



ثورة في المجال العقاري تجمع الجميع تحت سقف واحد!

خلق بيئة جديدة بالثقة وسهولة
ومريحة لأفراد وشركات
لمجتمع العقاري بأكمله.

ماذا تعرض كيميدار؟

26+

نظام متخصص وتطبيق تابع
في مظلة كيميدار سوبر آب

55+

خدمة ومنتج فريد متوافق مع
معايير تكنولوجيا البروبتيك

20+

نوع من المستخدمين في
نظام كيميدار إيكو سيستم

01. إدارة عالم العقارات الخاص بك بزيارة واحدة
لكيميدار بروبتيك سوبر آب

02. يساعد كيميدار في رسم مستقبل الابتكار
العقاري من خلال تطبيق تكنولوجيا
البلوكشين والذكاء الاصطناعي في كافة
تطبيقات العقارات.

03. كيميدار: تطبيق بروبتيك لا نظير له عل
مستوى العالم يحوي أكثر من 25 تطبيقًا
تابعاً مع إمكانيات لا حصر لها.

04. كيميدار تقود عملية التطور والتحول
الرقمي المتسارعة في عالم العقارات.

17+

لغة

35+

بلد

5M+

عقار

250+

ميزة لوحة التحكم

220K+

وكيل ومطور عقاري

1M+

سطر برمجي

40+

ابتكار جديد

0.5M+

ساعة عمل

300+

سنة خبرة إجمالية للفريق

كيميدار

رسم غد أفضل للسوق العقاري
من خلال تكنولوجيا البروبتك



جدول المحتويات

1. حول كيميدار

5 الرؤية، الرسالة، الشعار، العلامة التجارية، استراتيجيات تحقيق الرؤية

2. كيميدار وبروبتك

6 - ما هو البروبتك ولماذا يعتبر كيميدار مثالاً جيداً على البروبتك ؟

7 - الفرص الهائلة في البروبتك

7 - أمثلة البروبتك الناجحة

8 - تأثير البروبتك على السوق العقاري

9 - عروض كيميدار في نماذج المعاملات الانتقالية (شراء/بيع)

10 - عروض كيميدار في الاقتصاد التشاركي ومساحات المعيشة البديلة

11 - عروض كيميدار في مجال البناء والصيانة المدعومة بالتكنولوجيا

3. كيميدار كتطبيق فائق

12 ما هو التطبيق الفائق (السوبر آب)؟ الأمثلة ودواعي الحاجة له؟
لماذا يعتبر كيميدار أول تطبيق فائق سوبر آب عقاري منفرد.

4. النظام البيئي لكيميدار

13 - نظرة عامة على النظام البيئي في كيميدار. العملاء والشركاء
وشركاء النجاح والموردين والمتعاونين

14 - عملاء كيميدار : الأفراد والشركات. المشترون، المالكون، الوكلاء،
المطورون، المحترفون، الفنيون...إلخ

15 - شركاء كيميدار: المستثمرون، الموظفون، أصحاب الامتياز، شركاء
المكاتب والفروع...إلخ

16 - فوائد كيميدار للمستخدم العام.

18 - فوائد كيميدار للمستخدمين المحترفين والفنيين

19 - فوائد كيميدار لمستخدمي الأعمال والشركات

5. ابتكارات جديدة في كيميدار

كيميدار

رسم غد أفضل للسوق العقاري
من خلال تكنولوجيا البروبتك



جدول المحتويات

6. البلوكشين والكيميدار

- 24 -تنفيذ كيميدار المتطور لتقنية البلوكشين في العقارات
- 25 -ابتكارات كيميدار في البلوشين في مجال العقارات
- 25 -المستقبل مع كيميدار والبلوكشين
- 26 -كيميكوبين: ثورة رقمية في المعاملات العقارية

7. المنتجات والخدمات

- 27 -خدمات مجانية لا مثيل لها من كيميدار
- 29 -الخدمات المدفوعة للأفراد
- 30 -الخدمات المدفوعة للشركات
- 31 -مصادر الإيرادات الأخرى في كيميدار

8. تطبيقاتنا المصغرة وأنظمتنا الفرعية

- 32 -كيميدار : أكبر نظام رئيسي في السوير آب بروبتك
- 33 -كيميترو: سوق منتجات البناء
- 34 -كيميتا: مجتمع عقاري مخصص
- 35 -كيميكاديمي: منصة للتدريب والتعليم المهني العقاري
- 36 -كيمينيوز: منصة إخبارية في مجال العقارات
- 37 -كيميريت: منصة الاستثمار العقاري الجزئي
- 38 -كيمانج: نظام إدارة الممتلكات للجميع
- 39 -كيميورك: منصة المهنيين والفنيين
- 40 -كيميرينو: مجتمع الجيران المتعاون لتجديد المباني القديمة
- 41 -كيميدار مزاد: منصة إدارة المزادات في العقارات
- 42 -كيميدار كورنت: نظام حجز العقارات وتأجير المساحات المشتركة
- 43 -كيميتور: مولد جولات الواقع الافتراضي للعقارات



8. تطبيقاتنا المصغرة وأنظمتنا الفرعية

- 44 -كيميديزاينر: إعادة تصميم ديكور المنزل باستخدام الذكاء الاصطناعي
- 45 -كيميماب: صانع المخططات العقارات المعمارية
- 46 -كيميبرومو: منصة الخصومات والكوبونات العقارية
- 47 -دورينجا: إدارة نظام المساحات الإعلانية في كيميدار سوبر آب
- 48 -كيميكور: نظام تخطيط موارد المؤسسات العقارية للشركات
- 49 -كيميكارد: منشيء بطاقة العمل الرقمية ومولد المواقع الشخصية
- 50 -كيميدار للدعم الفني: نظام إدارة تذاكر الدعم الفني لجميع أنظمة كيميدار
- 51 -سيدرونيللا: نظام إدارة الملفات الكامل وحفظها
- 52 -طراطيش: نظام الاتصال الجماهيري و إدارة الحملات الترويجية
- 53 -كامونيا: نظام إدارة الأفييت والتسويق بالعمولة في العقارات
- 54 -كيميداري: نظام تطبيق الذكاء الاصطناعي مع تقنية بروبتك العقارية
- 55 -كيماسنجر: تطبيق دردشة مخصص ضمن نظام كيميدار البيئي
- 56 -كيميفنت: نظام إدارة الفعاليات والمعارض العقارية
- 57 -كيميبيلد: نظام البناء التساهمي

9. التحليل التنافسي

10. بيانات الاستثمار

- 64 -العرض الاستثماري لكيميدار
- 66 -فلسفة واستراتيجية الاستثمار في كيميدار
- 67 -كيفية الاستثمار وشراء أسهم كيميدار
- 68 -قم بالتسجيل كمستثمر في مكتب فرع لكيميدار
- 70 -نظرة عامة على نظام ريبانو
- 71 -دورة ريبانو التشغيلية للاستثمار
- 72 -دورات العمل لريبانوم وإكسيد والت



11. وكلاء كيميدار: شركاء الفروع وأصحاب الامتياز 72

- 73 مقدمة لبرامج الشراكة في كيميدار
- 74 فتح فرع أو مكتب مع كيميدار
- 75 إنشاء فرع كيميدار في بلدك: دليلك التفصيلي خطوة بخطوة
- 76 إنشاء مكتب كيميدار في منطقتك أو مدينتك: دليلك التفصيلي خطوة بخطوة
- 77 منح حقوق الامتياز في كيميدار
- 78 شراكة فرع كيميدار مقابل الحصول على حقوق الامتياز: الاختلافات الرئيسية
- 80 سجل كمالك امتياز منطقة في كيميدار
- 82 سجل كمدير مكتب لفرع كيميدار بنظام الشراكة

12. الموظفون والتوظيف

- 84 كن جزءًا من كيميدار : حيث يزدهر معنى ومفهوم الابتكار العقاري.
- 85 الدور الرئيسي للموظفين في جعل كيميدار أكثر قوة
- 86 الخطة الإدارية وخطة الموارد البشرية الشاملة لكيميدار
- 87 عن المؤسس
- 88 إدارتنا العليا
- 89 مديري مشروعاتنا
- 90 نموذج التوظيف : كن فرداً في فريق كيميدار
- 92 تفاصيل برنامج مزود الخدمة
- 93 نموذج تقديم مزود الخدمة
- 94 معرض الفيديو مع روابط رمز الاستجابة السريعة QR Codes
- 96 غرفة بيانات PDF
- 100 الكاتالوج بلغات أخرى

رؤية كيميدار قيادة ثورة التقنية العقارية

نظرة عامة:

كيميدار هي شركة ثورية في صناعة العقارات العالمية، حيث تتموضع كنظام بروتيك سوبر أب. تتطلع كيميدار إلى أن تصبح محورًا لأخصائيي العقارات وتهدف إلى قيادة القطاع من خلال تقنيات مبتكرة ونهج متكامل.

اشتق اسم كيميدار من اللغة المصرية القديمة والعربية، والمعنى يرمز إلى "بيت الخير" أو "بيت الازدهار".

الشعار والرسالة:

الشعار "الأفضل لم يأت بعد" يجسد التفاؤل نحو مستقبل أكثر إشراقًا لجميع المتعاملين . رسالة كيميدار هي خلق بيئة مريحة وجديرة بالثقة في مجتمع العقارات من خلال استغلال تقنيات العقارات الذكية، وقدرات التطبيق الفائق، وتكنولوجيا البلوكشين، والذكاء الاصطناعي.

الرؤية والأهداف:

في السنوات الخمس القادمة، تهدف كيميدار إلى أن تكون رائدة عالميًا بأكبر قاعدة بيانات متكاملة للعقارات. تخطط لجذب وكلاء العقارات، والمستخدمين، والمشاريع على مستوى عالمي، من خلال تقديم أنظمة استثمارية مبتكرة وتقنيات حديثة.

تؤكد كيميدار على التجديد والابتكار في منتجاتها وخدماتها، بهدف تحقيق قيمة أعلى وأهمية في عالم يتطور بسرعة.

ركائز تحقيق الرؤية:

1. خطة أعمال منهجية: استنادًا إلى إمكانيات واقعية في كل بلد.
2. جذب الخبرات: تأمين محترفين مهرة من خلال حوافز مبتكرة ونظام شراكة منفرد.
3. رأس المال: الاعتراف بأهمية المعرفة ورأس المال في بناء النجاح لأي مؤسسة.

استراتيجيات التشغيل:

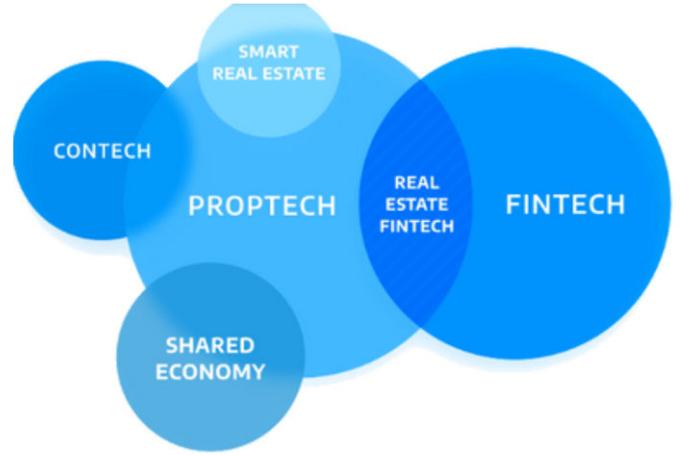
1. إدارة المحتوى المتميزة: التركيز على مراقبة المحتوى بدلاً من انشاءه مما يعزز التوسع اللامحدود.
2. إنشاء شبكة محترفة: بناء شبكة محترفة من الشركاء والوكلاء والموظفين المدربين بشكل جيد لإنجاز المهام بكفاءة.
3. اعتماد أفضل الحلول التكنولوجية: الأفضلية لتبني الحلول التكنولوجية القوية والآمنة والفعالة لتعزيز تجارب كافة المستخدمين.



ما هو البروبتك ولماذا يعتبر كيميدار مثلاً جيداً على تطبيق تقنية البروبتك؟

البروبتك هو اختصار مصطلح لتكنولوجيا العقارات، يشمل مجموعة من الأدوات التقنية التي يستخدمها مختلف العاملين في القطاع العقاري بما في ذلك الأفراد والشركات والمؤسسات. هدفها الأساسي هو تبسيط العمليات العقارية مثل الشراء والبيع والتأجير والتسويق والاستثمار والإدارة.

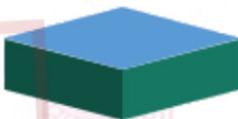
في الأساس، تمثل تقنية البروبتك تقاطع تكنولوجيا المعلومات مع قطاع العقارات، حيث تستخدم الابتكار الرقمي لتلبية احتياجات تلك الصناعة المحورية. يمتد البروبتك أيضًا إلى مجالات مثل منصات الاستثمار العقاري، التي تفتح الفرص أمام المستثمرين الصغار، ومنصات الإدارة لمختلف أنواع العقارات، بما في ذلك المساحات السكنية والمكاتب والتجارية. علاوة على ذلك، تتقاطع التكنولوجيا العقارية مع العديد من المجالات التكنولوجية الأخرى مثل تكنولوجيا البناء المستدام (Contech)، وتكنولوجيا المنزل الذكي، والتكنولوجيا المالية (Fintech)، والتقنيات التي تعزز الاقتصاد التشاركي. هذه الطبيعة المتعددة الأوجه للتكنولوجيا العقارية تجعلها لاعباً رئيسياً في تحديث وتطوير القطاع العقاري في عملية التحول الرقمي التي يتجه لها العالم بسرعة كبيرة في مختلف المجالات.



تم تصميم كيميدار باعتبارها تقنية عقارية
لدمج العناصر المتنوعة لصناعة العقارات -
من المشترين والبائعين إلى الوكلاء
والمطورين - تعمل البروبتك على تبسيط
وربط كل عملية ومشارك في الصناعة.
تشمل التطبيقات البارزة الواقع المعزز
(AR) والواقع الافتراضي (VR) لعرض
العقارات الافتراضية ومنصات التمويل
الجماعي للمشاريع العقارية.

\$228
trillion

Real estate valued
Globally 2017, a figure
which exceeds the global
value of equities and
securitized debt by fully
\$79 trillion



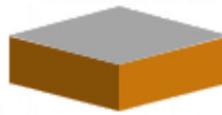
\$31.8
trillion

Residential real estate in
USA 2017



\$15
trillion

US Commercial Real
estate assets 2017



\$177
trillion

US Home sales in
2017



\$485
billion

US Rental market
annual in 2017



Source : nfc

الفرص الهائلة في قطاع البروبتك

أمثلة على
الاستثمارات في
البروبتك

العقارات تمس كل ما نقوم به. إنها اقتصاديات الفضاءات المادية حولنا - فهي تشكل حياتنا حرفياً من خلال تحديد البيئة التي نعيش ونمارس فيها أعمالنا. لقد فعلت التكنولوجيا الكثير في العقود القليلة الماضية لإحداث ثورة في تدفقات المعلومات (جوجل)، والاتصالات (فيسبوك، وأبل)، والسلع (أمازون)، ورأس المال (باي بال، وفينمو)، والنقل (ليفيت، وأوبر). لكن العقارات أكبر من كل هذه الفئات مجتمعة، والتحول الذي يمكن أن تجلبه تكنولوجيا العقارات (البروبتك) إلى حياتنا أكبر وأعمق مما قد نتصور.

\$426M NoBroker nobroker.in	\$1.6B Compass compass.com
\$257M Blueground theblueground.com	\$1.5B Pacaso pacaso.com
\$1.9B Opendoor opendoor.com	\$718M Nextdoor nextdoor.com
\$1.0B Medici medici-living.de	\$96.6M Zillow zillow.com

أمثلة البروبتك الناجحة والملهمة



تأثير البروبتك على السوق العقاري

توفر تقنية البروبتك، أو تكنولوجيا العقارات، فرصًا كبيرة في خمسة مجالات رئيسية في قطاع العقارات:



03 المجالات البناء والصيانة المدعمة بالتكنولوجيا

- تطوير برامج لإدارة الشركات العقارية بكفاءة.
- يشمل أيضاً إدارة المشروعات والموظفين وصيانة الممتلكات وإدارة الإيجارات.



02 الاقتصاد التشاركي والتأجير

- يعزز عمليات الإيجار وخيارات السكن المشترك.
- يقدم حلولاً للإيجارات طويلة الأجل وقصيرة الأجل وحتى بالساعة مثل مساحات العمل المشترك.



01 المعاملات الانتقالية (شراء/بيع)

- تسهيل عملية شراء وبيع ونقل الملكية لجميع أنواع العقارات (سكنية، تجارية، مكتبية، زراعية).
- تسهيل المعاملات للأفراد والمؤسسات.



05 تكنولوجيا البيت الذكي

- يدمج إنترنت الأشياء (IoT) لمراقبة المنزل وإدارته عن بعد.
- تشمل ابتكارات مثل أجهزة المطبخ الذكية (سيمنز) وأنظمة الإضاءة (فيليبس).
- تُحدث تطبيقات Proptech المتنوعة ثورة في سوق العقارات، مما يجعل العمليات أكثر كفاءة وأماناً وسهولة في الاستخدام.

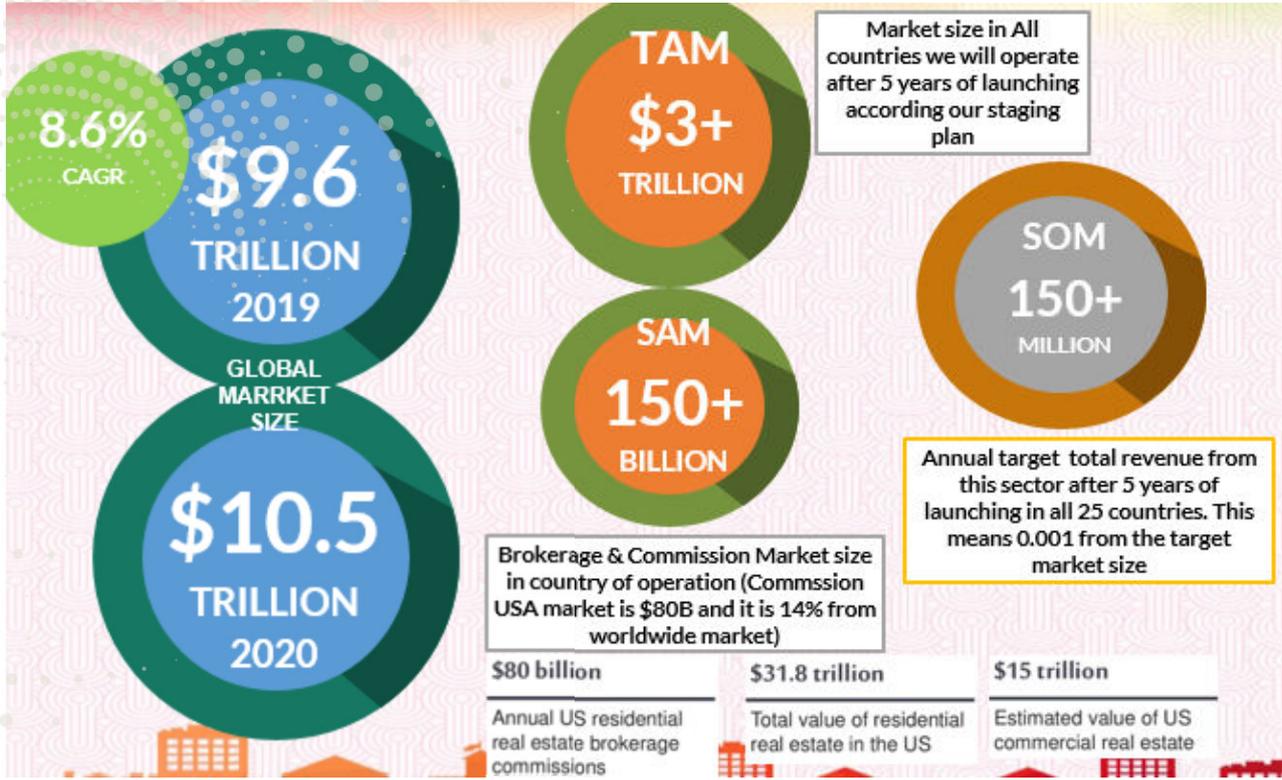


04 تقنية البلوكشين في العقارات

- مثالية للمعاملات منخفضة الحجم وعالية القيمة مما يجعلها نموذجية في العقارات.
- يخفض التكاليف مثل التأمين على الملكية وتوثيقها من خلال دفاتر الأستاذ الرقمية الآمنة.
- تسهيل توثيق الملكية والتحويلات والعقود والمدفوعات بالعملة الرقمية.



