রযুক্তিবিদদের প্রোফাইল ব্রাউজিং, ফিনিশিং কোম্পানি, এবং তাদের পরিষেবা মূল্যায়ন সহ রিয়েল এস্টেট ফিনিস এবং কাজগুলি পরিচালনা করার জন্য একটি বিস্তৃত সিস্টেম অ্যাক্সেস করুন।



#### সংগঠিত ডকুমেন্টেশন

সহজে অ্যাক্সেস এবং পরিবর্তনের জন্য আমাদের ফাইল ম্যানেজার সিস্টেমে গুরুত্বপূর্ণ ফাইল, চুক্তি এবং টেমপ্লেট সংরক্ষণ করুন।





















#### কেমেদারের *25-*ইন*-1* সুপার অ্যাপের মাধ্যমে আপনার সম্পত্তির যাত্রায় বিপ্লব করুন।

# বিনামূল্যে সেবা 🗦



#### নিরবিচ্ছিন্য ভাবে শিখতে থাকা

রিয়েল এস্টেট সেক্টরের লেকচারার এবং বিশেষজ্ঞদের কাছ থেকে মূল্যবান অন্তর্দৃষ্টি প্রদান করে কেমেকাডেমিতে বিনামূল্যের কোর্সগুলি থেকে উপকৃত হন।



#### সংযোগ করুন এবং সহযোগিতা করুন৷

আমাদের অনন্য সামাজিক নেটওয়ার্কিং প্ল্যাটফর্মে রিয়েল এস্টেট সেক্টরে পেশাদার এবং উত্সাহীদের সাথে সংযোগ করুন।



#### বিরামহীন মিথস্ক্রিয়া

আমাদের মেসেঞ্জার এবং চ্যাট সিস্টেমের মাধ্যমে অন্য সদস্যদের সাথে সহজে যোগাযোগ করুন, কার্যকর সহযোগিতা বৃদ্ধি করুন।



#### যোগাযোগ রেখো

নির্ভরযোগ্য উত্স থেকে সর্বশেষ রিয়েল এস্টেট খবরের সাথে অবগত থাকুন, অবহিত সিদ্ধান্ত গ্রহণকে সক্ষম করে।









#### নিমজ্জিত অভিজ্ঞতা

VR ভিডিও এবং ইন্টারেক্টিভ মানচিত্রের সাথে সম্পত্তি তালিকা উন্নত করুন, সম্ভাব্য ক্রেতাদের জন্য একটি নিমজ্জিত অভিজ্ঞতা প্রদান করে।



#### স্মার্ট সম্পত্তি সমাধান

পেশাদার বিষয়বস্তু তৈরি করুন, উপযুক্ত ভিজ্যুয়াল তৈরি করুন এবং সম্পত্তি-সম্পর্কিত ক্রিয়াকলাপে যেমন একটি সম্পত্তি যোগ করা. কাজগুলি পরিচালনা করা এবং সংবাদ অ্যাক্সেস করার ক্ষেত্রে Al ব্যবহার করুন।



আপনার স্পেসগুলিতে সুজনশীলতার ছোঁয়া যোগ করে অনায়াসে বাড়ি এবং বাগান সজ্জা ডিজাইন করতে AI ব্যবহার করুন।

অনায়াস নকশা



#### কমিউনিটি বিল্ডিং

আপনার বিল্ডিং এবং প্রতিবেশীদের জন্য একটি মিনি-সোসাইটি তৈরি করে, বিল্ডিং কেয়ারের জন্য সম্মিলিত প্রচেষ্টাকে উত্সাহিত করে সম্প্রদায়ের অনুভূতি গড়ে তুলুন।

সমন্বিত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা



#### নেটওয়ার্কে যোগ দিন

আমাদের অ্যাফিলিয়েট সিস্টেমের মাধ্যমে বিপণনে আগ্রহীদের জন্য বৃহত্তম রিয়েল এস্টেট অ্যাফিলিয়েট নেটওয়ার্কে যোগ দিন, সহযোগিতার জন্য নতুন সুযোগগুলি আনলক করুন।



#### আমাদের সমন্বিত সম্পত্তি

ব্যবস্থাপনা সিস্টেমের মাধ্যমে সহজেই সম্পত্তি ভাড়া পরিচালনা করুন, বাড়িওয়ালা এবং ভাড়াটেদের জন্য ভাড়ার প্রক্রিয়া সহজ করে।



















### কেমেডার, আল্টিমেট প্রপটেক হাব *- হর্s*টি অ্যাপ, অফুরন্ত সম্ভাবনা।

# ব্যক্তিদের জন্য প্রদত্ত পরিষেবা



#### ব্যক্তিগত সুবিধা সর্বাধিক করা

স্বতন্ত্র সদস্যদের কর্মক্ষমতা উন্নত করার জন্য তৈরি করা একচেটিয়া পেশাদার পরিষেবার জগতে নিজেকে নিমজ্জিত করুন। এই পরিষেবাগুলি বিনিয়োগের উপর একটি লাভজনক রিটার্ন নিশ্চিত করার জন্য, পুনরাবৃত্তির আদেশ এবং উত্সাহী সুপারিশগুলিকে উত্সাহিত করার জন্য কাঠামোগত।



#### KEMEDAR® তালিকা পরিষেবা:

একটি ব্যক্তিগতকৃত সম্পত্তি পরিষেবা যা একটি পেশাদার পরিদর্শন, বিশেষজ্ঞ ফটোগ্রাফি এবং একটি উন্নত সম্পত্তি পৃষ্ঠার জন্য ব্যাপক সম্পত্তির বিবরণ অন্তর্ভুক্ত করে।



#### KEMEDAR® UP পরিষেবা:

অনুসন্ধান ফলাফলে একটি প্রধান অবস্থান সুরক্ষিত করে সম্পত্তির দৃশ্যমানতা বাড়ান, উল্লেখযোগ্যভাবে সফল বিক্রয়ের সম্ভাবনা বৃদ্ধি করে৷







#### কেমেদার পরিষেবার সাথে কী:

Kemedar-এর অনন্য পরিষেবার মাধ্যমে "প্রদর্শনের জন্য সর্বদা প্রস্তুত" লেবেল যোগ করে সম্পত্তির বাজারের আকর্ষণ বাড়ান।



#### কেমেওয়ার্ক ফিনিশিং সার্ভিস:

স্থানীয় এজেন্টদের মাধ্যমে কেমেদার দ্বারা পরিচালিত হোম ফিনিশিং প্রকল্পগুলির জন্য প্রযুক্তিবিদ এবং পেশাদারদের সাথে সরাসরি যোগাযোগ সক্ষম করুন।



#### সম্পত্তির জন্য কেমেদার ভেরি পরিষেবা:

পুঙ্খানুপুঙ্খ সম্পত্তি নথি যাচাইয়ের মাধ্যমে "একটি কেমেদার দ্বারা যাচাইকৃত" লেবেলটি অর্জন করুন।



#### কেমেদার গো পরিষেবা:

সর্বোত্তম ফলাফলের জন্য একাধিক পরিষেবা একত্রিত করে আপনার সম্পত্তি বিক্রি করার জন্য কেমেদারকে অর্পণ করুন।





পরিষেবা:
অনায়াসে স্থায়ী সম্পদগুলি পরিচালনা
করুন, সর্বোত্তম ভাড়ার অফারগুলি
সুরক্ষিত করুন এবং বিনিয়োগ
কৌশলগুলির বিষয়ে বিশেষজ্ঞের
পরামর্শ পান।



#### কেমেদার প্রচার পরিষেবা:

ব্যক্তিগতকৃত বিপণন পরিষেবাগুলির জন্য কেমেদারের বিশাল রিয়েল এস্টেট ডাটাবেসের সুবিধা নিন, বিভিন্ন যোগাযোগ চ্যানেলের মাধ্যমে লক্ষ্যযুক্ত প্রচারগুলি নিশ্চিত করুন।





















### কেমেডার, আল্টিমেট প্রপটেক হাব *- হর্s*টি অ্যাপ, অফুরন্ত সম্ভাবনা।

# কাম্পানির জন্য প্রদত্ত পরিষেবা



#### কর্পোরেট সাফল্য ক্ষমতায়ন

কোম্পানিগুলির জন্য উপযোগী পরিষেবা, রিয়েল এস্টেট বিপণন পেশাদারদের পারফরম্যান্স সর্বাধিক করার জন্য তাদের দক্ষতার মিশ্রণ।

#### সদস্যতা প্যাকেজ:



ব্যবসার মালিকদের জন্য উপযোগী প্যাকেজ, বিভিন্ন শিল্প খেলোয়াডদের জন্য বিভিন্ন সুবিধা প্রদান করে।

#### কেমেদার ক্যাম্পেইন সার্ভিস:



কাস্টমাইজড বিপণন প্রচারাভিযান, সর্বোত্তম ফলাফলের জন্য কেমেদারের বিস্তৃত রিয়েল এস্টেট ডাটাবেস ব্যবহার করে।



কোম্পানির জন্য কেমেদার ভেরি পরিষেবা:

আপনার কোম্পানির পৃষ্ঠায় "কেমেদার দ্বারা যাচাই করা" লেবেল দিয়ে বিশ্বাসযোগ্যতা বৃদ্ধি করুন।



কেমেদার ভেরি সার্ভিস (সম্পত্তি এবং প্রকল্প):

আপনার কোম্পানির পৃষ্ঠায় "কেমেদার দ্বারা যাচাই করা" লেবেল দিয়ে বিশ্বাসযোগ্যতা বৃদ্ধি করুন।





কেমেদার সোর্সিং পরিষেবা:

Kemedar দ্বারা সুবিধাজনক প্রতিযোগিতামূলক মূল্য উদ্ধৃতি সহ পণ্যগুলি দক্ষতার সাথে উত্স করুন।



#### বিপণন এবং প্রচারমূলক পরিষেবা:



বিজ্ঞাপন, সম্প্রচার ইমেল, এসএমএস পরিষেবা এবং হোয়াটসঅ্যাপ বাল্ক মেসেজিং সহ দর্শকদের আনা সহ বিভিন্ন পরিষেবা।





কেমেদার স্পন্সর পরিষেবা:

প্রিমিয়াম পরিষেবা সহ ওয়েবসাইটের পৃষ্ঠাগুলিতে প্রধানত অফিসিয়াল স্পনসরদের প্রদর্শন করুন।



কেমেদার ইউপি সার্ভিস (ফিচার প্রজেক্ট, কোম্পানি, সম্পত্তি):

ত্রি-স্তরযুক্ত পরিষেবাগুলি কোম্পানিগুলিকে তাদের প্রকল্প. সংস্থাগুলি এবং বৈশিষ্ট্যগুলিকে বিশিষ্টভাবে দেখানোর অনুমতি





















#### কেমেদার - 25টি অনন্য মিনি অ্যাপ সহ আপনার ওয়ান-স্টপ প্রপটেক গন্তব্য

# ক্রেদারে অন্যান্য রাজস্ব প্রবাহ



#### গ্লোবাল এক্সপেনশন ফ্র্যাঞ্চাইজি সুযোগ

ফ্র্যাঞ্চাইজি সিস্টেম, সংহতি এবং পেশাদারিত্ব দ্বারা চিহ্নিত, এজেন্টদের কার্যকর সরঞ্জাম এবং বৈশিষ্ট্যগুলি প্রদান করে যা কেমেদারের জন্য অনন্য. ফ্র্যাঞ্চাইজ ফি প্রদানের পরে নির্দিষ্ট এলাকার জন্য একচেটিয়া অধিকার প্রদান করে।



# এক্সক্লুসিভ মার্কেটিং এজেন্সি

আমাদের ক্রমবর্ধমান বিশ্বব্যাপী উপস্থিতি এবং ব্র্যান্ড সচেতনতা আমাদেরকে বিভিন্ন দেশে একচেটিয়া বিপণন চুক্তি সুরক্ষিত করতে সক্ষম করবে। আমাদের বিস্তৃত বাজার ডাটাবেসের সাথে, কোম্পানিগুলি দক্ষ বাজার বিভাজন এবং লক্ষ্য নির্ধারণের জন্য আমাদের সাথে অংশীদারিত্ব পছন্দ করবে।







#### উদ্ভাবনী বিনিয়োগ সমাধান

Introduce Kemereit, an innovative service enabling small investors to collectively invest in properties, manage leasing, and share profits, all managed through cutting-edge blockchain technologies.



#### 🎥 🚹 রিয়েল এস্টেট দক্ষতা 💯 উন্নত করা

Kemecademy উন্মোচন, একটি প্রশিক্ষণ প্ল্যাটফর্ম যা একচেটিয়াভাবে রিয়েল এস্টেট সেক্টরে নিবেদিত, যেখানে কেমেদার প্ল্যাটফর্মের প্রতিটি অর্থপ্রদানের কোর্সের অল্প শতাংশ থেকে লাভ করে।



#### Kemanage এবং Kemecor ERP ক্লাউড পরিষেবা

Kemanage এর মাধ্যমে সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা কোম্পানিগুলির জন্য iltegrated সমাধান, কার্যকর সম্পত্তি ব্যবস্থাপনার জন্য বিভিন্ন অর্থপ্রদানের পরিকল্পনা অফার করে। সুবিন্যস্ত প্রশাসনিক এবং অ্যাকাউন্টিং কাজের জন্য Kemecor ERP ক্লাউড পরিষেবা।



#### 🥦 কেমেট্রো মার্কেটপ্লেস পরিষেবা

- দোকান এবং কারখানা সদস্যতা
- বিক্রয়ের উপর কমিশন পণ্য তালিকা ফি



#### সংস্কার পরিষেবা

পুরানো ভবন সংস্কার এবং তাদের জন্য রক্ষণাবেক্ষণ চুক্তি থেকে কেমেরেনোতে আয়ের



#### ডোরিঙ্গা বিজ্ঞাপন পরিষেবা:

ডোরিঙ্গাতে পেশাদার বিজ্ঞাপন ব্যবস্থার মাধ্যমে বিজ্ঞাপনের প্রভাব সর্বাধিক করুন।























# রিয়েল এস্টেট বিশ্বের অগ্রগামী উজিটাল বিবর্তন.

বিশ্বব্যাপী রিয়েল এস্টেটের বিপ্লব: কেমেদার, আপনার বিশ্বস্ত অংশীদার।

#### কি আমাদের আলাদা করে?













কেমেদার, একটি স্বতন্ত্র প্রপটেক সুপার অ্যাপ, একটি ব্যবহারকারী-বান্ধব এবং বিশ্বস্ত রিয়েল এস্টেট ইকোসিস্টেম তৈরি করে। এটি উন্নত প্রযুক্তির সাথে বিস্তারিত সম্পত্তি প্রদর্শনের জন্য রিয়েল এস্টেট মালিক, এজেন্ট এবং ডেভেলপারদের পূরণ করে। ক্রেতা এবং বিনিয়োগকারীরা পরিশীলিত অনুসন্ধানের মানদণ্ড থেকে উপকৃত হন। প্ল্যাটফর্মটি হ্যান্ডম্যান, ফিনিশিং কোম্পানি, মার্কেটার ফ্রিল্যান্সার, প্রশিক্ষক, ছাত্র, রিয়েল এস্টেট প্রভাবক, ব্লগার এবং পরামর্শদাতাদেরও পরিবেশন করে।

#### মিশন

কেমেদার বিশ্বব্যাপী রিয়েল এস্টেট স্টেকহোল্ডারদের জন্য একটি নিরাপদ এবং ব্যবহারকারী-বান্ধব পরিবেশ গড়ে তোলার জন্য নিবেদি্ত। আমরা লেনদেনে বিপ্লুব ঘটিয়েছি, প্রোপটেক, সুপার অ্যাপ, ব্লকচেইন এবং এআই প্রযুক্তি ব্যবহার করে বিক্রয়, কেনা, ভাড়া, ফিনিশিং, পরিচালনা, বিনিয়োগ এবং সম্পদের প্রচারকে স্ট্রীমলাইন করি। এটি আমাদেরকে রিয়েল এস্টেট শিল্পের চলমান ডিজিটাল রূপান্তরে অগ্রগামী হিসাবে অবস্থান করে, ব্যক্তি এবং কোম্পানির ক্রমবর্ধমান চাহিদা মেটাতে।

#### সিস্টেম এবং মিনি-অ্যাপস

Kemedar Proptech সুপার অ্যাপ হল একটি যুগান্তকারী বিশ্বব্যাপী রিয়েল এস্টেট ইকোসিস্টেম, যেখানে উদ্ভাবনী সুপার অ্যাপ প্রযুক্তির অধীন 25টির বেশি মিনি-অ্যাপ রয়েছে। এই প্ল্যাটফর্মটি সম্পত্তির লেনদেন এবং ব্যবস্থাপনা থেকে শুরু করে শিক্ষামূলক প্রোগ্রাম এবং অ্যাফিলিয়েট মার্কেটিং সমর্থন পর্যন্ত পরিষেবার একটি বর্ণালী অফার করে। উল্লেখযোগ্য অ্যাপগুলির মধ্যে রয়েছে হোম-সম্পর্কিত পণ্যগুলির জন্য Kemetro এবং প্রত্যয়িত পেশাদারদের সাথে সংযোগের জন্য

#### সংখ্যায় কেমেদার

- 17টি ভাষা।
- 35+ দেশ।
- 26+ মিনি-অ্যাপ এবং সিস্টেম
- 15+ মোবাইল অ্যাপ
- <u>5 মিলিয়ন+ বৈশিষ্ট্য।</u>
- 220.000+ এজেন্ট এবং বিকাশকারী।
- 250+ Cpanel বৈশিষ্ট্য।
- কোডের <sup>1</sup> মিলিয়ন+ লাইন।
- <u>5</u>00.000+ কাুজের ঘন্টা।
- 80.000+ কর্মদিবস।
- 3500+ কাজের মাস।
- 50+ ফুল-টাইম ডেভেলপার 60+ ফ্রিল্যান্সার।

300+ বছরের দলের অভিজ্ঞতা।

আমরা কি অফার করি? অগণিত সমাধান, একটি গন্তব্য: কেমেদারের পরিষেবাগুলি সম্ভাবনার পুনর্নির্ধারণ করে!



26+ ইন্টিগ্রেটেড সিস্টেম এবং মিনি-অ্যাপ



55+ অনন্য পেশাদার প্রদত্ত পরিষেবা



**30+** বিনামূল্যে পরিষেবা এবং পণ্য



20+ ব্যবহারকারীর প্রকারের জন্য উপকারী



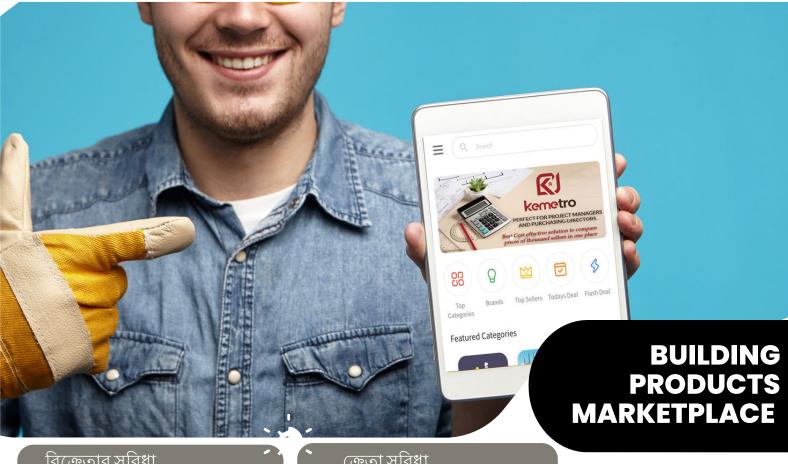












#### বিক্রেতার সুবিধা

বিশ্বব্যাপী পণ্যের জন্য বৃহত্তম রিয়েল এস্টেট মার্কেটপ্লেসে যোগ দিন। বিক্রয় \$12,000 না হওয়া পর্যন্ত বিনামূল্যে নিবন্ধন এবং কোন আগাম খরচ উপভোগ করুন। স্বীকৃত সমন্বয়কারীর সহায়তায় সহজেই পণ্য তৈরি এবং তালিকাভুক্ত করুন। শ<u>ক্তিশা</u>লী বি<u>পণন</u> দ্বারা সমর্থিত বিশ্বব্যাপী খুচরা এবং পাইকারি গ্রাহকদের কাছে পৌঁছান। স্বচ্ছ মূল্যায়ন, নিরাপদ অর্থপ্রদান এবং ব্যাপক সরঞ্জাম থেকে উপকৃত হন। বিক্রেতা সুরক্ষা, ঝামেলা–মুক্ত নিরাপত্তা, এবং একটি নিবেদিত সম্প্রদায় আপনার অভিজ্ঞতা বাড়ায়। সুবিন্যস্ত শিপিং পরিচালনার জন্য একটি মোবাইল অ্যাপ, বহুভাষিক সমর্থন এবং অনন্য মার্কেটপ্লেস বৈশিষ্ট্যগুলি অ্যাক্সেস করুন৷

#### ক্রেতা সুবিধা

একটি সুবিধাজনক কেনাকাটার অভিজ্ঞতার জন্য একটি স্মার্ট কার্ট সিস্টেম এবং বিরামবিহীন চেকআউট উপভোগ করুন। সহজে পণ্য তুলনা করুন, ইচ্ছা তালিকা তৈরি করুন, এবং প্রতিদিন এবং ফ্ল্যাশ ডিল অন্বেষণ করুন. ডিসকাউন্ট অ্যাক্সেস করুন, পরামর্শমূলক অনুসন্ধান ব্যবহার করুন এবং গ্রাহক পর্যালোচনা এবং পণ্য ভিডিও থেকে উপকৃত হন। সোশ্যাল মিডিয়ার মাধ্যমে সুবিধামত লগ ইন করুন, একটি ু ব্যবহারকারী–বান্ধব মোবাইল অ্যাপ ব্যবহার করুন এবং অনায়াসে অর্ডার ট্র্যাক করুন। একটি স্পষ্ট ফেরত নীতির সাথে সন্তুষ্টি নিশ্চিত করা হয়। নিলামে নিযুক্ত হন, একটি আন্তর্জাতিক মার্কেটপ্লেস অন্বেষণ করুন এবং একাধিক ভাষায় কেনাকাটা করুন। বিভিন্ন অর্থপ্রদানের পদ্ধতি, আমদানি/ রপ্তানি পণ্য থেকে চয়ন করুন এবং একটি স্বচ্ছ বিক্রেতার মূল্যায়ন সিস্টেমের উপর নির্ভর করুন। ব্যবহারকারী–বান্ধব নেভিগেশনের অভিজ্ঞতা নিন এবং 24/7 পয়ক্তিগত সহায়তা উপভোগ কৰুন

# **@kemetro**

### FROM FOUNDATION TO FURNISHINGS,

কেমেট্রো সরবরাহ করে*।* 

# অন্বেষণ, তুলনা এবং নিরাপদ**.**

কেমেট্রো, আপনার বাড়ির সেরা

### কেন কেমেট্রো?

কেমেট্রো হল কেমেদারের ইকোসিস্টেমের মধ্যে একটি ব্যাপক বহু-বিক্রেতা প্ল্যাটফর্ম, যা বাড়ির প্রয়োজনীয় জিনিসগুলির জন্য নিবেদিত৷ ফ্ল্যাগশিপ ই-কমার্স শাখা হিসাবে, এটি একটি প্ল্যাটফর্মে বাড়ির সমস্ত চাহিদা একত্রিত করে বিস্তৃত ফিনিশিং পণ্যের উপর একচেটিয়া ডিল অফার করে। বিক্রেতারা অনেক সুবিধার থেকে উপকৃত হয়, যার মধ্যে রয়েছে সবচেয়ে বড় ডেডিকেটেড রিয়েল এস্টেট পণ্যের মার্কেটপ্লেসে অ্যাক্সেস, ফ্রি রেজিস্ট্রেশন, এবং সেলস থ্রেশহোল্ড এবং বিশ্বব্যাপী রপ্তানির সুযোগ। ক্রেতারা একটি স্মার্ট কার্ট সিস্টেম, পণ্যের তুলনা, ইচ্ছা তালিকা, প্রতিদিনের ডিল এবং বিভিন্ন ডিসকাউন্টের মতো বৈশিষ্ট্যগুলি উপভোগ করে৷ প্ল্যাটফর্মটি ব্যবহারকারী–বান্ধব অভিজ্ঞতাকে অগ্রাধিকার দেয়, বহুভাষিক সমর্থন, বিভিন্ন অর্থপ্রদানের পদ্ধতি এবং একটি শক্তিশালী বিক্রেতা মূল্যায়ন ব্যবস্থা প্রদান করে। গ্রাহক সন্তুষ্টি জোর দেওয়া হয়, একটি সন্তুষ্টি গ্যারান্টি, ফেরত নীতি, এবং 24/7 প্রযুক্তিগত সহায়তা দ্বারা সমর্থিত।





























কেমেটা সম্প্রদায়:

বিশ্বব্যাপী রিয়েল এস্টেট মন একত্রিত করা.