نماذج المعاملات الانتقالية البديلة (شراء/بيع)



عروض كيميدير في هذا النطاق

← إنشاء محتوى بالذكاء الاصطناعي

- ✓ يقوم منشئ محتوى الذكاء الاصطناعي الخاص بـ كيميدياري بصياغة أوصاف العقار تلقائيًا من خلال استخدام المعلومات المملوءة مسبقًا، مما يبسط تجربة البائع ويعظم امتيازية وجودة المحتوى وتوافقه مع معايير روبوتات البحث العالمية SEO

← منظم مواعيد المشتري والبائع

- ✓ أداة متخصصة لتنظيم وإدارة أنشطة البيع والشراء للعقارات بكفاءة.

← نظام الامتياز الفريد

- ✓ يقدم نظام الامتياز الخاص بكيميدياري خدمات استثنائية على أرض الواقع من الوكلاء، مما يؤدي إلى تحسين أوقات المعاملات وخفض التكاليف.
- ✓ يتميز بتقديم خدمات أرضية متميزة مثل Kemedar® Veri للتحقق من تفاصيل الملكية أو المشروع أو الشركة.

← الاستثمار التشاركي الجزئي

- ✓ يقدم نظام استثمار تشاركي فريد من نوعه لصغار المستثمرين (كيميدياري) للمشاركة في الاستثمار في المشاريع العقارية.

← الإضافة السريعة للعقار

- ✓ تمكن البائعين من إضافة كافة تفاصيل عقاراتهم (110 حقلًا) في أقل من 8 دقائق باستخدام مبرعات الاختيار والقوائم المنسدة، دون الحاجة إلى الكتابة اليدوية.

← البيع على أساس المزاد

- ✓ يتميز بمنصة مخصصة لإجراء المعاملات العقارية للبيع والشراء من خلال نظام المزادات في كيميدياري

← تنفيذ البلوكشين

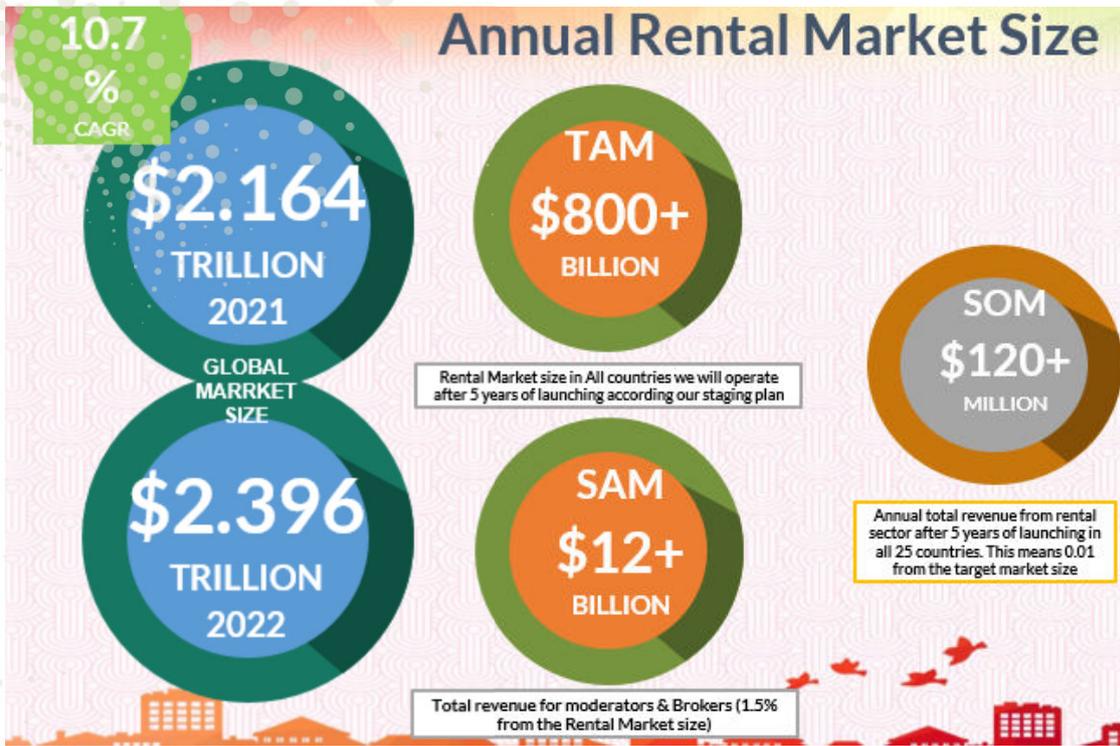
- ✓ يستفيد كيميدياري من تقنية البلوكشين لترميز المعاملات العقارية، مما يضمن عمليات أسرع وأكثر أمانًا.
- ✓ يوفر خيارات سهلة للمعاملات والدفع من خلال تقنية البلوكشين ومحفظة إكسبيد.

← البحث بأكثر من 110 مرشحًا

- ✓ يوفر للمشتري مجموعة واسعة من المرشحات لتحسين البحث عن عقاراتهم للحصول على نتائج دقيقة.



النظم البديلة للإيجارات والتأجير التشاركي والحجوزات



عروض كيميدير في هذا النطاق

← سد فجوة تفضيلات العقارات

تهدف خدمات كيميدينو و كيميدير فينيش إلى موازنة المعروض من العقارات القديمة مع تفضيلات المستهلك المعاصرة. ✓

← نظام تأجير سهل ومرن

يقوم منشئ محتوى الذكاء الاصطناعي الخاص بكيميدياري بصياغة أوصاف العقارات تلقائيًا من المعلومات المملوءة مسبقًا، مما يبسط تجربة البائع. ✓

← ابتكار السوق والتواصل الثقافي

من خلال موقع مجتمع كيمييتا ، تقدم كيميدير أسواقًا جديدة في بلدان مختلفة، وتتناول الفروق الثقافية المحلية وتتكيف معها. ✓

← تقديم الخدمات على الأرض

تطبق نظام الامتياز لتبسيط العمليات الأرضية، بدعم من أصحاب الامتياز والشركاء المدربين في مناطق مختلفة. ✓

← مساحات العمل المشترك والتأجير الجزئي بالساعة

وحدة مخصصة تلبي احتياجات مساحات العمل المشترك الجزئية والإيجارات بالساعة، بما في ذلك المرافق مثل قاعات المؤتمرات وقاعات الاجتماعات. ✓

← برنامج شامل لإدارة الممتلكات

كيمانج هو نظام متكامل لإدارة الممتلكات مع لوحات تحكم للمالكين والمستأجرين وموظفي الصيانة، مما يبسط إدارة العملية الإيجارية من أولها إلى آخرها. ✓

← المعاملات المبسطة عبر البلوكشين

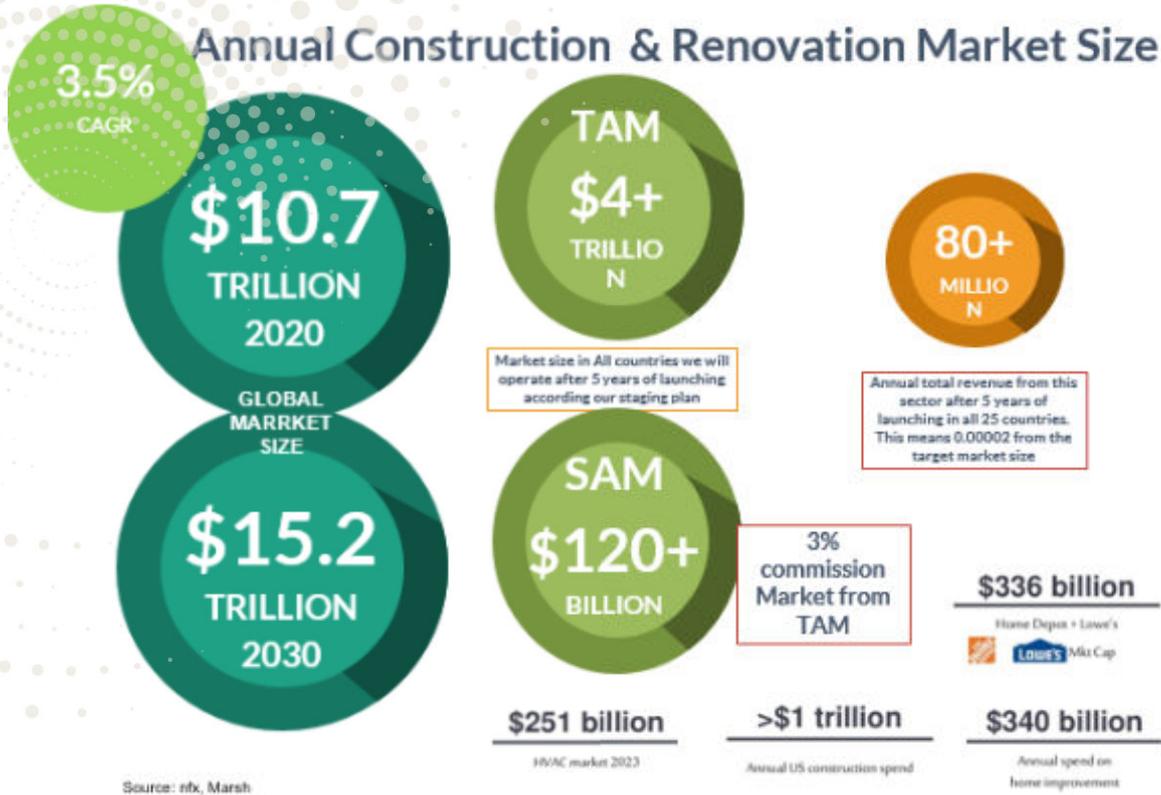
تسهيل المعاملات والمدفوعات بسهولة وأمان باستخدام تقنية البلوكشين ومحفظة إكسيد. ✓

← ثورة في نماذج البناء الحديثة

بالتعاون مع مطوري العقارات، تعمل كيميدير على تطوير نماذج بناء مبتكرة يمكنها إحداث تحول في صناعة التأجير والتأجير التمويلي. ✓



قطاع البناء والصيانة المدعمة بالتكنولوجيا



عروض كيميدار في هذا النطاق

← التجديد والتشطيب (كيمورك)

✓ نظام فريد من نوعه يمكّن المستخدمين من إدارة مهام التشطيب والبناء و التجديد بكفاءة وتوظيف محترفين لإعادة تصميم المنازل.

← شراء المنتجات (كيميترو)

✓ سوق إلكتروني يسهل عمليات الشراء المباشرة من المصانع والمتاجر، مع إمكانية مقارنة العروض.

← التدريب العقاري (كيميكاديمي)

✓ منصة متخصصة للتدريب والتأهيل العقاري لكافة الحرف والمهن المتعلقة بالعقار وتعمل على ربط المدربين والفنيين المهرة مع المتعلمين لمشاركة خبراتهم والنهوض بجودة العمال والحرفيين في الصناعة العقارية

← ادارة المشروعات (كيميكور)

✓ يبسط إدارة الشركات العقارية، ويغطي مهام المشروع، وكذلك إدارة الموظفين، وعلاقات العملاء، والتسويق.

← الاستثمار العقاري (كيميريت)

✓ منصة استثمار تشاركي جزئي متطورة مصممة لسهولة الاستخدام في نظام صندوق الاستثمار العقاري (REIT)، لتلبية احتياجات صغار المستثمرين.

← المجتمع العقاري (كيميتا)

✓ منصة مجتمعية لجميع الأفراد المهتمين بالعقارات، وتعزيز الاتصالات وتعزيز تجارب المستخدم.

← برنامج إدارة الممتلكات (كيمانج)

✓ نظام متقدم لإدارة جميع جوانب تأجير العقارات، لصالح المالكين والمستأجرين ومديري العقارات.

ومن خلال هذه العروض والخدمات الحصرية، يهدف كيميدار إلى تبسيط وتعزيز وإحداث ثورة في القطاع العقاري، وتلبية احتياجات مختلف المهتمين في القطاع العقاري من تشطيب المن وحتى الاستثمار.



عالم العقارات الخاص بك تحت مظلة واحدة مع كيميدار سوبر آب.

تجمع التطبيقات الفائقة (السوبر آب) بين مجموعة واسعة من الخدمات والوظائف ضمن تطبيق واحد للهاتف المحمول. فهي تتيح للمستخدمين أداء مهام متعددة دون الحاجة إلى التبديل بين التطبيقات المختلفة.



الحاجة المتزايدة للتطبيقات الفائقة

- مع تطور التكنولوجيا، ينتقل السوق من التطبيقات ذات الغرض الواحد إلى التطبيقات متعددة الأغراض بسبب الأعداد الكبيرة للتطبيقات.
- تعالج التطبيقات الفائقة تحديات تشبع التطبيقات من خلال دمج خدمات متعددة، وتعزيز مشاركة المستخدمين، وتنويع مصادر الإيرادات.
- تحظى بشعبية متزايدة حيث يُظهر المستهلكون اهتمامًا أقل بتنزيل التطبيقات الجديدة.

كيميدار: الريادة في أول تطبيق فائق (سوبر آب) في العالم في مجال العقارات

- تم تصميم كيميدار ليكون نظامًا بيئيًا عقاريًا شاملاً، يجمع أكثر من 30 نظامًا مختلفًا وتطبيقًا صغيرًا ويهدف إلى تلبية جميع جوانب احتياجات المستخدمين العقارية، ووضع نفسه كأول تطبيق فائق متخصص بالعقارات في العالم.

ما الذي يجعل التطبيق

تطبيقاً فائقاً؟

التطبيق الفائق هو في الأساس نظام بيئي شامل من التطبيقات المتكاملة، مما يوفر تجربة سلسة وفعالة لمختلف جوانب حياة المستخدمين.

أمثلة رئيسية للتطبيقات الفائقة:

- يعد تطبيق WeChat، الذي يستخدمه 1.2 مليار شخص، وخاصة في الصين، تطبيقاً مثاليًا كمثال لتكنولوجيا السوبر آب حيث يجمع بين المراسلة والمدفوعات والتجارة الإلكترونية والمزيد من الخدمات.
- تشمل التطبيقات الفائقة البارزة الأخرى AliPay (الصين) و Paytm (الهند)، و Grab (سنغافورة) و GoTo (إندونيسيا) و Zalo (فيتنام) و Kakao (كوريا الجنوبية).
- تطورت WeChat و AliPay لتقديم حوالي 200 خدمة عامة من خلال برامج صغيرة (ميني أبر) داخل تطبيقاتهما.

التطبيقات الفائقة مقابل التطبيقات التقليدية

- يمتلك مستخدم الهاتف الذكي العادي العديد من التطبيقات المثبتة ولكنه يستخدم جزءًا صغيراً منها بانتظام.
- تلغي التطبيقات الفائقة الحاجة إلى التوفيق بين تطبيقات متعددة، مما يوفر حلاً شاملاً يشبه إلى حد كبير مركز التسوق الكبير (المول)، حيث يتم تلبية الاحتياجات المختلفة في مكان واحد.

بيئة كيميدار: أفراد وكيانات

تم تصميم كيميدار بهدف أساسي وهو إثراء تجارب جميع المهتمين في قطاع العقارات. أولئك الذين يتعاملون مع كيميدار، سواء كانوا أفرادًا أو شركات

← العملاء

تكمن القوة المحورية لكيميدار في نظامها المصمم خصيصًا، والمهيا بشكل فريد لتلبية الاحتياجات المتنوعة لكل عضو. يضم 20 نوعًا من المستخدمين مع لوحات تحكم موفقة لكل منهم، يجعل كل عضو أو مستخدم ينظر إلى النظام كنظام مخصص له فقط. يضع هذا التمييز كيميدار في طليعة تطبيقات البروبتك العالمية. يشتمل النظام على العديد من الأدوات والخدمات، والتي تم دمجها بشكل متماسك ومتكامل في تطبيق فائق موحد لمحترفي العقارات وعشاقها. العميل لدينا هو أي زائر يستفيد من خدمات موقعنا سواء المجانية أو المدفوعة وسواء كان فرداً أو شركة.

← شركاء النجاح

تشمل الاتفاقيات الحصرية مع شركاء النجاح مطوري العقارات، ومصنعي منتجات ومواد تشطيب وبناء المنازل، والشركات التابعة و الأفلييت ومقدمي الخدمات، ومنسقي المتاجر المشاركين في تقاسم الأرباح، وشركات الشحن لمنتجات كيميترو. يسعى هذا النهج التعاوني إلى رفع مستوى النجاح والشهرة بشكل متبادل لإفادة الجميع.

← الشركاء

يعد نجاح كيميدار بمثابة شهادة على قوة التعاون الذي يشمل المستثمرين والموظفين والشركاء. وقد وصل هذا المشروع العالمي، المدعوم بجهود ومساهمات مالية متنوعة كثيرة، إلى الانفرادية في قطاع العقارات. لقد كان التأزر بين المساهمات المتنوعة والأهداف المشتركة أمرًا حاسمًا في تطوير كيميدار ليصبح لاعبًا رئيسيًا في الصناعة. لقد لعب كل عضو في هذه الشبكة الديناميكية دورًا حيويًا في النمو والنجاح المستمر لكيميدار، مما يوضح كيف يمكن للجهود الموحدة أن تؤدي إلى إنجازات مهمة في قطاعي العقارات والتكنولوجيا العالميين.

← الموردین والمتعاونين

من الأمور الحاسمة بالنسبة لعمليات كيميدار هي الخدمات المقدمة من قبل المقاولين من الباطن المعتمدين أو موردي الخدمات. وتشمل هذه الشركات شركات التشطيب المعتمدة، ومكاتب الديكور والهندسة المعتمدة، والعمال والفنيين المهرة، وشركات التسويق المعتمدة، والمستقلين، وكيانات معالجة الدفع. تتضمن شبكة التكنولوجيا الداعمة شركات أنظمة الاستضافة والاتصالات، مما يضمن تشغيلًا قويًا وسلسًا.



العملاء

كيميدار:

حيث يجد كل مهتم بال عقار بُغيته.

العميل هو أي مستخدم مستفيد من خدمات موقعنا أو على أرض الواقع، سواء كانت مجانية أو مدفوعة، أفراداً أو شركات



أفراد

1-مشثرو العقارات:

اكتشف عقارك المثالي من خلال أكثر من 110 معايير بحث، متاحة بـ 17 لغة في أكثر من 35 دولة.



2-أصحاب العقارات:

اعرض عقاراتك أمام جمهور عالمي، وتواصل مباشرة مع المشترين والمستثمرين، وقارن العروض، واحصل على عروض أسعار تنافسية للتشطيب والديكور.



3-المستثمرون العقاريون:

توفير الطول المبتكرة للاستثمارات العقارية المثلى للنجاح.



4-الغنيون والمحترفون:

قم بتوسيع آفاقك المهنية من خلال التواصل مع العملاء الذين يبحثون عن المساعدة في إكمال مهام تشطيب ونحسين عقاراتهم.



5-المسوقون والمستقلون:

الوصول إلى برامج مميزة للمسوقين الجادين، وتعزيز الجهود التعاونية في المجال العقاري.



6-المدرّبون والمتدربون:

تبادل الخبرات والدورات سواء من خلال العروض المدفوعة أو المجانية.



شركات

1-الوكلاء العقاريون:

قم بتحسين أداء الشركة وتحقيق الأهداف بأقل قدر من الاستثمار من خلال أدوات النظام الفعالة لدينا.



2-المطورون العقاريون:

طول مصممة لضمان نجاح الخطط التسويقية.



3-مقدمو خدمات التشطيب والإنشاء والديكور



4-تجار ومصنعي منتجات البناء والتشطيب



5-الشركات الاستشارية الهندسية والعقارية



6-شركات إدارة الأملاك العقارية



7-المكاتب المعمارية وشركات التدريب



8-شركات التسويق العقاري



كيميدار
تعيد تعريف تكنولوجيا العقارات
باستخدام تقنيات مصممة خصيصًا.



معاً...!

نعيد صياغة التكنولوجيا العقارية للمستقبل،

الشركاء

كدليل على قوة التعاون، يقف كيميدير كمنارة للإنجاز، مما يوضح كيف يمكن للجهود الجماعية أن تحقق نجاحاً لا مثيل له في المشهد العالمي للعقارات والتكنولوجيا.



التكاتف وقيادة التغيير: شبكة كيميدير العالمية.

بيئة كيميدير التشاركية هي مسعى عالمي. في عالم كيميدير، النجاح ليس سعيًا فرديًا ولكنه إنجاز جماعي يتضمن تعاون العديد من العاملين والخبراء بالقطاع العقاري - المستثمرين والموظفين والشركاء. لقد سخر لهذا المشروع العالمي جهود المئات والدعم المالي اللازم ليصل إلى النجاح الذي نشهده اليوم.

هذه الروح التعاونية المتأصلة في نسيج كينونة كيميدير. لقد كان تضافر المساهمات المتنوعة والتطلعات المشتركة فعالاً في تشكيل وجود كيميدير لتصبح قوة بارزة في صناعة العقارات. منذ المراحل الأولى لتصور الفكرة وحتى التطور المستمر، يلعب كل شريك في هذه الشبكة الديناميكية دوراً محورياً في النجاح المستمر والنمو لكيميدير.



المستثمرون:

يقف كيميدير كمسعى عالمي ينسق مساهمات العديد من المستثمرين والموظفين والشركاء لتحقيق نجاحه الحالي. إن أهمية كل من الاستثمارات المالية والفكرية لها أهمية قصوى في دفع كيميدير إلى النطاق العالمي المنشود.



الموظفين:

فريق كيميدير ليس مجرد قوة عاملة تقليدية؛ يعتبر كل فرد في عائلة كيميدير شريكاً حقيقياً. بغض النظر عن المؤهلات أو الخبرة السابقة أو الخلفية التعليمية أو الشهادات، يشكل الطموح والالتزام بالنجاح المعايير الأساسية لكونك جزءاً لا يتجزأ من فريقنا الديناميكي الطموح.



أصحاب الامتياز الدوليين:

بالنسبة لأولئك الذين يطمحون إلى إدارة أكبر بوابة عقارية متخصصة، تقدم كيميدير الفرصة لتكون العلامة التجارية الأكثر شهرة لمحترفي العقارات في بلادهم. الوعد هو تسريع هذه الرحلة نحو الشهرة والنجاح.



أصحاب الامتياز الإقليميين:

بصفتهم وكلاء حصريين، يعمل أصحاب الامتياز الإقليميون كعيون وأيدي لكيميدير في مناطقهم. وتضمن الشراكة نجاحاً مشتركاً مع فريق إدارة طموح عالمياً، ومواءمة الجهود لتحقيق الأهداف المرجوة.



شركاء مكاتب الفروع الدولية:

إن إقامة شراكة حقيقية داخل مكتب فرعي في بلد ما ينطوي على مشاركة كيميدير النشطة في تنسيق الجهود والموارد بين المستثمرين ومدبري المكاتب. يشمل هذا التعاون مهام مثل تأسيس الشركة وتعيين الموظفين وإدارة الشركة بشكل عام.



شركاء مكاتب الفروع الإقليمية:

يعمل هذا المكتب، الذي يغطي منطقة معينة، كفرع لكيميدير داخل المنطقة المحددة. الشركاء في هذا المكتب هم كيميدير، مدير المكتب، والمستثمر، الذين يعملون بشكل جماعي لتحقيق النجاح الإقليمي على مستوى المنطقة أو الدولة.



العديد من الفوائد في كيميدار للمستخدم العام

كيميدار يرفع من تطلعاتك العقارية



كيميدار عبارة عن منصة عقارية ديناميكية وشاملة تُحدث ثورة في الصناعة من خلال تقديم مجموعة واسعة من الخدمات والأدوات لكل من محترفي العقارات والمستخدمين العامين. يتضمن نظامها البيئي الفريد البحث المتقدم عن العقارات وإدارتها، والتواصل مع العمالة الماهرة، والموارد التعليمية، وفرص الاستثمار.

ومن خلال التركيز على الابتكار، يدمج كيميدار تكنولوجيا الذكاء الاصطناعي و البلوكشين و NFTs لتسهيل المعاملات العقارية والإدارة والاستثمار السلس على مستوى العالم، مما يجعله حلًا شاملاً لجميع الاحتياجات العقارية.

خدمات العمالة الماهرة والمنتجات

- وصول العمالة الماهرة: تواصل مع الفنيين والمتخصصين في مجال العقارات عبر كيميدار.
- منتجات المنزل والبناء: تسوق لمواد البناء ومنتجات التشطيب على كيميدار.

الخدمات العقارية

- البحث عن العقارات والمعاملات: منصة شاملة للبحث عن العقارات أو شرائها أو استئجارها باستخدام أكثر من 110 مرشحًا تفصيليًا.
- إدارة الممتلكات: أدوات مجانية وسهلة الاستخدام لإضافة العقارات والترويج لها وإدارتها، بما في ذلك إنشاء المحتوى المدعوم بالذكاء الاصطناعي.

المعلومات والتعليم

- أخبار العقارات: ابق على اطلاع مع كيميدار لمعرفة أحدث اتجاهات السوق.
- التدريب وتنمية المهارات: تعزيز المهارات العقارية من خلال دورات كيميدار.

المجتمع والاستثمار

- التواصل: قم ببناء اتصالات في مجال العقارات مع كيميدار.
- الاستثمار العقاري: استثمر في الأسهم العقارية بشكل آمن مع كيميدار.



العديد من الفوائد في كيميدار للمستخدم العام اكتشاف، استثمار، ازدهار طريق كيميدار.



مميزات مجانية لحساب المالك

إضافة مجانية: إضافة عقارات يمكن الوصول إليها على الكمبيوتر والهاتف المحمول لما يصل إلى 5 عقارات مجاناً.
إعلانات العقارات: إعلانات العقارات مع صور ومقاطع فيديو وخرائط تفاعلية متعددة.
الرؤية: ملايين الزوار شهرياً لتعزيز عرض العقارات.

مميزات حصرية للمالكين

التواصل المتقدم: الدردشة الفورية مع العملاء والمهنيين المحتملين.
تخصيص صفحة العقار: قم بإنشاء إعلانات جذابة باستخدام مولد المحتوى كيميداري.
إدارة الحساب: لوحة تحكم متقدمة لإدارة التواصل والإعلانات.

أدوات المشتري الذكي

البحث والتواصل: أدوات متقدمة للبحث عن العقارات والتواصل المباشر مع المالك.
إدارة المهام: التنسيق مع المحترفين والتعامل مع المهام المتعلقة بالعقارات.
الاستثمار والمزادات: الوصول إلى طول استثمارية فريدة ونظام مزادات العقارات.

لماذا يفضل المشترون كيميدار؟

مجاني وعالمي: يمكنك الوصول إلى العقارات في 35 دولة بـ 17 لغة.
سهل الاستخدام: سهولة التصفح والتواصل الشفاف والخصومات الحصرية.
حل الكل في واحد: من البحث إلى الاستثمار، يدعم كيميدار كل مرحلة.

الخدمات المدفوعة للمستخدم العام

التحقق وتحديد المصادر: التحقق من العقارات والعثور على أفضل المنتجات مع خدمات كيميدار.
التشبيب والمراجعة الفني: الوصول إلى خدمات التشبيب وتسهيل فحص والمراجعة الفنية للأعمال العقارية.

خدمات إضافية

أدوات متنوعة: بما في ذلك منظم مواعيد ومهمات عقاري وبطاقات العمل الرقمية وجولات الواقع الافتراضي والمزيد.
طول إدارة الممتلكات: خدمات شاملة لإدارة العقارات وبيعها بالمزاد العلني.



المهنيين والفنيين و مقدمي الخدمات المنزلية

ربط المهارات بالفرص: ميزة محورية في كيمبورك



الشبكة المهنية الشاملة

لمن نقدم خدماتنا: تخدم كيمبورك أكثر من 100 تخصص في صناعة العقارات، بما في ذلك الكهربائيين والسباكين والرسامين والنجارين ومصممي الديكور الداخلي والمهنيين القانونيين.



الحضور المهني الشخصي

صفحة احترافية مخصصة: أنشئ واجهة متجر رقمية فريدة على كيميكارد، باستخدام بطاقة عمل رقمية قابلة للتحويل إلى موقع ويب صغير. **المحفظة الموحدة:** عرض جميع الخدمات وإدارة المهام وجمع المراجعات ضمن ملف تعريف واحد.



مشاركة العملاء المباشرة

الاتصال والمشاركة: تسمح قنوات الاتصال المباشرة للمحترفين بالتواصل مع العملاء المحتملين دون وسطاء.



أدوات الإدارة الفعالة

أدوات إدارة سهلة الاستخدام: توفر المنصة أدوات بديهية يسيرة لإدارة الحسابات والمهام وتفاعلات العملاء بسهولة.

لوحة معلومات سهلة التنقل:

معلومات مبسطة لإدارة الملفات الشخصية والتفاعلات والاتصال مع زوار الموقع والعملاء.



فرص لا نهاية لها مع اعتماد وشهادات كيميدير

اكتشف الفرص: قم بالوصول إلى مجموعة واسعة من المهام في مختلف التخصصات، والتي نشرتها قاعدة واسعة من الزوار. **الشهادة والاعتماد:** فرصة لتصبح فنيًا معتمدًا من كيميدير، مما يعزز المصداقية والثقة.



التعليم العقاري وتعزيز المهارات

التعليم والتدريب العقاري: توفر كيميكاكاديمي دورات وموارد لتعزيز المهارات، وتلبي احتياجات كل من العمال المهرة والمتخصصين في مجال العقارات.



عروض كيميدار للشركات العقارية

- **الوكلاء:** إدارة مبسطة للعملاء والصفقات.
- **المطورين:** سهولة عرض المشروع والتعامل معه.
- **التشطيب:** إدارة المشروع والاتصال بالعميل.
- **مديرو العقارات:** مراقبة مبسطة للممتلكات.
- **الخدمات المنزلية:** إدارة فعالة لطلبات الخدمة.
- **الاستشاريون:** تعزيز المحفظة ودعم النمو.
- **المهندسين المعماريين:** عرض التصميم والتعاون.
- **الموردين:** عرض المنتجات ومعالجة الطلبات.

أدوات شاملة لإدارة العقارات

منظم العقارات: يبسط إدارة الاتصالات في القطاع العقاري.
كيمانج: يبسط إدارة الممتلكات، بما في ذلك العلاقات مع المستأجرين والصيانة.

حلول المجتمع والحجز

كيميرينو: تسهل تنظيم المجتمع لصيانة المباني.
كيميدار كورنت: تقدم خيارات حجز جزئية وبالساعة مبتكرة للعقارات.

الخدمات المستهدفة للشركات العقارية

حلول مخصصة: أدوات وخدمات مخصصة للوكلاء والمطورين وشركات التشطيب.
الخدمات الإعلانية: خدمات تسويق وإعلان متخصصة لتعزيز الرؤية والترويج.

تقدم كيميدار منصة قوية ومتعددة الاستخدامات للشركات العقارية، حيث تقدم مجموعة من الأدوات والخدمات المصممة لتعزيز الرؤية وتبسيط العمليات وتسهيل النمو في قطاع العقارات.

خيارات الترويج والعرض المبتكرة

كيميدار مزاد: يتيح المشاركة في حروب العطاءات العقارية في الوقت الفعلي.
كيميتور وكيميداري: تقدم أدوات إنشاء المحتوى وجولات الواقع الافتراضي لعرض العقارات.

الخدمات الرقمية والتصميم

كيميكارد: تقدم خدمة بطاقة العمل الرقمية للحصول على هوية مهنية فريدة من نوعها.
كيميديزاينر وسيدرونيلا: يوفر حلول إدارة الملفات وخدمات التصميم الداخلي.

فرص التحقق والرعاية

خدمة كيميدار فيري: تقدم خدمات التحقق للشركات والعقارات مما يعزز المصداقية.
كيميدار أب وسبونسر: يتميز بخيارات لتسليط الضوء على العقارات أو الشركات أو المشاريع، ويتضمن فرص الرعاية.

أحدث ثورة في شركة العقارات الخاصة بك مع كيميدار.



تقف كيميدير في طليعة التحول في صناعة العقارات، حيث تقدم مجموعة من الميزات والخدمات المبتكرة. تبنت هذه المنصة العقارية أحدث التقنيات مثل البلوكشين وتقدم مزيجًا من الخدمات عبر الإنترنت وغير المتصلة بالإنترنت. تتمتع كيميدير الآن بحضور عالمي، حيث تدمج تقنيات السورر آب والبروبتك، وتقدم أنظمة جديدة للاستثمار المشترك والتسويق التابع. وينعكس التزامها بإعادة تشكيل القطاع العقاري في كل جانب من جوانب نظامها البيئي، مما يوفر إمكانيات وابتكارات لا حدود لها للمستخدمين في جميع أنحاء العالم.

إعادة تصور العقارات

40 ابتكار جديد في كيميدير

كيميدير: ابتكار في العقارات وبناء المستقبل.

2- التكامل السلس:

لقد قمنا بدمج تقنية السورر آب والبروبتك بسلاسة، كل ذلك تحت سقف واحد، مع نظام تسجيل دخول واحد (SSO) وواجهة موحدة لجميع التطبيقات المصغرة (MiniApps)

4- النظام البيئي المتنوع:

استكشف أكثر من 25 نظامًا ضمن نظام كيميدير البيئي، والذي يضم آلاف الوظائف وأكثر من 30 تطبيقًا مصغراً تابعاً.

6- التآزر عبر الإنترنت وغير المتصل:

استمتع بتجربة نظام فريد يجمع بين الخدمات عبر الإنترنت وغير المتصلة بالإنترنت، مما يميز كيميدير عن منافسيها في مجال البروبتك.

8- حضور عالمي:

مع وجودها في 35 دولة وواجهة متاحة بأكثر من 17 لغة، تضمن كيميدير إمكانية الوصول والراحة لجميع الزوار.

10- إدارة قاعدة بيانات المعلنين:

تسهل منصتنا الإدارة الكاملة لقواعد بيانات المعلنين، مما يتيح الاستهداف الدقيق بناءً على معايير مختلفة.

1- الوصول العالمي:

يقدم كيميدير الآن قدرة بحث عالمية غير مسبوقة، تمتد لأكثر من ثلاثين دولة، ويمكن الوصول إليها جميعاً من خلال واجهة موحدة.

3- تقنية البلوكشين في العقارات:

تعتبر كيميدير رائدة في تطبيق تقنية البلوكشين في صناعة العقارات، مما يعزز مكانتنا كمبتكر في الصناعة.

5- التحول الرقمي:

نحن ملتزمون برقمنة قطاع العقارات وتنفيذ تقنيات التحول الرقمي المتطورة.

7- الذكاء الاصطناعي في العقارات:

يستخدم كيميدير تقنيات الذكاء الاصطناعي المتقدمة، بدءًا من إنشاء المحتوى باستخدام كيميدير وحتى التصميم الداخلي من خلال كيميديزاينر.

9- الخدمات الشاملة:

تقدم كيميدير مجموعة شاملة من الخدمات المصممة لتلبية احتياجات جميع شرائح المجتمع العقاري، من البائعين والمشتريين إلى المهنيين والمستثمرين.



تقف كيميدير في طليعة التحول في صناعة العقارات، حيث تقدم مجموعة من الميزات والخدمات المبتكرة. تبنت هذه المنصة العقارية أحدث التقنيات مثل البلوكشين وتقدم مزيدًا من الخدمات عبر الإنترنت وغير المتصلة بالإنترنت. تتمتع كيميدير الآن بحضور عالمي، حيث تدمج تقنيات السورر آب والبروبتك، وتقدم أنظمة جديدة للاستثمار المشترك والتسويق التابع. وينعكس التزامها بإعادة تشكيل القطاع العقاري في كل جانب من جوانب نظامها البيئي، مما يوفر إمكانيات وابتكارات لا حدود لها للمستخدمين في جميع أنحاء العالم.

إعادة تصور العقارات

40 ابتكار جديد في كيميدير

كيميدير: ابتكار في العقارات وبناء المستقبل.

12- البحث المتقدم:

يتميز نظامنا بآليات بحث متقدمة، مع أكثر من 110 معايير بحث ومرشحات، مما يضمن عمليات بحث دقيقة عن العقارات.

14- منظم المواعيد:

استفد من منظم المواعيد العقارية المصمم بدقة، مما يعزز تجربة التواصل والبحث لديك.

16- كيميورك للتشبيات:

يساعد نظام كيميورك الفريد الخاص بنا المحترفين والحرفيين في بناء وتشطيب المشاريع العقارية.

18- مجتمع كيميوتا:

انضم إلى أول شبكة اجتماعية متخصصة في القطاع العقاري، لربط الأفراد ذوي الاهتمامات المشتركة في القطاع العقاري.

20- قاعدة بيانات الشركات العقارية:

يمكنك الوصول إلى قاعدة بيانات مخصصة للشركات العقارية والوكلاء والمطورين، مما يسهل جهود التسويق.

11- التعامل الفعال مع طلبات الشراء:

ويمكن للمستخدمين الآن تقديم طلبات الشراء والتأجير في أقل من ثلاث دقائق، مما يضمن تجربة مستخدم سلسة.

13- البحث بالمناطق الإقليمية المبتكر:

استكشف خيارات البحث الإقليمية المبتكرة، مما يسمح بالبحث على مستويات عمق مختلفة، من اسم البلد إلى اسم الشارع.

15- إدارة الشبكة الفعالة:

يقدم كيميدير نظامًا فعالاً لإدارة الممثلين المحليين وأصحاب الامتياز، وتبسيط العمليات بسهولة.

17- بوابة كيميوترو:

اكتشف كيميوترو، وهي بوابة متخصصة في بناء المنازل ومنتجات التشطيب عالية الجودة، وتقدم مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات.

19- أكاديمية كيميكاديمي:

عزز مهاراتك مع كيميكاديمي، وهي منصة تعليمية تقدم التدريب المهني وتبادل الخبرات.



تقف كيميدار في طليعة التحول في صناعة العقارات، حيث تقدم مجموعة من الميزات والخدمات المبتكرة. تبنت هذه المنصة العقارية أحدث التقنيات مثل البلوكشين وتقدم مزيدًا من الخدمات عبر الإنترنت وغير المتصلة بالإنترنت. تتمتع كيميدار الآن بحضور عالمي، حيث تدمج تقنيات السورر آب والبروبتك، وتقدم أنظمة جديدة للاستثمار المشترك والتسويق التابع. وينعكس التزامها بإعادة تشكيل القطاع العقاري في كل جانب من جوانب نظامها البيئي، مما يوفر إمكانيات وابتكارات لا حدود لها للمستخدمين في جميع أنحاء العالم.

إعادة تصور العقارات

40 ابتكار جديد في كيميدار

كيميدار: ابتكار في العقارات وبناء المستقبل.

21- الاستثمار التشاركي الجزئي:

تقدم كيميريت نظامًا فريدًا للاستثمار المشترك، مما يسمح لصغار المستثمرين بالمشاركة في عقارات محددة من خلال تكامل البلوكشين وتقنية الترميز NFT.

22- الأخبار المهنية:

ابق على اطلاع مع صحيفة متخصصة ومنسقة بشكل احترافي، تعرض أخبارًا من وكلائنا في جميع أنحاء العالم.