আন্দোলনে যোগ দিন, কেমেটাতে যোগ দিন: আপনার রিয়েল এস্টেট সামাজিক নেটওয়ার্ক।

কেমেটা কমিউনিটি কেমেদার সুপার অ্যাপের একটি অ্যাপ এবং এটি বিশ্বের প্রথম সোশ্যাল নেটওয়ার্ক যা একচেটিয়াভাবে রিয়েল এস্টেট সেক্টরে নিবেদিত, বিশ্বব্যাপী ব্যক্তিদের সাথে সংযোগ স্থাপন করে। এটি পোস্ট, সামাজিক লগইন, সহজ ইউআরএল অ্যাক্সেস, ব্যবহারকারী সর্বশেষ দেখা, বন্ধু/অনুসরণ সিস্টেম, নিউজ ফিড, ব্যবহারকারীর টাইমলাইন, পেজ, গ্রুপ, সামাজিক ভিডিও সমর্থন, ফটো অ্যালবাম, কভার ছবি, প্রোফাইল গোপনীয়তা, বিজ্ঞপ্তি সহ বিভিন্ন বৈশিষ্ট্য অফার করে। হ্যাশট্যাগ, উল্লেখ, পোস্ট প্রকাশক, পোস্ট সম্পাদনা/মুছুন, পোস্ট সংরক্ষণ করুন, ব্যবহারকারীর ঘটনা, সাম্প্রতিক অনুসন্ধান, পোস্ট গোপনীয়তা, পছন্দ, অপছন্দ, মন্তব্য, অনুসন্ধান, প্রতিবেদন, লাইভ চ্যাট, বার্তা, কার্যকলাপ, এবং বহু-ভাষা। Kemmeta কমিউনিটি রিয়েল এস্টেট উত্সাহীদের একটি বিশেষ অনলাইন প্ল্যাটফর্মে

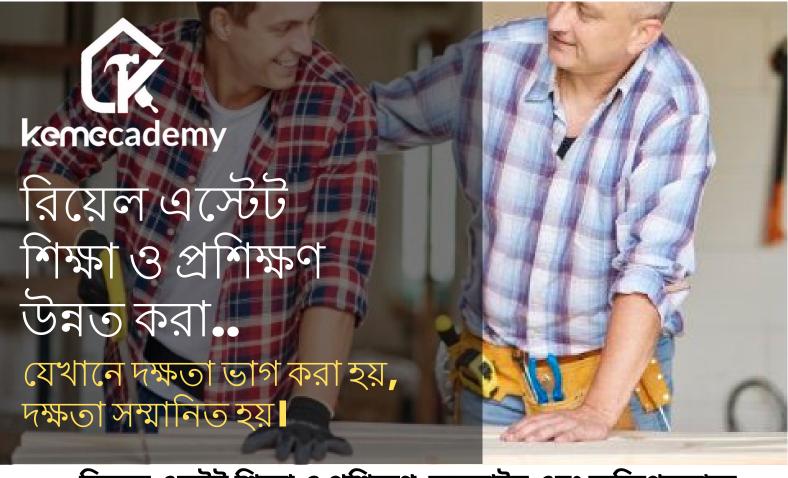












#### রিয়েল এস্টেট শিক্ষা ও প্রশিক্ষণ, অনলাইন এবং ব্যক্তিগতভাবে আপনার প্রধান গন্তব্য

KEMECADEMY-এ, আমরা রিয়েল এস্টেট শিক্ষার অগ্রভাগে দাঁড়িয়ে আছি, ব্যক্তিগত অভিজ্ঞতার সমৃদ্ধির সাথে অনলাইন শিক্ষার সুবিধার সাথে নির্বিদ্নে মিশ্রিত করছি। সম্মানিত কেমেদার ইকোসিস্টেমের একটি অবিচ্ছেদ্য অংশ হিসাবে, কেমেকাডেমি একটি গতিশীল বাজার এবং প্ল্যাটফর্ম হিসাবে কাজ করে, যা রিয়েল এস্টেট শিল্পের সমস্ত দিক জুড়ে প্রশিক্ষক এবং ছাত্রদের মধ্যে জ্ঞানের আদান-প্রদানকে উৎসাহিত



আমি ।5 বছর বয়সী যমজ সন্তানের গর্বিত মা। আমি দৃঢ়ভাবে বিশ্বাস করি যে প্রতিটি শিশুকে এমন পেশার সাথে পরিচয় করিয়ে দেওয়া উচিত যাতে হাতে-কলমে দক্ষতা জড়িত থাকে, তা হস্তশিল্প বা রিয়েল এস্টেটেই হোক, শিক্ষাগত এবং আর্থিক সুবিধার জন্য। আমার সর্বোত্তম প্রচেষ্টা সত্ত্বেও, আমি একটি প্ল্যাটফর্ম খুঁজে পেতে সংগ্রাম করেছি যেখানে আমার বাচ্চারা উপযুক্ত কোর্স বেছে নিতে পারে। তারপর KEMECADEMY আবিষ্কার করলাম। আমার আশেপাশে শত শত প্রশিক্ষক এবং কোর্স থেকে বেছে নেওয়ার ক্ষমতা একটি গেম-চেঞ্জার ছিল। আমি যা দেখেছি তা থেকে, KEMECADEMY বৃত্তিমূলক প্রশিক্ষণে বিপ্লব ঘটাতে প্রস্তুত একটি একক পরিষেবা অফার করে।



রিয়েল এস্টেট রাজ্যের স্বতন্ত্র চাহিদা মেটাতে ব্যাপক গবেষণায় এবং কাস্টম-উপযুক্ত, KEMECADEMY রিয়েল এস্টেট সেক্টরের মধ্যে ব্যক্তিদের প্রযুক্তিগত এবং পেশাদার দক্ষতা বাড়ানোর জন্য নিবেদিত। আমাদের মূল মিশন একটি স্বজ্ঞাত প্ল্যাটফর্ম প্রদানের চারপাশে আবর্তিত হয় যেখানে অভিজ্ঞ পেশাদার থেকে উত্সাহী উত্সাহী যে কেউ, বিভিন্ন কোর্সের মাধ্যমে তাদের দক্ষতা প্রদান করতে পারে, অর্থপ্রদান এবং বিনামূল্যে উভয় বিকল্পের প্রস্তাব দেয়।



একটি আর্কিটেকচারাল রিয়েল এস্টেট ফার্মের প্রধান হিসাবে, আমি কারিগর, নির্মাণ শ্রমিক, চিত্রশিল্পী, ছুতোর এবং প্লাম্বারদের সাথে জড়িত অসংখ্য প্রকল্পের তদারকি করি। তাদের কাজ সর্বোচ্চ মান পূরণ নিশ্চিত করতে, আমি শিল্প বিশেষজ্ঞদের কাছ থেকে হাতে-কলমে প্রশিক্ষণ চেয়েছিলাম। আপনার ব্যতিক্রমী প্ল্যাটফর্মটি আমি যা খুঁজছিলাম তা সঠিকভাবে সরবরাহ করেছে, আমার যথেষ্ট সময়, প্রচেষ্টা এবং সংস্থান বাঁচিয়েছে। ইতিবাচক অভিজ্ঞতার পরিপ্রেক্ষিতে, আমি এখন আমার দলের সাথে, ব্যবস্থাপনা, বিপণন এবং প্রকল্প পরিচালনার কোর্স করার জন্য প্রস্তুতি নিচ্ছি।



KEMECADEMY রিয়েল এস্টেট শিল্পের মধ্যে কর্মরত পেশাদারদের বিস্তৃত বর্ণালী পূরণ করার জন্য যত্ন সহকারে ডিজাইন করা হয়েছে। আপনি একজন হ্যান্ডম্যান, রিয়েল এস্টেট এজেন্ট, ডেভেলপার, প্রজেক্ট ম্যানেজার, বিনিয়োগকারী, উদ্যোক্তা, বিপণনকারী, পরামর্শক, গৃহশিক্ষক, ছাত্র বা একজন তরুণ উত্সাহী হোন না কেন, আমাদের প্ল্যাটফর্ম আপনাকে স্বাগত জানায়। এটি তাদের জ্ঞানের সম্পদ ভাগাভাগি করতে আগ্রহী অভিজ্ঞ প্রশিক্ষকদের জন্য একটি আকর্ষক কেন্দ্র হিসাবে কাজ করে, অনেক স্বেচ্ছায় একাডেমীর শিক্ষার্থীদের সুবিধার জন্য বিনামূল্যে কোর্স



40 বছরেরও বেশি অভিজ্ঞতার সাথে প্লাম্বিং পেশাদার হিসাবে, আমার কাজের প্রতি আমার গভীর আবেগ ছিল এবং এটিই আমি জানতাম। যাইহোক, 60-এর বেশি হওয়ার কারণে, আমার স্বাস্থ্য আগের মতো শক্ত ছিল না, এবং আমি নিজেকে একাকীত্ব এবং শূন্যতার অনুভূতির সাথে লড়াই করতে দেখেছি, আমি কেমেকাডমি সম্পর্কে শিখেছি, এবং একটি চিন্তা আমার মাথায় এসেছিল, 'কেন আমার অবসর সময়কে কাজে লাগাব না? তরুণ প্রজন্মকে নদীর গভীরতানির্ণয়ের শিল্প শেখান?' এই সিদ্ধান্তটি আমার করা সেরা পছন্দগুলির মধ্যে একটি হয়ে উঠেছে। আমার কোর্সের মাধ্যমে, আমি আমার উদ্দেশ্যের অনুভূতি পুনরায় আবিষ্কার করেছি এবং অনুভব করেছি যে আমার সম্প্রদায়ের এখনও আমার দক্ষতা এবং জ্ঞানের প্রয়োজন রয়েছে। আমি আমার অভিজ্ঞতা শেয়ার করার সুযোগের জন্য কৃতজ্ঞ, কারণ এটি আমাকে বিচ্ছিন্নতা থেকে মুক্ত

একইভাবে প্রশিক্ষক এবং ছাত্রদের ক্ষমতায়ন













KEMECADEMY ভিডিও কোর্স, লাইভ ক্লাস এবং কুইজ সহ নমনীয় সরঞ্জাম সহ প্রশিক্ষকদের প্রদান করে। ছাত্ররা ক্রমাগত বিকশিত রিয়েল এস্টেট শিল্পে দক্ষতা বৃদ্ধির জন্য একটি সমৃদ্ধ ভান্ডার অ্যাক্সেস করে।





# কেমেনিউজ হাব: রিয়েল এস্টেট অন্তর্দৃষ্টির জন্য আপনার অপরিহার্য উত্স

কেমেনিউজ হল কেমেদার প্রপটেক ইকোসিস্টেমের মধ্যে একটি গুরুত্বপূর্ণ অনলাইন সংবাদপত্র, যা রিয়েল এস্টেট শিল্পের ব্যাপক কভারেজ প্রদানের জন্য নিবেদিত। বিস্তৃত বিভাগ এবং গভীর নিবন্ধের অফার করে, কেমেনিউজ রিয়েল এস্টেট বাজারের সর্বশেষ খবর, প্রবণতা এবং বিকাশের সন্ধানকারী পেশাদার এবং উত্সাহীদের কাছে যাওয়ার উত্স হিসাবে দাঁড়িয়েছে।





# কেমেনিউজ ইনসাইডার:

# রিয়েল এস্টেট সম্পর্কে আপনার বোঝার উন্নতি করুন

রিয়েল এস্টেট সম্পর্কে উত্সাহী? আপনার প্রধান অনলাইন গন্তব্য কেমেনিউজ ছাড়া আর কোথাও দেখুন না, যা শিল্পের ব্যাপক এবং সময়োপযোগী কভারেজ অফার করে। আপনি একজন পেশাদার বা কেবল রিয়েল এস্টেটের খবরে আগ্রহী হোন না কেন, আমাদের প্ল্যাটফর্ম আপনাকে অবগত রাখার জন্য প্রচুর নিবন্ধ সরবরাহ করে। কেমেনিউজ হল রিয়েল এস্টেট জগতে আপনার বিশ্বস্ত সঙ্গী, বৈচিত্র্যময় এবং অন্তর্দৃষ্টিপূর্ণ সামগ্রী প্রদান করে। আপনি পেশাদার, বিনিয়োগকারী বা উত্সাহী হোন না কেন, কেমেনিউজ হল রিয়েল এস্টেটের গতিশীল বিশ্বে এগিয়ে থাকার জন্য আপনার প্রবেশদ্বার।

আবিষ্কার করুন, শিখুন, বৃদ্ধি করুন: কেমেনিউজের সাথে রিয়েল এস্টেট অন্তর্দৃষ্টি

কেমেনিউজ রিয়েল এস্টেট শিল্পের প্রতিটি দিকের জন্য ক্যাটারিং বিভাগের বিভিন্ন বর্ণালী অফার করে। অন্তর্দৃষ্টিপূর্ণ বাজার বিশ্লেষদের সাথে এগিয়ে থাকুন, সরকারী নীতির প্রভাব বুঝুন এবং বিশ্বব্যাপী বিনিয়োগের সুযোগগুলি উন্মোচন করুন। স্থানীয় আপডেটের সাথে সংযোগ করুন, বিনিয়োগের জ্ঞান অর্জন করুন এবং অঞ্চল এবং পাড়ার অনন্য বৈশিষ্ট্যগুলি অন্বেষণ করুন। অভ্যন্তরীণ নকশা প্রবণতা সম্পর্কে আপডেট থাকুন, শীর্ষস্থানীয় রিয়েল এস্টেট কোম্পানিগুলিকে আলোকিত করুন এবং আইনি ল্যান্ডস্কেপ নেভিগেট করুন। নেটওয়ার্কিং ইভেন্ট এবং পেশাদার বৃদ্ধির সুযোগ সহ প্রযুক্তিগত প্রভাব, আসন্ন নিলাম এবং গভীরতর প্রতিবেদনগুলি অন্বেষণ করুন। চুক্তি এবং উন্নয়ন প্রকল্পগুলিতে ঝাঁপিয়ে পড়ুন, গুরুত্বপূর্ণ জাতীয় প্রচেষ্টা সম্পর্কে জানুন এবং বিশ্বব্যাপী রিয়েল এস্টেট সুযোগগুলি অন্বেষণ করুন। অভিবাসন নীতি এবং কর্মজীবনের অন্তর্দৃষ্টি সম্পর্কে অবগত থাকুন, কেমেনিউজকে রিয়েল এস্টেটের গতিশীল বিশ্বে আপনার ব্যাপক গাইড করে তোলে।

















KEMEREIT: মাসিক আয়, সর্বোচ্চ

বুঁকি-মুক্ত, ঝামেলা-মুক্ত: Kemereit ভগ্নাংশ রিয়েল এস্টেট বিনিয়োগকে সহজ করে তোলে।



রিয়েল এস্টেট ইনভেস্টমেন্ট ট্রাস্ট (REITs) ব্যক্তিদের বৃহৎ আকারের আয়-উৎপাদনকারী রিয়েল এস্টেটে বিনিয়োগ করার অনুমতি দেয়, যেমন অফিস ভবন, মল, অ্যাপার্টমেন্ট এবং হোটেল। REITs সম্প্রদায়, চাকরির বাজার এবং ট্যাক্স বেসে উল্লেখযোগ্যভাবে অবদান রাখে। 2020 সালে. তারা নির্মাণ এবং সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণে \$85 বিলিয়ন বিনিয়োগ করেছে, মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রে \$4.5 ট্রিলিয়নেরও বেশি মূল্যের সম্পদের মালিক Kemereit-এর লক্ষ্য \$100 থেকে শুরু করে বিনিয়োগকারীদের রিয়েল এস্টেট সুযোগের সাথে সংযুক্ত করে এই সেক্টরে উদ্ভাবন করা।

## KEMEREIT এর উদ্ভাবন

ন্যনতম থ্রেশহোল্ড সহ রিয়েল এস্টেটে অংশগ্রহণের জন্য কেমেরিট বিশ্বব্যাপী বিনিয়োগকারীদের জন্য একটি অ্যাক্সেসযোগ্য এবং নিরাপদ উপায় সরবরাহ করে। ব্লকচেইন প্রযক্তি ব্যবহার করে, এটি বিনিয়োগকারীদের সম্পত্তি বিকাশকারী এবং সম্পদের মালিকদের সাথে সংযুক্ত করে। Kemereit সম্পদের মালিক এবং বিকাশকারীদের জন্য একটি প্ল্যাটফর্ম অফার করে সুযোগগুলি উপস্থাপন করার জন্য, বিনিয়োগকারীদের আয়ের সন্ধানে আকৃষ্ট করে। প্ল্যাটফর্মটি নিয়মিত মাসিক আয় তৈরি করে এমন বৈশিষ্ট্যগুলির উপর দৃষ্টি নিবদ্ধ করে এবং মালিকদের সম্পূর্ণ বা আুংশ্রিক শেয়ার বিক্রি ক<u>র</u>তে দেয়।

### বিনিয়োগকারীদের জন্য KEMEREIT এর অ ফা র

Kemereit দুটি বিনিয়োগ মডেল অফার করে: নির্দিষ্ট সম্পত্তি বিনিয়োগ এবং সম্পদ ব্যবস্থাপনা কোম্পানি (পোর্টফোলিও বিনিয়োগ)। পূর্ববর্তীটি বিনিয়োগকারীদের একটি নির্দিষ্ট সম্পত্তির উপর ফোকাস করার অনুমতি দেয়, যখন পরেরটি একটি পোর্টফোলিওতে বিনিয়োগ করে যাতে কেমেরিট দ্বারা পরিচালিত সমস্ত সম্পত্তি অন্তর্ভুক্ত থাকে, বৈচিত্র্যের মাধ্যমে ঝুঁকি হ্রাস করে। প্ল্যাটফর্মটি রিয়েল এস্টেট বিনিয়োগের জন্য একটি বিরামহীন এবং ব্যাপক প্রক্রিয়া প্রদান করে।

# মূল বৈশিষ্ট্য এবং সুবিধা

- প্ল্যাটফর্ম নিয়মিত মাসিক আয় উৎপন্ন বৈশিষ্ট্যের উপর দৃষ্টি নিবদ্ধ করে।
- বিনিয়োগকারীরা \$।00 থেকে শুরু করে শেয়ার কিনতে পারেন।
- স্বচ্ছতা এবং নিরাপত্তার জন্য ব্লকচেইন প্রযুক্তি ব্যবহার করে।
- Kemereit লিজ, নির্মাণ, এবং রক্ষণাবেক্ষণ সহ সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা পরিচালনা করে।
- সম্পত্তি থেকে আয় সরাসরি বিনিয়োগকারীদের ওয়ালেটে বিতরণ করা হয়।



### KEMEREIT ভগ্নাংশ বিনিয়োগ পোর্টাল

- ।.সম্পত্তি মালিকরা সম্পত্তি বা প্রকল্প তালিকা.
- 2.Kemereit স্থির মাসিক আয় তৈরি করতে সক্ষম সুযোগগুলি মূল্যায়ন করে এবং অনুমোদন করে।
- 3.ব্লকচেইনের মাধ্যমে অনন্য নন-ফাঞ্জিবল টোকেন (NFT) ইস্যু করার পর পোর্টালে প্রপার্টি প্রদর্শন করা হয়।
- ᠘.বিনিয়োগকারীরা ব্লকচেইন দ্বারা সহজলভ্য শেয়ার ক্রয় করে।
- 5.একবার সমস্ত শেয়ার বিক্রি হয়ে গেলে, Kemereit নতুন শেয়ার ইস্যু করে, এবং বিনিয়োগকারীরা মনোনীত শেয়ার পান।
- 6.Kemereit প্রধান প্রকল্পগুলিতে সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা, লিজিং এবং নির্মাণ পরিচালনা
- 7.বিনিয়োগকারীরা তাদের কন্ট্রোল প্যানেলের মাধ্যমে বিনিয়োগ এবং ব্যবস্থাপনা প্রক্রিয়া পর্যবেক্ষণ করে।
- ৪.আয় সরাসরি বিনিয়োগকারীদের মানিব্যাগে বিতরণ করা হয় মাসিক বা ত্রৈমাসিক।

Kemereit একটি ঝুঁকি-মুক্ত, নিরাপদ, এবং সহজে হস্তান্তরযোগ্য বিনিয়োগ প্রক্রিয়া প্রদান করে, যা মাসিক আয় উৎপন্ন করে এমন বৈশিষ্ট্য









# 

KEMEREIT ভগ্নাংশ বিনিয়োগ পোর্টাল

কেমেদার কেমানেজকে একটি
উন্নত এবং ব্যাপক সম্পত্তি
ব্যবস্থাপনা সিস্টেম হিসাবে প্রবর্তন
করে যা সম্পত্তির মালিক,
পরিচালক, রিয়েল এস্টেট
এজেন্সি এবং একক বা একাধিক
সম্পত্তি পরিচালনাকারী
পেশাদারদের জন্য দৈনন্দিন
ক্রিয়াকলাপগুলিকে স্ট্রিমলাইন
করার জন্য ডিজাইন করা হয়েছে।

### KEMANAGE মধ্যে উদ্ভাবন



বহু-সম্পত্তি ব্যবস্থাপনার জন্য কেন্দ্রীভূত প্ল্যাটফর্ম



পেপারওয়ার্ক কমানোর জন্য লিজ ট্র্যোকিং



প্রচলিত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনার বাইরে





দক্ষ রক্ষণাবেক্ষণ অনুরোধ ব্যবস্থাপনা



সুবিধার জন্য অনলাইন ভাড়া প্রদান







#### বিরামহীন ব্যবস্থাপনার জন্য স্বতন্ত্র প্যানেল

KEMANAGE মালিক, রক্ষণাবেক্ষণকারী এবং ভাড়াটেদের জন্য তিনটি বিশেষ প্যানেল অফার করে, যা নির্বিদ্ধ যোগাযোগ এবং দক্ষ কার্য ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করে। মালিকরা সম্পত্তির তত্ত্বাবধান করে এবং আর্থিক প্রতিবেদনগুলি অ্যাক্সেস করে, ভাড়াটেরা চালান এবং রক্ষণাবেক্ষণের অনুরোধগুলি পরিচালনা করে এবং রক্ষণাবেক্ষণকারীরা অর্ডারগুলি পরিচালনা করে এবং রাক্ষণাবেক্ষণকারীরা অর্ডারগুলি

### ভাড়াটেদের জন্য মূল বৈশিষ্ট্য

- চালান, রক্ষণাবেক্ষণের অনুরোধ এবং নথিগুলি পরিচালনা করুন।
- লিজ চুক্তি এবং অর্থপ্রদানের ইতিহাস অ্যাক্সেস করার জন্য নিরাপদ লগইন করুন।

স্বয়ংক্রিয় রসিদ দিয়ে অনলাইন ভাড়া পরিশোধ করুন।

### মালিকদের জন্য মূল বৈশিষ্ট্য

- পরিচালনা এবং সীমাহীন বৈশিষ্ট্য যোগ করুন.
- ভাড়াটে তথ্য, বিলিং এবং
   অর্থপ্রদানের স্থিতি ট্র্যাক করুন।
  বিস্তারিত আর্থিক প্রতিবেদন এবং
   সম্পত্তি কর্মক্ষমতা মেট্রিক্স
   অ্যাক্সেস.

#### রক্ষণাবেক্ষণকারীদের জন্য মূল বৈশিষ্ট্য

- রক্ষণাবেক্ষণের আদেশ, অর্থপ্রদান এবং নোটিশ পরিচালনা করুন।

## কেন KEMANAGE চয়ন?

KEMANAGE একটি সর্ব-বিস্তৃত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সমাধান হিসাবে দাঁড়িয়েছে যা জটিল প্রক্রিয়াগুলিকে সরল করে, দক্ষতার প্রচার করে, স্বচ্ছতা নিশ্চিত করে এবং সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ইকোসিস্টেমের সাথে জড়িত সকল স্টেকহোল্ডারদের জন্য নির্বিঘ্ন যোগাযোগের সুবিধা দেয়।















হোম ইমপ্রুভমেন্ট বিশেষজ্ঞদের জন্য আপনার পোর্টাল!"

নির্ভুলতার সাথে আপনার বাড়িকে রূপান্তর করুন - কেমেওয়ার্ক, যেখানে দক্ষ হাত স্বপ্নকে বাস্তব করে তোলে!

# KEMEWORK কিভাবে কাজ করে



**1.** আপনার টাস্ক পোস্ট করুন

আপনার বাড়ির উন্নতির প্রয়োজনীয়তাগুলি তালিকাভুক্ত করুন, এটি একটি সংস্কার, ল্যান্ডস্কেপিং, বা অভ্যন্তর নকশা প্রকল্প।



2. অফারগুলি গ্রহণ এবং মূল্যায়ন করুনা

পেশাদাররা আপনার কাজ পর্যালোচনা করে এবং দক্ষতা এবং অভিজ্ঞতার ভিত্তিতে অফার দেয়। আপনার দৃষ্টি, বাজেট এবং টাইমলাইনের সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ সেরা প্রস্তাবটি মূল্যায়ন করুন এবং চয়ন করুন।



3. বরাদ্দ করুন এবং পর্যালোচনা করুন

একবার নির্বাচিত হয়ে গেলে, একটি মসৃণ সহযোগিতার জন্য নির্বাচিত পেশাদারকে কাজটি অর্পণ করুন। সমাপ্তির পরে, গুণমান, সময়োপযোগীতা এবং সামগ্রিক সম্ভুষ্টির উপর ভিত্তি করে সমাপ্ত প্রকল্প

# কেন KEMEWORK?



দক্ষ পেশাদার খুঁজতে সরলীকৃত প্রক্রিয়া।



উচ্চ যোগ্য এবং পরীক্ষিত বিশেষজ্ঞদের বিস্তৃত ডাটাবেস



নির্বিঘ্ন অভিজ্ঞতার জন্য ব্যবহারকারী-বান্ধব প্ল্যাটফর্ম।



মানসিক শান্তির জন্য কঠোর যাচাইকরণ প্রক্রিয়া।

# KEMEWORK কি

আপনার বাড়িকে উন্নত করতে দক্ষ পেশাদারদের সাথে সংযোগ করার জন্য Kemework হল আপনার প্রধান প্র্যাটফর্ম। অভ্যন্তরীণ নকশা, ল্যান্ডস্কেপিং বা অন্যান্য কাজ হোক না কেন, কেমেওয়ার্ক ব্যতিক্রমী ফলাফল নিশ্চিত করে। অনায়াসে প্র্যাটফর্মটি নেভিগেট করুন, একটি অ্যাকাউন্ট তৈরি করুন এবং পোর্টফোলিও ব্রাউজ করে, পর্যালোচনাগুলি পড়ে এবং অতীতের প্রকল্পগুলি অন্বেষণ করে আপনার বাড়ির উন্নতি প্রকল্পের জন্য নিখুঁত বিশেষজ্ঞে চয়ন করুন। একজন বিশেষজ্ঞের সাথে সারিবদ্ধ করুন যিনি আপনার শৈলী, পছন্দ এবং বাজেটের সাথে নির্বিঘ্নে মানানসই।

# পেশাদার এবং প্রযুক্তিবিদদের জন্য

সংযোগ করুন, সহযোগিতা করুন, উন্নতি করুন: কেমেদারের পেশাদারদের অভিজাত নেটওয়ার্কে যোগ দিন।

আপনার দক্ষতা নগদীকরণ করুন: কেমেদারের পছন্দের পেশাগত প্রোগ্রাম—অসাধারণ সুযোগের জন্য আপনার প্রবেশদ্বার।















স্ট্রাকচার থেকে স্পিরিট পর্যন্ত কেমেরেনো এক-বিল্ডিং সম্প্রদায় তৈরি করে*l* 



# আমাদের দৃষ্টি

আমাদের দৃষ্টি একটি একক ভবনের মধ্যে একটি সুরেলা সম্প্রদায় প্রতিষ্ঠাকে কেন্দ্র করে। আমরা পুরানো কাঠামোর সংস্কার, পুনরুজ্জীবিত এবং উন্নত করতে দক্ষতার সাথে সহযোগিতা করার লক্ষ্য রাখি। এই উদ্যোগটি সহযোগিতার মনোভাব জাগিয়ে তোলে, যা একটি ঐক্যবদ্ধ সম্প্রদায় গঠনের দিকে পরিচালিত করে - যাকে আমরা "এক-নির্মাণ সম্প্রদায়" হিসাবে উল্লেখ করি। এই ধারণার লক্ষ্য হল ব্যক্তি, তাদের প্রতিবেশী এবং তারা যে বিল্ডিংগুলিতে বসবাস করে তাদের মধ্যে সংযোগ জোরদার করা, সমস্তই তাদের আবাসিক পরিবেশের বিস্তৃত প্রেক্ষাপটের মধ্যে।

বন্ড তৈরি করা, সম্প্রদায় তৈরি করা: কেমেরেনো বাসিন্দাদের একত্রিত করে

### **How Kemereno works?**



### গ্ৰুপ সৃষ্টি

কেমেরেনোতে একটি বিশেষ গোষ্ঠী তাদের বিন্ডিং উন্নত করার জন্য বাসিন্দাদের মধ্যে সহযোগিতামূলক প্রচেষ্টার সুবিধা দেয়। এই পরিষেবাটি কোনও যুক্ত চার্জ ছাড়াই দেওয়া হয়।



### চুক্তি স্বাক্ষর

অনুমোদনের পরে, কেমেরেনো এবং বাসিন্দাদের মধ্যে একটি চুক্তি স্বাক্ষরিত হয়, শর্তাবলী এবং খরচের রূপরেখা।



যোগাযোগ এবং
নেটওয়ার্কিং
কেমেরেনো এজেন্টরা
বাসিন্দাদের সাথে জড়িত
থাকে, প্রতিবেশীদের
মধ্যে নেটওয়ার্কিং এবং
পরিচিতির সুবিধার্থে
বিনামূল্যে অনলাইন



### ইলেকট্রনিক ভোটিং

বাসিন্দারা নির্মাণ কাজের জন্য ইলেকট্রনিক ভোটিংয়ে নিযুক্ত হন, এমন একটি প্রক্রিয়া যাতে কোনো অতিরিক্ত চার্জ লাগে না।



#### খরচ মূল্যায়ন

Kemereno এজেন্ট এবং টেকনিশিয়ানরা সম্মত কাজগুলির জন্য একটি প্রশংসামূলক খরচ শীট মূল্যায়ন প্রদান