23- إدارة المساحات الإعلانية مع دورينجا:

قم بإدارة الإعلانات بسهولة مع دورينجا، وهو نظام متكامل يسمح بالحجز الآلي والتصميم والدفع وتفعيل المساحة الإعلانية على أي تطبيق من تطبيقات كيميدار سورر آب

24- المسوقين التابعين:

استخدم نظام كامونيا لإدارة المسوقين الأقلية بكفاءة، وتوسيع شبكتك بشكل فعال.

25- خدمات التسويق:

تقديم خدمات التسويق للشركات العقارية باستخدام أحدث الأساليب وقاعدة بيانات واسعة ودقيقة.

26- نظام كيميكور لتخطيط الموارد :

كيميكور هو نظام متكامل لتخطيط موارد المؤسسات (ERP) مصمم خصيصًا للشركات العقارية، مما يعمل على تبسيط إدارة المشاريع والعملاء.

27- نظام إدارة كيمودو:

تعمل كيمودو على تبسيط العمليات للمكاتب الفرعية، مما يعزز الكفاءة والتعاون بين جميع الكلاء والفروع في تناغم تام بينها

28- نظام دردشة الأعضاء:

استمتع بالتواصل السلس بين الأعضاء في كيماسنجر من خلال نظام الدردشة الخاص بنا، مما يعزز التفاعل بين جميع الأعضاء.

29- اتصالات PBX:

استفد من اتصالات PBX المتقدمة للاتصال السريع والسهل مع ممثلي المنطقة ومسؤولي الخدمة.

30- الجولات الافتراضية والواقع المعزز:

استكشف الجولات الافتراضية مع ميزات الواقع المعزز والتصميم الداخلي من خلال كيميتور و كيميمااب و كيميديزايبر..



تقف كيميدار في طليعة التحول في صناعة العقارات، حيث تقدم مجموعة من الميزات والخدمات المبتكرة. تبنت هذه المنصة العقارية أحدث التقنيات مثل البلوكشين وتقدم مزيجًا من الخدمات عبر الإنترنت وغير المتصلة بالإنترنت. تتمتع كيميدار الآن بحضور عالمي، حيث تدمج تقنيات السورر آب والبروبتك، وتقدم أنظمة جديدة للاستثمار المشترك والتسويق التابع. وينعكس التزامها بإعادة تشكيل القطاع العقاري في كل جانب من جوانب نظامها البيئي، مما يوفر إمكانيات وابتكارات لا حدود لها للمستخدمين في جميع أنحاء العالم.

إعادة تصور العقارات

40 ابتكار جديد في كيميدار

كيميدار: ابتكار في العقارات وبناء المستقبل.

31- نظام كيميربوت:

نظام مبتكر مصمم خصيصاً للبحث واستخلاص المعلومات والبيانات لكافة العقارات والفرص العقارية المتاحة في الإنترنت

32- نظام الهجرة كيمجرانت:

بالنسبة لأولئك الذين يسعون للهجرة والإقامة في بلدان أخرى، فإن كيميجرانت هو الحل الأول من نوعه في هذا الصدد.

33- إدارة المزادات العقارية:

قم بإدارة المزادات العقارية بسهولة وفعالية من خلال نظامنا المخصص.

34- كيمناج لإدارة الممتلكات:

يمكن لشركات إدارة العقارات من خلال هذا النظام تبسيط عملياتها، بدءًا من اختيار المستأجر وحتى الصيانة.

35- بطاقات العمل الرقمية من كيميارد:

أنشئ هويات رقمية احترافية في دقائق معدودة باستخدام كيميارد، وهي متاحة للمستخدمين الأفراد والعملاء من الشركات.

36- الاتصالات الجماعية :

يمكنك الوصول إلى جمهورك بسرعة باستخدام نظام طرايطيش، مما يسهل اتصالات البث الجماعي عبر البريد أو الواتساب أو الرسائل النصية القصيرة.

37- مجتمعات كيميرينو:

تعزز كيميرينو المجتمعات التعاونية لترميم المباني القديمة وتحسينها.

38- نظام كيميكوين الجديد

إطلاق نظام دفع بالعملية كيميكوين لمقدمي الخدمات والمستقلين، قابل للتحويل إلى الدولار الأمريكي بعد فترة احتجاز مدتها 100 يوم، لتحقيق الربح والتتبع بكفاءة.

39- خيار الأسهم المكتسبة للموظفين

يسمح للموظفين بشراء أسهم الشركة بسعر مخفض وكسب أسهم إضافية، مما يتوافق مع مصالحهم مع نجاح الشركة وتعزيز الاستثمار طويل الأجل.

40- التكامل مع إكسيد والت

التكامل الكامل مع محفظة إكسيد للتعامل مع جميع عمليات الدفع بطريقة سهلة للغاية



مستقبل أزمى للعقارات مع ابتكارات كيميدار في مجال البلوكشين.

تنفيذ كيميدار المتقدم لتقنية البلوكشين في العقارات

توسيع نطاق البلوكشين

- تتمتع تقنية البلوكشين ، المعروفة بدورها التأسيسي في العملات المشفرة، بتطبيقات متعددة الاستخدامات، تتبناها كيميدار بشكل خاص في قطاع العقارات.
- إن قدرتها على تحويل مختلف الصناعات هائلة، حيث تبرز العقارات كمرشح رئيسي لقدرات البلوكشين المبتكرة.

نظرة عامة على تقنية البلوكشين:

- عبارة عن سلسلة من الكتل المترابطة، البلوكشين يعمل كدفتر حسابات رقمي لتسجيل المعاملات أو التغييرات.
- كل تعديل داخل كتلة يتطلب تأكيداً من شبكة النظام بأكملها، مما يضمن سلامة وأمان النظام بأكمله.
- معروفة بتشفيرها القوي، تقنية البلوكشين شبه محصنة ضد الاختراق، حيث تتطلب اختراقات متزامنة في العديد من العقد العالمية.

ثورة البلوكشين في العقارات



تسهيل المعاملات

أنظمة الدفع المباشر المحسنة

تُحدث تقنية البلوكشين ثورة في المعاملات العقارية من خلال تمكين المدفوعات المباشرة بين المشتري والبائع، مما يلغي بشكل فعال الحاجة إلى الوسطاء والبنوك التقليديين.



أتمتة العقود والاتفاقات

دور العقود الذكية

تعمل العقود الذكية، باعتبارها سمة رئيسية من سمات البلوكشين، على تسهيل التنفيذ الآلي للاتفاقيات في المعاملات العقارية، مما يقلل بشكل كبير من احتمالية الاحتيال والأخطاء البشرية.



توثيق العمليات

التقليل من الاحتيال والأخطاء

من خلال أتمتة عملية التنفيذ، تضمن العقود الذكية الخاصة بـ البلوكشين نقلاً آمناً وخالياً من الأخطاء للملكية والمدفوعات والالتزامات التعاقدية.

الرموز غير القابلة للاستبدال (NFTs) في العقارات

- تمثل NFTs بشكل فريد قطاعات العقارات، ولكل منها خصائص وقيمة فردية، مما يؤدي إلى تبسيط تكامل البيانات الوصفية للتجارة والعقارات
- ينطبق على ملكية الأعمال، على غرار الأسهم الرقمية، ولكن مع نقل الملكية الآلي والسريع الذي يسهله البلوكشين.

بعض مبادرات كيميدار في ربط البلوكشين في مجال العقارات

01 كيميريت

منصة تعمل على تسهيل الملكية الجزئية في العقارات، وتبسيط توزيع الأسهم باستخدام البلوكشين والكيمايكون

02 كيميكوين

عملة مستقرة مرتبطة بالدولار الأمريكي لإجراء معاملات مبسطة على منصات كيميدار، وهي متاحة في العديد من البورصات بما في ذلك إكسيد والت و بينانس .

03 الشراكات الحكومية

التعاون مع الجهات الحكومية لتوثيق العقارات باستخدام تقنية البلوكشين بهدف إرساء معيار عالمي لملكية العقارات ونقلها

المستقبل مع كيميدار والبلوكشين

- كيميدار هي في الطليعة في تطوير وتطبيق تقنيات البلوكشين في العقارات، وتتوقع تحولاً كبيراً نحو توثيق ومعاملات الملكية العالمية واللامركزية
- ولا يضمن هذا النهج الأمان والكفاءة فحسب، بل يتماشى أيضاً مع الاتجاهات الناشئة للعلومة والتحول الرقمي في القطاع العقاري.
- ومن خلال هذه التطبيقات المبتكرة، تضع كيميدار معياراً قياسياً في صناعة العقارات، حيث تعرض كيف يمكن تسخير تقنية البلوكشين لإحداث تغيير كبير وإيجابي في طريقة إجراء العمليات العقارية على مستوى العالم.



كيميكوين: ثورة رقمية في المعاملات العقارية

تقف كيميكوين بمثابة شهادة على التزام كيميدار بدمج تقنية البلوكشين في قطاع العقارات، مما يوفر سيولة معززة وعمليات مبسطة وإمكانية وصول أوسع لمختلف المشاركين في السوق.

استقرار وإصدارات كيميكوين :

- تحتفظ كل عملة كيميكوين بقيمة ثابتة قدرها 0.01 دولار أمريكي، مما يوفر للمستخدمين عملة موثوقة ومتسقة للمعاملات.
- هناك إصداران من كيميكوين :
- توفر كيميكوين 0 إمكانية التبادل الفوري بالدولار الأمريكي أو العملات الأخرى.
- تعمل كيميكوين 100 بمثابة مذكرة ائتمان، قابلة للاستبدال بعد 100 يوم، وهي مفيدة للشركات ومقدمي الخدمات.

كيميكوين

مثال توضيحي



ضمان الاستقرار المالي والشفافية:

- يتم الحفاظ على دعم كيميكوين من الاحتياطات، على غرار USD، بواسطة كيميدار بنسبة 1:1
- تضمن عمليات التدقيق المنتظمة التي تجريها الشركات ذات السمعة الطيبة كفاية الاحتياطات وتعزز الثقة في استقرار كيميكوين

التكامل مع إكسيد والت

- تتعاون كيميدار مع إكسيد والت لضمان تجربة معاملات سهلة الاستخدام
- يمكن للمستخدمين إدارة كيميكوين بسهولة، والاستمتاع بمعاملات مالية آمنة وسريعة

التطبيقات العقارية المحتملة لكيميكوين:

- المعاملات العقارية: تبسيط عمليات البيع والشراء باستخدام وسيلة رقمية مستقرة
- الملكية الجزئية: تسهيل الاستثمار العقاري من خلال كيميريت، مما يسمح بأسهم جزئية رمزية.
- مدفوعات الإيجار: تبسيط معاملات الإيجار في كيميانج.
- استثمارات ريت (REIT): تتيح الاستثمارات الفعالة في صناديق الاستثمار العقاري عبر كيميريت.
- المعاملات عبر الحدود: تسهيل التعاملات العقارية الدولية.
- العقود الذكية وإدارة الممتلكات: يتكامل مع العقود الذكية لمهام الإدارة الآلية.
- مدفوعات الخدمة الاحترافية: مثالية لتعويض مقدمي الخدمات على موقع كيميورك.
- شراء مواد البناء: يتم استخدامها في كيميترو لشراء مستلزمات البناء.

"عند استلام عملات كيميكوين، يمكن لمقدم الخدمة تبديلها فوراً إلى 5,000 سهم في شركة كيميدار، أو الانتظار 100 يوم لتحويلها إلى دولارات أمريكية، أو الاحتفاظ بها في محفظته لتبادلات مستقبلية أو لشراء خدمات كيميدار."



أحدث ثورة في رحلتك العقارية مع تطبيق كيميدير الفائق 25 في 1.

خدمات مجانية



خدمات مجانية لا مثيل لها

استكشف المجموعة المتنوعة من الخدمات المجانية التي تقدمها كيميدير، لتأسيس تطبيقنا الفائق كمنصة أساسية في صناعة التكنولوجيا العقارية. تعمل التطبيقات المصغرة البالغ عددها أكثر من 25 تطبيقًا ضمن تطبيقنا الفائق على إنشاء نقطة جذب جذابة للزوار والعملاء المشاركين.

إدارة الممتلكات بسهولة



استخدم تقنية الذكاء الاصطناعي المتطورة لإضافة ما يصل إلى 5 عقارات مجانًا في أقل من 8 دقائق. قم بإرسال عدد غير محدود من طلبات الشراء أو الإيجار، لتبسيط مهام إدارة الممتلكات الخاصة بك.

02

تمكين البحث المتقدم



أطلق العنان لقوة بحثنا المتقدم، مما يوفر إمكانية الوصول إلى أكثر من 110 مرشدًا بـ 17 لغة عبر 35 دولة، مما يضمن تجربة بحث سلسة وشاملة عن العقارات.

01



حلول تأجير مرنة



استفد من نظام كورنت وبوكينج للتأجير الجزئي لمناطق أو فترات محددة، مصممة خصيصًا للمساحات السياحية والفندقية والمكاتب المشتركة.

04

الشراء المباشر



تصفح وقارن وقم بشراء منتجات البناء والتشطيب والأثاث والديكور مباشرة من المصانع أو التجار دون تحمل أي رسوم عمولة.

03

إدارة فعالة



جرب أول منظم عقاري في الصناعة، مما يسمح للبايعين والمشتريين بإدارة المواعيد والمهام وجهات الاتصال والاتصالات بكفاءة.

06

نظام المزاد المبتكر



شارك في نظام المزايدة المصمم خصيصًا للمزادات العقارية، مما يسهل عملية البيع لمن يدفع أعلى سعر.

05

التوثيق المنظم



الوصول إلى نظام شامل لإدارة تشطيبات ومهام العقارات، بما في ذلك تصفح الملفات التعريفية للفنيين وشركات التشطيب وتقييم خدماتهم.

08

توظيف مبسط



احفظ الملفات والعقود والقوالب المهمة في نظام إدارة الملفات لدينا لسهولة الوصول إليها وتعديلها.

07



خدمات مجانية

التعلم المستمر

استفد من الدورات المجانية في Kemecademy، التي تقدم رؤى قيمة من المحاضرين والخبراء في قطاع العقارات.



10

التواصل والتعاون

تواصل مع المحترفين والمتحمسين في القطاع العقاري على منصة التواصل الاجتماعي الفريدة الخاصة بنا.



09

التفاعل السلس

يمكنك التواصل بسهولة مع الأعضاء الآخرين من خلال نظام المراسلة والدرشة الخاص بنا، مما يعزز التعاون الفعال.



12

البقاء على اطلاع

ابق على اطلاع بأخر الأخبار العقارية من مصادر موثوقة، مما يتيح اتخاذ قرارات مستنيرة.



11



تجارب غامرة

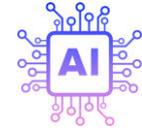
قم بتحسين قوائم العقارات باستخدام مقاطع فيديو الواقع الافتراضي والخرائط التفاعلية، مما يوفر تجربة غامرة للمشتريين المحتملين.



14

الحلول العقارية الذكية

قم بإنشاء محتوى احترافي، وإنشاء صور مرئية مناسبة، والاستفادة من الذكاء الاصطناعي في الأنشطة المتعلقة بالملكية مثل إضافة عقار، وإدارة المهام، والوصول إلى الأخبار.



13

تصميم ديكور سهل

استخدم الذكاء الاصطناعي لتصميم ديكور المنزل والحديقة بسهولة، مما يضيف لمسة من الإبداع إلى مساحاتك.



16

بناء المجتمع

عزز الشعور بالانتماء للمجتمع من خلال إنشاء مجتمع صغير للمبني الخاص بك وجيرانك، وتشجيع الجهود الجماعية لبناء الرعاية.



15

انضم إلى الشبكة

انضم إلى أكبر شبكة عقارية للمهنيين بالتسويق من خلال نظام الشركاء التابعين لدينا، مما يفتح فرصًا جديدة للتعاون.



18

إدارة الممتلكات

قم بإدارة إيجارات العقارات بسهولة من خلال نظامنا المتكامل لإدارة الممتلكات، مما يبسط عملية التأجير لأصحاب العقارات والمستأجرين.



17



كيميدار: وجهتك الأولى للبروبتك..25 تطبيقًا، وإمكانيات لا نهاية لها.

الخدمات المدفوعة للأفراد

تعظيم المنافع للأفراد

انغمس في عالم الخدمات المهنية الحصرية المصممة لرفع مستوى أداء الأعضاء الأفراد. تم تصميم هذه الخدمات لضمان عائد مربح على الاستثمار، وتعزيز الطلبات المتكررة والتوصيات الحاسمة للأصدقاء.



خدمة : KEMEDAR® Listing

خدمة عقارية مخصصة تتضمن زيارة احترافية وتصويرًا احترافيًا وتفاصيل شاملة عن العقار لصفحة عقار محسنة.



02

خدمة KEMEDAR® UP:

قم برفع مستوى رؤية العقار من خلال تأمين مكان متقدم ومتميز في نتائج البحث، مما يزيد بشكل كبير من فرص نجاح البيع.



01



خدمة المفتاح مع كيميدار:

عزز جاذبية العقارات في منصات كيميدار عن طريق إضافة علامة "جاهزة دائمًا للعرض" من خلال خدمة كيميدار الفريدة.



04

خدمة التشطيب من كيميدار:

تمكين التواصل المباشر مع الفنيين والمهنيين لمشاريع التشطيب المنزلي التي تديرها شركة Kemedar من خلال وكلاء محليين.



03

خدمة Kemedar Veri للعقارات:

احصل على علامة "تم التحقق من قبل كيميدار" من خلال التحقق الشامل من مستندات الملكية.



06

خدمة كيميدار جو:

ثق في كيميدار لبيع العقارات الخاصة بك، والجمع بين الخدمات المتعددة للحصول على أفضل النتائج.



05

خدمة : KEMEDAR® RENT

قم بإدارة الأصول الثابتة دون عناء، وتأمين عروض الإيجار المثالية، واحصل على مشورة الخبراء بشأن استراتيجيات الاستثمار.



08

خدمة كيميدار الترويجية:

استفد من قاعدة البيانات العقارية الواسعة لشركة كيميدار للحصول على خدمات تسويقية مخصصة، مما يضمن العروض الترويجية المستهدفة عبر قنوات الاتصال المختلفة.



07



كيميدار: وجهتك الأولى للبروبتك..25 تطبيقًا، وإمكانيات لا نهاية لها.

الخدمات المدفوعة للشركات

تمكين نجاح الشركات



خدمات مصممة خصيصًا للشركات، تمزج بين الخبرة من متخصصي التسويق العقاري لتحقيق أقصى قدر من الأداء.

خدمة حملة كيميدار: Kemedar Campaign

حملات تسويقية مخصصة، تستفيد من قاعدة بيانات Kemedar العقارية الواسعة لتحقيق أفضل النتائج.



02

باقات الاشتراك:

باقات مصممة خصيصًا لأصحاب الأعمال، تقدم مجموعة من المزايا لمختلف اللاعبين في الصناعة.



01



خدمة Kemedar Veri للشركة:

عزز المصداقية من خلال علامة "تم التحقق بواسطة كيميدار" على صفحة شركتك.



04

خدمة كيميدار فيري (العقارات والمشاريع):

عزز صحة عروضك العقارية من خلال علامة "تم التحقق من قبل وكيل كيميدار".



03

خدمة تعهيد كيميدار: Kemedar Sourcing

احصل على المنتجات بكفاءة مع عروض أسعار تنافسية بتيسير من كيميدار.



06

الخدمات التسويقية والترويجية:

خدمات متنوعة بما في ذلك جلب الزوار إلى الإعلانات، وبيث رسائل البريد الإلكتروني، وخدمات الرسائل النصية القصيرة، والرسائل الجماعية عبر تطبيق WhatsApp.



05

خدمة رعاية كيميدار:

عرض الرعاية الرسميين بشكل بارز على صفحات الموقع الإلكتروني، إلى جانب الخدمات المتميزة.



08

خدمة Kemedar UP (مشروع مميز، شركة، عقار):

خدمات ثلاثية المستويات تسمح للشركات بإظهار مشاريعها وشركاتها وعقاراتها في نتائج البحث بشكل بارز.



07



كيميدار: وجهتك الأولى للبروبتك..25 تطبيقًا، وإمكانيات لا نهاية لها.

مصادر الإيرادات الأخرى في كيميدار



فرص الامتياز للتوسع العالمي

يوفر نظام الامتياز، الذي يتميز بالتماسك والاحترافية، للوكلاء أدوات فعالة وميزات فريدة من نوعها لشركة كيميدار، حيث يقدم حقوقًا حصريًا لمناطق محددة عند دفع رسوم الامتياز.



الحصول على وكالات التسويق الحصرية

إن حضورنا العالمي المتزايد والوعي بعلامتنا التجارية سيمكننا من تأمين صفقات وعقود تسويق حصرية في مختلف البلدان. بفضل قاعدة بياناتنا الواسعة للسوق، ستفضل الشركات الشراكة معنا لتجزئة السوق واستهدافه بشكل فعال.



حلول استثمارية مبتكرة

كيميريت وهي خدمة مبتكرة تمكن صغار المستثمرين من الاستثمار بشكل جماعي في العقارات، وإدارة التأجير، ومشاركة الأرباح، وكل ذلك يتم إدارته من خلال تقنيات البلوكشين المتطورة.



رفع مستوى الخبرة العقارية

اكيميكايمي هي منصة تدريبية مخصصة حصريًا للقطاع العقاري، حيث تستفيد كيميدار من نسبة بسيطة من كل دورة مدفوعة الأجر على المنصة.



الخدمات السحابية لكيمانج وكيميكور

حلول متكاملة لشركات إدارة العقارات من خلال كيمانج، حيث تقدم خطط مدفوعة متنوعة لإدارة الممتلكات بشكل فعال. الخدمات السحابية كيميكور لتبسيط المهام الإدارية والمحاسبية.



خدمة سوق كيميترو

- اشتراكات المتاجر والمصانع
- عمولات المبيعات
- رسوم إدراج المنتجات



خدمات التجديد

مصادر الدخل في كيميرينو من تجديد المباني القديمة وعقود الصيانة لها.



خدمة اعلانات دورينجا:

تحقيق أقصى قدر من التأثير الإعلاني من خلال نظام الإعلان الاحترافي على دورينجا.



رائدة تحقيق التطور الرقمي في عالم العقارات.

اغتنم فرصة الثورة في الصناعة العقارية: كيميدار شريك الموثوق به.

بيئة كيميدار

كيميدار تطبيق بروتك سوبر آب المميز يخلق نظامًا بيئيًا عقاريًا سهل الاستخدام وجدير بالثقة. يخدم أصحاب العقارات والوكلاء والمطورين لعرض العقارات بتفصيل باستخدام تكنولوجيا متقدمة. يستفيد المشترون والمستثمرون من معايير البحث المتطورة. تخدم المنصة أيضًا الفنيين وشركات التشطيب والتسويق وأصحاب العمل الحر والمدربين والطلاب ومؤثري العقارات والمدونين والاستشاريين.

الأنظمة والتطبيقات الفرعية

كيميدار تطبيق بروتك سوبر آب هو نظام بيئي عقاري عالمي رائد، يصمم أكثر من 25 تطبيقًا فرعيًا تحت تكنولوجيا السوبر آب المبتكرة. تقدم هذه المنصة مجموعة من الخدمات بدءًا من عمليات المعاملات العقارية والإدارة إلى البرامج التعليمية ودعم التسويق بالعمولة. تطبيقاتنا المتميزة تشمل كيميترو للمنتجات البناء والتشطيب وكيميتورك للتواصل مع المحترفين والصناعية المعتمدين وغيرها الكثير..

رسالتنا

كيميدار ملتزمة بتعزيز بيئة آمنة وسهلة الاستخدام لكل العاملين في المجال العقاري على مستوى العالم. نحن نحدث ثورة في المعاملات العقارية بكافة أشكالها، باستخدام تقنيات البروتك والسوبر آب والبلوكشين والذكاء الاصطناعي لتسهيل عمليات البيع والشراء والإيجار والتشطيب والإدارة والاستثمار والتسويق للأصول. يصنعنا هذا في مقدمة رواد التحول الرقمي المستمر لصناعة العقارات، لتلبية احتياجات الأفراد والشركات المتطورة.

كيميدار في أرقام

- 17 لغة.
- 35 دولة
- +26 تطبيقًا فرعيًا ونظامًا.
- +15 تطبيقًا جوالًا.
- 5 ملايين+ عقار
- +220.000 وكيل ومطور.
- +250 ميزة لوحة التحكم.
- مليون+ سطر من الشيفرة.
- ساعة عمل.
- +80.000 يوم عمل.
- +3500 شهر عمل.
- +50 مطورًا بدوام كامل.
- +60 عامل حر
- +300 سنة من خبرة الفريق.

مميزات متفردة في كيميدار



نظام فرانشايز
ووكالات قوي.



عمليات أرضية
من خلال وكلاء
محترفين.



دمج تكنولوجيا
البلوكشين.



دمج الذكاء
الاصطناعي
في العقارات.

ماذا تقدم كيميدار

طول لا تُحصى، وجهة واحدة

ليس هناك حدود لما يمكن أن تفعله مع خدمات كيميدار

+55 خدمة
مدفوعة
احترافية فريدة



+26 أنظمة
وتطبيقات فرعية
متكاملة



+30 خدمة ومنتج
مجاني



أكثر من 20 نوعًا
من المستخدمين





سوق منتجات البناء والتشطيب والديكور الشامل

للِبائِعِينِ وَالمِتاجِرِ

انضم إلى أكبر سوق عقاري لمنتجات التشطيب والديكور على مستوى العالم. استمتع بالتسجيل المجاني وعدم وجود تكاليف مقدمة حتى تصل مبيعاتك إلى 12,000 دولار. أنشئ متجر وقم بإدراج المنتجات بسهولة بمساعدة منسقين متاجر معتمدين. توصل إلى عملاء التجزئة والجملة على مستوى عالمي، بدعم من حملات تسويق قوية. استفد من تقييم شفاف، ودفعات آمنة، وأدوات شاملة. برنامج حماية البائعين، وتأمين خالٍ من المتاعب، ومجتمع مخصص يعزز تجربتك. قم بالوصول إلى تطبيق محمول، ودعم متعدد اللغات، وميزات فريدة في سوق كيميترو لإدارة عملية الشحن بسهولة.

للمشترين والزبائن

استمتع بنظام سلة التسوق الذكي وسجل دفع سلس لتجربة تسوق مريحة. قارن المنتجات بسهولة، وأنشئ قوائم رغبات وأمنيات، واستكشف العروض اليومية وعروض حصرية. احصل على خصومات، واستفد من البحث المعزز واستمتع بآراء العملاء الآخرين في تعزيز قرار شراءك ومقاطع الفيديو للمنتجات. قم بتسجيل الدخول بسهولة بوسائل التواصل الاجتماعي، واستخدم تطبيقًا محمولًا سهل الاستخدام، وتتبع الطلبات بسهولة. الرضا التام مصمم مع سياسة استرجاع واضحة، واستكشف سوقًا دوليًا لشراء منتجات من دول أخرى واستيرادها، وتسوق بلغات متعددة. اختر من مختلف وسائل الدفع، واعتمد على نظام شفاف لتقييم البائع. تجربة سهلة الاستخدام وتمتع بدعم فني على مدار الساعة.

kemetro

من التأسيس
إلى التأثيث

كيميترو معك!!

ابحث
قارن
اشترى

كيميترو رفيقك المثالي لكل ما يحتاجه منزلك من منتجات البناء والتشطيب والديكور والأثاث

لماذا كيميترو؟

كيميترو هو منصة شاملة للتجارة الإلكترونية للبائعين والمتاجر للمنتجات داخل نظام كيميدار سوبر آب، مخصصة لكل ما يحتاجه المنزل من منتجات مثل مواد البناء والتشطيب والديكور والاندسكيب وحتى الأثاث، يقدم صفقات حصرية على مجموعة واسعة من منتجات التشطيب، مجمعة جميع احتياجات المنزل في منصة واحدة. يستفيد البائعون من مزايا كثيرة، بما في ذلك الوصول إلى أكبر سوق للمنتجات العقارية المخصصة، والتسجيل المجاني، ونمو المبيعات، وفرص التصدير والاستيراد العالمية. يتمتع المشترون بميزات مثل نظام سلة الشراء الذكي، ومقارنة المنتجات، وقوائم الرغبات، والعروض اليومية، وخصومات متنوعة. تولي المنصة اهتمامًا خاصًا بتوفير تجربة متميزة وسهلة للمستخدمين، من خلال دعم متعدد اللغات، وطرق دفع متنوعة، ونظام قوي لتقييم البائعين. يتم التركيز على رضا العملاء، مدعومًا بضمان ذلك الرضا، وسياسة استرجاع، ودعم فني على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.





kemmata

مجتمع كيميتا

يوحد ويربط عقول جهود
العاملين بالقطاع العقاري
على مستوى عالمي

انضم إلى الحركة الاجتماعية، انضم إلى كيميتا: شبكتك الاجتماعية الأولى للعقارات.

تعتبر مجتمع كيميتا واحدة من التطبيقات الرئيسية لكيمندار، وهي أول شبكة اجتماعية في العالم مخصصة حصريًا لقطاع العقارات، تربط الأفراد على مستوى العالم. يقدم مجموعة من الميزات بما في ذلك النشر، تسجيل الدخول الاجتماعي، وصول URL سهل، آخر ظهور للمستخدم، نظام الأصدقاء/المتابعين، خلاصة الأخبار، جدول زمني للمستخدم، صفحات مجموعات، دعم الفيديوهات الاجتماعية، ألبومات الصور، صورة الغلاف، خصوصية الملف الشخصي، إشعارات، وسوم، منشن، ناشر المنشورات، تحرير/حذف المنشورات، حفظ المنشورات، فعاليات المستخدم، بحث مؤخرًا، خصوصية المنشور، الإعجاب، عدم الإعجاب، التعليقات، البحث، التقارير، الدردشة الحية، الرسائل، الأنشطة، ودعم اللغات المتعددة. يمكن مجتمع كيميتا عشاق العقارات من الاتصال والتفاعل والتعاون على منصة عبر الإنترنت متخصصة فقط في القطاع العقاري واهتماماته



kemecademy

رفع مستوى التعليم والتدريب في مجال العقارات

عندما يتم مشاركة الخبرة
يتم نقل المهارات للجميع..

وجهتك الرئيسية للتعليم والتدريب في مجال العقارات، أونلاين
أو من خلال المراكز التدريبية

أنا أم فخورة بتوأمين عمرهما 15 عامًا. أؤمن بقوة أنه يجب أن يتم تقديم كل طفل لمهنة يدوية تشمل المهارات العملية، سواء في صناعة الحرف اليدوية أو في مجال العقارات، سواء للفوائد التعليمية أو الاقتصادية أو لثقل شخصية الطفل. على الرغم من جهودي، واجهت صعوبة في العثور على مكان حيث يمكن لأطفالي اختبار دورات مناسبة. ثم اكتشفت Kemecademy. إمكانية اختيار مدرسين ودورات من بين مئات الخيارات في محيطي كانت خطوة ثورية بالنسبة لي. من خلال تجربتي، يبدو أن Kemecademy تقدم خدمة فريدة سوف تساعد كثيرًا لتحديث التدريب المهني



في Kemecademy نقف في مقدمة التعليم والتدريب في مجال العقارات، مدمجين بسلاسة بين راحة التعلم عبر الإنترنت وغنى التجارب الشخصية في الفصول التدريبية. كجزء أساسي من نظام Kemecademy المتكامل، تعمل Kemecademy كسوق ديناميكي ومنصة، تعزز تبادل المعرفة بين المدرسين والطلاب في جميع جوانب صناعة العقارات.



كرئيس لشركة عقارات معمارية، أشرف على العديد من المشاريع التي تشمل حرفيين، عمال بناء، عمال دهانات، نجارين، وسباكين، بين آخرين. لضمان أن يلبي عملهم أعلى المعايير، سعيت إلى الحصول على تدريب عملي من خبراء الصناعة. قدمت منصتكم الاستثنائية بالضبط ما كنت أبحث عنه، مما وفر لي وقتًا كبيرًا وجهدًا ومواردًا كبيرة. نظرًا للتجربة الإيجابية، أنا الآن في طور الاستعداد، جنبًا إلى جنب مع فريق، للانخراط في دورات تدريبية في مجالات الإدارة والتسويق وإدارة المشاريع.



تأسست Kemecademy على أساس بحث شامل ومصممة بشكل مخصص لتلبية احتياجات قطاع العقارات المميزة، وتنفرد لتعزيز الكفاءة التقنية والاحترافية للأفراد ضمن قطاع العقارات. تدور مهمتنا الأساسية حول توفير منصة بديهية حيث يمكن لأي شخص، من المحترفين ذوي الخبرة إلى الهواة المتحمسين، نقل خبراتهم من خلال مجموعة متنوعة من الدورات، مقدمة خيارات مدفوعة ومجانية.



كمحترف في مجال السباكة بخبرة تزيد عن 40 عامًا، كنت متحمسًا بشكل عميق لعملتي، وكان ذلك هو كل ما عرفته في حياتي. ومع ذلك، بعد تجاوز سن الستين، كانت صحتي ليست كما كانت في السابق، ووجدت نفسي أعاني من مشاعر الوحدة والفراغ. خلال هذا الوقت، علمت عن Kemecademy، وخطر في بالي فكرة، 'لماذا لا أستغل وقتي الفارغ لتعليم الجيل الشاب فن السباكة؟' اتضح أن هذا القرار كان واحدًا من أفضل القرارات التي اتخذتها على الإطلاق. من خلال دوراتي، اكتشفت من جديد هدي في الحياة وشعرت أن مجتمعي لا يزال في حاجة إلى مهاراتي ومعرفتي. أنا ممتن لهذه الفرصة التي ساعدتني على التحرر من العزلة.



تم تصميم Kemecademy بعناية فائقة لتلبية احتياجات متنوعة للمحترفين العاملين في صناعة العقارات. سواء كنت حرفيًا، أو وكيل عقارات، أو مطورًا، أو مدير مشروع، أو مستثمرًا، أو رائد أعمال، أو مسوقًا، أو مستشارًا، أو مدرسًا، أو طالبًا، أو هاويًا شابًا، فإن منصتنا ترحب بك. إنها تعتبر مركزًا جذابًا للمدرسين والتقنيين ذوي الخبرة الذين يتطلعون إلى مشاركة ثوابهم من المعرفة، حيث يقدم العديد منهم دورات مجانية باستمتاع لفائدة الطلاب في أكاديميتنا.



توفر Kemecademy للمدرسين أدوات مرنة، بما في ذلك دورات الفيديو والدروس المباشرة والاختبارات. يتمكن الطلاب من الوصول إلى مستودع غني لتعزيز المهارات في صناعة العقارات المتطورة باستمرار.

تمكين المدرسين والطلاب



مركز أخبار كيمي نيوز: مصدرك الأساسي
لمستجدات العقارات واخبارها.

كيمي نيوز هو جريدة إلكترونية حيوية ضمن نظام كيمي دار بروبكت،
مكرسة لتقديم تغطية واسعة لصناعة العقارات. بتقديم مجموعة
واسعة من الفئات ومقالات مفصلة، يقف كيمي نيوز كمصدر
رئيسي للمحترفين والهواة الذين يبحثون عن آخر الأخبار والاتجاهات
والتطورات في سوق العقارات.



منصة أخبار كيمي نيوز: قم بتعزيز فهمك
لعالم العقارات

مهتم بالعقارات؟ لا داعي للبحث بعيدًا، كيمي نيوز هو وجهتك
الرئيسية عبر الإنترنت التي تقدم تغطية شاملة وفورية
لصناعة العقارات. سواء كنت محترفًا أو مهتمًا ببساطة بأخبار
العقارات، يقدم موقعنا ثروة من المقالات للحفاظ على
إطلاعك. كيمي نيوز هو رفيقك الموثوق في عالم العقارات،
حيث يقدم محتوى متنوعًا وذكيًا. سواء كنت محترفًا، أو
مستثمرًا، أو عاشقًا، فإن كيمي نيوز هو مدخلك للبقاء في
مقدمة عالم العقارات الديناميكي.

اكتشف، تعلم، نمي أعمالك:
اتجاهات العقارات مع كيمي نيوز

تقدم كيمي نيوز مجموعة متنوعة من الفئات تلي كل جانب من جوانب صناعة العقارات. تبقى
في المقدمة مع تحليل سوق مفيد، وفهم تأثير السياسات الحكومية، واكتشاف الفرص
الاستثمارية العالمية. اتصل بأخر التحديثات المحلية، اكتسب حكمة الاستثمار، واستكشف
الخصائص الفريدة للمناطق والأدياء. حافظ على تحديثك حول اتجاهات التصميم الداخلي، مع
التركيز على الشركات العقارية الرائدة والتنقل في المشهد القانوني. استكشف تأثير
التكنولوجيا، والمزادات القادمة، والتقارير العميقة، جنبًا إلى جنب مع فرص التواصل
والفرص للنمو المهني. استمتع بالتنقيب في المشاريع الاستثمارية والتطوير، وتعلم عن
المشاريع الوطنية الهامة، واستكشف فرص العقارات على مستوى عالمي. حافظ على
علمك بسياسات الهجرة وتفاصيل الحياة المهنية، مما يجعل كيمي نيوز دليلك الشامل لعالم
العقارات المتنوع.



كيميريت : دخل شهري بأسهل طريقة

خالية من المخاطر خالية من
العناء: كيميريت تجعل الاستثمار
العقاري التجزيئي بسيطًا

نظرة عامة على صناديق الاستثمار العقاري (REITs)

تسمح صناديق الاستثمار العقاري (REITs) للأفراد بالاستثمار في عقارات تولد دخلًا بمقياس كبير، مثل مباني المكاتب والمراكز التجارية والشقق والفنادق. تسهم REITs بشكل كبير في المجتمعات وأسواق العمل والقاعدة الضريبية. في عام 2020، استثمروا 85 مليار دولار في البناء وصيانة الممتلكات، ممتلكين أصولًا تزيد قيمتها عن 4.5 تريليون دولار في الولايات المتحدة. تهدف كيميريت إلى الابتكار في هذا القطاع من خلال ربط المستثمرين بفرص العقارات، بدءًا من 100 دولار

ابتكارات كيميريت

توفر كيميريت وسيلة سهلة وآمنة للمستثمرين العالميين للمشاركة في سوق العقارات بحد أدنى. باستخدام تكنولوجيا البلوكشين، يربطها بين المستثمرين ومطوري العقارات ومالكي الأصول. تقدم كيميريت منصة لأصحاب الأصول ومطوري العقارات لتقديم الفرص، مجذبة المستثمرين الذين يبحثون عن دخل. تركز المنصة على العقارات التي تولد دخلًا شهريًا منتظمًا وتتيح لأصحاب العقارات بيع حصص كاملة أو جزئية.

عروض كيميريت للمستثمرين

تقدم كيميريت نموذجين للاستثمار: استثمار العقار المحدد وشركة إدارة الأصول (استثمار المحفظة). يسمح الأول للمستثمرين بالتركيز على عقار معين، في حين يتضمن الثاني استثمارًا في محفظة تشمل جميع العقارات التي تديرها كيميريت، مما يقلل من المخاطر من خلال التنوع. توفر المنصة عملية سلسلة وشاملة للاستثمار في العقارات.

الميزات الرئيسية والفوائد

- تركز المنصة على العقارات التي تولد دخلًا شهريًا منتظمًا.
- يمكن للمستثمرين شراء حصص بدءًا من 100 دولار.
- تستخدم تكنولوجيا البلوكشين للشفافية والأمان.
- تدير كيميريت إدارة العقارات، بما في ذلك التأجير والبناء والصيانة.
- يتم توزيع الدخل من العقارات مباشرة إلى محافظ المستثمرين.