### স্বচ্ছ যোগাযোগ

বাসিন্দারা মূল্যায়নের বিশদ বিবরণের সুস্পষ্ট যোগাযোগ পান, এবং খরচ ছাড়াই ভোট প্রদানের সুবিধা হয়।



মিটিং এর ব্যবস্থা করে।

#### কাজ শুরু

সম্মত কাজগুলি প্রতিষ্ঠিত শর্ত অনুসারে শুরু হয় এবং নিশ্চিতকরণের জন্য ইলেকট্রনিক স্বাক্ষর গ্রহণ করা হয়।



#### রক্ষণাবেক্ষণ ওয়্যারেন্টি

একটি রক্ষণাবেক্ষণ ওয়্যারেন্টি পর্যায়ক্রমিক রক্ষণাবেক্ষণের জন্য মাসিক চুক্তির সাথে অন্তর্ভুক্ত করা হয়, একটি মাসিক ফি সহ হোটেল রক্ষণাবেক্ষণ ব্যবস্থার অধীনে সময়মত পরিষেবা নিশ্চিত



#### চলমান সমর্থন

চলমান প্রযুক্তিগত সহায়তা এবং রক্ষণাবেক্ষণ হটলাইন: কিমিদারি এজেন্টের অফিস অবিচ্ছিন্ন প্রযুক্তিগত সহায়তার জন্য দায়িত্ব গ্রহণ করে, বাসিন্দাদের রক্ষণাবেক্ষণের সমস্যাগুলি অবিলম্বে রিপোর্ট করতে এবং সমাধান করার জন্য একটি ডেডিকেটেড হটলাইন প্রদান করে।











# <u>একবার</u> যাচ্ছে, দুবার যাচ্ছে, বিক্রি হয়েছে./"



### কেমেদার নিলাম সম্পর্কে

কেমেদার নিলাম হল একটি সমন্বিত সিস্টেম যা কেমেদার প্ল্যাটফর্মে একটি নিলাম বা বিডিং প্রক্রিয়ার মাধ্যমে রিয়েল এস্টেট সম্পত্তি প্রদর্শন করার জন্য ডিজাইন করা হয়েছে। এই বিস্তৃত সিস্টেম দক্ষতার সাথে সমগ্র নিলাম প্রক্রিয়া পরিচালনা করে, এটির সূচনা থেকে শুরু করে এবং নিলাম বন্ধ হওয়া পর্যন্ত অব্যাহত থাকে।



# মুখ্য সুবিধা



### গতিশীল সম্পত্তি প্রদর্শন:

কেমেদার প্ল্যাটফর্মে একটি সমন্বিত নিলাম ব্যবস্থার মাধ্যমে রিয়েল এস্টেট সম্পত্তি প্রদর্শন করুন।



### প্রতিযোগিতামূলক বিডিং প্রক্রিয়া:

একটি প্রতিযোগিতামূলক এবং স্বচ্ছ বিডিং প্রক্রিয়ায় সম্ভাব্য ক্রেতাদের জড়িত করুন।



### এন্ড-টু-এন্ড ম্যানেজমেন্ট:

সূচনা থেকে বন্ধ হওয়া পর্যন্ত সম্পূর্ণ নিলাম প্রক্রিয়ার তত্ত্বাবধান করুন, একটি বিরামহীন অভিজ্ঞতা নিশ্চিত করুন।



### ব্যবহারকারী-বান্ধব ইন্টারফেস:

সহজ নেভিগেশন এবং নিলাম ইভেন্টে অংশগ্রহণের জন্য একটি স্বজ্ঞাত প্ল্যাটফর্ম প্রদান করুন।

#### স্বচ্ছ তথ্য:

সম্পত্তি, নিয়ম, এবং বিডিং প্রক্রিয়া সম্পর্কে পরিষ্কার এবং স্বচ্ছ তথ্য অফার করুন।



#### নিরাপদ লেনদেন:

নিলাম ব্যবস্থার মধ্যে রিয়েল এস্টেট লেনদেনের অখণ্ডতা এবং বিশ্বস্ততা নিশ্চিত করতে নিরাপত্তা ব্যবস্থা বাস্তবায়ন করুন।



কেমেদার নিলাম সিস্টেমকে একীভূত করার মাধ্যমে, রিয়েল এস্টেট বিক্রেতারা তাদের সম্পত্তি ব্যাপক দর্শকদের কাছে দক্ষতার সাথে প্রদর্শন করতে পারে, যখন ক্রেতারা একটি স্বচ্ছ এবং প্রতিযোগিতামূলক বিডিং প্রক্রিয়া থেকে উপকৃত হয়, কেমেদার ইকোসিস্টেমের মধ্যে একটি গতিশীল বাজার তৈরি করে।













kemedar. Corent

# সহ–ভাড়া সরলীকৃত: কেমেডার কোরেন্ট, আপনার নমনীয় স্থানের চাবিকাঠিl

অনায়াসে সহ-ভাড়া দেওয়া: কেমেদার কোরেন্ট, সংযোগকারী স্থান এবং মানুষ।



কেমেদার কোরেন্ট হল কেমেদার প্ল্যাটফর্মের মধ্যে একটি বিশেষ ব্যবস্থা, যা অফিসের কর্মক্ষেত্র, হোটেল এবং অ্যাপার্টমেন্টের মধ্যে পৃথক বিছানা সহ বিভিন্ন ধরণের সম্পত্তির জন্য সহ–ভাড়া বুকিংয়ের সুবিধার্থে ডিজাইন করা হয়েছে। এই সিস্টেমটি এই স্পেসগুলি ভাড়া দেওয়ার প্রক্রিয়াকে স্ট্রীমলাইন করে, সম্পত্তির মালিক এবং সম্ভাব্য ভাড়াটেদের জন্য একইভাবে একটি ব্যবহারকারী–বান্ধব ইন্টারফেস প্রদান করে। আপনি শেয়ার্ড কাজের পরিবেশের জন্য উপযুক্ত অফিসের জায়গার মালিক হোন না কেন, হোটেলে থাকার ব্যবস্থা করুন বা আবাসিক সেটিংসে বিছানা ভাড়া অফার করুন, কেমেদার কোরেন্ট দক্ষতার সাথে বুকিং, রিজার্ভেশন এবং দখলদারি পরিচালনার জন্য একটি ব্যাপক সমাধান অফার করে। সিস্টেমের লক্ষ্য সম্পত্তির মালিক এবং ভাড়াটে উভয়ের জন্য ভাড়ার অভিজ্ঞতা উন্নত করা, বিরামহীন লেনদেন নিশ্চিত করা এবং বিভিন্ন রিয়েল এস্টেট ল্যান্ডস্কেপের মধ্যে উপলব্ধ স্থানগুলির কার্যকর ব্যবহার নিশ্চিত করা। কেমেদার কোরেন্টের সাহায্যে, সম্পত্তির মালিকরা তাদের জায়গার দখলকে সর্বাধিক করতে পারেন, যখন ভাড়াটেরা তাদের নির্দিষ্ট প্রয়োজনের সাথে উপযোগী সহ–ভাড়ার বিকল্পগুলি সন্ধান এবং বুক করার জন্য একটি সুবিধাজনক এবং কেন্দ্রীভূত প্ল্যাটফর্মে অ্যাক্সেস লাভ করে।

- 🕏 অফিস কাজের স্থান
- 🐼 রুম ভাড়া
- 🐼 শিক্ষাগত ক্লাস

- 🐼 হোটেল
- 🐼 সাক্ষাত করার স্থান
- 🐼 কনফারেন্স হল













রিয়েল এস্টেট ভিআর ট্যুর জেনারেটর

KEMETOUR: আপনার কেমেদার তালিকা উন্নত করুন, আপনার ক্রেতাদের মোহিত করুন।



কেমেডারে আপনার তালিকার জন্য একটি স্ট্যান্ডআউট বৈশিষ্ট্য চান? বিনামূল্যে KEMETOUR® APP ব্যবহার করে ভার্চুয়াল ট্যুর একত্রিত করুন।



বিয়ন্ড ওয়াল **KEMETOUR** দেখুন প্রতিটি সম্পত্তি একটি ভার্চুয়াল শোকেস করা.

গণিত পরিষ্কার: 3D ভার্চুয়াল ট্যুর মনোযোগ আকর্ষণ করে এবং ব্যস্ততা বাড়ায়। আপনার তালিকায় আপনার Kemetour আপলোড করুন. Kemetour লিঙ্কের সাথে, আপনার Kemetour নির্বিঘ্নে সমস্ত Kemedar সিস্টেমের সাথে সিঙ্ক করে। এটি সম্ভাব্য ক্রেতাদের তাদের ভবিষ্যত বাড়ি হিসাবে সম্পত্তি কল্পনা করতে সাহায্য করবে।

### ভার্চুয়াল বিক্রির সুবিধা:

69% সম্ভাব্য ক্রেতারা সম্মত হন যে বাড়ির প্রতিটি অংশের বিবরণ দিয়ে একটি ভার্চুয়াল ট্যুর সিদ্ধান্ত গ্রহণে সহায়তা করবে।

#### সময় দক্ষতা:

ভার্চুয়াল ট্যুর সহ KEMEDAR-এর বৈশিষ্ট্যগুলি ব্যবহারকারীদের ছাড়ার তুলনায় 79% বেশি সময় বাঁচায়৷



"কেমেটোর হল সমস্ত তালিকার জন্য আমাদের যেতে হবে। সরঞ্জামটি সহজবোধ্য, অ্যাপটি স্বজ্ঞাত এবং সর্বোত্তম অংশ - এটি বিনামূল্যে।"



### একেবারে বিনামূল্যে:

অ্যাপটি ইনস্টল করুন এবং কোনো খরচ ছাড়াই সীমাহীন তালিকায় ভার্চুয়াল ট্যুর যোগ করুন।



### অনায়াসে সৃষ্টি:

আপনি বা আপনার মনোনীত ফটোগ্রাফার প্যানোরামাগুলি পেতে সমর্থিত iPhone®, Android ডিভাইস বা একটি 360-ডিগ্রি ক্যামেরা ব্যবহার করতে পারেন। অ্যাপ্লিকেশন বাকি যত্ন নেয়.



### উপেক্ষা করা অসম্ভব:

পরিসংখ্যানগুলি KEMEDAR-এ VR ট্যুর সমন্বিত তালিকাগুলি দেখায়, গড়ে 72% বেশি শেয়ার যা নেই।













ব্যক্তিগত বা পেশাগত উদ্দেশ্যেই হোক না কেন, কেমেডিসাইনার পুনরায় ডিজাইন প্রক্রিয়াটিকে উল্লেখযোগ্যভাবে প্রবাহিত করে, সময় এবং অর্থ উভয়ই সাম্রয় করে। এটি পেশাদারদের জন্য অনুপ্রেরণা বা দীর্ঘ রেন্ডারিং প্রক্রিয়ার জন্য ব্যাপক অনুসন্ধানের প্রয়োজনীয়তা দূর করে। এর মূল অংশে Al প্রযুক্তির সাথে, অ্যাপ্লিকেশনটি একটি সাধারণ ক্লিকের মাধ্যমে পুনরায় ডিজাইন এবং সাজসজ্জার ধারণার একটি অক্ষয় উৎস অফার করে।

# /// ব্যবহারকারী-<u>বান্ধব ই</u>ন্টারফেস

একটি ব্যবহারকারী-বান্ধব ইন্টারফেসের মাধ্যমে অপারেটিং, Kemedesigner একটি বিরামবিহীন অভিজ্ঞতা নিশ্চিত করে। ব্যবহারকারীরা তাদের ছবি আপলোড করতে পারেন, নির্দিষ্ট চাহিদা, পছন্দ এবং সীমাবদ্ধতা ইনপুট করতে পারেন এবং একটি পছন্দের শৈলী নির্বাচন করতে পারেন। 30 সেকেন্ডেরও কম সময়ে, অ্যাপ্লিকেশনটি অনেকগুলি নতুন ধারণা তৈরি করে, যা সাধারণত নকশা প্রক্রিয়াগুলির সাথে যুক্ত জটিলতাগুলিকে দূর করে।



কেমেডিসাইনার একটি অত্যাধুনিক ওয়েব-ভিত্তিক অ্যাপ্লিকেশন হিসাবে দাঁড়িয়েছে যা বাড়ির পুনঃডিজাইনকে বিপ্লব করার জন্য ডিজাইন করা হয়েছে. যা অভ্যন্তরীণ থেকে বাহ্যিক, বাগান, প্যাটিওস এবং তার বাইরের প্রতিটি দিককে কভার করে। কৃত্রিম বুদ্ধিমত্তা দ্বারা চালিত, এই অ্যাপটি ক্রমাগত বিভিন্ন ডিজাইনের ধারণা তৈরি করে. ব্যবহারকারীদের তাদের কল্পনা করা ফলাফল অর্জনের জন্য শৈলী. মোড এবং রুমের প্রকারের একটি বিস্তৃত অ্যারে প্রদান করে।

# এআই প্রসেসিং সরলীকৃত

পর্দার আড়ালে, Al মেশিন লার্নিং অ্যালগরিদমের মাধ্যমে ব্যবহারকারীর ইনপুটগুলি প্রক্রিয়া করে, প্যাটার্ন এবং স্থাপত্যের ব্লুপ্রিন্টগুলির একটি বিস্তৃত ডাটাবেস উল্লেখ করে। প্রযুক্তিগত জটিলতা সত্ত্বেও, ব্যবহারকারীদের প্রক্রিয়া বোঝার বিষয়ে চিন্তা করতে হবে না। Kemedesigner জটিলতা পরিচালনা করে, ব্যবহারকারীদের সৃজনশীলতার উপর ফোকাস করার অনুমতি দেয়। শুধু আপনার ছবি আপলোড করুন, এবং Al আপনার জন্য অগণিত উদ্ভাবনী ধারণা তৈরি করতে দিন।

মোটকথা, কেমেডিসাইনার ব্যবহারকারীদের অতুলনীয় স্বাচ্ছন্দ্যের সাথে একটি ডিজাইনের যাত্রা শুরু করার ক্ষমতা দেয়, স্পেসকে রূপান্তরিত করতে এবং জীবনে দৃষ্টিভঙ্গি আনতে Al-এর ক্ষমতাকে কাজে লাগিয়ে।













# আপনার গেটওয়ে এনহ্যান্সড রিয়েল এস্টেট ইন্টারেক্টিভ ম্যাপিং।



কেমেম্যাপ হল চূড়ান্ত ইন্টারেক্টিভ প্রপার্টি ম্যাপ অ্যাপ যা রিয়েল এস্টেট অভিজ্ঞতাকে উন্নত করার জন্য ডিজাইন করা হয়েছে। বিভিন্ন প্রয়োজনের জন্য তৈরি, এটি নির্বিঘ্নে KEMEDAR সুপার অ্যাপ সিস্টেমের সাথে সংহত করে, সম্পত্তি অন্বেষণের জন্য একটি কেন্দ্রীভূত প্ল্যাটফর্ম অফার করে।

### সেবা



#### 1. কেমেম্যাপ এককঃ

একক বৈশিষ্ট্যের জন্য নিখুঁত, এটি কেমেদার ব্যবহারকারীদের জন্য একেবারে বিনামূল্যে। ব্যবহারকারীরা কাস্টমাইজযোগ্য মার্কার, টুলটিপস এবং পপওভার সহ সীমাহীন এলাকাগুলি হাইলাইট করতে পারেন, সম্পত্তির বিবরণ বৃদ্ধি করে।



### 2. কেমেম্যাপ মালিঃ

রিয়েল এস্টেট এজেন্ট এবং বিল্ডিং ডেভেলপারদের জন্য ডিজাইন করা, এই টুলটি সম্পূর্ণ বিল্ডিংয়ের জন্য ইন্টারেক্টিভ ম্যাপ তৈরি করতে সক্ষম করে। ব্যবসায়িক ব্যবহারকারীদের জন্য উপযোগী, এটি বিক্রয় এবং বিপণন বিশ্লেষণ উন্নত করে।



#### 3. কেমেম্যাপ সম্প্রদায়:

সম্প্রদায়, শহর এবং কমপ্লেক্স নির্মাণকারী বিকাশকারীদের জন্য তৈরি। সুযোগ-সুবিধা, সম্পত্তির বিন্যাস এবং আরও অনেক কিছু দেখান, সম্ভাব্য বাসিন্দাদের তাদের আদর্শ থাকার জায়গা কল্পনা করতে ক্ষমতায়ন করে।

### কেন কেমেম্যাপ?

- কেন্দ্রীভূত বিষয়বস্তু: KEMEDAR সুপার অ্যাপের সাথে প্রয়োজনীয় তথ্য নির্বিঘ্নে একত্রিত ও একত্রিত করুন।
- অ্যাক্সেসযোগ্যতা: মোবাইল-প্রথম সর্বোত্তম অনুশীলনের সাথে সম্মতি সহ একটি উচ্চতর ব্যবহারকারীর অভিজ্ঞতা নিশ্চিত করুন।
- বিষয়য়বয়ৢ ভাগ করে নেওয়া: কার্যকর যোগাযোগ, ভাগ করে নেওয়া এবং অ্যাপয়েন্টমেন্ট সময়সূচী সহজতর করুন।

রূপান্তর এবং অপ্টিমাইজেশন: বর্ধিত রূপান্তর হারের জন্য ক্রমাগত সমর্থন, সীমাহীন সামগ্রী আপডেট, বিশ্লেষণ প্রতিবেদন এবং বিকাশকারী হাব অ্যাক্সেস উপভোগ করুন।

## ইন্টারেক্টিভ মানচিত্র

- বাধাগুলি ভেঙে দিন: সম্পত্তি অন্বেষণকে উন্নত করুন, সম্ভাবনার জন্য দৃশ্যমান বিশদ প্রদান করে, যার ফলে বিক্রয় এবং লিজ প্রক্রিয়া সহজতর হয়।
- প্রতিটি অ্যাপে একটি মানচিত্র: সমস্ত KEMEDAR সুপার অ্যাপে একত্রিত এবং ইন্টারেক্টিভ মানচিত্র সমর্থনকারী অ্যাপ্লিকেশনগুলির সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ।

কেন্দ্রীভূত সম্পত্তি বিষয়বস্তু: ভার্চুয়াল কেমেট্যুর ট্যুর, ভিডিও এবং ট্যুর পাথ ইউনিট, রুম বা স্যুট লেভেলে দশ্যমান।









# kemepromo

ডিসকাউন্ট অপেক্ষা, স্বপ্ন উন্মোচন Kemepromo, রিয়েল এস্টেট সুযোগ পুনর্নির্ধারণ!

# মুখ্য সুবিধা



#### বিশ্বব্যাপী অ্যাক্সেসযোগ্যতা:

Kemepromo বিশ্বব্যাপী ক্রেতাদের জন্য রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার এবং কোম্পানির দ্বারা প্রদত্ত একচেটিয়া ডিসকাউন্ট অ্যাক্সেস এবং উপকৃত হওয়ার সুযোগ উন্মুক্ত করে।



### সময়-সীমিত অফার:

প্ল্যাটফর্মটি সময়-সংবেদনশীল প্রচারের উপর জোর দেয়, সম্ভাব্য ক্রেতাদের জন্য একটি নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে উপস্থাপিত ডিসকাউন্টের সুবিধা নেওয়ার জন্য জরুরিতার অনুভূতি তৈরি করে।



### নিরাপদ অর্থপ্রদানের বিকল্প:

ক্রেডিট কার্ড এবং Xeedwallet-এ উপলব্ধ অন্যান্য বিকল্পগুলি সহ বিভিন্ন অর্থপ্রদানের পদ্ধতির মাধ্যমে ক্রেতারা সুবিধামত আমানত পেমেন্ট করতে পারেন। প্ল্যাটফর্মটি একটি বিশ্বস্ত এবং নির্বিঘ্ন অর্থ প্রদানের অভিজ্ঞতা নিশ্চিত করতে নিরাপদ লেনদেনকে অগ্রাধিকার দেয়।



#### বিকাশকারী শোকেস:

রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার এবং কোম্পানিগুলি কেমেপ্রোমোতে তাদের প্রকল্প, সম্পত্তি এবং প্রচারগুলি প্রদর্শন করতে পারে, সম্ভাব্য ক্রেতাদের বিশ্বব্যাপী দর্শকদের মধ্যে দৃশ্যমানতা অর্জন করতে



### এক্সক্লুসিভ অ্যাক্সেস:

ক্রেতারা ডিসকাউন্টযুক্ত অফারগুলিতে একচেটিয়া অ্যাক্সেস লাভ করে যা ঐতিহ্যগত চ্যানেলগুলির মাধ্যমে উপলব্ধ নাও হতে পারে। এই এক্সক্লুসিভিটি Kemepromo-এ উপস্থাপিত অফারের আঁবেদন বয় তোলে।







## ডিসকাউন্ট প্ল্যাটফর্ম

Kemepromo হল রিয়েল এস্টেট শিল্পের জন্য একচেটিয়াভাবে ডিজাইন করা একটি বিশেষ প্ল্যাটফর্ম, যা রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার এবং কোম্পানিগুলিকে সময়-সীমিত ডিসকাউন্ট কুপন প্রদর্শন এবং অফার করার জন্য একটি উত্সর্গীকৃত স্থান প্রদান করে। প্ল্যাটফর্মটি সম্ভাব্য ক্রেতাদের জন্য একচেটিয়া অফার তৈরি করার নীতিতে কাজ করে, তাদের এই ডিসকাউন্টগুলি সুরক্ষিত করতে ডিপোজিট পেমেন্ট করতে উত্সাহিত করে।

বিশ্বব্যাপী নাগাল, সময়-সংবেদনশীল প্রচার এবং নিরাপদ অর্থপ্রদানের বিকল্পগুলিকে একত্রিত করে এমন একটি প্ল্যাটফর্ম অফার করার মাধ্যমে, Kemepromo একটি গতিশীল মার্কেটপ্লেস হিসাবে কাজ করে যা রিয়েল এস্টেট শিল্পে একটি জয়-জয় পরিস্থিতিকে উত্সাহিত করে, রিয়েল এস্টেট বিকাশকারী/কোম্পানী এবং ক্রেতা উভয়কেই উপকৃত







# **DORINGA**

# আপনার বিজ্ঞাপনগুলি সরল করুন, আপনার নাগালের প্রসারিত করুন: ভোরিসা এটি সব করে।

ডোরিঙ্গা বিজ্ঞাপনগুলি একটি কাস্টমাইজড বিজ্ঞাপন ব্যবস্থা প্রবর্তন করে, যেভাবে KEMEDAR ওয়েবসাইট এবং সিস্টেমে বিজ্ঞাপনের স্থান কেনার পদ্ধতিতে বিপ্লব ঘটায়। ব্যবহারকারী-বান্ধব ইন্টারফেস প্রক্রিয়াটিকে সহজ করে, ব্যবহারকারীদের তাদের প্রয়োজন অনুসারে বিজ্ঞাপন স্থানগুলি অনায়াসে ক্রয় এবং ডিজাইন করতে দেয়। এই অনলাইন প্ল্যাটফর্মটি নির্দিষ্ট অঞ্চল, টার্গেট বিভাগ বা মূল্যের সীমা এবং বিভিন্ন মূল্যের মডেল থেকে বেছে নেওয়ার নমনীয়তা প্রদান করে। সম্পূর্ণ লেনদেন অনলাইনে পরিচালিত হয়, একটি নিরাপদ এবং তাতৃক্ষণিক ক্রয়ের অভিজ্ঞতা নিশ্চিত করে, সময়-সাপেক্ষ আলোচনার প্রয়োজনীয়তা দূর করে। ডোরিঙ্গা বিজ্ঞাপন বিজ্ঞাপনদাতাদের কেমেদার নেটওয়ার্কের মধ্যে তাদের লক্ষ্য দর্শকদের কাছে পৌঁছানোর জন্য একটি সুবিধাজনক এবং কার্যকর প্ল্যাটফর্ম প্রদান করে। একটি বিরামহীন বিজ্ঞাপন যাত্রার অভিজ্ঞতা নিন, সময় বাঁচান এবং আপনার ব্যবসার জন্য প্রভাবশালী ফলাফল অর্জন করুন।



### 1. ব্যানার বিন্যাস এবং স্ক্রিপ্ট:

GIF, JPG, PNG, HTML5 ফরম্যাট এবং স্ক্রিপ্টে (javascript/html/css) ব্যানার সমর্থন করে। সৃজনশীল এবং ইন্টারেক্টিভ বিজ্ঞাপন সামগ্রীর জন্য বহুমুখীতা প্রদান করে।



### 2. উন্নত ব্যানার ব্যবস্থাপনা:

স্বয়ংক্রিয়ভাবে একাধিক অবস্থানে সীমাহীন ব্যানার ঘোরায়.. ব্যবহারকারীর দৃষ্টিভঙ্গি নিয়ন্ত্রণ করতে ডিভাইস টার্গেটিং (ডেস্কটপ/মোবাইল) এবং ফ্রিকোয়েন্সি ক্যাপিংয়ের অনুমতি দেয়।



### 3. লক্ষ্য নির্ধারণ এবং সীমাবদ্ধতার বিকল্পগুলি:

ব্যক্তিগতকৃত বিজ্ঞাপন বিতরণের জন্য জিও-স্থানীয় ব্যানার টার্গেটিং। কোডিং ছাড়াই প্রতিক্রিয়াশীল বিজ্ঞাপন সহজে তৈরি করার জন্য ব্যানার টেমপ্লেট। বিভিন্ন সীমাবদ্ধতা: তারিখ পরিসীমা, মোট ক্লিক, মোট ইম্প্রেশন এবং দৈনিক ইমপ্রেশন।



### 4. ব্যাপক প্রচারণা বিশ্লেষণঃ

চার্ট এবং CSV ডেটা এক্সপোর্ট সহ প্রচারাভিযান এবং ব্যানার পরিসংখ্যান। মূল পারফরম্যান্স মেট্রিক্স, যার মধ্যে ক্লিক থ্রু রেট (CTR), খরচ প্রতি হাজার (CPM/CPT), খরচ প্রতি ক্লিক (CPC), এবং খরচ প্রতি দিন (CPD)। বিজ্ঞাপন খরচ অপ্টিমাইজ করতে প্রতিটি ব্যানারের জন্য CPC/CPM/CPD ক্যালকুলেটর। বিজ্ঞাপনদাতারা বিজ্ঞাপন ক্রয় করতে পারেন এবং বিস্তারিত প্রচারের পরিসংখ্যান অ্যাক্সেস করতে পারেন।





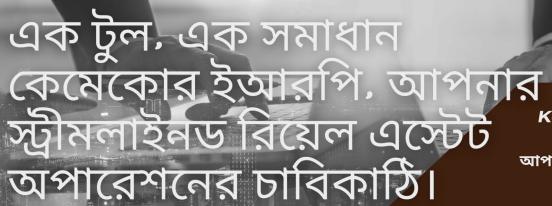












Kemecor ERP হल রিয়েল এস্টেট কোম্পানীর জন্য তৈরি আপনার সম্পূর্ণ ব্যবসা পরিচালনার জন্য সর্বাত্মক টুল।

অনায়াসে রিয়েল এস্টেট

সাফল্য আপনার পথ

সমস্ত রিয়েল এস্টেট সংস্থাগুলিকে বিনা খরচে আমাদের ক্লাউড-ভিত্তিক Kemecor ERP ব্যবহার করার জন্য স্বাগত জানাই৷