بوابة استثمار كيميريت التجزئية

1. أصحاب العقارات يدرجون العقارات أو المشاريع.
2. كيميريت يقيم ويوافق على الفرص قادرة على توليد دخل شهري منتظم.
3. تُعرض العقارات على البوابة بعد إصدار رموز فريدة غير قابلة للتبادل (NFT) من خلال تكنولوجيا البلوكشين.
4. المستثمرون يشترون حصصًا بوساطة التكنولوجيا البلوكشين.
5. بمجرد بيع جميع الحصص، تصدر كيميريت حصصًا جديدة ويتلقى المستثمرون حصصهم المخصصة.
6. كيميريت يدير إدارة العقارات والتأجير والبناء في المشاريع الكبيرة.
7. يتابع المستثمرون عملية الاستثمار والإدارة من خلال لوحة التحكم الخاصة بهم.
8. يتم توزيع الدخل مباشرة إلى محافظ المستثمرين شهريًا أو ربع سنويًا.

كيميريت توفر عملية استثمار خالية من المخاطر وآمنة وسهلة النقل، متخصصة في إدارة الاستثمار التجزيئي للعقارات التي تولد دخلًا شهريًا.

حيث تلتقي الكفاءة بالابتكار في إدارة العقارات

تقدم كيمانج
كنظام متقدم وشامل
لإدارة العقارات، مصمم
لتسهيل العمليات اليومية
لأصحاب العقارات والمديرين
ووكالات العقارات
والمحترفين الذين يديرون
عقارًا واحدًا أو عدة عقارات



ألواح متميزة لإدارة سلسلة:

كيمانج يقدم ثلاثة ألواح متخصصة
لأصحاب العقارات والمحافظين
والمستأجرين، مضمونة التواصل السلس
وإدارة المهام الفعالة. يتابع أصحاب
العقارات العقارات ويصلون إلى التقارير
المالية، بينما يدير المستأجرون الفواتير
وطلبات الصيانة، ويتعامل المحافظون مع
الطلبات ويتواصلون بتحديثات.

الميزات الرئيسية لأصحاب العقارات

- إدارة وإضافة عدد غير محدود من العقارات.
- تتبع معلومات المستأجرين والفوترة وحالة الدفع.
- الوصول إلى تقارير مالية مفصلة ومؤشرات أداء العقار.

الابتكارات في كيمانج



منصة مركزية
لإدارة العقارات
المتعددة



إدارة فعالة
لطلبات
الصيانة



تتبع العقود
لتقليل الأعباء
الورقية



الدفع عبر
الإنترنت
للإيجار لراحتك



ليس كإدارة
العقارات
التقليدية



دعم العملاء
المخصص
والشفافية



حلًا سحابيًا قابلاً
للتوسع



تقارير فورية
مفصلة

الميزات الرئيسية للمستأجرين:

- إدارة الفواتير وطلبات الصيانة والوثائق.
- تسجيل دخول آمن للوصول إلى عقود الإيجار وتاريخ الدفع.
- إجراء دفعات الإيجار عبر الإنترنت مع استلام الإيصالات التلقائية.

الميزات الرئيسية للمحافظين:

- إدارة طلبات الصيانة والمدفوعات والإشعارات.
- استلام وإدارة طلبات الصيانة من المستأجرين.
- تتبع تقدم العمل، وطلب القطع، والتواصل بتحديثات بكفاءة.

لماذا تختار كيمانج؟

كيمانج يتميز كحلًا شاملاً لإدارة العقارات يبسط العمليات المعقدة، ويعزز الكفاءة، ويضمن الشفافية، ويسهل التواصل السلس لجميع الأطراف المعنية في نظام إدارة العقارات.



kemework

من الحلم إلى الواقع
كيميوورك، رفيق
تحسين وتشطيب منزلك
المتميز!

قم بتحسين منزلك بدقة
وإتقان.
كيميوورك..حيث تحقق الأيدي
الماهرة الأحلام!

بوابتك إلى أفضل الحرفيين
والخبراء لتشطيب وديكور
المنازل!

آلية عمل كيميوورك

3-قم بالإسناد
والتقييم



بمجرد اختيار الفني الخبير، قم
بتعيين المهمة للمحترف
المختار لتحقيق تعاون سلس.
عند الانتهاء، قم بالتقييم
والمراجعة للمشروع النهائي بناءً
على الجودة والالتزام بالوقت
والرضا العام.

2-استلم وقيم
العروض



يقوم الخبراء بمراجعة مهمتك
وتقديم عروض استنادًا إلى
الخبرة والتجربة. قم بتقييم
واختيار أفضل اقتراح يتماشى
مع رؤيتك وميزانيتك والجدول
الزمني.

1-أرسل مهمتك



قم بتسجيل متطلبات تحسين
منزلك، سواء كانت مشروع
تأسيس وبناء أو إحلال و تجديد
أو لاندسكيب أو التصميم
الداخلي للديكور.

لماذا كيميوورك؟

أبسط طريقة للعثور على خبراء وفنيين
محترفين



قاعدة بيانات واسعة للخبراء والفنيين
المؤهلين ذوو الكفاءة العالية.



منصة سهلة الاستخدام لتجربة مستخدم
سلسة ومريحة.



عملية التحقق الصارمة للفنيين لراحة البال
لجميع العملاء والمستخدمين



ما هو كيميوورك؟

كيميوورك هو منصتك الرئيسية للتواصل مع خبراء ماهرين
لتشطيب وتحسين منزلك. سواء كان الأمر يتعلق بالديكور
الداخلي أو اللاندسكيب أو أي مهام أخرى، يضمن كيميوورك
نتائج استثنائية. تصفح المنصة بسهولة، قم بإنشاء حساب،
واختار الخبير المثالي لمشروع تحسين منزلك عن طريق
تصفح الأعمال السابقة وقراءة التقييمات. تعاون، اسند
مهامك مجانًا إلى خبير يتناسب مع أسلوبك وتفصيلاتك
وميزانيتك بسهولة.

للخبراء والفنيين والحرفيين

تواصل، تعاون، نمي أعمالك:
انضم إلى شبكة كيميوار للمحترفين المتميزين.

استفد من مهاراتك:
برنامج كيميوار للمحترفين المعتمدين بوابتك لفرص
استثنائية.



kemereno

بين المبنى والإنسان، كيميرينو تخلق روابط مجتمع المبنى الواحد.



رؤيتنا

بناء روابط، بناء مجتمعات: كيميرينو توحد سكان البناية الواحدة للعمل على ازدهار بنايتهم.

رؤيتنا مركزة حول إيجاد مجتمع متناعم داخل المبنى الواحد. نحن نهدف إلى التعاون بكفاءة في تجديد وتحسين البنائات القديمة تحديداً. تعزز هذه المبادرة روح التعاون بين سكان تلك المباني، مما يؤدي إلى تشكيل مجتمع موحد - ما نشير إليه بمصطلح "مجتمع المبنى الواحد". تهدف هذه الفكرة إلى تعزيز الارتباط بين الأفراد وجيرانهم والمباني التي يسكنونها، كل ذلك ضمن سياق أوسع لمحيطهم السكني.

آلية العمل

5

شفافية العروض

يتم إبلاغ الجيران على الجروب بالمقايسة مجاناً بكل شفافية ونصيب كل شقة وأخذ التصويت من كل شقة بالموافقة على الدفع

4

حساب التكاليف

بعد هذا الاجتماع يقوم وكيل كيميدار من خلال الفنيين لديه بعمل مقايسة مجانية لتكلفة الأعمال المتفق عليها

3

التصويت الإلكتروني

يتم أخذ التصويت الكترونياً على الأعمال الواجب عملها في العمارة مجاناً

2

التواصل والتعارف

يتم التواصل من وكيل كيميرينو بمنطقة جميع سكان العمارة وعمل اجتماع بينهم على الإنترنت ويقوم وكيل كيميرينو بواجب التعارف بين الجيران بعد أخذ الأذن بذلك على النظام في الجروب مجاناً

1

إنشاء جروب البناية

يتم عمل جروب خاص بسكان عمارتك على كيميرينو المتخصص في تحسين وتجميل الأبنية مجاناً

9

الدعم والصيانة الدورية

يقوم مكتب وكيل كيميدار بمسئولية المكتب الفني لصيانة العمارة وتجميلها ويخصص خط ساخن مباشر لسكان العمارة لأي عطل في أعمال الصيانة

8

ضمان صيانة المبنى

بعد ذلك يتم إعطاء ضمان للصيانة بعقد صيانة دوري يدفع شهرياً بتخصيص عمال محترفين لإصلاح أي عطل في خلال 24 ساعة بنظام الصيانة الفندقية نظير مبلغ شهري

7

بدء وتنفيذ الأعمال

يتم البدء في الأعمال والتسليم تبعاً لهذه الشروط ويجوز التوقيع إلكترونياً بإرسال رسالة تأكيد على رقم الهاتف

6

توقيع العقود

عند الموافقة يتم توقيع عقد بين كيميرينو وجميع السكان بكل الشروط المتفق عليها ومواعيد التسليم والتكلفة



ألا أونا ألا دو ألا ترى..بيع

ماهو كيميبيد

كيميبيد هو نظام متكامل مصمم لعرض العقارات على منصة كيميبيد من خلال آلية المزاد أو العروض. يدير هذا النظام الشامل بكفاءة عملية المزاد بأكملها، بدءًا من بدايتها وحتى إغلاق المزاد.



الميزات الأساسية

آلية مزيدة تنافسية:



جذب المشترين المحتملين في عملية مزيدة تنافسية وشفافة.

02

عرض العقار الديناميكي:



عرض العقارات العقارية على منصة كيميبيد مع نظام مزاد متكامل.

01

واجهة سهلة الاستخدام:



يوفر منصة بديهية لتصفح سهل والمشاركة في فعاليات المزاد.

04

إدارة من البداية إلى النهاية:



مراقبة عملية البيع بالمزاد بأكملها، من البداية حتى الإغلاق، لضمان تجربة سلسلة.

03

توفير عمليات تحويل آمنة.



تنفيذ تدابير أمان لضمان نزاهة وجدارة الثقة في عمليات العقارات ضمن نظام المزاد.

06

معلومات شفافة:



تقديم معلومات واضحة وشفافة حول العقارات والقواعد وعملية البيع بالمزاد.

05

من خلال دمج نظام المزاد في كيميبيد، يمكن لبائعي العقارات عرض ممتاز لممتلكاتهم بكفاءة أمام جمهور واسع، بينما يستفيد المشترين من عملية مزيدة شفافة وتنافسية، مما يخلق سوقًا ديناميكيًا داخل نظام كيميبيد.



kemerent

تيسير التأجير التشاركي : كيميرنت، مفتاحك إلى مساحات تأجيرية مرنة.

التأجير التشاركي بدون جهد:
كيميرنت تربط المساحات مع الأفراد.



كيميرنت هو نظام متخصص ضمن منصة كيميدار سوبر آب، مصمم لتسهيل حجوزات التأجير المشترك لأنواع مختلفة من العقارات، بما في ذلك مساحات العمل المكتبية والفنادق والأسرة الفردية داخل الشقق. يسهل هذا النظام عملية تأجير هذه المساحات، ويوفر واجهة سهلة الاستخدام لأصحاب العقارات والمستأجرين المحتملين على حد سواء. سواء كنت تمتلك مساحات مكتبية مناسبة لبيئات العمل المشترك، وغرف الاجتماعات والمؤتمرات أو قاعات تعليمية، أو تدير إقامات فندقية، أو تقدم تأجير للأسرة في إعدادات سكنية، يقدم كيميدار كورنت حلاً شاملاً لإدارة الحجوزات والتأجير والإشغال بكفاءة. يهدف النظام إلى تعزيز تجربة التأجير لكل من أصحاب العقارات والمستأجرين، مضموناً عمليات سلسلة واستخدام فعال للمساحات المتاحة في منظر عقاري متنوع. مع كيميرنت، يمكن لأصحاب العقارات تحقيق الحد الأقصى من إشغال مساحاتهم، بينما يحصل المستأجرون على وصول إلى منصة مركزية ومريحة للبحث عن خيارات التأجير المشترك المصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتهم الخاصة.

مساحات عمل مكتبية ✓

تأجير غرف وأسرة ✓

فصول تعليمية ✓

قاعات مؤتمرات ✓

غرف اجتماعات ✓

فنادق ✓

مُنشئ جولات الواقع الافتراضي للعقارات

كيميتور: ارفع مستوي
إعلاناتك في كيميدار، وقم
بخطف أنظار مشتري العقارات.



هل ترغب في ميزة استثنائية
لإعلاناتك على كيميدار؟

قم بدمج الجولات الافتراضية باستخدام
تطبيق كيميتور® مجاناً.



النظر خلف الجدران مع كيميتور تحويل كل عقار إلى عرض افتراضي.

المعادلة واضحة: الجولات الافتراضية ثلاثية الأبعاد تجذب الانتباه وتعزز التفاعل. قم بتحميل كيميتور الخاص بك على عقارك. باستخدام الرابط على كيميتور، يتزامن كيميتور الخاص بك بسلسلة مع جميع أنظمة كيميدار. سيساعد هذا المشتري المحتملين في تصور العقار كمستقبل لهم.

ميزة البيع الافتراضي:

69% من المشتري المحتملين يتفوقون على أن الوسائط التفاعلية التي توضح كل قسم في المنزل ستساعد في اتخاذ القرار.

فعالية وتوفير الوقت:

العقارات على كيميدار مع جولات الواقع الافتراضية توفر للمستخدمين 79% من الوقت مقارنة بتلك بدونها.



"كيميتور هو اختيارنا لجميع إعلاناتنا. الطريقة مبسطة، التطبيق سهل الاستخدام، وأفضل جزء - إنه مجاني."

مجانياً تماماً:

قم بتثبيت التطبيق ودمج جولات افتراضية في القوائم بلا حدود دون أي تكلفة.



الإشياء بسهولة:

يمكن لك أو لمصورك المخصص استخدام iPhone® المدعومة أو أجهزة Android أو كاميرا بزوايا 360 درجة للحصول على صور بانورامية. التطبيق يتولى باقي الأمور.



من الصعب تجاهل إعلانك:

تظهر الإحصائيات أن العقارات المُدرجة على كيميدار والتي تتميز بفيديو تفاعلي تجمع، في المتوسط، بنسبة 72% من المشاركات أكثر من تلك التي لا تحتوي على ذلك.





kemedesigner

تقدم كيميديزاينر تطبيقًا على الويب متطورًا مصممًا لتحويل عمليات إعادة التصميم في المنزل، مشتملاً كل شيء من الداخل إلى الخارج، الحدائق، الفناء، وأكثر من ذلك. يُشغّل هذا التطبيق بواسطة الذكاء الاصطناعي، حيث يقوم بتكوين مفاهيم جديدة كل بضع ثوانٍ، مقدّمًا مجموعة واسعة من الأنماط والأوضاع وأنواع الغرف وغيرها لمساعدتك في تحقيق النتيجة المرجوبة.

الكفاءة من خلال الذكاء الاصطناعي

بغض النظر عن الاستخدام الشخصي أو الاحترافي، يُسهّل كيميديزاينر عملية إعادة التصميم بشكل كبير، حيث يوفر الوقت والمال. يُلغي الحاجة إلى البحث المكثف عن الإلهام أو العمل لفترات طويلة في تقديم مشاريع جديدة للعملاء قد لا تكون إلى رضاهم، وذلك بفضل تقنية الذكاء الاصطناعي التي توفر مصدرًا لا ينضب من الأفكار للتصميم والديكور بنقرة بسيطة.

واجهة سهلة الاستخدام

مع تشغيل واجهة سهلة الاستخدام، يضمن كيميديزاينر تجربة سلسلة. يمكن للمستخدمين تحميل صورهم، وإدخال احتياجاتهم وتفضيلاتهم وقيودهم الخاصة، واختيار نمط مفضل. في أقل من 30 ثانية، يقوم التطبيق بتكوين مجموعة من الأفكار الجديدة، مُلغيًا التعقيدات التي عادة ما تصاحب عمليات التصميم.

تبسيط معالجة الذكاء الاصطناعي:

في الخلفية، يعالج الذكاء الاصطناعي المدخلات المُقدمة من المستخدمين من خلال خوارزميات التعلم الآلي، مرجعًا قاعدة بيانات واسعة من الأنماط والمخططات المعمارية. على الرغم من التفاصيل التقنية، لا داعي للقلق بشأن فهم العملية الفنية. يُدير كيميديزاينر التعقيدات، مما يتيح للمستخدمين التركيز على الإبداع. قم ببساطة بتحميل صورتك وابدأ في إنشاء أفكار جديدة بفضل الذكاء الاصطناعي.

باختصار، يمكن لكيميديزاينر أن يمكّن المستخدمين من الشروع في رحلة تصميم بكل سهولة، باستغلال إمكانيات الذكاء الاصطناعي لتحويل المساحات وتحقيق الرؤى والأحلام المستهدفة.





بوابتك لتصميم خرائط العقارات التفاعلية المحسنة.

كيميماب هو تطبيق لتصميم خريطة عقارات تفاعلية متقدمة مصممة لتعزيز تجربة العقارات. مصممة لتلبية مختلف الاحتياجات، تتكامل بسلاسة مع أنظمة تطبيقات كيميدار سوبر آب، مقدمة بذلك منصة مركزية لاستكشاف العقارات بطريقة أوضح وأيسر للمستخدمين المحتملين.

الخدمات وأنواعها:

1. خريطة كيميماب الفردية:

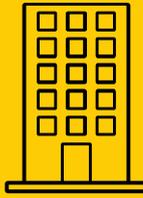
مثالية للعقارات الفردية، مجانية تمامًا لمستخدمي كيميدار يمكن للمستخدمين تحديد مناطق غير محدودة باستخدام علامات قابلة للتخصيص وتلميحات وتلميحات منبثقة، مما يعزز من توضيح كافة تفاصيل العقار.

2. خريطة كيميماب المتعددة:

مصممة لوكلاء العقارات ومطوري المباني، تمكن هذه الأداة من إنشاء خرائط تفاعلية للمباني بأكملها. مصممة لمستخدمي الأعمال والشركات، تعزز من تحليلات المبيعات والتسويق.

3. خريطة كيميماب المجتمع:

مصممة خصيصًا للمطورين الذين يبنون مجتمعات ومدنًا ومجمعات. قدم مرافقك، وتخطيط العقارات، والمزيد لتمكين المقيمين المحتملين من تصور مساحة حياتهم المثلى.



لماذا خريطة كيميماب؟

- **محتوى مركزي:** قم بدمج وتجميع المعلومات الأساسية بسلاسة مع تطبيقات كيميدار سوبر آب.
- **سهولة الوصول:** ضمان تجربة مستخدم متفوقة باستيفاء أفضل الممارسات للهواتف المحمولة أولاً.
- **مشاركة المحتوى:** تيسير التواصل الفعال وتبادل المعلومات وجدولة المواعيد.
- **التحويل والتحسين:** استمتع بالدعم المستمر وتحديثات المحتوى غير المحدودة وتقارير التحليل والوصول إلى مركز المطور لتحسين معدلات التحويل.

ماهي فوائد الخرائط التفاعلية

- **تحطيم الحواجز:** تعزيز استكشاف العقارات، وتوفير تفاصيل واضحة للمستخدمين المحتملين، مما يسهل عمليات البيع والتأجير.
- **خريطة في كل تطبيق:** مدمجة في جميع تطبيقات كيميدار سوبر آب ومتوافقة مع التطبيقات التي تدعم الخرائط التفاعلية.
- **محتوى العقار المركز:** جولات كيميوتور، ومقاطع الفيديو، ومسارات الجولة مرئية على مستوى الوحدة، الغرفة، أو الجناح.



الخصومات في انتظارك، الأعلام ستتحقق كيمي برومو إعادة تعريف لخصومات العقارات!