# मूथा जूविधा

- Kemecor ERP জটিল ব্যবসায়িক প্রক্রিয়া সহজ করে, দক্ষতার প্রচার করে এবং স্বচ্ছতা নিশ্চিত করে।
- রিয়েল এস্টেট ব্যবসার জন্য একটি ব্যাপক সমাধান, বিশ্বব্যাপী শত শত কোম্পানির দ্বারা বিশ্বস্ত।
- ব্যবসায়িক ক্রিয়াকলাপগুলিকে 🗹 কার্যকরভাবে প্রবাহিত করতে কাস্টমাইজেশন, ইন্টিগ্রেশন এবং অ<u>টোমেশন অফার করে।</u>

কেমেদার কর্পোরেশন দ্বারা বিকাশিত, একটি বিশ্বব্যাপী রিয়েল এস্টেট বাজারের নেতা।



- এক জায়গায় ব্যবসার অ্যাকাউন্টিং এবং ইনভেন্টরি নিয়ন্ত্রণ করুন।
- আর্থিক লক্ষ্য সেট করুন, চালান ক্লায়েন্ট করুন, ট্যাক্সেশন পরিচালনা করুন এবং আর্থিক প্রবাহ নিরীক্ষণ করুন।

### প্রকল্প ব্যবস্থাপনাঃ

- 🔹 প্রকল্পগুলি তৈরি এবং পরিচালনা করুন, কাজগুলি বরাদ্দ করুন এবং কেপিআই সেট করুন৷
- বাজেট সেট করুন, ব্যবসায়িক অর্থ নিয়ন্ত্রণ করুন এবং চালান তৈরি
- কাস্টমাইজেশন এবং ইন্টিগ্রেশনঃ
  - কেমেদার এবং কেমেট্রো সিস্টেমের সাথে সম্পূর্ণরূপে একত্রিত।
  - রিয়েল এস্টেট ব্যবসার প্রয়োজনের জন্য কাস্টমাইজযোগ্য সিস্টেম।

## 🕢ব্যবসায়িক প্রতিষ্ঠান:

- এইচআর ম্যানেজমেন্ট: কর্মীদের তথ্য ট্র্যাক করুন, বিশদ সম্পাদনা করুন এবং সহজেই পরিচালনা করুন।
- প্রতিবেদন ব্যবস্থাপনা এবং অনুমান ব্যবস্থাপনা।

# লিডস এবং ডিল ম্যানেজমেন্ট

- একটি ড্যাশবোর্ডে প্রকল্প, ফাইল, কাজ বরাদ্দ করুন, লিড পরিচালনা করুন এবং চুক্তি স্বাক্ষর করুন।
- 360 ডিগ্রী ডিল দৃশ্যমানতা পান, সম্পদ সর্বাধিক করুন, গ্রাহকদের সাথে সংযোগ করুন এবং উত্পাদনশীলতা বাড়ান৷













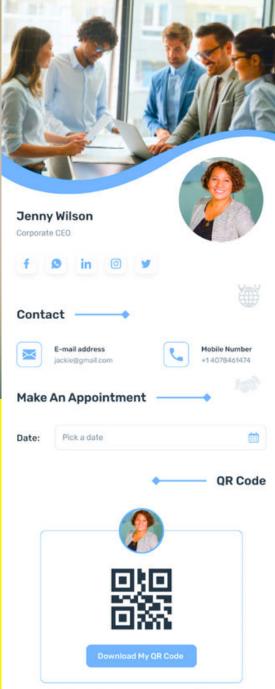




# ডিজিটাল ব্যক্তিগত এবং ব্যবসায়িক পরিচয় নির্মাতা

কেমেকার্ড প্ল্যাটফর্মের সাথে, কেমেদার সুপার অ্যাপ ব্যবহারকারীরা অনায়াসে একটি তৈরি ওয়েবসাইট সেট আপ করতে পারেন। একবার প্রতিষ্ঠিত হলে, তারা একট<mark>ি</mark> **QR কোড ব্যবহার করে তাদের নেটওয়ার্কের** সাথে একটি ডিজিটাল বা বাস্তব ব্যবসায়িক কার্ড হিসাবে ভাগ করতে পারে।

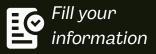
আপনার পরিচয় তৈরি করার জন্য 3 সহজ পদক্ষেপ



**Business Hours** 

Sunday: 08:10 - 20:00 Monday: 08:10 - 20:00 Tuesday: 08:10 - 20:00 Wednesday: 08:10 - 10:00 08:10 - 20:00 Thursday: 08:10 - 20:00 Friday: Saturday: Closed

Gallery





Distribute your QR

QR Code Code to your people















# **CEDRONELLA**

Cedronella ফাইল ম্যানেজার আপনার উত্তরাধিকার সুরক্ষিত করা, আপনার জীবনকে সরল করা।

ব্যবহারকারীর অভিজ্ঞতা বাড়াতে এবং
নথি ব্যবস্থাপনাকে সহজ করতে, কেমেদার
"সেড্রোনেলা" ফাইল ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম
চালু করেছে।
এই বৈশিষ্ট্যটি তাদের অ্যাকাউন্টের মধ্যে
সমস্ত ব্যবহারকারীদের জন্য
সুবিধাজনকভাবে অ্যাক্সেসযোগ্য, তাদের
রিয়েল এস্টেট উদ্যোগের সাথে সম্পর্কিত
গুরুত্বপূর্ণ ফাইলগুলি সংরক্ষণ করার জন্য
একটি উত্সর্গীকৃত স্থান প্রদান করে।



# উন্নত বৈশিষ্ট্য:



### নোট এবং বিশদ বিবরণ:

ব্যবহারকারীদের কাছে হার্ড কপি, সম্পত্তি বা কোম্পানির ঠিকানা এবং তাদের উত্তরাধিকারীদের জন্য কোনো প্রাসঙ্গিক তথ্যের প্রকৃত অবস্থান উল্লেখ করে প্রতিটি চুক্তিতে নোট যোগ করার বিকল্প রয়েছে।



#### **Secure Access for Heirs:**

ব্যবহারকারীরা তাদের উত্তরাধিকারীদের কেমেদার অ্যাকাউন্টের একটি ব্যাকআপ লিঙ্ক সরবরাহ করতে পারে, একটি পৃথক পাসওয়ার্ড দিয়ে সুরক্ষিত যা ব্যবহারকারীর মৃত্যুর প্রমাণের পরেই অ্যাক্সেসযোগ্য হয়ে যায়।

# কর্পোরেটের জন্য সুবিধা:

Kemedar-এর কর্পোরেট ক্লায়েন্টরা প্রয়োজনীয় নথি এবং ডিজাইনের জন্য বিভিন্ন ধরনের রেডিমেড টেমপ্লেটের অ্যাক্সেস লাভ করে। এর মধ্যে চুক্তি, ব্যবসায়িক কার্ড, ব্রোশিওর, ক্যাটালগ, বাণিজ্যিক চালান, ক্রয় আদেশ এবং আরও অনেক কিছু অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। এই টেমপ্লেটগুলি রুটিন ডকুমেন্টেশনকে প্রবাহিত করে, দক্ষ ব্যবসায়িক ক্রিয়াকলাপ এবং পরিচালনায় অবদান রাখে।

## পিছনে অনুপ্রেরণা:

Cedronella এর বিকাশ একটি বাস্তব-জীবনের দৃশ্যের দ্বারা অনুপ্রাণিত হয়েছিল যার মধ্যে একজন ব্যক্তির সম্মুখীন হওয়া চ্যালেঞ্জগুলির সাথে জড়িত যার পিতা মারা গিয়েছিলেন, সম্পত্তিতে যথেষ্ট সম্পদরেখে গিয়েছিলেন। উত্তরাধিকারীরা এই সম্পদগুলি, বিশেষত অনানুষ্ঠানিক এবং অনিবন্ধিত চুক্তিগুলি সনাক্ত করার জন্য সংগ্রাম করেছিল। এই অভিজ্ঞতাটি কেমেদারের অফারগুলির মধ্যে একটি বিস্তৃত ফাইল ম্যানেজমেন্ট সিস্টেমের প্রয়োজনীয়তার উপব জোব দেয়।

### সিস্টেম ব্যবহার করা:

কেমেডার সিস্টেমে, ব্যবহারকারীদের তাদের সম্পত্তি, চুক্তি চুক্তি, কোম্পানির অংশীদারিত্ব এবং অন্যান্য প্রাসঙ্গিক নথির ছবি আপলোড করার মাধ্যমে এই বিনামূল্যের বৈশিষ্ট্যটি লাভ করতে উৎসাহিত করা হয়। সিস্টেমটি "উত্তরাধিকারী ভল্ট" নামে পরিচিত একটি মনোনীত স্থানও প্রদান করে যেখানে ব্যবহারকারীরা তাদের উত্তরাধিকারীদের সুবিধার জন্য তাদের ইচ্ছা এবং অতিরিক্ত নোট যোগ করতে পারে।













# গণযোগাযোগ ব্যবস্থা

"তারতেশ" সিস্টেমটি "কেমেদার"-এ নিবন্ধিত কোম্পানিগুলির যোগাযোগের চাহিদা মেটাতে তৈরি করা হয়েছে। এটি বর্তমান এবং সম্ভাব্য উভয় গ্রাহকদের সাথে গণ যোগাযোগ প্রচার পরিচালনার জন্য একটি মূল্যবান হাতিয়ার হিসাবে কাজ করে। সিস্টেমটি বিভিন্ন চ্যানেল যেমন গণ ইমেল, হোয়াটসঅ্যাপ প্রচারাভিযান এবং এসএমএস এর মাধ্যমে কার্যকর যোগাযোগ সহজতর করার জন্য ডিজাইন ক বৈশিষ্ট্যগুলির একটি সমৃদ্ধ সেট অফার ব

# মুখ্য সুবিধা:



### ব্যবহারকারী-বান্ধব ইন্টারফেস:

Tarateesh" একটি স্বজ্ঞাত এবং সহজেই ব্যবহারযোগ্য ইন্টারফেস প্রদান করে, কেমেদার-নিবন্ধিত কোম্পানিগুলিকে উদ্ভাবনীভাবে যোগাযোগ প্রচারাভিযান তৈরি ও পরিকল্পনা করার ক্ষমতা দেয়।



### ক্যাম্পেইন ম্যানেজমেন্ট টুলস:

ব্যবহারকারীরা দক্ষতার সাথে গ্রাহক তালিকা পরিচালনা করতে পারে, বার্তা টেমপ্লেট তৈরি করতে পারে, সময়সূচী প্রেরণ করতে পারে এবং প্রচারের ফলাফলগুলি ট্র্যাক করতে এবং বিশ্লেষণ করতে পারে, সমস্ত সিস্টেমের মধ্যে।



### কাস্টমাইজেশন ক্ষমতা:

কোম্পানিগুলি তাদের নির্দিষ্ট চাহিদা অনুযায়ী বার্তাগুলি তৈরি করতে পারে এবং নির্দিষ্ট গ্রাহক বিভাগগুলিকে লক্ষ্য করে, তাদের যোগাযোগের প্রাসঙ্গিকতা এবং প্রভাবকে বাড়িয়ে তুলতে পারে।



### স্বয়ংক্রিয় প্রতিক্রিয়া:

সিস্টেমটি স্বয়ংক্রিয় প্রতিক্রিয়ার ক্ষমতা প্রদান করে, অনুসন্ধান এবং উদ্বেগগুলিকে অবিলম্বে সমাধান করে, বিশেষ করে অফার এবং পরিষেবাগুলির ক্ষেত্রে।



# **BENEFITS:**



### উন্নত যোগাযোগ:

"তারটেশ" কেমিদার–নিবন্ধিত কোম্পানিগুলিকে তাদের গণযোগাযোগ প্রচেষ্টাকে উন্নত করতে সক্ষম করে, যা উন্নত বিপণন প্রচারাভিযানের কার্যকারিতার দিকে পরিচালিত করে।



### বর্ধিত প্রতিক্রিয়াশীলতা:

সিস্টেমটি ব্যবহার করে, কোম্পানিগুলি তাদের টার্গেটেড গ্রাহকদের কাছ থেকে আরও ভাল প্রতিক্রিয়া অর্জন করতে পারে, আরও শক্তিশালী সংযোগ গড়ে তুলতে পারে।



### লক্ষ্য নির্ধারণের জন্য কাস্টমাইজেশন:

বার্তাগুলি সাজানো এবং নির্দিষ্ট গ্রাহকের অংশগুলিকে লক্ষ্য করে যোগাযোগের জন্য আরও ব্যক্তিগতকৃত এবং কার্যকর পদ্ধতির অনুমতি দেয়।



### দৃঢ় এবং নির্ভরযোগ্য:

"তারতেশ" একটি শক্তিশালী এবং নিভরযোগ্য সিস্টেম হিসাবে দাঁড়িয়েছে, যা শক্তিশালী গণ যোগাযোগ এবং কোম্পানি এবং তাদের গ্রাহকদের মধ্যে স্থায়ী সম্পর্ক স্থাপনে অবদান রাখে।











# রিয়েল এস্টেটে অধিভুক্ত বিপণন বিপ্লবীকরণ



# প্রধান বৈশিষ্ট্য



বিরামহীন ইন্টিগ্রেশন এবং অ্যাক্সেসিবিলিটি

ক্যামোনিয়া বিরামহীনভাবে যেকোনো ওয়েবসাইট বা স্টোরে. বিভিন্ন ডোমেন জুড়ে, সীমাবদ্ধতা ছাড়াই আপনার নাগালের প্রসারিত করে।



নিয়ন্ত্রণ এবং কাস্টমাইজেশন

অধিভুক্ত, কমিশন এবং সেটআপের উপর সম্পূর্ণ নিয়ন্ত্রণের সাথে দায়িত্ব নিন। ক্লিক, ক্রিয়া বা বিক্রয়ের উপর ভিত্তি করে একটি নমনীয় কমিশন কাঠামোর সাথে আপনার নির্দিষ্ট প্রয়োজন অনুসারে প্রোগ্রামটিকে সাজান।



স্থানীয় দোকান বৈশিষ্ট্য

ক্যামোনিয়ার স্থানীয় স্টোর বৈশিষ্ট্যের সাথে বিক্রয় সম্ভাবনা বৃদ্ধি করুন, আপনার বাড়ির আরাম থেকে গ্রাহকদের কাছে সরাসরি বিক্রয়ের অনুমতি দিন। ক্রয় প্রক্রিয়া স্ট্রীমলাইন করা গ্রাহকের অভিজ্ঞতা বাডায়।

# ক্যামোনিয়া কীভাবে কাজ করে এবং উপকার করে

# মার্কেটারের জন্য

- স্বয়ংক্রিয় নিবন্ধন: কেমেদারের সাথে সমস্ত ব্যবহারকারী এবং নিবন্ধনকারী স্বয়ংক্রিয়ভাবে অনুমোদিত বিপণনকারী হিসাবে নিবন্ধিত হয়৷
- বিপণন সরঞ্জাম: বিভিন্ন ক্রিয়াকলাপের জন্য পূর্বনির্ধারিত কমিশন উপার্জন করে পরিষেবা এবং পণ্যের বাজারজাতকরণ এবং প্রচারের জন্য লিঙ্ক এবং সরঞ্জামগুলিতে অ্যাক্সেস করুন।



# কাম্পানি এবং পরিষেবা প্রদানকারীদের জন্য

- সহজ নিবন্ধন: কেমেদারের সাথে নিবন্ধিত কোম্পানিগুলি সহজেই কামোনিয়াতে লগ ইন করতে পারে।
- পণ্য এবং পরিষেবা যোগ করা: ব্যবসাগুলি বৈশিষ্ট্য, প্রকল্প, পণ্য বা পরিষেবা যোগ করতে পারে এবং মার্কেটিং লিঙ্ক তৈরি করতে পারে।

কমিশন স্ট্রাকচার: অ্যাফিলিয়েট মার্কেটারদের জন্য সহজে কমিশন স্টাকচার কাস্টমাইজ করুন।

















যেখানে এআই প্রপটেক অধিকন্তু, উত্পন্ন বিষয়বস্তু সার্চ ইঞ্জিনগুলি হয়েছে (SEO-বন্ধুত্বপূর্ণ), উচ্চতর দৃশ্যমানত রিয়েল এস্টেট ব্রিলিয়ান্সের তালিকায় বৃহত্তর দর্শকদের আকর্ষণ করে। সাথে দেখা করে।

Kemedari হল একটি বিশেষ AI টুল যা ব্যবহারকারীর দক্ষতা বাড়াতে অনায়াসে কয়েক সেকেন্ডের মধ্যে পেশাদার রিয়েল এস্টেট সামগ্রী তৈরি করতে তৈরি করা হয়েছে, অত্যাধুনিক এআই প্রযুক্তির একীকরণ এবং ক্ষেত্রের বিশিষ্ট সন্ত্বার সাথে সহযোগিতার জন্য ধন্যবাদ। কেমেদারি ব্যবহার করে, কেমেদার সুপার অ্যাপের ব্যবহারকারীরা সম্পত্তি তালিকা, পণ্য এবং খবর থেকে শুরু করে হোম ফিনিশিং কাজ এবং কোর্স পর্যন্ত বিস্তৃত বিভিন্ন উদ্দেশ্যে বর্ণনামূলক সামগ্রী তৈরি করতে পারেন। এই উদ্ভাবনী সমাধানটি উল্লেখযোগ্যভাবে বিষয়বস্তু তৈরির প্রক্রিয়াকে সুগম করে, ব্যবহারকারীদের দ্রুত বিভিন্ন বিষয়বস্তু যোগ করতে সক্ষম করে। অধিকন্তু, উত্পন্ন বিষয়বস্তু সার্চ ইঞ্জিনগুলির জন্য অপ্টিমাইজ করা হয়েছে (SEO-বন্ধুত্বপূর্ণ), উচ্চতর দৃশ্যমানতা নিশ্চিত করে এবং তাদের তালিকায় বৃহত্তর দর্শকদের আকর্ষণ করে।

















# বিরামহীন যোগাযোগ, শক্তিশালী সহযোগিতা: কেমেসেঞ্জার ইন অ্যাকশন।

কেমেসেঞ্জার হল কেমেদার ইকোসিস্টেম সুপার অ্যাপের মধ্যে একটি ডেডিকেটেড চ্যাট অ্যাপ, যা রিয়েল এস্টেট ব্যবহারকারীদের জন্য তৈরি। এটি অডিও/ভিডিও কল, ইনস্ট্যান্ট মেসেজিং, গ্রুপ চ্যাট, ইমেজ শেয়ারিং, সাউন্ড রেকর্ডিং, অফলাইন অ্যাক্সেস, চ্যাট স্ট্যাটাস আপডেট, গোপনীয়তা নিয়ন্ত্রণ এবং কাস্টমাইজযোগ্য সেটিংস সহ বিভিন্ন বৈশিষ্ট্য অফার করে। কেমেটা অ্যাপের সাথে একত্রিত, এটি সামগ্রিক ব্যবহারকারীর অভিজ্ঞতা বাড়ায়, কেমেদার সম্প্রদায়ের জন্য নিরাপদ এবং দক্ষ যোগাযোগ প্রদান করে।

















Kemevent রিয়েল এস্টেট ইভেন্ট পরিকল্পনা এবং পরিচালনার জন্য একটি ব্যাপক, সহজে ব্যবহারযোগ্য এবং দক্ষ সমাধান প্রদান করে। এর বিশ্বব্যাপী ব্যবহারযোগ্যতা, সমন্বিত টিকিটিং সিস্টেম এবং উন্নত সংগঠক সরঞ্জামগুলি ইভেন্ট সংগঠকদের জন্য তাদের প্রক্রিয়াগুলিকে স্ট্রীমলাইন করতে এবং অংশগ্রহণকারীদের অভিজ্ঞতা উন্নত করার জন্য এটিকে একটি আদর্শ পছন্দ করে তোলে।

### ব্যবহারকারী-বান্ধব ইভেন্ট ম্যানেজমেন্ট

Kemevent ব্যাপক কার্যকারিতার সাথে সুবিন্যস্ত অটোমেশনকে একত্রিত করে, একটি ব্যবহারকারী–বান্ধব টুল অফার করে যা ইভেন্ট তৈরি এবং পরিচালনাকে সহজ করে এবং সফল ইভেন্ট সংগঠন এবং নগদীকরণের জন্য সমস্ত প্রয়োজনীয় বৈশিষ্ট্য প্রদান করে।

### মাল্টি-বিক্রেতা প্ল্যাটফর্ম

বিভিন্ন রিয়েল এস্টেট সেক্টর থেকে একাধিক সংগঠককে তাদের ইভেন্টগুলি প্রকাশ এবং নগদীকরণ করতে সক্ষম করে৷

### বিভিন্ন বুকিং বিকল্প:

বিনামূল্যে, প্রদত্ত, এবং সীমিত-টিকিট ইভেন্ট সহ বিভিন্ন বুকিং কনফিগারেশন সমর্থন করে।

### ইভেন্ট বিভাগ আমাদের দ্বারা পরিচালিত

- 🗸 সম্মেলন: পেশাদার সমাবেশ এবং আলোচনার সুবিধা দেওয়া।
- 🕢 প্রদর্শনী: গতিশীল স্থানগুলিতে পণ্য এবং পরিষেবাগুলি প্রদর্শন করা।
- 🕢 গ্র্যান্ড ওপেনিংস: প্রভাবশালী ইভেন্টগুলির সাথে নতুন সূচনা উদযাপন করা।
- 🕢 কোম্পানি উদযাপন: কর্পোরেট মাইলফলক এবং কৃতিত্ব চিহ্নিত করা।
- 🗸 প্রকল্পের সূচনা: উত্তেজনা এবং ফ্লেয়ার সহ নতুন উদ্যোগের সূচনা।
- 🗸 কর্মচারী পুরষ্কার: কর্মীদের কৃতিত্ব এবং অবদানকে সম্মান করা।



### রিয়েল এস্টেট ইভেন্টে বিশেষীকরণ

উপযোগী সমাধান: কেমেভেন্ট রিয়েল এস্টেট সেক্টরের ইভেন্টগুলির জন্য বিশেষভাবে ডিজাইন করা হয়েছে, প্রাসঙ্গিক এবং দক্ষ ইভেন্ট ম্যানেজমেন্ট নিশ্চিত করে।



#### বিশ্বব্যাপী অ্যাক্সেসযোগ্যতা:

জুম এবং গুগল মিটের মতো প্ল্যাটফর্মে ভার্চুয়াল ইভেন্টগুলির জন্য সামঞ্জস্য সহ বিভিন্ন সময় অঞ্চল এবং ভাষার জন্য বহু–আঞ্চলিক সমর্থন।



#### ইন্টিগ্রেটেড টিকিট সিস্টেম:

সহজে টিকিট স্ক্যান করার জন্য একটি অ্যাপ এবং নিয়মিত ইভেন্ট পরিচালনার জন্য একটি মৌসুমী পাসের বিকল্প রয়েছে।



#### কাস্টমাইজেশন এবং নমনীয়তা:

ইভেন্ট ফ্রিকোয়েন্সি এবং সময়সূচী সমন্বয় কাস্টমাইজ করার জন্য সরঞ্জাম অফার করে।



### বর্ধিত বুকিং অভিজ্ঞতা:

স্ট্রীমলাইনড চেকআউট প্রক্রিয়া এবং QR কোড সহ স্বয়ংক্রিয়ভাবে তৈরি PDF টিকিট।



### অতিরিক্ত ইভেন্ট বৈশিষ্ট্য:

বুকিং সীমা সেটিংস, উন্নত বিশ্লেষণ ড্যাশবোর্ড, স্পনসর এবং অতিথিদের জন্য একীকরণ বিকল্প এবং উন্নত ইভেন্ট বিবরণ এবং পরিচালনার জন্য ইভেন্ট ট্যাগিং।

# Kemevent এর রিয়েল এস্টেট দক্ষতার সাথে আপনার ইভেন্টগুলিকে উন্নত করুন











কেমেদার কেমেবিল্ড সহযোগিতামূলক নির্মাণ মডেল প্রবর্তন করে যা সরাসরি খরচে অ্যাপার্টমেন্ট কিনতে আগ্রহী ব্যক্তিদের গ্রুপ করে। এর মধ্যে জমি অধিগ্রহণ, নির্মাণ এবং নির্মাণ ও চুক্তির পরিষেবার জন্য কেমেদারকে জড়িত করা জড়িত।



# প্রক্রিয়ার সারসংক্ষেপ:

- 1.গোষ্ঠী গঠন: আগ্রহী দলগুলিকে একটি মনোনীত বিল্ডিংয়ের জন্য সম্মিলিত মালিকানা গ্রুপে একত্রিত করুন, স্পষ্ট বৈশিষ্ট্য নিশ্চিত করুন।
- 2. অংশীদারিত্ব চুক্তি: বিল্ডিং নির্মাণের জন্য একটি আইনি অংশীদারিত্বের চুক্তির খসড়া তৈরি করুন, পরিচালনার সংজ্ঞা এবং দায়িত্বগুলি চুক্তিবদ্ধ করুন, কেমেদার এই কাজগুলি তত্ত্বাবধান করবে।
- 3. আর্থিক তহবিল: খরচ এবং খরচ সহ ভবনের আর্থিক দিকগুলি পরিচালনার জন্য একটি নিবেদিত তহবিল সেট আপ করুন এবং তদারকি এবং অ্যাকাউন্টিংয়ের জন্য একটি বোর্ড নির্বাচন করুন।
- 4. অ্যাকাউন্টিং সিস্টেম: রিয়েল-টাইমে প্রকল্পের অগ্রগতি, খরচ এবং চালানগুলি ট্র্যাক করতে অবদানকারীদের জন্য একটি অনলাইন অ্যাকাউন্টিং সিস্টেম প্রয়োগ করুন।
- 5.শেয়ার বণ্টন: মালিকানা স্থানান্তর স্ট্রীমলাইন করতে বিল্ডিং প্রতি একটি অনন্য ব্লকচেইন টোকেন জারি করে ন্যায়সঙ্গত শেয়ার বিতরণের জন্য ব্লকচেইন প্রযুক্তি ব্যবহার করুন।
- 6. নমনীয় মূল্য নির্ধারণ: সম্পত্তির মূল্য গতিশীল, প্রকৃত নির্মাণ কাজ এবং উপাদান খরচ প্রতিফলিত করে, অবদানকারীদের দারা অর্থায়ন করা হয়।

মালিকানা স্থানান্তর: মালিকানার মসৃণ রূপান্তরের জন্য ব্লকচেইনকে লিভারেজ, পুনঃবিনিয়োগকারী এবং যারা তাদের প্রতিশ্রুতি পূরণ করতে অক্ষম উভয়কেই সহায়তা করে।

# মূল সুবিধা:

- খরচ দক্ষতা: আপনার সম্পত্তির জন্য সবচেয়ে লাভজনক মূল্য নিশ্চিত করে, সরাসরি নির্মাণ খরচ প্রতিফলিত করে।
- ডেলিভারির নিশ্চয়তা: নির্মাণের মালিকের তত্ত্বাবধান, কেমেদারের দক্ষতা দ্বারা সমর্থিত, সময়য়তো সমাপ্তির নিশ্চয়তা দেয়।
- অভূতপূর্ব স্বচ্ছতা: রিয়েল এস্টেট সেক্টরের মধ্যে আর্থিক এবং অপারেশনাল ট্র্যাকিংয়ে অতুলনীয় স্বচ্ছতার পরিচয় দেয়।
- সরলীকৃত মালিকানা পরিবর্তন:
   রকচেইন ঝামেলা-মুক্ত সম্পত্তি
   স্থানান্তর সহজ করে, বিনিয়োগের
   ধারাবাহিকতা এবং ডিফল্টের সমাধান
   উভয়কেই সমর্থন করে।

# মাসিক বাজেট আয় তারিখ বর্ণনা পরিমাণ মাস JAN FEB MAR JUN APR MAY AUG JUL SEP ост NOV DEC মোট: খরচ পরিমাণ তারিখ বর্ণনা মন্তব্য মোট: সারসংক্ষেপ মোট খরচ মোট আয় মোট সঞ্চয়



# প্রতিযোগিতামূলক বিশ্লেষণ

কেমেদার: অতুলনীয় প্রতিযোগিতামূলক অন্তর্দৃষ্টি সহ প্রপটেক রেসে নেতৃত্ব দেওয়া



1. কেমেদারের সারমর্ম: শুধু একটি প্রপটেক প্ল্যাটফর্মের চেয়েও বেশি কিছু

সংক্ষিপ্ত বিবরণ: একটি প্রপটেক সুপার অ্যাপ ইকোসিস্টেম হিসাবে কেমেদারের পরিচয়ের উপর জোর দেওয়া, যা উদ্ভাবন এবং শ্রেষ্ঠত্বের দৃষ্টিভঙ্গিতে নিহিত। ফাউন্ডেশন: ব্যাপক গবেষণা এবং ব্যবহারকারীর প্রতিক্রিয়ার উপর নির্মিত, রিয়েল এস্টেট প্রযুক্তির ল্যান্ডস্কেপে কেমেদারের অনন্য অবস্থান তুলে ধরে।

### 2. প্রপটেকে অতুলনীয় বৈচিত্র্য এবং পরিশীলিততা

তুলনামূলক সুবিধা: প্রপটেক রাজ্যে কেমেদারের অফারগুলির অতুলনীয় পরিসর এবং পরিশীলিততাকে চিত্রিত করা। ব্যবহারকারীর অভিজ্ঞতা: বিরামবিহীন

ব্যবহারকারীর অভিজ্ঞতা: বিরামবিহীন একীকরণ, স্বজ্ঞাত ইন্টারফেস এবং একটি ব্যবহারকারী-কেন্দ্রিক পদ্ধতির উপর ফোকাস করা যা কেমেদারকে আলাদা করে।

### 3. PROPTECH উদ্ভাবনের ভ্যানগার্ড নেতৃত্ব

ইন্ডাস্ট্রি লিডারশিপ: রিয়েল এস্টেট প্রযুক্তির ভবিষ্যত গঠন করে প্রপটেক অঙ্গনে অগ্রগামী হিসেবে কেমেদারের অবস্থান। দূরদর্শী দৃষ্টিভঙ্গি: কেমেদার কীভাবে

দূরদর্শী দৃষ্টিভঙ্গি: কেমেদার কীভাবে সম্পত্তি বিনিয়োগ এবং ব্যবস্থাপনার সাথে প্রযুক্তির সংযোগে নেতৃত্ব দেয় তা প্রদর্শন করা।



### 4. ক্রমাগত বিবর্তন এবং শ্রেষ্ঠত্বের প্রতিশ্রুতি

লক্ষ্য এবং আকাঙ্খা: শিল্পের সীমানাকে ক্রমাগত ঠেলে দেওয়া এবং নতুন মানদণ্ড সেট করা কেমেদারের লক্ষ্য হাইলাইট করা। ইউজার-ফোকাসড ডেভেলপমেন্ট: ব্যবহারকারীর কথা মাথায় রেখে বৈশিষ্ট্য এবং পরিষেবাগুলির সূক্ষ্ম কারুকার্যের বিশদ বিবরণ।

5. একটি রূপান্তরমূলক যাত্রায় যোগদানের আমন্ত্রণ সহযোগিতামূলক ভবিষ্যত: রিয়েল

সহযোগিতামূলক ভবিষ্যত: রিয়েল এস্টেট প্রযুক্তি দৃষ্টান্তগুলিকে পুনঃসংজ্ঞায়িত করার জন্য ব্যবহারকারীদের কেমেদারে যোগ দিতে আমন্ত্রণ জানানো। ভবিষ্যত দৃষ্টি: এমন একটি ভবিষ্যতের কল্পনা করা যেখানে সম্পত্তি বিনিয়োগ এবং ব্যবস্থাপনা আরও দক্ষ, স্বচ্ছ এবং ব্যবহারকারীকেন্দ্রিক।

বাক্সের বাইরে চিন্তা করার আগে, এর ভিতরের সবকিছু বুঝে নিন।			_				_	শ্লেষণ		o.k
<b>A</b>	Zillow	Keneda	Obsudoo	Remax	Proberhing	Colemalicative	er Rightmove	PropertyGuru	ot,	SCOUTZA
সদর দপ্তর	USA	USA	USA	USA	UAE	USA	UK	SG	NL	Germany
বিশ্বব্যাপী <del>উপস্থি</del> তি	1	30	1	110	6	40	10	5	45	3
Number of Employees	8005	70	2570	500	300	9066	913	856	11375	650
Valuation in Dollars	9B	?	1.45B	338M	500M	?	5.52B	660M	8.5B	4.3B
Year Founded	2005	2014	2014	1973	2007	1906	2000	2007	2006	1998
Specialization in Real Estate	•	0	0	0	0	•	0	<b>Ø</b>	<b>X</b>	0
Number of Languages	1	17	1	1	2	1	1	4	2	1
Number of Currencies	1	25	1	1	10	1	1	4	1	1
Compliance with Proptech	0	0	0	8	0	8	0	0	8	0
Number of Member types	2	14	2	2	3	1	1	2	1	1
Ease of Registration	0	0	0	0	0	•	0	9	0	8
Paid Subscriptions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	•
Central language module	8	0	8	×	×	8	×	8	×	8
Real-time Currency API	8	•	8	×	•	8	×	×	×	8
Who can add property	1	14	1	1	2	1	1	1	1	1
Regional Search levels No.	Flat	5	Flat	Flat	Flat	Flat	Flat	3	Flat	Flat
Number of Search Filters	+50	+110	15	20	10	20	10	20	6	10
Add real estate for Free	8	0	×	8	×	×	×	8	×	8
Franchise & Agency System.	8	0	8	0	8	0	×	8	8	8
Finishing Task Management	8	•	×	×	×	×	×	8	×	8
Professionals & Handmymen	<b>8</b>	•	×	<b>&amp;</b>	8	8	×	8	8	8
finishing Products marketplace	×	•	×	×	8	×	×	×	8	8
Educational Academy	8	0	8	0	8	8	×	8	×	8
Dedicated Newspaper	8	0	8	8	8	8	8	8	×	8
Social Community	8	•	8	×	×	8	×	8	×	8
File Manager System	8	0	×	×	×	×	×	8	8	×
Hiring System for Marketers	8	0	8	×	8	×	×	8	8	8
Fractional Investment	8	0	8	×	8	8	8	8	8	8
Property Management System	8	0	8	8	8	8	8	8	8	8
Digital business card	8	0	8	8	8	8	8	8	8	8
Discount Promo Platform	8	•	8	8	8	Ø	8	8	8	8
60		H W	0;; 0;;	<b>⊙</b>						



### বাক্সের বাইরে চিন্তা করার আগে, এর ভিতরের সবকিছু বুঝে নিন।

# প্রতিযোগিতামূলক বিশ্লেষণ

বুঝোননা	Zillow	Kemed	opendoor Opendoor	Remax	Propertyfind	ColdwellBank	Rightmove	PropertyGure	97	Scorts
Renovation system	×	0	×	8	8	×	8	×	×	8
Mini-community system	×	•	<b>×</b>	×	×	8	×	×	×	×
<b>Auction system</b>	<b>×</b>	0	<b>×</b>	×	×	×	8	8	×	8
Event platform	8	0	8	×	8	×	8	×	8	×
Shared community tech.	×	•	×	×	8	×	×	×	×	×
Al integrated system	<b>×</b>	•	<b>×</b>	×	×	8	×	×	×	8
Immigration relocation system	<b>×</b>	0	8	×	×	×	8	8	×	×
Decoration assistant system	×	•	8	8	8	×	8	8	×	8
Super App Standards	×	•	8	8	×	8	8	8	×	8
Number of MiniApps	×	+30	8	×	8	×	×	×	×	<b>×</b>
SSO system	×	•	8	8	8	×	×	8	×	8
Interactive Map module	<b>②</b>	•	8	8	×	8	8	×	×	×
Voice property description	×	•	8	×	×	×	8	×	×	8
Real estate Organizer	×	<b>②</b>	×	×	×	×	×	8	×	8
Buy requests Management	×	<b>②</b>	×	8	8	8	×	8	×	×
Internal Advertising System	•	•	8	8	×	8	<b>×</b>	•	<b>×</b>	8
Buy Advertising Space Online	•	•	8	8	8	8	8	•	8	×
Affiliate Management System	•	•	8	×	×	×	8	8	×	8
Operations on the Ground	×	•	8	×	×	×	×	8	8	8
Finishing services	8	<b>②</b>	8	×	×	×	8	×	8	×
Sourcing service	8	<b>②</b>	8	8	8	×	×	8	8	×
Product seller system	8	<b>②</b>	8	×	×	×	×	×	8	8
Product shipper system	8	<b>②</b>	8	8	8	×	×	×	8	8
Export compliance	×	•	8	8	8	8	×	×	×	8
Fractional Renting for Spaces	<b>×</b>	<b>O</b>	8	8	×	×	8	8	×	8
Number of Communications	×	•	8	×	×	×	8	8	×	×
Real-time Chat	×	•	8	×	8	×	×	•	•	8
Support ticketing system	×	•	×	×	•	8	8	<b>②</b>	8	8
Cloud Mass communication	×	•	8	8	×	8	8	×	8	×
Number of paid service	5	53	3	5	5	3	3	10	2	3
Listing assistant paid service	×	•	8	8	×	8	8	×	8	8
		ŕ								61

### বাক্সের বাইরে চিন্তা করার আগে, এর ভিতরের সবকিছু বুঝে নিন।

# প্রতিযোগিতামূলক বিশ্লেষণ

30011111	Zillow	Kewegs	Opendool	Remax	Propertylino	ColdwallEarth	Rightmove	PropertyGui	or <sub>+</sub>	Scouter
Verification paid service	×	•	×	×	•	×	×	0	×	×
Promotion service	×	0	×	×	<b>×</b>	8	×	×	×	×
Buy Service Online	8	0	8	8	8	×	<b>×</b>	×	×	×
Cart Purchase System	•	•	•	•	0	•	<b>O</b>	<b>②</b>	•	•
Number of Cpanels	2	14	2	3	3	3	2	4	2	2
Mobile Apps	3	+20	1	1	1	1	1	1	1	1
Built-in CRM	×	•	×	8	×	8	8	×	×	8
ERP included	×	•	×	8	8	×	8	×	×	8
Al on Proptech	8	•	8	8	8	8	×	8	×	8
Projects & Compounds	<b>O</b>	•	<b>×</b>	×	•	×	×	•	•	×
Number of Categories	-10	+30	-10	-10	-10	-10	-10	+15	-10	-10
Industrial & Factories module	8	•	×	×	8	×	8	8	×	8
Commercial estates module	•	•	•	•	<b>②</b>	•	<b>②</b>	•	<b>O</b>	<b>O</b>
Administrative estates	•	•	•	0	•	•	•	<b>Ø</b>	•	<b>②</b>
Multicountry in a single search	×	•	×	×	×	×	×	8	×	×
Daily Booking module	•	0	8	8	8	<b>×</b>	×	•	×	8
Hourly booking module	8	•	<b>×</b>	×	8	8	8	•	8	8
Workspace module	×	•	<b>×</b>	×	<b>×</b>	×	8	×	×	×
Search by Area	•	•	•	•	0	0	<b>O</b>	<b>②</b>	•	•
Filter by suitable For	8	<b>②</b>	8	×	•	×	×	<b>②</b>	<b>O</b>	×
Filter by Status.	•	<b>O</b>	•	•	•	•	•	•	•	•
Filter By Area Size	•	•	<b>②</b>	<b>②</b>	<b>②</b>	•	•	•	•	<b>②</b>
Filter by Price	<b>②</b>	•	<b>②</b>	•	•	•	•	•	•	•
Filter by Payment Method	8	<b>②</b>	•	•	•	•	8	•	•	8
Search in projects only	×	•	×	×	<b>O</b>	×	8	•	×	×
Search around me module	<b>②</b>	•	•	•	•	•	•	<b>②</b>	•	•
Search by Google map	0	0	×	×	<b>②</b>	×	8	<b>②</b>	<b>O</b>	×
Filter by Amenites	×	•	•	×	•	×	•	•	×	8
Filter by Distances	×	•	×	×	8	×	8	×	8	×
Accepted Payment Methods	4	15	2	2	3	1	3	10	2	2
Google Street API integration	×	•	8	×	<b>×</b>	×	8	×	8	×
62		A			<b>東京</b> 原	<u>O</u>				

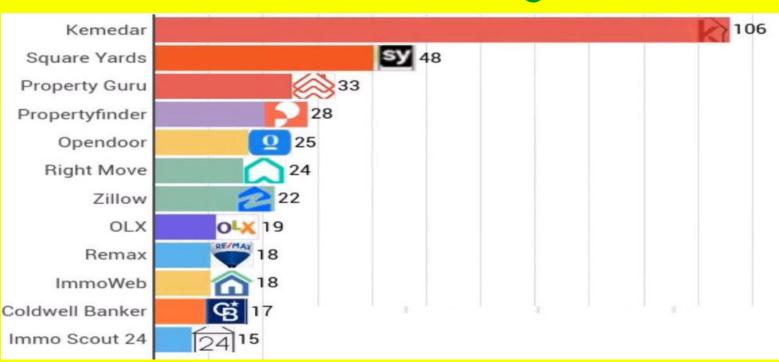
বাক্সের বাইরে চিন্তা ভিতরের সবকিছু

# প্রতিযোগিতামূলক বিশ্লেষণ

বুঝে নিন।	Zillow	Kernedi	opendoor	Remax	Propertylin	ColdwellEarl	Pighthove Prighthove	PropertyGur	out	Scout24
		Yer.	Obe.	, And and a second	<b>B</b> KOF	Colo.	Righ	Prov		50
Google Map API integration	•	0	0	<b>②</b>	•	<b>②</b>	<b>②</b>	<b>②</b>	<b>②</b>	<b>②</b>
Google Places API integration	0	•	•	×	×	×	<b>②</b>	<b>②</b>	×	×
Virtual tour 3D integration	•	•	×	×	×	×	8	8	×	8
Virtual tour making app	•	•	×	×	×	×	×	8	×	8
Number of Fields add property	21	96	24	14	27	16	23	32	18	15
Add project by user	×	<b>②</b>	8	×	×	8	×	×	8	8
Al Content generation	×	<b>Ø</b>	×	×	×	×	8	8	8	8
Advertising campaign design	×	•	8	8	×	8	×	×	<b>×</b>	×
Time taken to add property.	15	8	10	15	10	10	20	10	15	10
Add request to buy or rent	×	•	×	×	×	8	×	×	×	8
Reward Point System	8	<b>②</b>	×	×	×	×	8	8	<b>×</b>	8
Blockchain compliance	×	•	8	8	×	×	×	×	×	8
<b>Dedicated Coin</b>	×	•	×	×	×	×	×	×	×	8
NFT integration in real estate	×	<b>②</b>	<b>×</b>	<b>×</b>	×	×	×	×	8	8

## RESULT CONCLUSION OF COMPETITIVE ANALYSIS

We added 1 point for each 🕢 mark





















# কেমেদার প্রপ-টেক সুপার অ্যাপ ইনভেস্টমেন্ট পিচ ডেক

রিভল্যুশনাইজিং রিয়েল এস্টেট সবাইকে এক ছাদের নিচে নিয়ে আসা!

### VISION

Creating a trustworthy, easy, and comfortable environment for the entire real estate community.

### TARGET AUDIENCE:

- Buyers, Sellers, and Real Estate Investors.
- Agents, Developers, Service Providers.
- Technicians, Professionals, and Handymen.
- Building & Finishing Product Suppliers.
- Marketers, Freelancers, Instructors, and Students.
- Real Estate Influencers, Bloggers, and Professionals.

### WHAT WE OFFER:

- 26+ integrated systems and mini-apps.
- 55+ unique services & products.
- Beneficial for 20+ user types.

### KEMEDAR IN NUMBERS:

- 17 Languages.
- 35+ Countries.
- 5 Million+ Properties.
- 220.000+ Agents & Developers.
- 250+ Cpanel features.
- 1 Million+ lines of code.

0000+ working hours.

000+ working days

3500+ working months

• 50+ full-time developers and 60+

freelancers.

300+ total years of team experience.

### **MARKET POTENTIAL**

### \$23 TRILLION

Market size in 2020

### \$228 TRILLION

Real estates value in 2017

### \$79 TRILLION

Exceeds global value of equities & securitized debt by \$79 trillion.















কেমেদার প্রপ-টেক সুপার অ্যাপ ইনভেস্টমেন্ট পিচ ডেক

রিভল্যুশনাইজিং রিয়েল এস্টেট সবাইকে এক ছাদের নিচে নি<u>য়ে আসা!</u>

### OUR EDGE:

A unique product mix and Partnership agency system

### COMPETITION:

- NoBroker, Compass, Opendoor, Nextdoor.Clutter,
- Trulia, Blueground, Pacaso, Medici, Zillow, Commonfloor, Squareyards,
- Propertyfinder, Agarmap, OLX
- Remax, Coldwell Banker, Chotot, Immobilienscout24, Suumo, Idealista,
- Cian Russia, homegate, Immoweb, Houzz, Propertyguru, Vivareal,
- Immobiliare, Leboncoin, Seloger, Rightmove, Sahibendan, Rumah,

### INVESTMENT OPPORTUNITY:

- Exclusive product offerings.
- Robust franchise & agency system.
- Ground operations via professional agents in every operating area.
- Blockchain technology integration in real estate
- Al integration in real estate
- And much more.....

### WHAT SETS US APART:

- Establish a Kemedar branch in the investor's country.
- Fund company operations for 15 months as per feasibility study.
- Oversight of company operations through investor account in ERF
- Joint signatory authority on the bank account

### OUR COMMITMENT:

- Full administrative, operational, and marketing support.
- All funds in the branch bank account.

Be part of the revolution in the real estate sector!

















# Invest Wisely. Grow Steadily: The Kemedar Promise.

# কেমেদারের বিনিয়োগ দর্শন এবং কৌশল

নির্মাণ উত্তরাধিকার, শুধু লাভ নয় <u>কেমেদারের বিনিয়োগ যা</u>ত্রায় যোগ দিন।

### বিনিয়োগ পদ্ধতি:

কেমেদার সাধারণ ভেঞ্চার ক্যাপিটাল কৌশলগুলির সাথে সারিবদ্ধ নয়, স্বল্পমেয়াদী মূল্যায়ন এবং বিক্রয়ের পরিবর্তে দীর্ঘমেয়াদী বৃদ্ধি এবং স্থায়িত্বের উপর ফোকাস করে।

### আমাদের পার্থক্য:

কেমেদারের শেয়ারগুলিকে কোম্পানির পারফরম্যান্সের অন্তর্নিহিত হিসাবে দেখা হয়, পৃথক লেনদেনযোগ্য পণ্য হিসাবে নয়। এই পদ্ধতির মূল ভিত্তি হল প্রতিষ্ঠাতা, শেয়ারহোল্ডার এবং কর্মচারীদের জন্য একটি উত্তরাধিকার গড়ে তোলার, ওঠানামা করা মূল্যায়নে নয়।

### বিশ্বব্যাপী সম্প্রসারণ বিনিয়োগ

 রিবানো প্ল্যাটফর্মে ক্রাউডফান্ডিং বিকল্পগুলির সাথে প্রতিটি দেশে কোম্পানির শাখার মাধ্যমে অর্থায়ন।

নির্দিষ্ট আর্থিক পরিকল্পনার উপর ভিত্তি করে দেশ অনুসারে বিনিয়োগ পরিবর্তিত হয়।

## বিনিয়োগ প্ল্যাটফর্ম:

কেমেদার কোম্পানির ক্রিয়াকলাপ নিরীক্ষণের জন্য একটি স্বচ্ছ বিনিয়োগ প্ল্যাটফর্ম অফার করে, যা দালালের প্রয়োজন ছাড়াই সহজবোধ্য শেয়ার লেনদেনের অনুমতি দেয়।

### কোম্পানির ত্রিমাত্রিক বৃদ্ধির কৌশল:

- অনুভূমিক মাত্রা: একাধিক দেশ জুড়ে ভৌগলিক বিস্তৃতি।
- উল্লম্ব সম্প্রসারণ: পণ্য, পরিষেবা এবং প্রযুক্তিতে বৈচিত্র্য।
- সময়ের মাত্রা: প্রতিটি দিক থেকে মানের উপর ফোকাস দিয়ে ভবিষ্যত প্রজন্মের জন্য একটি প্রকল্প তৈরি করা।

### ব্যবস্থাপনা এবং সম্প্রসারণ:

- সিনিয়র কর্মচারীদের বেতন আংশিকভাবে কোম্পানির শেয়ারে রূপান্তরিত হয়।
- স্থানীয়ভাবে অর্থায়িত শাখা এবং ভোটাধিকার অধিকারের মাধ্যমে নতুন দেশে সম্প্রমারণ।
- কঠোর ব্যয় নিরীক্ষণ এবং নিয়য়্রণ।
   প্রকল্প নির্বাচন এবং বিনিয়োগে রক্ষণশীল নীতি, ক্রিপ্টোকারেন্সির মতো অনুমানমূলক ক্ষেত্রগুলি এড়িয়ে।















# বি নি য়ো গ কা রী কৌ শ ল

- কমপক্ষে তিন বছরের প্রস্তাবিত হোল্ডিং পিরিয়ড় সহ অনুমানের উপর দীর্ঘমেয়াদী বিনিয়োগের উপর জোর দেয়।
- বিনিয়োগকারীদের বার্ষিক বা অর্ধবার্ষিক মুনাফার জন্য ক্রিয়াকলাপে সক্রিয়ভাবে জড়িত হতে উত্সাহিত করা হয়।
- রিবানো প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে ছয় মাস পর শেয়ার বিক্রি করা যেতে পারে, বিভিন্ন বিনিয়োগের সুযোগ প্রদান করে।



# PARTNERSHIP AND TRANSPARENCY:

কেমেদার তার বিনিয়োগকারীদের এবং কর্মচারীদের সত্যিকারের অংশীদার হিসাবে মূল্যায়ন করে, বিশ্বাস এবং স্বচ্ছতার কাঠামোর মধ্যে সন্তুষ্টি এবং পারস্পরিক সুবিধার জন্য প্রচেষ্টা করে।







কিভাবে কেমেদার শেয়ার বিনিয়োগ এবং কিনবেন একটি সরলীকৃত গাইড বিশ্বব্যাপী বৃদ্ধি, কেমেদারের সাথে বিনিয়োগ করুন।



## বিনিয়োগ প্রক্রিয়া

নিবন্ধন

একজন বিনিযোগকারী হিসাবে Ribano ক্রাউডফান্ডিং প্ল্যাটফর্মে সাইন আপ করুন।

প্রকল্প নির্বাচন

আপনার পছন্দসই দেশে একটি কেমেডার প্রকল্প চয়ন করুন (যেমন, ভিয়েতনাম, কাতার, স্পেন)।

শেয়ার ক্রয়

XeedWallet ব্যবহার করে শেয়ার কিনুন, যা বিভিন্ন অর্থপ্রদানের পদ্ধতি সমর্থন করে।

সার্টিফিকেশন

মালিকানা ব্লকচেইন, এনএফটি এবং স্মার্ট চুক্তির মাধ্যমে প্রত্যয়িত এবং অনুমোদন করা হয়।

ডকুমেন্টেশন

মনিটরিং

প্ল্যাটফর্মে আপনার স্টক শংসাপত্র এবং সমস্ত সম্পর্কিত নথি গ্রহণ করুন।

প্রতিক্রিয়া প্রদানের বিকল্প সহ কোম্পানির ক্রিয়াকলাপ, অ্যাকাউন্ট এবং প্রকল্পগুলির দৈনিক পর্যবেক্ষণের জন্য একটি বিনিয়োগকারী অ্যাকাউন্টে অ্যাক্সেস পান।

### নথি এবং চুক্তি

- শেয়ার মালিকানা স্থানান্তর ব্লকচেইন এবং NFT প্রযুক্তির
- মাধ্যমে সুরক্ষিত। বিনিয়োগ চুক্তি এবং স্ট্যাম্পযুক্ত স্টক সার্টিফিকেট বিনিয়োগকারীদের জারি করা হয়।
- শেয়ারহোল্ডারদের তালিকা আইনি রেকর্ডে দ্বিবার্ষিকভাবে আপডেট করা হয়।



### অর্থ স্থানান্তর প্রক্রিয়া

- মুনাফা এবং মূলধন স্থানান্তরের সুবিধার জন্য Xeed Wallet এর মাধ্যমে লেনদেন করা হয়।
- প্রক্রিয়া: ওয়ালেট চার্জ করুন → শেয়ারের জন্য অর্থ প্রদান করুন → লাভ প্রাপ্ত করুন → তহবিল উত্তোলন <u>করুন।</u>



## বিনিয়োগকারী অ্যাকাউন্ট প্ল্যাটফর্ম

- 1. রিবানো প্ল্যাটফর্ম: ব্রাউজিং এবং প্রকল্পগুলিতে বিনিয়োগের জন্য। 2.Xeed Wallet: অর্থপ্রদান এবং তহবিল স্থানান্তরের সুবিধা দেয়।
- 3. কেমোডু প্ল্যাটফর্ম: কোম্পানির কর্মক্ষমতা এবং ব্যবস্থাপনা
- পর্যবেক্ষণ করে। 4. কেমেদার প্ল্যাটফর্ম: কোম্পানির সাথে ইন্টারঅ্যাক্ট করুন, আইডিয়া

প্রস্তাব করুন এবং ফ্র্যাঞ্চাইজি অধিকারের জন্য অনুরোধ করুন।

### একচেটিয়া বিনিয়োগকারী সেবা

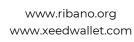
- সীমাহীন বৈশিষ্ট্য, প্রকল্প, কোর্স এবং খবর যোগ করুন।
- কর্মচারী নিয়োগ এবং ভোটাধিকারের অনুরোধে অগ্রাধিকার।

### বিনিয়োগকারী পুরস্কার

• প্রত্যেক বিনিয়োগকারী কেমেডার সিস্টেমে ব্যবহারের জন্য তাদের বিনিয়োগের 5% এর সমান Kemecoin পুরস্কার পান।

#### শেয়ারহোল্ডার অধিকার

সাধারণ সভায় যোগদান এবং বোর্ড নির্বাচনে ভোট দেওয়ার অধিকার। কোম্পানির ক্রিয়াকলাপগুলির দৈনিক নিরীক্ষণের জন্য একটি বিনিয়োগকারীর অ্যাকাউন্টে অ্যাক্সেস পান।





