الميزات الرئيسية

الوصول العالمي:

تفتح كيموبرومو فرصًا للمشتريين في جميع أنحاء العالم للوصول إلى الخصومات الحصرية التي تقدمها مطوري العقارات والشركات

عروض محدودة في الوقت:

تشدد المنصة على الترويج للعروض التي تعتمد على الوقت، خلقًا لشعور بالعاجلة لدى المشتريين المحتملين للاستفادة من الخصومات المقدمة في إطار زمني محدد

خيارات دفع آمنة:

يمكن للمشتريين إجراء دفعات بكل سهولة من خلال وسائل الدفع المختلفة، بما في ذلك بطاقات الائتمان وخيارات أخرى متاحة في محفظة إكسبيد. تعتبر المنصة العمليات الآمنة أمرًا أساسيًا لضمان تجربة دفع موثوقة وسلسة.

عروض المطورين:

يمكن لمطوري العقارات والشركات عرض مشاريعهم وخصائصهم وعروضهم الترويجية على كيموبرومو، مكتسبين رؤية بين جمهور عالمي من المشتريين المحتملين.

وصول حصري:

يحصل المشتريين على وصول حصري إلى العروض المخفضة التي قد لا تكون متاحة من خلال القنوات التقليدية. يعزز هذا التحصيل جاذبية العروض المقدمة على كيموبرومو.



منصة خصومات عقارية

كيمى برومو هي منصة متخصصة مصممة حصريًا لصناعة العقارات، توفر مساحة مخصصة للمطورين والشركات العقارية لعرض وتقديم قسائم الخصم المحدودة زمنيًا. تعتمد المنصة على إنشاء عروض حصرية للمشتريين المحتملين، مشجعة إياهم على إرسال دفعة لتأمين الحصول على هذه الخصومات.

من خلال تقديم منصة تجمع بين الوصول العالمي وعروض محدودة في الوقت وخيارات دفع آمنة، تعتبر كيمى برومو سوقًا ديناميكية تعود بالفائدة على كل من مطوري العقارات والشركات والمشتريين، مع تعزيز سيناريو الربح المتبادل في صناعة العقارات.



إعلاناتك ببساطة، ووسّع نطاق وصولك لجمهورك المستهدف: دورينغا تفعل كل شيء.

إعلانات دورينغا تُقدم نظام إعلان مُخصص، مُحدّثًا الطريقة التي يتم بها شراء مساحات الإعلان على مواقع وأنظمة كيميذار. الواجهة سهلة الاستخدام تبسط العملية برمتها، مما يسمح للمستخدمين بشراء وتصميم مساحات إعلانية تُلبّي احتياجاتهم بكل سهولة. تُقدم هذه النّظام مرنة في اختيار مناطق محددة، واستهداف فئات أو نطاقات سعرية، واختيار نماذج تسعير متنوعة. يتم إجراء المعاملة بأكملها عبر الإنترنت، مما يضمن تجربة شراء آمنة وفورية، مُزيلًا الحاجة إلى المحادثات الطويلة مع مسؤولي المبيعات. تُقدم إعلانات دورينغا منصة مربحة وفعّالة للمعلنين للوصول إلى جمهورهم المستهدف داخل شبكة كيميذار. اختر رحلة إعلانية سلسة، ووفر الوقت، وحقّق نتائج ذات تأثير لعملك.

1. تنسيقات اللافتات والمساحات الإعلانية:

تدير الفهرسة الآلية لافتات غير محدودة على مواقع متعددة.. تسمح بتحديد الجهاز (سطح المكتب/الجوّال) وفرض حد لتكرار عرض الإعلانات للتحكم في رؤية المستخدم.

2-إدارة الإعلانات المتقدمة:

تدعم الإعلانات في تنسيقات GIF و JPG و PNG و HTML5، والسيناريوهات (جاافا سكريبت/HTML/CSS). توفر مرونة لمحتوى إعلاني خلاق وتفاعلي.

3-خيارات التوجيه والملاحم الشاملة:

استهداف الإعلانات المحلي جغرافيًا لتوصيل إعلانات شخصية. قوالب إعلانات لإنشاء إعلانات متجاوبة بسهولة دون الحاجة للبرمجة. قيود متنوعة: نطاق التواريخ، النقرات الإجمالية، الرؤيات الإجمالية، والرؤيات اليومية.

4-تحليل الحملات الشامل

إحصاءات الحملة والإعلان مع رسوم بيانية وتصدير بيانات CSV. مؤشرات الأداء الرئيسية، بما في ذلك معدل النقر (CTR)، التكلفة لكل ألف رؤية إعلانية (CPM/CPT)، التكلفة لكل نقرة (CPC)، والتكلفة لكل يوم (CPD). آلة حاسبة لكل إعلان لتحسين الإنفاق الإعلاني. يمكن للمعلنين شراء الإعلانات والوصول إلى إحصائيات الحملة بالتفصيل.



أداة واحدة، حلاً
واحدًا كيميكور،
مفتاحك لتسهيل
عمليات إدارة
الشركات العقارية.

كيميكور لإدارة الأعمال
هو البرنامج الشامل لإدارة
أعمالك بأكملها، مصممة
خصيصًا لشركات المقارنات.

طريقك نحو النجاح السهل في مجال العقارات

جميع شركات
العقارات مدعوة
لتجربة برنامج
كيميكور
السهل بدون أي
تكلفة.

أهم ما يميزنا

- ✓ كيميكور يبسط العمليات التجارية المعقدة، ويعزز الكفاءة، ويضمن الشفافية.
- ✓ حلاً شاملاً لشركات العقارات، موثوق به من قبل مئات الشركات على مستوى العالم.
- ✓ يقدم خيارات التخصيص والتكامل والأتمتة لتسهيل عمليات إدارة الأعمال بفعالية.

✓ إدارة المحاسبة والفواتير:

- تحكم في محاسبة الأعمال والمخزون في مكان واحد.
- حدد أهدافًا مالية، أرسل فواتير للعملاء، إدارة الضرائب، وراقب تدفق الأموال.

✓ إدارة المشاريع العقارية:

- إنشاء وإدارة المشاريع، تعيين المهام، وتحديد مؤشرات الأداء الرئيسية.
- تحديد الميزانيات، والتحكم في مالية الأعمال، وإنشاء الفواتير.

✓ التخصيص والتكامل:

- متكامل بالكامل مع أنظمة كيميذار وكيميترو.
- نظام قابل للتخصيص مصمم خصيصًا لاحتياجات أعمال العقارات.

✓ تنظيم إدارة الأعمال والشركات:

- إدارة الموارد البشرية: تتبع معلومات الموظفين، وتحرير وإدارة التفاصيل بسهولة.
- إدارة التقارير وإدارة التقديرات.

✓ إدارة العملاء والصفقات:

- تعيين المشاريع، الملفات، المهام، إدارة العملاء، وتوقيع الصفقات في لوحة تحكم واحدة.
- احصل على رؤية 360 درجة للصفقات، واستفد من الموارد بشكل أقصى، وتواصل مع العملاء، وزيادة الإنتاجية.

تم تطويره بواسطة شركة كيميذار كوربوريشن، رائدة في سوق العقارات العالمي.



Jenny Wilson

Corporate CEO



Contact

E-mail address
jackie@gmail.com

Mobile Number
+1 4078461474

Make An Appointment

Date:

QR Code



[Download My QR Code](#)

Business Hours

Sunday :	08:10 - 20:00
Monday :	08:10 - 20:00
Tuesday :	08:10 - 20:00
Wednesday :	08:10 - 10:00
Thursday :	08:10 - 20:00
Friday :	08:10 - 20:00
Saturday :	Closed

Gallery

kemecard

مُنشئ هوية شخصية وتجارية رقمية

مع منصة كيميكراد, يمكن لمستخدمي تطبيق كيميكراد الفائق إعداد موقع ويب جاهز بسهولة. بمجرد إنشائه, يمكنهم مشاركته كبطاقة عمل رقمية أو حقيقية مع شبكتهم وعملائهم باستخدام رمز الاستجابة السريعة (QR code).

ثلاث خطوات سهلة لإنشاء هويتك الرقمية

قم بترويج وتوزيع رمز
ال QR الخاص بك

إنشاء ال QR
خاصتك

إملاء بياناتك



إدارة مزدوجة لضمان رضاك التام. نجاحك هو التزامنا!

كيميدار يعتبر الدعم الفني أمرًا ذا أهمية بالغة في نظامه البيئي للعقارات، حيث يعتمد على استراتيجية إدارة مزدوجة مع إشراف مخصص لكل جزء من مكونات النظام. يُعزز الدعم بوجود وكلاء إقليميين، مما يخلق طبقة مزدوجة للتعامل مع المشكلات التقنية. يستطيع المستخدمون البحث عن المساعدة بثقة من إدارة المشروع والوكلاء المحليين. يشمل نظام الدعم الفني قاعدة معرفية قوية وإمكانية تقديم تذاكر بطريقة سهلة للمستخدم. تسلط سياسة استرداد أموال كيميدار الضوء على التفاني في تحقيق رضا العملاء، حيث تُحتجز الأموال في الضمان حتى تحقيق الرضا الكامل، مما يعكس التفاني غير القابل للتفاوض والا لمساومة في سعادة المستخدم.

CEDRONELLA

مدير ملفات سيدرونيلا: حماية تراثك، تبسيط حياتك.

لتعزيز تجربة المستخدم وتبسيط إدارة الوثائق، قدمت كيميذار نظام إدارة الملفات "سيدرونيلا". يمكن الوصول إلى هذه الميزة بسهولة من قبل جميع المستخدمين داخل حساباتهم، حيث توفر مساحة مخصصة لتخزين الملفات المتعلقة بممتلكاتهم العقارية.



مميزات محسنة حصريّة:

ملاحظات وتفاصيل:

يتيح النظام للمستخدمين إمكانية إضافة ملاحظات إلى كل عقد، محددين الموقع الفعلي للنسخ الورقية، وعناوين الممتلكات أو الشركات، وأي معلومات ذات صلة لورثتهم.



وصول آمن للورثة:

يمكن للمستخدمين توفير رابط احتياطي لحسابهم في كيميذار لورثتهم، مؤمّنًا بكلمة مرور منفصلة تصبح قابلة للوصول فقط بعد إثبات وفاة المستخدم.



فوائد للشركات:

عملاء كيميذار من الشركات يحصلون على وصول إلى مجموعة من قوالب الوثائق والتصاميم الجاهزة الضرورية. وتتضمن ذلك عقودًا، بطاقات أعمال، كتيبات، فهارس، فواتير تجارية، أوامر شراء، والمزيد. تسهم هذه القوالب في تبسيط الوثائق الروتينية، مما يسهم في تحقيق فعالية العمليات التجارية والإدارة.

الإلهام وراء سيدرونيلا:

تم إستهام تطوير سيدرونيلا من خلال حادث واقعي يتعلق بالتحديات التي واجهها فرد عندما توفي والده، تاركًا وراءه ثروة كبيرة من الممتلكات العقارية. واجه الورثة صعوبة في تحديد مواقع هذه الأصول، خاصة مع العقود العرفية الغير رسمية وغير المسجلة. شددت هذه التجربة على ضرورة وجود نظام شامل لإدارة الملفات ضمن الأنظمة الشاملة التي تقدمها كيميذار.

استخدام النظام:

في نظام كيميذار، يُشجع المستخدمون على الاستفادة من هذه الميزة المجانية عن طريق رفع صور لممتلكاتهم وعقود الاتفاق وحصص الشركة ومستندات أخرى ذات الصلة. يوفر النظام أيضًا مساحة مخصصة تُعرف باسم "خزانة الورثة"، حيث يمكن للمستخدمين إضافة وصيتهم وملاحظات إضافية لفائدة ورثتهم.



Tarateesh

— Mass Communication System —

نظام "طرايطيش" مصمم خصيصًا لتلبية احتياجات الشركات المسجلة في "كيميدار". يهدف إلى مساعدتهم في إدارة حملات التواصل الجماعي مع عملائهم الحاليين والمحتملين. يوفر النظام مجموعة شاملة من الأدوات والميزات التي تمكن الشركات من التواصل بفعالية مع جمهورها المستهدف، سواء من خلال رسائل البريد الإلكتروني الجماعي أو حملات الواتساب أو الرسائل القصيرة.

نظام التواصل الجماعي



الميزات الرئيسية:

واجهة سهلة الاستخدام:

يوفر نظام "طرايطيش" واجهة بديهية وسهلة الاستخدام، مما يمكن الشركات المسجلة في كيميدار من إنشاء وتخطيط حملات الاتصال بشكل مبتكر.



أدوات إدارة الحملات:

يمكن للمستخدمين إدارة قوائم العملاء بكفاءة، وإنشاء قوائم الرسائل، وجدولة إرسال الرسائل، وتتبع وتحليل نتائج الحملات، كل ذلك داخل النظام.



إمكانات التخصيص:

يمكن للشركات تخصيص الرسائل وفقًا لاحتياجاتها المحددة واستهداف فئات العملاء المعنية، مما يعزز من صلة وتأثير الاتصال.



ردود الفعل التلقائية:

يوفر النظام إمكانات الرد التلقائي، مما يتيح التعامل الفوري مع الاستفسارات والمخاوف، خاصة فيما يتعلق بالعروض والخدمات.



الفوائد والمنافع:

تعزيز التواصل:

يمكن "طرايطيش" شركات كيميدار المسجلة تعزيز جهود التواصل الجماعي، مما يؤدي إلى تحسين فعالية حملات التسويق.



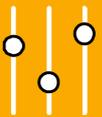
زيادة الاستجابة:

من خلال استخدام النظام، يمكن للشركات تحقيق استجابة أفضل من عملائها المستهدفين، مما يعزز التواصل القوي.



التخصيص للتوجيه:

إمكانية تخصيص الرسائل واستهداف فئات معينة من العملاء تتيح نهجًا أكثر شخصية وفعالية في التواصل.



قوي وموثوق:

"طرايطيش" يعد نظامًا قويًا وموثوقًا، مما يساهم في تعزيز التواصل الجماعي ومساعدة الشركات في بناء علاقات قوية ودائمة مع جمهورها.



ثورة في التسويق بالعمولة في مجال العقارات

"قوي مشاريع العقارات الخاصة
بك مع سحر التسويق بالعمولة
في كامونيا."

"كامونيا"، نظام تسويق بالعمولة متقدم مصمم
خصيصاً لصناعة العقارات، يقدم حلاً شاملاً لتعزيز
جهود التسويق بالعمولة الخاصة بك.



الميزات الرئيسية:

التكامل والوصول السلس

"كامونيا" تدمج بسلاسة في أي
موقع ومتجر عبر مجموعة متنوعة
من النطاقات، موسعة نطاق
تأثيرك دون قيود.

التحكم والتخصيص:

كامونيا، نظام تسويق بالعمولة
متقدم مصمم خصيصاً لصناعة
العقارات، يقدم حلاً شاملاً لتعزيز
جهود التسويق بالعمولة الخاصة بك.
"تولد التغيير بالتحكم الكامل في
المسوقين التابعين، العمولات،
والإعدادات. قم بتخصيص البرنامج
وفقاً لاحتياجاتك مع هيكل عمولة مرن
يعتمد على النقرات، الإجراءات، أو
المبيعات."

ميزة المتجر المحلي:

كامونيا" تعزز إمكانيات المبيعات
بميزة المتجر المحلي، مما يتيح
المبيعات المباشرة للعملاء من
متجر الخاص على كامونيا، مما
يبسط عملية الشراء ويعزز تجربة
العميل.

كيفية عمل كامونيا وفوائده:

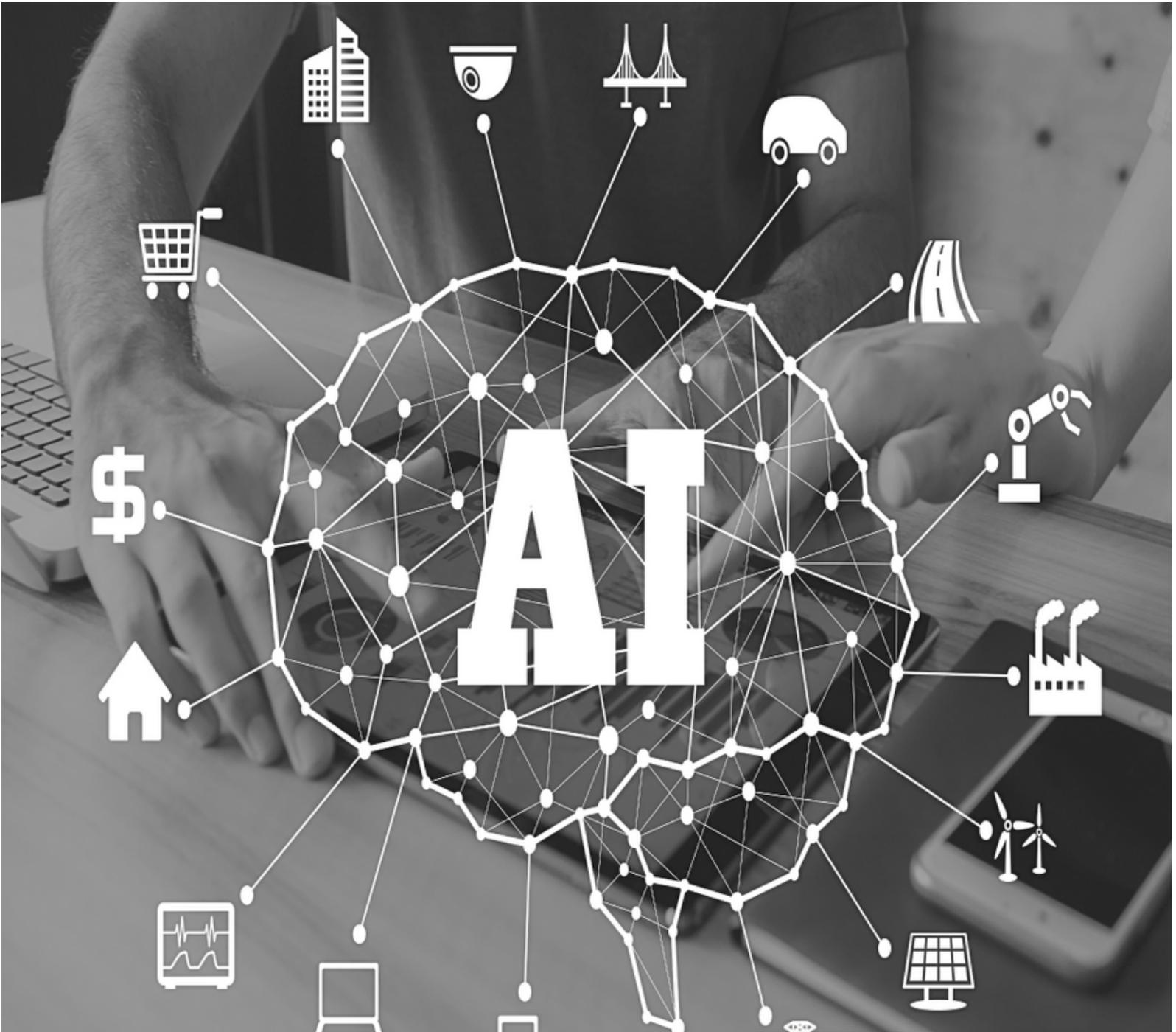
للمسوقين بالعمولة:

- التسجيل التلقائي: جميع مستخدمين والمسجلين
في كيميدار يتم تسجيلهم تلقائياً كمسوقين
بالعمولة في نظام كامونيا.
- أدوات التسويق: الوصول إلى الروابط والأدوات
لتسويق وتعزيز الخدمات والمنتجات، مما يكسب
عمولات محددة مسبقاً لأنشطة متنوعة.