# কেমেদার অফিস বিনিয়োগকারী হিসাবে নিবন্ধন করুন

বিনিয়োগ চ	ক্র সম্পর্কে আরো বিস্তারিত জানার জন্য অনুগ্রহ করে ribano.org দেখুন
পুরো নাম	
ফোন	ইমেইল
ঠিকানা	
আমি কেমেদা	<b>রের একটি শাখায় বিনিয়োগ করতে আগ্রহী:</b> (একটা নির্বাচন করুন)
মার্কিন যুক্তর দপ্তর	াষ্ট্রে কেমেদার সদর কান্ট্রি অফিস গভর্নরেট শাখা শহর শাখা
জেলা শা	থা এলাকা শাখা
অবস্থান এবং ৷	এক্সক্লুসিভিটির সুযোগ নির্দিষ্ট করুন:
দেশ	অবস্থা শহর
জেলা	এলাকা
আপনি কি রিবা করেছেন? ব্যবস্থাপনা	ানো ক্রাউডফান্ডিং প্ল্যাটফর্মে নিবন্ধন
আপনি ব্যবস্থ	াপনার অংশ ভাগ করতে পারেন? 🌑 হাা 💮 না
পরিমাণ	
আমি বিনিয়ো	গ করতে চাই: \$ in the above office
মূল্যপরিশোধ	পদ্ধতি
আমি ব্যবহার	করে অর্থ প্রদান করব:
ব্যাংক হিস	মাব XeedWallet.com
রাউটিং নম্বর: 026 SWIFT/BIC: CN অ্যাকাউন্ট নম্বর: ৪	র: কেমেদার কর্পোরেশন Xeedwallet-এ, আপনি নিম্নলিখিতগুলির মতো অনেক 6073150 পেমেন্ট পদ্ধতির মাধ্যমে অর্থ প্রদান করতে পারেন: MFGUS33 ক্রেডিট কার্ড 322000446392 পেপ্যাল, স্ট্রাইপ, স্ক্রিল, পেয়ার, পেইউ 6th Street, Sixth Floor কয়েন পেমেন্ট





# কেমেদার অফিস বিনিয়োগকারী হিসাবে নিবন্ধন করুন

সাধারণ						
আমি কোম্পানিতে কর্মসংস্থানের জন্য দক্ষতার পরামর্শ দিতে পারি						
আমার একটি ছেলে আছে যে ইনভেস্টরস সন্স ট্রেনিং প্রোগ্রামের অধীনে আপনার সাথে কাজ করতে চায়						
আমি বুঝি যে আমি কেমেকোর সিস্টেমের মাধ্যমে কোম্পানির কার্যকারিতা এবং এর ব্যবসা নিরীক্ষণ করব, এবং যদি এমন কিছু থাকে যা আমি মনে করি কোম্পানির সাফল্যে সাহায্য করবে আমি পরামর্শ দেব।						
আমার একটি প্রাঙ্গন আছে যা আমি একটি শেয়ারের বিনিময়ে শাখায় ভাড়া দিতে পারি						
আমার একটি অফিস সেটআপ আছে যা আমি শেয়ার করতে পারি						
আমি বুঝতে পারছি আমি আমার বিনিয়োগের নথি Stoc Certiticate, SPA, NFT পাব						
আমি Ribano.org-এ কেমেদার ডেটা-রুম চেক করেছি						
আমি ribano এবং xeedwallet এর মাধ্যমে বিনিয়োগ চক্র বুঝতে পারি						
আমি বুঝি যে প্রয়োজনে আমি আমার শেয়ার পুনরায় বিক্রি করতে RibanoM প্ল্যাটফর্ম ব্যবহার করব						
মন্তব্য						

স্বাক্ষর





# RIBANO.ORG সিস্টেম ওভারভিউ

### RIBANO.ORG : মূল ক্রাউডফান্ডিং প্ল্যাটফর্ম

-উদ্দেশ্য: রিয়েল এস্টেটে প্রকল্প জমা এবং ক্রাউডফান্ডিংয়ের জন্য প্রাথমিক প্ল্যাটফর্ম।

প্রতিষ্ঠাতাদের জন্য প্রক্রিয়া: প্রশাসনিক পর্যালোচনা এবং অনুমোদনের জন্য প্রকল্প জমা দিন।

প্রকল্প গ্রহণ: প্রতিষ্ঠাতাদের সাথে চুক্তি স্বাক্ষর এবং কোম্পানির ইক্যুইটি প্রতিনিধিত্বকারী টোকেন সৃষ্টি





### XEEDWALLET: আর্থিক এবং টোকেন এক্সচেঞ্জ

ভূমিকা: প্রকল্পগুলির জন্য আর্থিক লেনদেন এবং টোকেন বিনিময় পরিচালনা করে।

- ফিয়াট এবং টোকেনে প্রকল্পের তহবিল পরিচালনা করে।
- প্রকল্প এবং প্রতিষ্ঠাতাদের জন্য অ্যাকাউন্ট পরিচালনা করে।
- জমা এবং উত্তোলনের জন্য একাধিক অর্থপ্রদানের পদ্ধতির সাথে একীভূত করে।

# RIBANOM: ট্রেডিং শেয়ার এবং টোকেনের জন্য মার্কেটপ্লেস

উদ্দেশ্য: বিনিয়োগকারীদের মধ্যে শেয়ার এবং ডিজিটাল টোকেন লেনদেনের সুবিধা দেয়।

- বৈশিষ্ট্য
  - শেয়ারহোল্ডারদের তাদের শেয়ার তালিকাভুক্ত এবং ট্রেড করার অনুমতি দেয়। - নির্বিঘ্ন লেনদেন পরিচালনার জন্য XeedWallet এর সাথে সংহত করে।
- রিয়েল–টাইম টোকেন ব্যালেন্স আপডেটের জন্য একটি API–চালিত প্ল্যাটফর্ম প্রদান করে।





# রিবানোকর ইআরপি: প্রজেক্ট ম্যানেজমেন্ট টুল

- ব্যবহার: প্রতিটি প্রকল্পের জন্য একটি বিশেষ ইআরপি সিস্টেম অফার করে।
- প্রকল্পের জন্য অপারেশনাল তদারকি প্রদান করে।
- বিনিয়োগকারী এবং শেয়ারহোল্ডারদের জন্য অ্যাকাউন্ট তৈরি করে।
- কোম্পানির কার্যক্রম এবং আর্থিক বিষয়ে ব্যাপক পর্যবেক্ষণ সক্ষম করে।

# ব্লকচেইন ওয়ালেট ইন্টিগ্রেশন

-ফাংশন: ব্যবহারকারীদের তাদের টোকেন ব্যালেন্স নিরাপদে নিরীক্ষণ করতে সক্ষম করে। ব্লকচেন প্রযুক্তি: কাছাকাছি ব্লকচেইন রেকর্ডিংয়ের মাধ্যমে লেনদেনের স্বচ্ছতা এবং নিরাপত্তা নিশ্চিত করে।













# রিবানোর অপারেশনাল সাইকেল

এই চক্রটি প্রকল্প জমা দেওয়া থেকে বিনিয়োগ এবং মুনাফা বন্টন পর্যন্ত ব্যাপক প্রক্রিয়ার রূপরেখা দেয়, দক্ষ ব্যবস্থাপনা এবং বিনিয়োগ পরিচালনার জন্য রিবানোর সমন্বিত সিস্টেমগুলিকে হাইলাইট করে।



1

#### প্রকল্প জমা এবং পর্যালোচনা

- প্রকল্প সংযোজন: প্রতিষ্ঠাতারা তাদের প্রকল্পগুলি Ribano.org-এ জমা দেন (যেমন, জন EXPO প্রকল্প জমা দেন)।
- প্রশাসনিক পর্যালোচনা: রিবানোর প্রশাসক দল অনুমোদন বা প্রত্যাখ্যানের জন্য প্রকল্পটি পর্যালোচনা করে।

### প্রকল্প সেটআপ এবং টোকেনাইজেশন

- চুক্তি স্বাক্ষর: অনুমোদনের পরে, রিবানো প্রতিষ্ঠাতার সাথে একটি চুক্তি স্বাক্ষর করে, সমস্ত শর্তাবলীর বিশদ বিবরণ দেয়।
- টোকেন সৃষ্টি: কোম্পানির ইক্যুইটির প্রতিনিধিত্বকারী বিশেষ টোকেন তৈরি করা হয়, য়ার মধ্যে রয়েছে তহবিল
  সংগ্রহের জন্য শেয়ার।
- XeedWallet-এ অ্যাকাউন্ট তৈরি করা:
- প্রকল্প অ্যাকাউন্ট: তহবিল এবং টোকেন পরিচালনার জন্য Ribano দ্বারা পরিচালিত।
- ম্যানেজারের অ্যাকাউন্ট: ফান্ড এবং টোকেন পরিচালনা করার জন্য প্রতিষ্ঠাতাদের জন্য।
- া.শেয়ারহোল্ডারদের অ্যাকাউন্ট: প্রতিটি শেয়ারহোল্ডারের ইক্যুইটির প্রতিনিধিত্বকারী টোকেন বরাদ্দ করা হয়।







#### মার্কেটপ্লেস এবং ইআরপি ইন্টিগ্রেশন

- RibanoM ইন্টিগ্রেশন: শেয়ারহোল্ডাররা Ribano ডিজিটাল সম্পদের বাজারে তাদের শেয়ার বিক্রি করতে পারেন।
- Ribanocor ERP সিস্টেম: কোম্পানির ক্রিয়াকলাপ নিরীক্ষণের জন্য বিনিয়োগকারী এবং শেয়ারহোল্ডারদের জন্য অ্যাকাউন্ট।

#### বিনিয়োগ প্রক্রিয়া

- বিনিয়োগ শুরু করা: বিনিয়োগকারীরা Ribano প্রকল্প পৃষ্ঠায় 'বিনিয়োগ' ক্লিক করুন এবং অর্থপ্রদানের জন্য XeedWallet-এ যান।
- কারেন্সি হ্যান্ডলিং: বিনিয়োগকারীরা XeedWallet-এ বিদ্যমান ফিয়াট ব্যবহার করতে পারে বা সমন্বিত অর্থপ্রদান পদ্ধতির মাধ্যমে নতুন তহবিল জমা করতে পারে।









#### টোকেন ক্রয় এবং লেনদেন রেকর্ডিং

- টোকেন অধিগ্রহণ: বিনিয়োগকারীরা টোকেন কেনেন (যেমন, 100,000 টোকেন \$100,000)।
- ব্লকচেইন নিবন্ধন: লেনদেনগুলি কাছাকাছি ব্লকচেইনে রেকর্ড করা হয়।
- আর্থিক স্থানান্তর: বিনিয়োগকারীদের কাছ থেকে XeedWallet-এ প্রকল্পের অ্যাকাউন্টে তহবিল স্থানান্তর করা হয়।

#### আর্থিক ব্যবস্থাপনা এবং লাভ বন্টন

- প্রজেক্ট অ্যাকাউন্ট ম্যানেজমেন্ট: রিবানো ব্যবসায়িক পরিকল্পনা অনুযায়ী প্রকল্পের অ্যাকাউন্ট পরিচালনা করে, প্রতিষ্ঠাতাকে তহবিল বিতরণ করে।
- লাভ শেয়ারিং: শেয়ারহোল্ডারদের মালিকানা অনুপাতের উপর ভিত্তি করে লাভ তাদের ওয়ালেটে বিতরণ করা হয়।







7

#### শেয়ারহোল্ডার এবং বিনিয়োগকারী বিকল্প

- প্রকল্প তত্ত্বাবধান: শেয়ারহোল্ডাররা Ribanocor ERP এর মাধ্যমে কোম্পানির কার্যক্রম নিরীক্ষণ করতে পারে।
- শেয়ার ট্রেডিং: শেয়ারহোল্ডাররা RibanoM এর মাধ্যমে শেয়ার বিক্রি করতে পারেন।
- টোকেন নমনীয়তা: শেয়ারহোল্ডাররা RibanoM এবং Ribano.org-এ বিভিন্ন প্রকল্পের জন্য টোকেন পাঠাতে, বিনিময় করতে বা কিনতে পারেন।











## RibanoM এবং XeedWallet এর জন্য

## নির্দিষ্ট চক্র





### বিক্রেতা অ্যাকাউন্ট কার্যকারিতা

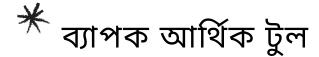
বিনিয়োগকারীরা ট্রেড করার জন্য তাদের প্রকল্পের টোকেন তালিকাভুক্ত করে।



#### ট্রেডিং প্ল্যাটফর্ম

প্রকল্পের বিশদ বিবরণ এবং মূল্য স্পষ্টভাবে প্রদর্শিত সহ টোকেন ক্রয় ও বিক্রয়ের সুবিধা দেয়

## XeedWallet





বহুমুখী লেনদেন

ব্যবহারকারীরা সহজেই তহবিল এবং টোকেন পাঠাতে, গ্রহণ করতে এবং পরিচালনা করতে পারে।



### প্রকল্প-নির্দিষ্ট অ্যাকাউন্ট

প্রতিটি প্রকল্পের নির্দিষ্ট টোকেন প্রতীক এবং সুনির্দিষ্ট ব্যবস্থাপনার জন্য অ্যাকাউন্ট রয়েছে।

## কেমেদার এজেন্ট: শাখা অংশীদার এবং ফ্র্যাঞ্চাইজ মালিক

#### কেমেদারের পার্টনারশিপ প্রোগ্রামের ভূমিকা

কেমেদার বিভিন্ন দেশ এবং অঞ্চল জুড়ে স্থানীয় এজেন্টদের সাথে তার অনন্য অংশীদারিত্ব প্রোগ্রামের জন্য বিখ্যাত। এই অংশীদারিত্বগুলি কেমেদারের ক্রিয়াকলাপে একটি মুখ্য ভূমিকা পালন করে এবং রিয়েল এস্টেট বাজারে অন্যান্য কোম্পানি থেকে মূল পার্থক্যকারী।

#### স্থানীয় এজেন্টদের সাথে অংশীদারিত্ব

স্থানীয় এজেন্টদের সাথে কেমেদারের অংশীদারিত্বের পদ্ধতিটি কার্যকারিতা এবং পারস্পরিক সাফল্যের জন্য ডিজাইন করা হয়েছে। এই অংশীদারিত্বগুলি বিভিন্ন অঞ্চল এবং দেশে কার্যকরভাবে কাজ করার জন্য কেমেদারের জন্য গুরুত্বপূর্ণ। কেমেদারের এজেন্টদের সাফল্য কোম্পানীর সাফল্যের সাথে ওতপ্রোতভাবে জড়িত, একটি সহযোগিতামূলক এবং সহায়ক পরিবেশ তৈরি করে।

## Kemedar's Alliance: Where Local Agents and Global Prop-Tech Meet.

#### কেমেদারের পার্টনারশিপ প্রোগ্রাম

এই প্রোগ্রামগুলি তাদের জন্য উৎসর্গ করা হয়েছে যারা কেমেদারের উন্নত প্রপটেক সুপার অ্যাপ সিস্টেমের মাধ্যমে রিয়েল এস্টেট ইকোসিস্টেমে বিপ্লব ঘটানোর যাত্রায় যোগ দিতে আগ্রহী। কেমেদার সিস্টেমের অবিচ্ছেদ্য উপাদান হিসাবে আন্তর্জাতিক এবং আঞ্চলিক এজেন্টদের ভূমিকার উপর ফোকাস করা হয়, যা বাজারে এর স্বাতন্ত্র্যের জন্য অবদান রাখে।

#### প্রশিক্ষণ এবং সফ্টওয়্যার সমাধান

কেমেদার একটি বিস্তৃত প্রশাসনিক প্রোগ্রামের অংশ হিসাবে অনন্য প্রশিক্ষণ প্রোগ্রাম এবং কার্যকর সফ্টওয়্যার সমাধান সরবরাহ করে। এই সম্পদগুলি সিনিয়র ম্যানেজমেন্টকে বিভিন্ন দেশে এজেন্টদের একটি বিশাল নেটওয়ার্ককে দক্ষতার সাথে পরিচালনা করতে সক্ষম করে।

#### কেমেদারের নাগালের প্রসারণ: কভারেজের বিকল্পগুলি

কেমেদার বিভিন্ন অঞ্চল এবং দেশ জুড়ে এর নাগাল প্রসারিত করার জন্য নমনীয় বিকল্প সরবরাহ করে:



### শাখা বা অফিস খোলা

স্থানীয় কার্যক্রম পরিচালনার জন্য লক্ষ্য দেশ, প্রদেশ বা অঞ্চলে কেমেদার শাখা বা অফিস স্থাপন করা।



#### ফ্র্যাঞ্চাইজি অধিকার প্রদান

নির্দিষ্ট এলাকায় কেমেদার ব্র্যান্ডের অধীনে কাজ করার জন্য বিদ্যমান কোম্পানিগুলিকে ফ্র্যাঞ্চাইজি অধিকার প্রদান করা।

এই কৌশলগত পন্থাগুলি কেমেদারকে এজেন্ট এবং ফ্র্যাঞ্চাইজির একটি শক্তিশালী, আন্তঃসংযুক্ত নেটওয়ার্ক তৈরি করতে সক্ষম করে, বিশ্বব্যাপী ব্যাপক কভারেজ এবং কার্যকর রিয়েল এস্টেট সমাধান নিশ্চিত করে।



















## 1-কেমেদারের সাথে একটি শাখা বা অফিস খোলা

#### ওভারভিউ

কেমেদার একটি নির্দিষ্ট দেশ বা অঞ্চলে তার কার্যক্রম পরিচালনা করার জন্য একটি অনুমোদিত অফিস খোলার সুযোগ দেয়। এটি স্বচ্ছ এবং কার্যকর অংশীদারিত্বের সাথে একটি সহযোগিতামূলক পরিবেশ গড়ে তোলার কৌশলের অংশ।





অংশীদারদের মধ্যে লাভের ভাগ নিম্নরূপ বন্টন করা হয়:

- মূলধন অবদানকারী: লাভের 40%।
- ব্যবস্থাপনা: কমিশন হিসাবে লাভের 20%
- কেমেদার এবং এর সিস্টেম: লাভের 40%।



## অংশীদারিত্বের প্রকার

- 1. শুধুমাত্র মূলধনের সাথে অংশীদার: শুধুমাত্র আর্থিক বিনিয়োগ প্রদান করে।
- 2. ম্যানেজমেন্ট-অনলি পার্টনার: মূলধন অবদান ছাড়াই শাখা পরিচালনার উপর ফোকাস করে।
- 3. মূলধনের সাথে ওয়ার্কিং পার্টনার: সক্রিয় ব্যবস্থাপনার সাথে মূলধন বিনিয়োগকে একত্রিত করে।



## অংশীদারিত্ব ব্যবস্থায় শাখার ধরন

- 1. দেশে কেমেদারের কোম্পানির শাখা: কেমেদার এবং এর প্রশাসনিক দল দ্বারা পরিচালিত, সমস্ত অপারেশন এবং প্রশাসনিক কাজ পরিচালনা করে।
- 2. স্থানীয় শাখা একটি নির্দিষ্ট প্রদেশ বা অঞ্চল কভার করে: কেমেদার দ্বারা পরিচালিত, ম্যানেজার এবং মূলধনের মালিকদের সাথে সংযোগ স্থাপন করে, কেমেদার কেমোডু সিস্টেমের মাধ্যমে সমস্ত আর্থিক এবং প্রশাসনিক ক্রিয়াকলাপ তত্ত্বাবধান করে।

















## একটি কেমেদার কান্ট্রি ব্রাঞ্চ প্রতিষ্ঠা করা একটি ধাপে ধাপে নির্দেশিকা



## অংশীদারিত্ব ব্যবস্থায় কেমেদারের সাধারণ দায়িত্ব

- পরিকল্পনা, আর্থিক এবং বিপণন অধ্যয়ন
   পরিচালনা করুন।
- ব্যাপক ডেটা ইন্টিগ্রেশনের জন্য Kemerobot সিস্টেমের সাথে ওয়েবসাইট প্রস্তুত করুন।
- কেমোডু ইআরপি প্রোগ্রাম সহ 25টিরও বেশি সিস্টেমে কর্মীদের জন্য প্রযুক্তিগত প্রশিক্ষণ প্রদান করুন।
- গ্রাহকদের টার্গেট করার জন্য ব্যাপক
  ডাটাবেস ব্যবহার করে ডিজিটাল
  মার্কেটিং এবং গণযোগাযোগ পরিচালনা
  করুন।
- প্রযুক্তিগত সহায়তা প্রদান করুন এবং উন্নতির জন্য এজেন্টদের পরামর্শ বিবেচনা করুন।

কেমেদার: আজ রিয়েল এস্টেটের ভবিষ্যত তৈরি করা

## একটি কেমেদার এলাকা শাখা প্রতিষ্ঠা করা একটি ধাপে ধাপে নির্দেশিকা

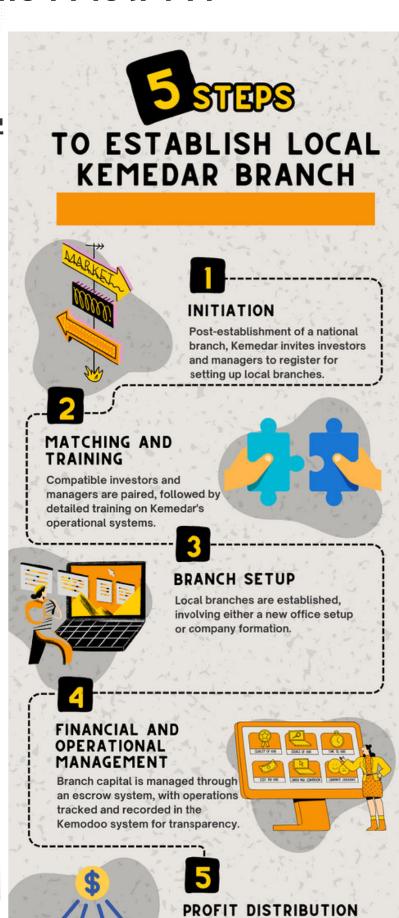
## শাখা ব্যবস্থাপকদের জন্য বিধান

- পরিচালকদের সরাসরি কেমেদারের প্রধান শাখা বা এর রাষ্ট্রীয় এজেন্ট দ্বারা তত্ত্বাবধান করা হয়।
- ক্ষতিপূরণ লাভ ভাগাভাগির উপর ভিত্তি
   করে, শুধুমাত্র একটি নির্দিষ্ট বেতন নয়।
- কেমেডার সিস্টেমের উপর ব্যাপক
   প্রশিক্ষণ প্রদান করা হয়।
- কোম্পানির রাজস্বের মুনাফা শেয়ার
   20% হারে অর্জিত হয় কমিশন হিসাবে
   পরিচালকদের জন্য বিতরণ করা হয়
   এবং 30 মাসের জন্য ইক্যুইটি হিসাবে
   0.25%/মাস পাওয়ার অধিকারী হয়
   কার্যক্ষমতা এবং লক্ষ্য অর্জনের

#### সাপেক্ষে।

 কেমেদারের কান্ট্রি অফিসের তত্ত্বাবধানে প্রতিটি শাখার আর্থিক ব্যবস্থাপনা কেমেকোর সিস্টেমের মাধ্যমে তত্ত্বাবধান করা হয়।

## কেমেদারের সাথে অগ্রগামী প্রপটেক



AND EXIT STRATEGY:

Year-end profits are distributed to investors, and shareholders have the option to sell their shares based on a re-assessed market value after one



## 2-ফ্রাঞ্চাইজি অধিকার প্রদান

## ফ্র্যাঞ্চাইজি মালিকদের সাধারণ দায়িত্ব



### প্রাথমিক সেটআপ এবং বিপণন

- 1. বীমা প্রদান: ফ্র্যাঞ্চাইজির অবস্থানের উপর ভিত্তি করে প্রয়োজনীয় বীমা পরিমাণ প্রদান করুন।
- 2. বিজ্ঞাপন: কেমেদারের প্রদত্ত ডিজাইন অনুযায়ী কৌশলগত অবস্থানে বড় প্রাচীর বিজ্ঞাপন ইনস্টল করুন।
- 3. স্টাফিং: কেমেদার-সম্পর্কিত কাজের জন্য প্রাথমিক যোগাযোগ কর্মকর্তা হিসাবে একজন সচিব নিয়োগ করুন।



## অফিস ব্র্যান্ডিং এবং ক্লায়েন্ট

- 4. অফিসের ব্র্যান্ডিং: সাইনেজে এবং অফিসের মধ্যে কেমেদার অ্যাফিলিয়েশন বিশিষ্টভাবে প্রদর্শন করুন। 5.সাবস্ক্রিপশন প্রচার: স্থানীয় ব্রোকার, ডেভেলপার এবং স্টোরগুলিতে কেমেডার সদস্যতা সক্রিয়ভাবে প্রচার কক্রন।
- 6. বিষয়বস্তু প্রশিক্ষণ: রিয়েল এস্টেট, প্রকল্প বা পণ্যের জন্য মানসম্পন্ন সামগ্রী যো<mark>গ</mark> করার বিষয়ে গ্রাহকদের প্রশিক্ষণ দিন।



#### তথ্য সংগ্রহ ও যাচাইকরণ

- 7. তথ্য সংগ্রহ: অঞ্চলে ব্যাপক রিয়েল এস্টেট এবং স্টোর <mark>ত</mark>থ্য সংগ্ৰহ এবং <mark>আপলোড ক</mark>ৰুন।
- 8. যাচাইকরণ প্রক্রিয়া: রিয়েল এস্টেট এজেন্ট, কর্মী এবং স্টোরের তথ্য পর্যালোচনা এবং প্রমাণীকরণ করুন।



#### রিয়েল এস্টেট সেবা

9.সম্পত্তি যাচাইকরণ পরিষেবা: সম্পত্তি পরিদর্শন, ফটোগ্রাফি এবং তালিকায় ছবি যোগ করুন। 10. দোকানের জন্য প্রশিক্ষণ: পণ্য তালিকা এবং উপস্থাপনা স্থানীয় দোকানে শিক্ষিত.

ফ্র্যাঞ্চাইজি মালিকরা তাদের ক্রিয়াকলাপগুলি সফলভাবে পরিচালনা করতে সুসজ্জিত কিনা তা নিশ্চিত করার জন্য কেমেদার উপরোক্ত সমস্ত দায়িত্বের জন্য ব্যাপ<mark>ক প্রশিক্ষণ এবং নির্দেশিকা প্রদান করে।</mark>



## আঞ্চলিক প্রতিনিধিত্ব এবং আইনি

- 11. বিনামূল্যে তালিকার বিশেষাধিকার: বিনামূল্যে সীমাহীন রিয়েল এস্টেট বা পণ্য তালিকা যোগ করুন। 12 গ্রাহক মিথস্ক্রিয়া প্রযোজনীয় সাইট পবিদর্শন পরিচালনা করুন এবং কেমেদার দ্বারা সরবরাহিত বিশদ বিপণন পরিকল্পনা অনুসরণ করুন।
- 13. আইনি কাগজপত্র: ক্রেতা এবং বিক্রেতার অধিকার বক্ষার জন্য কেমেদার আইনজীবীদের সাথে প্রয়োজনীয় আইনি নথির ব্যবস্থা করুন।
- 14.পরিষেবা সমন্বয়: স্থানীয় কর্মী, প্রকৌশলী, হ্যান্ডম্যান এবং আইনজীবীদের সাথে চুক্তিবদ্ধ পরিষেবাগুলির জন্য সমন্বয় করুন।



#### সিস্টেম ম্যানেজমেন্ট এবং প্রশিক্ষণ

- 15. সফ্টওয়্যার ব্যবহার: প্রদত্ত ERP, CRM, এবং কেমেদার প্রতিনিধি নিয়ন্ত্রণ প্যানেল সিস্টেম সক্রিয় এবং পরিচালনা করুন।
- 16. অফিস ডিজাইন পরিবর্তন: গ্লোবাল ডিজাইনের সামঞ্জস্য বজায় রাখার জন্য অফিস/শপের জন্য ডিজাইন পরিবর্তনগুলি গ্রহণ করুন।
- 17. প্রশিক্ষণে উপস্থিতি: কেমেদারের কাজের পরিবেশের সাথে নিরবচ্ছিন্ন একীকরণের জন্য ব্যবহারিক প্রশিক্ষণে অংশগ্রহণ করুন এবং পাস করুন।



#### 🖂 চলমান যোগাযোগ এবং ক্লায়েন্ট 🕍 আউটরিচ

18.WhatsApp যোগাযোগ: এলাকার সমস্ত ক্লায়েন্টদের নিয়মিত হোয়াটসঅ্যাপ বার্তা পাঠান। 19.Facebook ইন্টারঅ্যাকশন: Facebook মেসেজিং এর মাধ্যমে ক্লায়েন্টদের সাথে জডিত। 20.টেলিকমিউনিকেশন: কেমেদারের কল স্ক্রিপ্ট প্রশিক্ষণের পরে একটি সেট নম্বর কল করুন।

















#### কেমেদার শাখা অংশীদারিত্ব বনাম ফ্র্যাঞ্চাইজ সিস্টেম: মূল পার্থক্য



#### কোম্পানি প্রতিষ্ঠা

প্রতিষ্ঠার চুক্তিতে বিস্তারিত নির্দিষ্ট অংশীদারিত্ব অনুপাত সহ কেমেদার কোম্পানি হিসাবে কাজ করে।



ফ্র্যাঞ্চাইজি মালিকের মালিকানাধীন; কেমেদারের কোনো ভাগ নেই।

#### আর্থিক প্রয়োজনীয়তা

অর্থায়ন পর্যায়ে উত্থাপিত মূলধন থেকে তহবিল ব্যয়।



ফ্র্যাঞ্চাইজি মালিক অফিস খরচ এবং ফ্র্যাঞ্চাইজ বীমা ফি সহ সমস্ত খরচ বহন করে।

#### লাভ এনটাইটেলমেন্ট

মুনাফা 40% ক্যাপিটাল, 20% ম্যানেজারদের কমিশন হিসাবে, 40% কেমেদারে ভাগ করা হয়েছে।



ফ্র্যাঞ্চাইজি মালিকের কাছে 60%, কেমেদারের কাছে 40%৷

#### চুক্তি

অংশীদারিত্ব চুক্তি প্রতিষ্ঠিত, ব্লকচেইন প্রযুক্তি ব্যবহার করে এবং সরকারী কর্তৃপক্ষের মধ্যে রেকর্ড করা হয়েছে।



নির্দিষ্ট শর্তাবলী এবং সময়কাল সঙ্গে ফ্র্যাঞ্চাইজ চুক্তি.

#### আর্থিক ব্যবস্থাপনা

কেমেদার দ্বারা পরিচালিত।



কেমেদার দ্বারা প্রদত্ত নির্দেশিকা, মালিক আর্থিক ব্যবস্থাপনার সাথে।

#### প্রশিক্ষণ এবং সরঞ্জাম

অনুরূপ প্রশিক্ষণ প্রদান করা হয়; একই সরঞ্জাম এবং প্রোগ্রাম ব্যবহৃত।



অনুরূপ প্রশিক্ষণ প্রদান করা হয়; একই সরঞ্জাম এবং প্রোগ্রাম ব্যবহৃত।

#### এক্সক্লুসিভিটি

নিজ নিজ দেশ বা অঞ্চলে একচেটিয়া অপারেশন।



নিজ নিজ দেশ বা অঞ্চলে একচেটিয়া অপারেশন।



Month		নাম পদবি	
Mani	rer	মাস বছর	
সপ্তাহ 1		সপ্তাহ 2	
+		+	
+		+	
+		+	
+		+	
+		+	
সপ্তাহ 3		সপ্তাহ 4	
+		+	
+		+	
+		+	
+		+	
+		+	
মন্তব্য	কাজ		অ্যাপয়েন্টমেন্ট
	-		
			-

"Kemedar tells you: Just keep moving forward."

## কেমেদার এরিয়া ফ্র্যাঞ্চাইজি মালিক হিসাবে নিবন্ধন করুন

<ul> <li>এটি শুধুমাত্র দেশের স্থানীয় শাখাগুলির জন্য এবং দেশের প্রধান অফিসগুলির জন্য নয়।</li> <li>এই ফর্মটি ব্যক্তি এবং কোম্পানি দ্বারা পূরণ করা যেতে পারে</li> </ul>
পুরো নাম
ফোন ইমেইল
ফোন আছে: WhatsApp Viber
আবেদন ধরণ 💮 প্রতিষ্ঠান 🥟 স্বতন্ত্র
কোমপানির নাম
ঠিকানা
আমি এখানে কেমেদারের ফ্র্যাঞ্চাইজি পেতে আগ্রহী: (একটা নির্বাচন করুন) গভর্নরেট শাখা শহর শাখা জেলা শাখা এলাকা শাখা
কভারড ফ্র্যাঞ্চাইজ এক্সক্লুসিভিটির অবস্থান এবং সুযোগ নির্দিষ্ট করুন:
দেশ অবস্থা জেলা
শহর এলাকা
আমার সম্পর্কে:
বয়স কথ্য ভাষায়
কম্পিউটার দক্ষতা 💮 Fair 🥏 Good 🔵 Excellent
রিয়েল এস্টেট অভিজ্ঞতা তাঁ না অনেক বছরের অভিজ্ঞতা
ব্যবস্থাপনায় অভিজ্ঞতা তাঁ না অনেক বছরের অভিজ্ঞতা
ার্তমান কাজের ক্ষেত্র
मोक्कत







## কেমেদার এরিয়া ফ্র্যাঞ্চাইজি মালিক হিসাবে নিবন্ধন করুন

অভিজ্ঞতা
দক্ষতা
কেন কেমেদার আপনাকে আপনার এলাকায় এর এরিয়া ফ্র্যাঞ্চাইজি মালিক হতে নির্বাচিত করবে?
সাধারণ শর্ত
আমার নিজের অফিস আছে?
কেমেদারের জন্য নতুন অফিস খোলার এবং অর্থায়ন করার আর্থিক ক্ষমতা আমার আছে
আমি আমার দেশের কেমেদার প্রধান অফিসে আসতে পারি
কেমেদারের জন্য নতুন অফিস খোলার এবং অর্থায়ন করার আর্থিক ক্ষমতা আমার আছে
আমার একটি গাড়ি, মোটরসাইকেল বা বাইক আছে
আমি কেমেদারের প্রশিক্ষণের সময়সূচী অনুযায়ী প্রশিক্ষণের জন্য প্রস্তুত
আমি আমার সিভি, কোম্পানির নথি, পাসপোর্ট এবং আইডি, ঠিকানা প্রমাণ, ইত্যাদি হিসাবে সমস্ত সহায়ক নথি সংযুক্ত করছি
স্বাক্ষব

Please send Photo Copy to forms@kemedar.com





## কেমেদার অফিস ম্যানেজার হিসাবে নিবন্ধন করুন

<ul> <li>এটি শুধুমাত্র দেশের স্থানীয় শাখা</li> <li>এটি শুধুমাত্র জেনারেল ম্যানেজারে জন্য আপনি Kemecor বা Kemo</li> </ul>	রর জন্য এবং এতে অফিসের	ব চাকরির পদ এবং অন্যান্য প্রার্থীদে	নর অন্তর্ভুক্ত নয় যার
পুরো নাম			
ফোন	ই	মেইল	
ঠিকানা			
আমি এখানে কেমেদারের এক গভর্নরেট শাখা অবস্থান এবং এক্সক্লুসিভিটির :	শহর শাখা	<b>স্স চালাতে আগ্রহী</b> ক়টা নির্বা জেলা শাখা	চন করুন) এলাকা শাখা
দেশ	অবস্থা	জেলা	
শহর	এলা	কা	
আমার সম্পর্কে:			
বয়স Spoke	n Languages		
কম্পিউটার দক্ষতা 🧶 মেল	া ভাল	চমৎকার	
রিয়েল এস্টেট অভিজ্ঞতা	্ হাঁ	াা অনেক বছরের অভিজ্ঞতা	
ব্যবস্থাপনায় অভিজ্ঞতা <b>শিক্ষা</b>	্ৰ হাঁ	না অনেক বছরের অভিজ্ঞতা	
অভিজ্ঞতা			

স্বাক্ষর







## কেমেদার অফিস ম্যানেজার হিসাবে নিবন্ধন করুন

দক্ষতা
বিনিয়োগ
আপনি কি মূলধনের অংশ ভাগ করতে হাঁ না
পারেন? যদি হাাঁ, কত?
শর্তাবলী
আমি বুঝি যে বিনিয়োগকারীরা কেমেকোর সিস্টেমের মাধ্যমে কোম্পানির কর্মক্ষমতা এবং ব্যবসার উপর নজর রাখবে এবং আমি এর সমস্ত ক্ষমতা সক্রিয় করতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ
আমি বুঝতে পারি যে কেমেদার, দেশে এর শাখার মাধ্যমে, আমার সরাসরি বস হবেন এবং আমি তার কাছে প্রতিবেদন এবং কাজের সাফল্যের জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত প্রয়োজনীয়তা জমা দেব।
আমি বুঝি যে একটি শাখা ব্যবস্থাপক হিসাবে কাজ করা লাভের শতাংশের বিনিময়ে একটি অংশীদারিত্বের মতো এবং শুধুমাত্র একটি নির্দিষ্ট বেতনের বিনিময়ে নয়
আমি বুঝি যে কেমেদার আমাকে তার সমস্ত সিস্টেমে সম্পূর্ণভাবে প্রশিক্ষণ দেবে এবং আমি কোম্পানির শাখায় এটি প্রয়োগ করার জন্য সম্পূর্ণ যত্ন নেব
আমি বুঝতে পারি যে আমার পরিচালনার জন্য কোম্পানির মালিকানার শতাংশ প্রতি মাসে 0.25% হারে কোম্পানির ব্যবসা শুরু হওয়ার ত্রিশ মাস পর পর্যন্ত হস্তান্তরিত হবে না এবং এটি কার্য সম্পাদনের জন্য পুরস্কার।
আমি বুঝি যে শাখার আর্থিক ব্যবস্থাপনা কেমেকোর সিস্টেমের মাধ্যমে পরিচালিত হবে এবং কান্ট্রি অফিস কেমেদারের আপত্তি বা নির্দেশ দেওয়ার অধিকার রয়েছে

স্বাক্ষর

Please send Photo Copy to forms@kemedar.com



## কেমেদারের অংশ হোন: যেখানে রিয়েল এস্টেট উদ্ভাবন বৃদ্ধি পায়।

কেমেদার রিয়েল এস্টেট সেক্টরে কর্মসংস্থানের জন্য একটি বিস্তৃত এবং উদ্ভাবনী পদ্ধতি প্রদান করে, যা তার কর্মচারীদের বৃদ্ধি এবং বিনিয়োগের জন্য অনন্য সুবিধা এবং সুযোগ প্রদান করে।



#### কেমেদারে কর্মসংস্থান দর্শন

- কেমেদার তাদের পূর্ব অভিজ্ঞতা বা শিক্ষাগত পটভূমি নির্বিশেষে সাফল্য এবং শ্রেষ্ঠত্বের জন্য প্রতিশ্রুতিবদ্ধ উচ্চাকাঙ্ক্ষী ব্যক্তিদের সন্ধান করে।
- উচ্চাকাঙ্ক্ষা এবং আকাঙ্ক্ষা দলের সদস্যদের জন্য মূল বৈশিষ্ট্য, কারণ কোম্পানি সাফল্যের জন্য একীভূত দৃষ্টিভঙ্গির উপর দৃষ্টি নিবদ্ধ করে।

#### দৃষ্টি এবং কৌশল যোগাযোগ

- দৃষ্টি, কৌশল এবং মিশনের স্পষ্ট যোগাযোগ কর্মচারী, অংশীদার এবং বিনিয়োগকারীদের জন্য অত্যাবশ্যক।
- কোম্পানির দৃষ্টিভঙ্গি বোঝা ফোকাসড এবং দক্ষ টিমওয়ার্ক নিশ্চিত করে।

#### ইনসেনটিভ কমিশন সিস্টেম এবং ম্যাট্রিক্স ব্যবস্থাপনা:

- কেমেদার একটি ম্যাট্রিক্স সিস্টেম পরিচালনা করে যেখানে প্রতিটি ব্যবসায়িক ইউনিটের বাজেট, প্রকল্প এবং কর্মচারী থাকে।
- প্রতিটি ইউনিট থেকে রিটার্ন বা বিক্রয় সরাসরি জড়িত পরিচালক এবং দলের সদস্যদের উপকার করে।

## "কেমেদারের পরিচিতি"

কেমেদার বিশ্বের প্রথম রিয়েল এস্টেট সুপার অ্যাপ হিসেবে দাঁড়িয়ে আছে, যা প্রপটেক স্ট্যান্ডার্ডের সাথে অত্যাধুনিক সুপার অ্যাপ প্রযুক্তিকে একীভূত করে।

এটি বৈচিত্র্যময় পরিষেবা সহ একটি অনন্য পোর্টাল অফার করে, এটিকে বিশ্বব্যাপী রিয়েল এস্টেট বাজারে একটি শীর্ষস্থানীয় করে তোলে।

#### কেন কেমেদার চয়ন করুন

- একটি গতিশীল কাজের পরিবেশ প্রদান করে যা প্রতিভাকে লালন করে এবং উচ্চাকাঙ্ক্ষাকে উৎসাহিত করে।
- কাজের ফলাফলের স্বচ্ছ ট্র্যাকিংয়ের জন্য উন্নত ব্যবস্থাপনা সিস্টেম ব্যবহার করে।
- সর্বোত্তম কর্মক্ষমতা এবং দক্ষতা উন্নয়নের জন্য উচ্চ-স্তরের প্রশিক্ষণ প্রদান করে।
- 30 টিরও বেশি দেশে বিশ্বব্যাপী উপস্থিতির কারণে সীমাহীন প্রচারের সুযোগের প্রতিশ্রুতি দেয়।
- প্রশাসন, কাজের সময় এবং উপস্থিতিতে নমনীয়তা বজায় রাখে, রুটিনের চেয়ে কার্যকারিতাকে অগ্রাধিকার দেয়।

#### কর্মচারী বিনিয়োগের সুযোগ

- অর্পিত স্টক বিকল্প প্রোগ্রাম কর্মচারীদের শেয়ারহোল্ডারদের সাথে তাদের আগ্রহের সাথে সারিবদ্ধ করে, ছাড়যুক্ত কোম্পানির স্টক কিনতে অনুমতি দেয়।
- কর্মচারীদের কোম্পানির মালিক হওয়ার দৃটি পথ:
- অবদানের জন্য শেয়ার: কর্মচারীরা তাদের ক্ষতিপূরণের অংশ হিসাবে শেয়ার পেতে পারেন।
- ডিসকাউন্টেড শেয়ার ক্রয়: কর্মচারীরা ছাড়ের হারে কোম্পানির শেয়ার কিনতে পারেন।

#### সরলীকৃত শেয়ার অধিগ্রহণ প্রক্রিয়া

- কর্মচারীরা তাদের কর্মচারী আবেদনে তাদের বেতন প্রত্যাশা বা Kemecoin প্রয়োজনীয়তাগুলি বর্ণনা করে।
- গ্রহণ করার পরে, সংশ্লিষ্ট Kemecoins তাদের XeedWallet অ্যাকাউন্টে জমা করা হয়।
- এগুলি 100 দিন পরে ডলারে বা কোম্পানির শেয়ারে যে কোনও সময় রূপান্তর করা যেতে পারে।
- কর্মচারীদের ডিসকাউন্ট শেয়ার কেনার এবং একটি বিনিয়োগকারী অ্যাকাউন্ট অ্যাক্সেস করার বিকল্পও রয়েছে।

কেমেদার: ক্যারিয়ার তৈরি করা, রিয়েল এস্টেটকে পুনঃসংজ্ঞায়িত করা।

















#### একটি শক্তিশালী কেমেদার কোম্পানি তৈরিতে কর্মচারীদের মূল ভূমিকা



একটি কোম্পানির সাফল্য শুধুমাত্র তার পণ্য বা পরিষেবা, উদ্ভাবনী ধারণা, শক্তিশালী কৌশল, বা অত্যাধুনিক প্রযুক্তি দ্বারা নির্ধারিত হয় না; এটি নিবেদিত কর্মচারী যারা এর বৃদ্ধি এবং সাফল্য গঠনে একটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। এই সিরিজে, আমরা কেমেদারকে একটি শক্তিশালী এবং আরও স্থিতিস্থাপক কৌম্পানিতে কর্মীদের গুরুত্ব অন্বেষণ করব। তাদের দক্ষতা এবং দক্ষতা থেকে তাদের প্রতিশ্রুতি এবং আনুগত্য, কর্মচারীরা কেমেদারের কৃতিত্বের পিছনে চালিকা শক্তি।





#### 1. একটি ইতিবাচক কোম্পানি সংস্কৃতি বিল্ডিং

কর্মচারীরা একটি ইতিবাচক কাজের পরিবেশ এবং কোম্পানির সংস্কৃতি তৈরিতে অবদান রাখে। তাদের মনোভাব, আচরণ, এবং একে অপরের সাথে এবং গ্রাহকদের সাথে মিথস্ক্রিয়া প্রতিষ্ঠানের মধ্যে সামগ্রিক পরিবেশ তৈরি করে। একটি শক্তিশালী কোম্পানীর সংস্কৃতি টিমওয়ার্ক, উদ্ভাবন, এবং উদ্দেশ্যের একটি ভাগ করে নেওয়ার অনুভূতিকে উত্সাহিত করে, যা সবই কেমেদারের সাফল্যে অবদান রাখে।

#### 2. ড্রাইভিং উদ্ভাবন এবং বৃদ্ধি

কর্মচারীরা কেমেদারের মধ্যে নতুন ধারণা এবং উদ্ভাবনের উত্স। তাদের বিভিন্ন পটভূমি, অভিজ্ঞতা এবং দৃষ্টিভঙ্গি যুগান্তকারী সমাধান, নতুন পরিষেবা বা উন্নত প্রক্রিয়ার দিকে নিয়ে যেতে পারে। কর্মীদের তাদের ধারনা শেয়ার করতে উৎসাহিত করা এবং তাদের পেশাদার বৃদ্ধির সুযোগ প্রদান করা উদ্ভাবনের সংস্কৃতিকে উৎসাহিত করে, শেষ পর্যন্ত কোম্পানির বৃদ্ধিকে চালিত করে।







কর্মচারীরা কেমেদারের মুখ এবং ব্যতিক্রমী গ্রাহকদের অভিজ্ঞতা প্রদানে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। বিক্রয় দল থেকে শুরু করে গ্রাহক সহায়তা এবং এর বাইরেও, কর্মচারীরা গ্রাহকদের সাথে যোগাযোগ করে, তাদের চাহিদাগুলি বোঝা, তাদের উদ্বেগগুলিকে সমাধান করে এবং দীর্ঘস্থায়ী সম্পর্ক তৈরি করে। গ্রাহক সন্তুষ্টির প্রতি তাদের নিবেদন সরাসরি কেমেদারের খ্যাতি এবং দীর্ঘমেয়াদী সাফল্যকে প্রভাবিত করে।

#### 4. উৎপাদনশীলতা এবং দক্ষতা বৃদ্ধি

অনুপ্রাণিত এবং নিযুক্ত কর্মীরা উত্পাদনশীলতা এবং দক্ষতা বৃদ্ধিতে অবদান রাখে। একটি ইতিবাচক কাজের পরিবেশ তৈরি করে, প্রয়োজনীয় সংস্থান সরবরাহ করে এবং তাদের প্রচেষ্টাকে স্বীকৃতি দিয়ে, কেমেদার কর্মীদের তাদের সেরা কাজ করার ক্ষমতা দিতে পারে। এর ফলে কোম্পানির সামগ্রিক কর্মক্ষমতা শক্তিশালী হয়ে উচ্চ উৎপাদনশীলতা, সুবিন্যস্ত প্রক্রিয়া এবং উন্নত অপারেশনাল দক্ষতার দিকে পরিচালিত করে।





#### 5. ব্র্যান্ড অ্যাম্বাসেডর এবং অ্যাডভোকেট:

কর্মচারীরা কেমেদারের ব্র্যান্ড অ্যাম্বাসেডর, সংস্থার ভিতরে এবং বাইরে উভয়ই। কোম্পানির মিশন, মূল্যবোধ এবং পরিষেবাগুলিতে তাদের বিশ্বাস এর খ্যাতি এবং বাজারের অবস্থানের উপর গভীর প্রভাব ফেলতে পারে। কর্মচারীরা যখন মূল্যবান এবং সমর্থিত বোধ করে, তখন তারা কেমেদারের পক্ষে উকিল হয়ে ওঠে, এর অফারগুলিকে প্রচার করে এবং নতুন গ্রাহক, অংশীদার এবং প্রতিভাকে আকর্ষণ করে।

কর্মচারীরা কেমেদারের মেরুদণ্ড, কোম্পানির শক্তি এবং বৃদ্ধি গঠনে একটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে। তাদের গুরুত্ব স্বীকার করে, তাদের উন্নয়নে বিনিয়োগ করে, এবং একটি সহায়ক কাজের পরিবেশ তৈরি করে, কেমেদার একটি শক্তিশালী, আরও সফল সংগঠন গড়ে তুলতে তার কর্মীদের শক্তিকে কাজে লাগাতে পারে। একসাথে, কর্মচারী এবং কেমেদার বৃহত্তর উচ্চতা অর্জন করতে পারে এবং চির-বিকশিত রিয়েল এস্টেট শিল্পে টেকসই সাফল্য নিশ্চিত করতে পারে।

তাদের সম্মিলিত প্রচেষ্টা, দক্ষতা এবং আবেগ সাংগঠনিক বৃদ্ধি, গ্রাহক সন্তুষ্টি এবং একটি ইতিবাচক কাজের পরিবেশে অবদান রাখে। কর্মীদের গুরুত্ব স্বীকার করা এবং তাদের উন্নয়নে বিনিয়োগ উচ্চ উত্পাদনশীলতা, উদ্ভাবন বৃদ্ধি এবং দীর্ঘমেয়াদী সাফল্যের দিকে পরিচালিত করে। কর্মীদের মূল্যায়ন এবং ক্ষমতায়ন করে এমন একটি সংস্কৃতিকে লালন করে, ব্যবসাগুলি বৃদ্ধি এবং স্থায়িত্বের জন্য একটি শক্ত ভিত্তি তৈরি করতে পারে।

















## কেমেদারের ব্যাপক ব্যবস্থাপনা এবং মানব সম্পদ পরিকল্পনা

#### কেমেদারের বিশেষজ্ঞ দলের সাথে রিয়েল এস্টেটের ভবিষ্যত তৈরি করা।

এইচআর এবং ব্যবস্থাপনার প্রতি কেমেদারের কৌশলগত দৃষ্টিভঙ্গি একটি শক্তিশালী, দক্ষ, এবং সুরেলা কাজের পরিবেশ নিশ্চিত করে, যা রিয়েল এস্টেট সেক্টরে কোম্পানির অব্যাহত সাফল্য এবং বৃদ্ধির ভিত্তি স্থাপন করে।



আবদুল্লাহ আব্বাস

#### ওভারভিউ

- 25 বছরেরও বেশি ব্যবসা এবং কর্পোরেট ব্যবস্থাপনা দক্ষতার ব্যবহার।
- কেমেদারের দৃষ্টিভঙ্গি উপলব্ধি করতে একটি সমন্বিত দল গড়ে তোলার উপর জোর দেওয়া।
- 2001 সালে অ্যাডোরা সিস্টেমের বিকাশ, এইচআর ব্যবস্থাপনার জন্য একটি প্রাথমিক ইআরপি টুল।
- অ্যাডোরার ক্ষমতাকে ছাড়িয়ে উন্নত কেমোডো



#### কেমেদার সদর দফতরে প্রশাসনিক কাঠামো

- · Detailed organizational chart for Kemedar's HQ and all branches.
- Departments include IT, Digital Marketing, Sales, Operations, Investment Affairs, Franchise Management, HR, and Finance.
- Clear managerial roles and team structures to avoid administrative confusion.

#### কর্মচারী ভূমিকা প্রোফাইল

- আন্তর্জাতিক এইচআর মান মেনে চলা ব্যাপক কাজের প্রোফাইল।
- Kemodoo সিস্টেমে বিশদ বিবরণ সহ 100 টিরও বেশি অনন্য চাকরির শিরোনাম।
- কিমোডোর মাধ্যমে নিয়োগ সহজতর হয়েছে, প্রক্রিয়াটিকে সুগম করে।



#### কোম্পানির নীতি এবং মানবসম্পদ উন্নয়ন নির্দেশিকা:

- প্রতিটি দেশের শ্রম আইনের উপর ভিত্তি করে নীতির অভিযোজন।
- সমস্ত শাখা জুড়ে কর্মসংস্থান নীতিতে সাধারণ
- কর্মচারী ব্যবস্থাপনার সমস্ত দিক কভার করে ব্যাপক এইচআর গাইড।

#### বিভাগের জন্য প্রশাসনিক পরিকল্পনা এবং কাজের বিবরণ

- তিন স্তরের প্রশাসনিক কাঠামো: প্রধান শাখা, <mark>কান্ট্রি অফিস এবং</mark> আঞ্চলিক অফিস।
- কেন্দ্রীয় ইআরপি প্রোগ্রাম, কেমোডুতে প্রতিটি অফিসের নিজস্ব কাঠামো এবং ক্ষমতা রয়েছে।
- কেমোডু বিশ্বব্যাপী সমন্বয়ের জন্য একটি একক প্ল্যাটফর্মের অধীনে সমস্ত শাখাকে একীভূত



#### প্রতিভা অর্জন এবং দলের প্রোফাইল

- আন্তর্জাতিক এইচআর মান মেনে চলা ব্যাপক কাজের প্রোফাইল।
- Kemodoo সিস্টেমে বিশদ বিবরণ সহ 100 টিরও বেশি অনন্য চাকরির শিরোনাম।



#### কেমোডুতে নিয়োগ ব্যবস্থা

- কেমোডু সিস্টেমের মধ্যে কাস্টমাইজড নিয়োগ প্রক্রিয়া।
- প্রক্রিয়ার মধ্যে রয়েছে চাকরির পোস্টিং, আবেদনপত্র সংগ্রহ, সাক্ষাৎকার এবং প্রার্থী নির্বাচন।



#### কেমোডুতে কর্মচারী মনিটরিং এবং ম্যানেজমেন্ট

- একটি জবাবদিহিতা ব্যবস্থার সাথে উত্পাদনশীলতা এবং কর্মক্ষমতার উপর জোর
- সমস্ত কর্মচারীদের জন্য অনন্য উপস্থিতি সিস্টেম এবং দৈনিক রিপোর্টিং ব্যবস্থা।
- প্রজেক্ট ম্যানেজমেন্ট মডিউল ম্যানেজারদের কার্যকরভাবে তত্ত্বাবধান এবং দলকে গাইড

ক্রেত্র সক্ষম করে। কেমেদার: প্রতিভা, প্রযুক্তি এবং রিয়েল এস্টেট দৃষ্টিকে একত্রিত করা।

🍑 কর্মক্ষেত্রে কেমেদারের দক্ষতা। কেমেদারে. আমরা রিয়েল এস্টেট মাস্টারির জন্য প্রতিভার সাথে প্রযক্তির মিশ্রণ করি।



















### প্রতিষ্ঠাতা সম্পর্কে

## আবদুল্লাহ আব্বাস

বিশ্বব্যাপী ব্যবসায়িক নেতা: আইটি উদ্ভাবন, আন্তর্জাতিক বিপণন, এবং কৌশলগত পরিকল্পনা বিশেষজ্ঞ; বিভিন্ন বহুজাতিক উদ্যোগের প্রতিষ্ঠাতা।

#### **Contact**



+1-850-677-0727 Ext. 100



ceoekemedar.com



www.kemedar.com















#### • গ্রোবাল ভিশনাবি

একজন মিশরীয় উদ্যোক্তা এবং 2001 সালের মেডিসিনে স্নাতক হিসাবে, আমার ব্যবসায়িক যাত্রা শুরু হয় 1996 সালে এবং আমার প্রথম কোম্পানি 1999 সালে প্রতিষ্ঠিত হয়। আমি আন্তর্জাতিক বিপণন এবং কৌশলগত পরিকল্পনায় বিশেষজ্ঞ, এবং আমাদের অর্জন করতে মোট 400 জন কর্মচারীর সাথে বিভিন্ন দল সফলভাবে পবিচালনা কবেছি। ব্যবসাব লক্ষ্য।

#### • গ্লোবাল ভিশনারি

আমার উদ্যোক্তা প্রচেষ্টা আমাকে সারা বিশ্বে নিয়ে গেছে. Falcon Export & Import, আমেরিকা এবং মিশর উভয় ক্ষেত্রেই OCTA, জার্মানিতে Beovita, Bionatural America Institute, Biowish Middle East, USA-a Tree Holding Company, USA-তে Kemedar Corporation প্রতিষ্ঠা করেছে। , এবং মিশরে ট্রি গ্রুপ কোম্পানি। উপরন্তু, আমি এক্সপোর্টিকা, আফিয়ন, গিফট2ইজিপ্ট এবং ওয়ার্ল্ডফ্লোরিস্টের মতো ব্র্যান্ড তৈরি করেছি।

#### • প্রযুক্তি উদ্ভাবক

2012 সালে, একটি দক্ষ আন্তর্জাতিক দল দ্বারা সমর্থিত মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রে ট্রি হোল্ডিং কোম্পানি প্রতিষ্ঠার মাধ্যমে আমার ফোকাস আইটি সেক্টরের দিকে স্থানান্তরিত হয়। আমার ব্যবসায়িক ক্রিয়াকলাপ 25টিরও বেশি দেশে বিস্তৃত হয়েছে, যার ফলে একটি উল্লেখযোগ্য আন্তর্জাতিক নেটওয়ার্ক এবং সম্পর্ক বয়েছে।

### কেমেদার সুন্দর মন

## अ(युलन

## আমাদের



#### মুহাম্মদ আরাফাত

#### টেকনিক্যাল পার্টনার

আমাদের কারিগরি অংশীদার সার্ভার প্রশাসনে উৎকৃষ্ট, সর্বোত্তম কর্মক্ষমতা, নিরাপত্তা, এবং বিরামবিহীন ক্রিয়াকলাপের জন্য উন্নত প্রযুক্তির একীকরণ নিশ্চিত করে।



#### তিয়েন বাও

#### টেকনিক্যাল পার্টনার

আমাদের অভিজ্ঞ PHP প্রোগ্রামারের সাথে দেখা করুন, একজন প্রযুক্তিগত গুণী যার দক্ষতা এবং কোডিংয়ের প্রতি আবেগ আমাদের প্রযুক্তিগত সাফল্যের জন্য মুখ্য ভূমিকা পালন করেছে, আমাদের প্রকল্পগুলিকে নতুন উচ্চতায় উন্নীত করেছে৷



#### বুই হান

#### টেকনিক্যাল পার্টনার

আমাদের টেক মায়েস্ট্রোর সাথে দেখা করুন, একজন PHP প্রোগ্রামিং বিশেষজ্ঞ দলের নেতা যিনি জটিল ধারণাগুলিকে দক্ষ কোডে রূপান্তরিত করেন, আমাদের প্রকল্পগুলিকে উদ্ভাবন এবং অত্যাধুনিক প্রযুক্তির সাথে যক্ত করে৷



#### নগুয়েন ডুক

#### প্রজেক্ট ম্যানেজার এবং পার্টনার

আমাদের প্রজেক্ট ম্যানেজার, Duc-এর সাথে দেখা করুন, যিনি দক্ষতার সাথে আমাদের ওয়েব প্রকল্পগুলি শুরু থেকে শেষ পর্যন্ত তত্ত্বাবধান করেন, কৌশলগত পরিকল্পনা এবং নির্বিঘ্ন টিম সহযোগিতার মাধ্যমে শীর্ষস্থানীয় ডেলিভারি নিশ্চিত করেন।



#### থুই বাও

#### প্রজেক্ট ম্যানেজার এবং পার্টনার

আমাদের টেক মায়েস্ট্রোর সাথে দেখা করুন, একজন PHP প্রোগ্রামিং বিশেষজ্ঞ দলের নেতা যিনি জটিল ধারণাগুলিকে দক্ষ কোডে রূপান্তরিত করেন, আমাদের প্রকল্পগুলিকে উদ্ভাবন এবং অত্যাধুনিক প্রযুক্তির সাথে যুক্ত করে৷



#### মহিব শাহ

#### নেটওয়ার্ক এবং যোগাযোগ

মোহিবের সাথে দেখা করুন, আমাদের বিশেষজ্ঞ নেটওয়ার্ক এবং SMTP অ্যাডমিন, যিনি আমাদের ডিজিটাল পথ এবং যোগাযোগের চ্যানেলগুলিকে সুরক্ষিত এবং অপ্টিমাইজ করতে, শীর্ষ নেটওয়ার্ক কর্মক্ষমতা এবং শক্তিশালী সিস্টেম নিশ্চিত করতে পারদশী। আমাদের দলের সাফল্যে তার গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা।

## আমাদের প্রকল্প পরিচালকরা



ফিজা আলী



মোহাম্মদ উজাইর



তৌকির আজাদ



তৌফিক রহমান



কিনান আলী



মায়ের অন্তর্ভুক্তি



গৰ্বিত মা



আরমান আহমেদ



হিশাম আল্লাম



ইউসুফ মোহাম্মদ



খ রাজকীয়



শফিক উলইসলাম



কিনান উমর



আলী জান



সাফ জাহিদুল



Hunzala Sandrana

89

## কেমেদার দলে যোগ দিন

পুরো নাম									
<b>^</b>									
ফোন				ইমেই	ল				
ঠিকানা									
লিঙ্কডইন									
ফেসবুক									
I am applying f	or								
অস্থায়ী কাজ		শুরুর তা	রিখ/	/ /		শেষ ত	ারিখ:	/_	_/
খণ্ডকালীন ব	লাজ	সম্পূর্ণ	সিময় কাজ	ī					
এ উপলব্ধ :				_					
সোমবার	থেকে		বাজে	প্রতি		বাজে	বা		বিনামূল্যে ঘন্টা
মঙ্গলবার	থেকে		বাজে	প্রতি		বাজে	বা		বিনামূল্যে ঘন্টা
বুধবার	থেকে		বাজে	প্রতি		বাজে	বা		বিনামূল্যে ঘন্টা
বৃহস্পতিবার	থেকে		বাজে	প্রতি		বাজেk	বা		বিনামূল্যে ঘন্টা
শুক্রবার	থেকে		বাজে	প্রতি		বাজে	বাg		বিনামূল্যে ঘন্টা
শনিবার	থেকে		বাজে	প্রতি		বাজে	বা		বিনামূল্যে ঘন্ট
রবিবার	থেকে		বাজে	প্রতি		বাজে	বা		বিনামূল্যে ঘন্ট
Are you availal	ble to wo	rk overtin	ne? 💮 `	Yes	No	J			1
If hired, on wha	at date c	an you sta	art working	? S	tart dat	e:	.//	'	
Which do you	prefer mo	ore?	Working fr	rom Ho	me	Working	from ou	ur office	Any
Do you speak,	write or	understar	nd any fore	ign lan	guages?	Yes	5	No	
Language			N	/lother	Und	lerstand	Rea	ad S	Speak
Language			N	1other	Und	erstand (	Rea	ad S	Speak
Language				other	Und	erstand	Rea	ad S	Speak
^									

Form OM025-Pg01

## কেমেদার দলে যোগ দিন

নিজেকে 5 লাইনের ব আপনার দক্ষতা, আ	_	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	, আপনার অভিজ্ঞ	তা, আপনার শিক্ষা,
কেমেদারের দলে যো	াগ দিতে আপ	ন কোনটি সবচেয়ে বে	বশি পছন্দ করেন?	?
সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ তি	জনিসটি কী যা	আমাদের দলে আপ	নাকে মেনে নিতে য	নাহায্য করে??
আমি করতে পারি:				
ডিজিটাল মার্কেটিং	এসইও	Website Visits	ফোন কল	হায়াটসঅ্যাপ প্রচারাভিযান
ফেসবুক বিজ্ঞাপন	্ খুদেবার্তা	ইউটিউব বিজ্ঞাপন	🥏 গুগল বিজ্ঞাপন	্ৰ গ্ৰাফিক ডিজাইন
ি বিক্রয় পরিদর্শন	আইনি	পরামর্শদাতা	সমর্থন	্যাকাউন্টিং
প্রোগ্রামিং	ি বিশ্লেষণ	ি সিআরএম	পরিকল্পনা ও প্রধানমন্ত্রী	্র এইচআর
<b>প্রশাস</b> ন	ি বিষয়বস্তু	অধিভুক্ত	Operation	Office Management
Other, please state	:			
বেতন ও ক্ষতিপূরণ:	অনুগ্রহ জানার	করে kemodoo.com পরিদর্শ জন্য	ন করুন বা কর্মসংস্থান কর্ম	সূচি সম্পর্কে আরো বিস্তারিত
আমার প্রত্যাশিত বেতন হল		\$/মাস		
আমি Kemecoin0 গ্রহণ ক পারি	হরতে	কেমেকয়েন/মাস	T	
আমি Kemecoin100 গ্র করতে পারি	গ্রহণ	কেমেকয়েন/ম	াস	
আমি কেমেদার ভেস্টে	ড স্টক প্রোগ্রা	ম আগ্ৰহী	হাঁ	না

স্বাক্ষর



## পরিষেবা প্রদানকারী ফর্ম

পুরো নাম				দেশ				
ফোন			ইমেই	ল				
আপনার অফার করা পরিষেবা এবং এতে আপনার অভিজ্ঞতা বর্ণনা করুন								
কেমেদারের	জন্য অ	াপনার পরিষে	বা গুরুত্বপূর্ণ কেন?					
আমার পরিবে	ষবার বি	ভাগ:						
ডিজিটাল ম	কেটিং	এসইও	ওয়েবসাইট ভিজিট	Phone Cal	ls WhatsApp Campaign	S		
ফেসবুক বিজ	জ্ঞাপন	ু খুদেবার্তা	ইউটিউব বিজ্ঞাপন	গ্রগল বিজ্ঞা	পন 🌑 গ্রাফিক ডিজাইন			
বিক্রয় পরিদ	র্শেন	আইনি	Consultant	সমর্থন	্যাকাউন্টিং			
প্রোগ্রামিং		ি বিশ্লেষণ	CRM	Planning &	PM HR			
প্রশাসন		ি বিষয়বস্তু	Affiliate	অপারেশন	অফিস ব্যবস্থাপনা			
অন্য, দয়া ক	হরে বলুন:							
বেতন ও ক্ষ	তিপূরণ	<b>া</b> আনুগ্ৰহ	করে kemodoo.com পরিদ	র্শন করুন বা কর্মসংস্থ	ান কর্মসূচি সম্পর্কে আরো বিস্তারিত	জানার জন্য		
আমার প্রত্যাবি	পৈত ক্ষতি	চপূরণ হয <u>়</u>	\$/					
আমি Kemecoin	ı0 গ্রহণ ক	রতে পারি	কেমেকয়েন/					
আমি Kemecc করতে পারি আমি কেমেদা		গ্রহণ উড স্টক প্রোগ্রা	কেমেকয়েন/ মে আগ্ৰহী	্ যা	না			

Signature





## কেমেদারের সাথে আপনার সাফল্যের মুদ্রা করুন**:** পরিষেবা প্রদানকারীদের জন্য একটি নতুন যুগ



সকল ডিজিটাল মার্কেটার, ফ্রিল্যান্সার, অ্যাফিলিয়েট এবং সার্ভিস প্রোভাইডারদের দৃষ্টি আকর্ষণ করছি! কেমেদার আমাদের উদ্ভাবনী অভ্যন্তরীণ মুদ্রা ব্যবস্থা ঘোষণা করতে পেরে রোমাঞ্চিত। অর্থপ্রদানকে স্ট্রীমলাইন করার জন্য ডিজাইন করা হয়েছে, এই সিস্টেমটি আমাদের কোম্পানিকে পরিষেবা প্রদানকারীদের জন্য উপযুক্ত।

## প্রোগ্রামের বিবরণ

#### অভ্যন্তরীণ মুদ্রা ব্যবস্থা চালু:

এই নতুন সিস্টেম পরিষেবা প্রদানকারী, বিপণনকারী এবং ফ্রিল্যান্সারদের অর্থ প্রদানের জন্য সেট আপ করা হয়েছে। ক্ষতিপূরণ ডিজিটাল কয়েনের আকারে হবে, ডিজিটাল ওয়ালেটে জমা করা হবে এবং অবিলম্বে বা 100 দিনের হোল্ডিং পিরিয়ডের পরে USD এর বিনিময়যোগ্য।

#### শুরু হচ্ছে:

ডিজিটাল ওয়ালেট সেটআপ: পরিষেবা প্রদানকারীদের অবশ্যই Xeedwallet.com-এ একটি ওয়ালেট তৈরি করতে হবে। কয়েন উপার্জন এবং বিনিময়: সম্পূর্ণ কাজের উপর ভিত্তি করে কয়েন প্রদান করা হয়। কয়েনকে USD-এ রূপান্তর করতে, ডিজিটাল ওয়ালেটের মাধ্যমে একটি অনুরোধ জমা

#### সুবিধা:

ক্রয়ার সারসংক্ষেপ

- –দক্ষ পেমেন্ট ট্র্যাকিং: ডিজিটাল ওয়ালেটের মাধ্যমে মুদ্রা ব্যালেন্স এবং বিনিময় হারের রিয়েল–টাইম দৃশ্যমানতা।
- –নতুন আয়ের সুযোগ: হোল্ডিং–পরবর্তী সময়, কয়েন USD–এ বিনিময় করা যেতে পারে। নমনীয় মুদ্রা রূপান্তর: USD ছাড়া অন্য মুদ্রায় মুদ্রা রূপান্তর করার বিকল্প।
- স্থিতিশীলতা এবং সামঞ্জস্যতা: হোল্ডিং পিরিয়ড স্থিতিশীল কাজের সম্পর্ক নিশ্চিত করে, ভবিষ্যতের সামঞ্জস্যের সম্ভাবনা সহ।

## মুখ্য সুবিধা:

নমনীয়তা:

প্রদানকারীরা অনন্য পরিষেবাগুলি অফার করতে পারে বা বিদ্যমান RFQ থেকে বেছে নিতে পারে, তাদের দক্ষতা এবং মূল্যের বিশদ বিবরণ।

বিশ্বব্যাপী সুযোগ:

25টি দেশে একটি গ্লোবাল কোম্পানি হিসেবে, আমরা বিভিন্ন ক্ষেত্র জুড়ে বিস্তৃত সুযোগ অফার করি।

সরলতা এবং নিশ্চয়তা:

আমাদের পরিষ্কার এবং সহজবোধ্য সিস্টেম প্রদানকারীদের গ্যারান্টিযুক্ত অর্থ প্রদানের সাথে তাদের কাজের উপর ফোকাস করার অনুমতি দেয়। প্রোগ্রাম এর জন্য আদর্শ:

- ডিজিটাল মার্কেটার গ্রাফিক ডিজাইনার প্রোগ্রামার
- খণ্ডকালীন কর্মী অ্যাফিলিয়েট মার্কেটার পরামর্শদাতা।

#### প্রক্রিয়া:

- 1. পরিষেবা ফর্ম বা RFQ পূরণ: পরিষেবা প্রদানকারীরা আমাদের ওয়েবসাইটে বিশদ বিবরণ এবং মূল্য জমা দেয়, মুদ্রা প্রদানের সিস্টেমে সম্মত হয়।
- 2.উদ্ধৃতি অনুমোদন: আমরা পর্যালোচনা এবং উদ্ধৃতি অনুমোদন. অনুমোদনের পর, প্রদানকারীরা কাজ শুরু করতে এবং Xeedwallet.com-এ সাইন আপ করতে
- 3. ডেলিভারি এবং পেমেন্ট: ডেলিভারির পরে, কেমেদার প্রদানকারীর Xeed ওয়ালেটে কয়েন স্থানান্তর করে। এই কয়েন USD বা কোম্পানির শেয়ারের জন্য বিনিময় করা
- 4. আরএফকিউ দিয়ে এখনই শুরু করুন: কেমেডার আমাদের আরএফকিউ সিস্টেমে সাধারণত প্রয়োজনীয় পরিষেবাগুলি তালিকাভুক্ত করে। প্রদানকারীরা এই পরিষেবাগুলির জন্য কোটেশন পাঠিয়ে বিড করে।
- 5. আপনার পরিষেবাগুলি যোগ করা: অনন্য পরিষেবা প্রদানকারীরা কেমেদারের সুবিধার জন্য তাদের দক্ষতা অফার করে সহজেই সেগুলিকে আমাদের সিস্টেমে যুক্ত

















## ভডিও

## াও দেখার স্থ



#### ভিডিও উপস্থাপনা **EN**

কেমেদার এবং এর সাবসিস্টেম সম্পর্কে ইংরেজিতে 13 মিনিটের বিস্তারিত উপস্থাপনা সম্পূর্ণ করুন



#### কেমেদার পিচ ডেক

কেমেদার সুপার অ্যাপ ইনভেস্টমেন্ট পিচ ডেক। আমাদের বিনিয়োগ কৌশল এবং প্রতিশ্রুতি



#### বিনিয়োগ কৌশল

Our investment strategy and commitments



#### আর্থিক অভিক্ষেপ

প্যাকেজ থেকে শুরু করে বিপণন পরিষেবা পর্যন্ত আমাদের বিভিন্ন আয়ের উৎসের সুনির্দিষ্ট বিবরণ দেখুন



#### কেন 8 বছর উন্নয়ন?

কেমেদারের আট বছরের যাত্রা: বাঁশ থেকে শিক্ষা



#### বাংলাদেশে আমাদের দলের মিটিং

বাংলাদেশ, পাকিস্তান, ভিয়েতনাম এবং ইন্দোনেশিয়ার দল দ্বারা আবেগ এবং ভালবাসার সাথে তৈরি করা হয়েছে



#### কেমেদার প্রিমিয়াম পেইড সার্ভিসেস

Kemedar® দ্বারা প্রদত্ত প্রিমিয়াম প্রদত্ত পরিষেবাগুলির বিভিন্ন পরিসর



#### কেমেদারে নতুন উদ্ভাবন

কেমেদার অনেকগুলি যুগান্তকারী বৈশিষ্ট্য এবং পরিষেবাগুলি উন্মোচন কবেছে



#### ফ্যালকন কোম্পানি 10 বছর অনুষ্ঠান

10 বছরের ফাউন্ডেশন 2009 কোম্পানির অনুষ্ঠান



সংক্ষিপ্ত উপস্থাপনা **EN**Kemedar এবং এর সাবসিস্টেম
সম্পর্কে ইংরেজিতে 4 মিনিটের
বিস্তারিত উপস্থাপনা সম্পূর্ণ করুন



#### 🗱 🔳 প্রতিষ্ঠাতা এবং সিইও সম্পর্কে

আবদুল্লাহ আব্বাসের সাথে দেখা করুন: একজন স্বপ্নদর্শী বিশ্বব্যাপী



#### 🗱 🔳 মুদ্রাস্ফীতি বিনিয়োগ

Kemedar: Lighting the Way for Investors in times of Inflation



#### কেমেদারে কীভাবে বিনিয়োগ

করবেন? কেমেদারে বিনিয়োগ করুন: প্রপটেক এক্সিলেন্সের জন্য আপনার পথ। স্মার্ট বিনিয়োগকারীদের জন্য সরলীকৃত গাইড



#### সুপার অ্যাপ কি?

সুপার অ্যাপস: কেমেদারের সাথে রিভল্যুশনাইজিং রিয়েল এস্টেট। কেন আপনি সুপার অ্যাপে বিনিয়োগ করবেন?



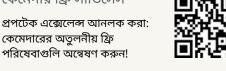
#### কেমেদার আরবি দীর্ঘ উপস্থাপনা

কেমেদার প্রপটেক সুপার অ্যাপ আরবি 13 মিনিটের উপস্থাপনা আরবীতে সমস্ত তথ্য সহ



#### 🔳 🏋 🔳 কেমেদার ফ্রি সার্ভিসেস

প্রপটেক এক্সেলেন্স আনলক করা: কেমেদারের অতুলনীয় ফ্রি





## সেহ গল্প। কিভাবে এন ক্রিক্ত বন্ধ হয়েছিল। এবং কিভাবে এর শিকড় বন্ধ হয়েছিল।

সেই গল্প। কিভাবে এটি জন্মেছিল,

ধারণা কিভাবে শুরু?
 কেমেদার আইডিয়ার শুরু কিভাবে

 কিভাবে প্রতিক্রমান

🔳 🧰 ব্যবসায়িক পরিকল্পনা আমরা বিশ্বব্যাপী রিয়েল এস্টেট শিল্পের জন্য একটি সহজ, এবং বিশ্বস্ত শিল্পের জন্য একাট সহজ, এবং বি পরিবেশ তৈরি করার চেষ্টা করি।





#### প্রতিযোগিতামূলক বিশ্লেষণ

কেমেদার: প্রোপটেক ইকোসিস্টেমের ভবিষ্যত অগ্রগামী। সম্পূর্ণ প্রতিযোগিতামূলক বিশ্লেষণ



#### ম্যানেজারিয়াল এবং এইচআর

প্রামিদারের ভিতরে: ব্যবস্থাপনা ও মানবসম্পদ পরিকল্পনার কৌশলগত



#### 🔲 মুম্ব 🔲 কেমেদার সংক্ষিপ্ত আরবি উপস্থাপনা

কেমেদার প্রপটেক সুপার অ্যাপ আরবি 4 মিনিটের উপস্থাপনা আরবীতে সমস্ত তথ্য সহ



#### কেমেদার ইকোসিস্টেম

কেমেদার ইকোসিস্টেম অন্বেষণ করুন: ব্যক্তি, কোম্পানি এবং সহযোগিতা।



#### Proptech কি?

টেক মিটস রিয়্যালিটি: কেমেদারের প্রপটেক সলিউশনের উত্থান



#### রিয়েল এস্টেটে ব্লকচেইন অ্যাপ্লিকেশন

কেমেদারের দৃষ্টি: ব্লকচেইন প্রযুক্তির মাধ্যমে রিয়েল এস্টেটকে রূপান্তর করা





#### কোম্পানি সম্মেলন probiotic

এই সম্মেলনটি ছিল আমাদের একটি সেক্টরের পণ্য লঞ্চের বিষয়ে



#### সহজ রিয়েল এস্টেট লেনদেনের জন্য Kemecoin

কেমেকয়েন প্রবর্তন: একটি স্থিতিশীল কয়েন বিপ্লবী ডিজিটাল লেনদেন





চাকুরীর সুযোগ

কেমেদারে উত্তেজনাপূর্ণ কর্মসংস্থানের সুযোগগুলি অন্বেষণ করুন



সাধারণ ব্যবহারকারীদের জন্য কেমেডার সুবিধা

সাধারণ ব্যবহারকারীদের জন্যকমেদারের বিশ্ব অম্বেষণ করুন



কেমেদার সাফল্যে কর্মচারীদের ভূমিকা

একটি শক্তিশালী কেমেদার কোম্পানি তৈরিতে কর্মচারীদের মূল ভূমিকা



শাখা অংশীদার এবং ফ্র্যাঞ্চাইজিমালিক

কেমেদার এজেন্টদের সাথে যোগ দিন: শাখা অংশীদার এবং ফ্র্যাঞ্চাইজি মালিকরা



# निप्धिय (५६) तथ्य



কেমেদার পার্টনারশিপ প্রোগ্রাম



কেমেদার ফটো-অ্যালবাম



কেমেদার পিচ ডেক\_**25p** 



কেমেদার পিচ ডেক-10-স্লাইড



কেমেদার প্রোডাক্টস পোর্টফোলিও ফ্রি**-**পেইড



কেমেদার সাপোর্টিং অ্যান্ড কোম্পানির নথি



কেমেদারে নতুন উদ্ভাবন



কেমেদারে কিছু-অনন্য-বৈশিষ্ট্য



কেমেডারে সিস্টেম এবং মিনিঅ্যাপস



ভিডিও রাখা ও দেখার স্থান



অর্থনৈতিক পরিকল্পনা



**3** বছরের মিশরের জন্য আয় বিবরণী অভিক্ষেপ



**3** বছরের সৌদি আরবের আয় বিবরণী প্রক্ষেপণ



**3** বছরের **UAE** এর জন্য আয় বিবরণী প্রক্ষেপণ



কেমেদার পরিবর্তনযোগ্য নোট কোম্পানি



# निप्धिय (५)



কেমেদার ব্যবসায়িক পরিকল্পনা



কেমেদারের সাফল্যে কর্মচারীদের ভূমিকা



রিয়েলস্টেটে কেমেকয়েনের ভূমিকা



কেমেদার ইকোসিস্টেম ব্যক্তি ও কোম্পানি



কেমেদার ম্যানেজারিয়াল এবং এইচআর প্ল্যান পিডিএফ



কেমেদার একটি প্রপটেক হিসাবে



কেমেদারে কর্মসংস্থান পরিকল্পনা



কেমেদার এবং ব্লকচেইন প্রযুক্তি



আমাদের মালিকানাধীন বিগ ডাটাবেসের জন্য কেমেডার



কেমেদার বিপণন পরিকল্পনা ও পণ্য



কেমেদার একটি সুপার অ্যাপ হিসেবে



কেমেদার ব্যবসায়িক পরিকল্পনার ভূমিকা



কেমেদার প্রতিযোগিতামূলক বিশ্লেষণ



বিনিয়োগ কৌশল এবং কিভাবে বিনিয়োগ করবেন?



কেমেদার অংশীদারিত্বের সুযোগ



## निप्रियर एउटि उन्त



কেমেদার ইনভেস্টমেন্ট স্ট্র্যাটেজি প্রোটোকল



প্রতিশ্রুতি-টু-ইস্যু-শেয়ার-দ্বিভাষিক-কোম্পানী



পরিচালনা পর্ষদ কাজের বিবরণ আর



আমাদের এইচআর বিভাগে কেমেদার**-**ব্যবহৃত ফর্ম



সম্পূর্ণ বিজনেস প্ল্যান আরবি



কেমেদার স্টক সার্টিফিকেট



প্রতিশ্রুতি-টু-ইস্যু-শেয়ার-দ্বিভাষিক-ব্যক্তি



কেমেদার কোম্পানি গভর্নেন্স আইন



সাংগঠনিক চার্ট কেমেদার**-**আর



আর্থিক পরিকল্পনা সৌদি আরবের উদাহরণ



কেমেদার-পরিবর্তনযোগ্য-নোট-ব্যক্তি



কেমেডার অ্যাসাইনমেন্ট এইচআর প্রোটোকল\_এআর



কেমেদার এক্সিকিউটিভ প্ল্যান এবং কাজের বিশ্লেষণ এআর



আমাদের সুন্দর মন এবং টিম সিনিয়ররা



ফ্র্যাঞ্চাইজ সুযোগ উপস্থাপনা



# FIGURE SPA



কেমেদার দীর্ঘ উপস্থাপনা আরবি



**2021** প্রপটেক এবং ভিসি রিপোর্ট



কেমেদার সংক্ষিপ্ত উপস্থাপনা আরবি



ভবিষ্যত Proptech রিপোর্ট



কেমেদার-পরিবর্তনযোগ্য-নোট-ব্যক্তি



Proptech q1 2022-রিপোর্ট





## এই ক্যাটালগ বিভিন্ন ভাষায়