للشركات ومقدمي الخدمات

- التسجيل البسيط: يمكن للشركات المسجلة في
كيميدار تسجيل الدخول بسهولة إلى نظام كامونيا.
- إضافة المنتجات والخدمات: يمكن للشركات إضافة
عقارات ومشاريع ومنتجات أو خدمات وإنشاء روابط
تسويق.
- هيكل العمولة: تخصيص هياكل العمولة للمسوقين
بالعمولة بسهولة





كيميداري هو أداة ذكاء اصطناعي متخصصة تم تصميمها لرفع كفاءة المستخدم في إنشاء محتوى عقاري احترافي بسهولة في غضون ثوانٍ، بفضل دمج تقنية الذكاء الاصطناعي الحديثة والتعاون مع كبار التقنيات في هذا المجال. من خلال كيميداري، يمكن لمستخدمي تطبيقات كيميداري المختلفة إنشاء محتوى وصفي بسهولة لأغراض متنوعة، تتنوع بين عروض العقارات والمنتجات والأخبار إلى المهام المتعلقة بتشطيب المنازل والدورات التعليمية. تسهم هذه التقنية المبتكرة بشكل كبير في عملية إنشاء المحتوى، مما يتيح للمستخدمين إضافة محتوى متنوع بسرعة. علاوة على ذلك، يتم تحسين المحتوى الذي تم إنشاؤه لمحركات البحث (صديق لتحسين نتائج البحث)، مما يضمن رؤية متسارعة وجذب جمهور أكبر إلى إعلاناتهم على كيميداري سوبر آب.



kemedari

حيث يلتقي تقنيات الذكاء
الاصطناعي بأحدث تقنيات
البروبتك.





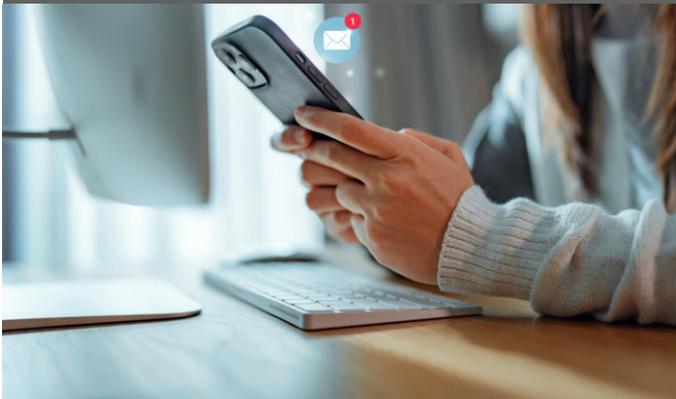
Kemessenger

بناء الجسور في مجال
العقارات: كيمسنجر، رفيق
دردشتك العقارية.

تواصل سلس لتعاون قوي:

كيمسنجر رفيقك في إنجاز أعمالك
بكفاءة.

كيمسنجر هو تطبيق المحادثة المخصص ضمن تطبيق
كيميدار البيئي الفائق، مصمم لمستخدمي العقارات.
يقدم مجموعة من الميزات، بما في ذلك المكالمات
الصوتية/الفيديو، والرسائل الفورية، والدردشات
الجماعية، ومشاركة الصور، وتسجيل الصوت، والوصول
غير المتصل، وتحديثات حالة الدردشة، وضوابط
الخصوصية، وإعدادات قابلة للتخصيص. مدمج مع
تطبيق كيميدار، يعزز التجربة العامة للمستخدم، ويوفر
وسيلة آمنة وفعالة للتواصل داخل مجتمع كيميدار.



Kemessenger



الفعاليات العقارية، يعاد صياغتها بواسطة كيميمنت



يقدم كيميمنت حلاً شاملاً وسهل الاستخدام وفعالاً لتخطيط وإدارة الفعاليات العقارية. إن سهولة الاستخدام العالمية ونظام التذاكر المتكامل وأدوات التنظيم المتقدمة تجعله خياراً متميزاً لمنظمي الفعاليات الذين يتطلعون إلى تبسيط عملياتهم وتعزيز تجارب الحضور.

إدارة الأحداث سهلة الاستخدام

يجمع كيميمنت بين الأتمتة المبسطة والوظائف الشاملة، مما يوفر أداة سهلة الاستخدام تعمل على تبسيط إنشاء الفعاليات وإدارتها مع توفير جميع الميزات الأساسية لتنظيم الفعاليات وتحقيق الدخل منها بنجاح.

منصة متعددة البائعين

منصة متعددة البائعين تمكن العديد من المنظمين من مختلف القطاعات العقارية من نشر الفعاليات الخاصة بهم وتحقيق الدخل منها.

خيارات الحجز المتنوعة:

يدعم تكوينات الحجز المختلفة بما في ذلك الأحداث المجانية والمدفوعة والمحدودة التذاكر.

فئات الأحداث التي تتعامل معها

- ✓ المؤتمرات: تسهيل التجمعات والمناقشات المهنية.
- ✓ المعارض: عرض المنتجات والخدمات في مساحات ديناميكية.
- ✓ الافتتاحات الكبرى: الاحتفال بالبدایات الجديدة مع الأحداث المؤثرة.
- ✓ احتفالات الشركة: بمناسبة معالم الشركة وإنجازاتها.
- ✓ إطلاق المشروع: تقديم مشاريع جديدة مع الإثارة والذوق.
- ✓ مكافآت الموظفين: تكريم إنجازات الموظفين ومساهماتهم.



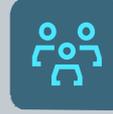
التخصص في الفعاليات العقارية

طول مصممة خصيصاً: تم تصميم كيميمنت خصيصاً لفعاليات القطاع العقاري، مما يضمن إدارة تلك الفعاليات بكل كفاءة.



إمكانية الوصول العالمية:

دعم متعدد المناطق لمناطق ولغات مختلفة، إلى جانب التوافق مع الأحداث الافتراضية على منصات مثل Google Meet و Zoom.



نظام التذاكر المتكامل:

يتميز بتطبيق لمسح التذاكر بسهولة وخيار تذكرة موسمية لإدارة الفعاليات المتكررة والمنتظمة.



التخصيص والمرونة:

يقدم أدوات لتخصيص تكرار الفعاليات وتعديلات الجدول الزمني.



تجربة الحجز المحسنة:

عملية دفع مبسطة وتذاكر PDF يتم إنشاؤها تلقائياً مع رموز QR.



ميزات كيميمنت الإضافية:

إعدادات حد الحجز، ولوحة معلومات للتحليلات المتقدمة، وخيارات التكامل للجهات الراعية والضيوف، ووضع علامات على الأحداث لتحسين وصف الفعالية وإدارتها.

ارفع مستوى فعالياتك بفضل خبرة كيميمنت العقارية

تقدم كيميدير نموذج البناء التعاوني كيميبيلا الذي يجمع الأفراد المهتمين بشراء الشقق بتكلفتها المباشرة. يشمل ذلك الحصول على الأراضي والبناء والتعاقد مع كيميدير لخدمات البناء والمقاولات.

 kemebuild

خطوات العمل

1. **تشكيل المجموعة:** تجميع الأطراف المهتمة في مجموعة ملكية جماعية لمبنى محدد، مع ضمان وضوح المواصفات.
2. **اتفاقية الشراكة:** صياغة عقد شراكة قانوني لبناء المبنى، يحدد مسؤوليات الإدارة والتعاقد، مع إشراف كيميدير على هذه المهام.
3. **صندوق مالي:** إنشاء صندوق مخصص لإدارة الجوانب المالية للمبنى، بما في ذلك المصاريف والتكاليف، وانتخاب مجلس للإشراف والمحاسبة.
4. **نظام المحاسبة:** تطبيق نظام محاسبة عبر الإنترنت يمكن المساهمين من تتبع تقدم المشروع والمصاريف والفواتير بشكل فوري.
5. **توزيع الأسهم:** استخدام تقنية البلوكتشين لتوزيع الأسهم بعدالة، مع إصدار رمز بلوكتشين فريد لكل مبنى لتسهيل عمليات نقل الملكية.
6. **التسعير المرن:** أسعار العقارات متغيرة، تعكس بشكل فعلي أعمال البناء وتكاليف المواد، الممولة من قبل المساهمين.
7. **نقل الملكية:** استغلال تقنية البلوكتشين لانتقالات سلسلة الملكية، مساعدة كل من المستثمرين الراغبين في إعادة الاستثمار والذين هم غير قادرين على الوفاء بالتزاماتهم في الدفع في الوقت المحدد

أهم الفوائد

- **التكلفة المعقولة:** ضمان الأسعار الأكثر اقتصادية لعقارك، تعكس بشكل مباشر تكاليف البناء.
- **ضمان التسليم:** الإشراف المباشر من قبل المالك على البناء، مدعومًا بخبرة كيميدير، يضمن الإنجاز في الوقت المحدد.
- **شفافية غير مسبوقه:** تقدم وضوحًا لا مثيل له في تتبع الأمور المالية والتشغيلية داخل قطاع العقارات.
- **تبسيط انتقال الملكية:** تسهيل تقنية البلوكتشين عمليات نقل الملكية بدون عناء، دعمًا لاستمرارية الاستثمار وحل مشكلة التعثر.

هذا الكاتالوج باللغات الأخرى



Interactive



PDF

الانجليزية



Interactive



PDF

العربية



Interactive



PDF

الفرنسية



Interactive



PDF

الألمانية



Interactive



PDF

الروسية



Interactive



PDF

الفيتنامية



Interactive



PDF

الأردنية



Interactive



PDF

التركية



Interactive



PDF

الإندونيسية



Interactive



PDF

اليابانية



Interactive



PDF

الصينية



Interactive



PDF

البرتغالية



Interactive



PDF

البنغالية



Interactive



PDF

الهندية



Interactive



PDF

الإسبانية

التحليل التنافسي

كيميدار: قيادة سباق البروبتك برؤية تنافسية لا
مثيل لها



4. الالتزام بالتطور المستمر والتميز

الأهداف والتطلعات: تسليط الضوء على هدف كيميدار المتمثل في دفع حدود الصناعة باستمرار ووضع معايير جديدة. **التطوير الذي يركز على المستخدم:** تفصيل الصياغة الدقيقة للميزات والخدمات مع وضع المستخدم في الاعتبار.

5. دعوة للانضمام إلى رحلة استثنائية

المستقبل التعاوني: دعوة المستخدمين للانضمام إلى كيميدار في إعادة تعريف نماذج التكنولوجيا العقارية. **الرؤية المستقبلية:** تصور مستقبل يكون فيه الاستثمار العقاري وإدارته أكثر كفاءة وشفافية وتركيزًا على المستخدم.

3. قيادة طليعة ابتكارات البروبتك

قيادة الصناعة: وضع كيميدار كطليعة في مجال البروبتك، وتشكيل مستقبل تكنولوجيا العقارات. **النهج الطموح:** إظهار كيف تقود كيميدار طريق التكنولوجيا مع الاستثمار العقاري وإدارته.



1. جوهر كيميدار: أكثر من مجرد منصة بروبتك

نظرة عامة: التأكيد على هوية كيميدار باعتبارها نظامًا بيئيًا لتطبيقات بروبتك سوبر أب، متجذرًا في رؤية الابتكار والتميز. **الأساس:** مبني على أبحاث مكثفة وتعليقات المستخدمين، مما يسلط الضوء على مكانة كيميدار الفريدة في مشهد التكنولوجيا العقارية.

2. تنوع وتطور لا مثيل لهما في مجال البروبتك

الميزة التنافسية: توضيح المدى والتطور الذي لا مثيل له لعروض وخدمات كيميدار في مجال البروبتك. **تجربة المستخدم:** التركيز على التكامل السلس والواجهة البديهية والنهج الذي يركز على المستخدم الذي يميز كيميدار.

التحليل التنافسي

قبل أن تفكر خارج الصندوق، عليك أولاً أن تفهم كل ما بداخله.

Zillow Kenedar Opendoor Remax Propertyfinder ColdwellBanker Rightmove PropertyGuru OLX Scout24

المقر	USA	USA	USA	USA	UAE	USA	UK	SG	NL	Germany
الحضور العالمي	1	30	1	110	6	40	10	5	45	3
عدد الموظفين	8005	70	2570	500	300	9066	913	856	11375	650
التقييم بالدولار	9B	?	1.45B	338M	500M	?	5.52B	660M	8.5B	4.3B
سنة التأسيس	2005	2014	2014	1973	2007	1906	2000	2007	2006	1998
التخصص في العقارات	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓
عدد اللغات	1	17	1	1	2	1	1	4	2	1
عدد العملات	1	25	1	1	10	1	1	4	1	1
الامتثال لمعايير البروتك	✓	✓	✓	✗	✓	✗	✓	✓	✗	✓
عدد أنواع الأعضاء	2	14	2	2	3	1	1	2	1	1
سهولة التسجيل	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗
الاشتراكات المدفوعة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
وحدة اللغة المركزية	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
API العملة في الوقت الفوري	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗
من يستطيع إضافة الممتلكات	1	14	1	1	2	1	1	1	1	1
مستويات البحث بالمناطق	Flat	5	Flat	Flat	Flat	Flat	Flat	3	Flat	Flat
عدد مرشحات البحث	+50	+110	15	20	10	20	10	20	6	10
إضافة عقارات مجاناً	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
نظام الامتياز والوكالة.	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✗	✗	✗
إدارة مهام التشطيب	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
المحترفون والعمال الفنيون	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
سوق منتجات البناء والتشطيب	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
الأكاديمية التعليمية	✗	✓	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗
صحيفة متخصصة	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
منصة التواصل الاجتماعي	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
نظام إدارة الملفات	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
نظام التوظيف للمسوقين	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
الاستثمار التشاركي الجزئي	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
نظام إدارة الممتلكات	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
بطاقة عمل رقمية	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
منصة الترويج بالكوبونات	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗



التحليل التنافسي

قبل أن تفكر خارج الصندوق، عليك أولاً أن تفهم كل ما بداخله.

	Zillow	Kenedar	Opendoor	Remax	Propertyfinder	ColdwellBanker	Rightmove	PropertyGuru	OLX	Scout24
نظام التجديد	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
نظام المجتمع المصغر	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
نظام المزاد	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
منصة الفعاليات	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
تكنولوجيا المجتمع التشاركي.	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
نظام الذكاء الاصطناعي المتكامل	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
نظام شراء العقار للهجرة	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
نظام مصمم الديكور	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
التوافق ومعايير التطبيقات الفائقة	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
عدد التطبيقات المصغرة	✗	+30	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
نظام الدخول الموحد	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
وحدة الخريطة التفاعلية	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
وحدة الواقع المعزز	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
منظم العقارات	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
إدارة طلبات الشراء	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
نظام الإعلان الداخلي	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗
شراء مساحات إعلانية عبر الإنترنت	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗
نظام إدارة الشركات التابعة	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
العمليات على الأرض	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
خدمات التشطيب	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
خدمة التعهيد	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
تطبيق بائع المنتج	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
تطبيق شحن المنتجات	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
الامتثال لمعايير التصدير	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
الإيجار الجزئي للمساحات	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
عدد الاتصالات	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
الدردشة في الوقت الحقيقي	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✗
دعم نظام تذاكر الدعم	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗
الاتصال الجماهيري السحابي	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
عدد الخدمات المدفوعة	5	53	3	5	5	3	3	10	2	3
خدمة مساعد الإضافة المدفوعة	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗



التحليل التنافسي

قبل أن تفكر خارج الصندوق، عليك أولاً أن تفهم كل ما بداخله.

	Zillow	Kenedar	Opendoor	Remax	Propertyfinder	ColdwellBanker	Rightmove	PropertyGuru	OLX	Scout24
خدمة التحقق المدفوعة	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗
خدمة الترويج	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
شراء الخدمة عبر الإنترنت	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
نظام التسوق بالعربة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
عدد لوحات التحكم	2	14	2	3	3	3	2	4	2	2
تطبيقات الموبايل	3	+20	1	1	1	1	1	1	1	1
المدمج في إدارة علاقات العملاء	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
تم تضمين تخطيط موارد المؤسسات	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
الذكاء الاصطناعي على البروتوكول	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
المشاريع والمجمعات	✓	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✓	✗
عدد الفئات	-10	+30	-10	-10	-10	-10	-10	+15	-10	-10
وحدة المصانع	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
وحدة العقارات التجارية	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
العقارات الإدارية	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
بلدان متعددة في بحث واحد	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
وحدة الحجز اليومي	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗
وحدة الحجز بالساعة	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✗	✗
وحدة مساحة العمل	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
البحث حسب المنطقة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
تصفية حسب مناسبة ل	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✓	✗
التصفية حسب الحالة.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
تصفية حسب حجم المنطقة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
تصفية حسب السعر	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
التصفية حسب طريقة الدفع	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✗
البحث في المشاريع فقط	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✗	✗
وحدة البحث حولي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
البحث عن طريق خريطة جوجل	✓	✓	✗	✗	✓	✗	✗	✓	✓	✗
التصفية حسب وسائل الرفاهية	✗	✓	✓	✗	✓	✗	✓	✓	✗	✗
تصفية حسب المسافات	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
طرق الدفع المقبولة	4	15	2	2	3	1	3	10	2	2
التكامل مع جوجل ستريت API	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗



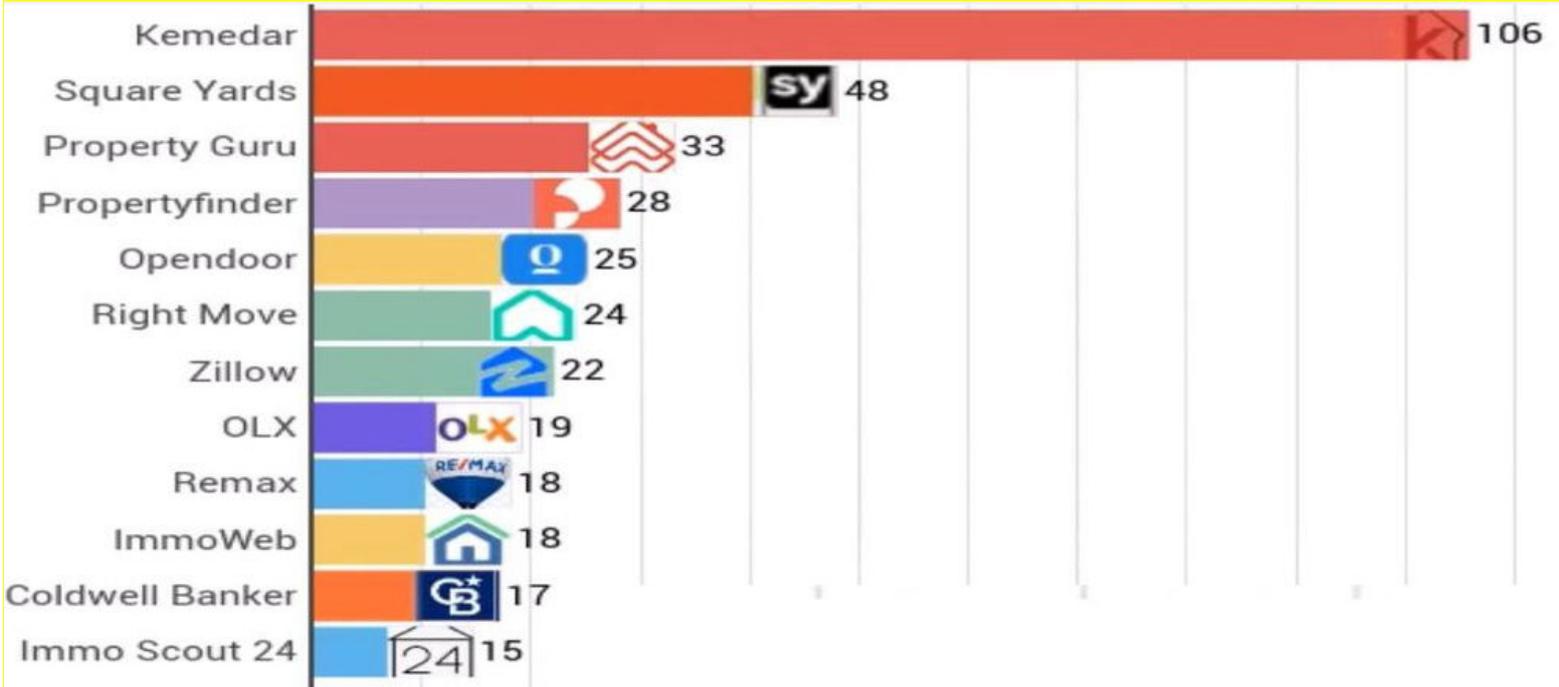
التحليل التنافسي

قبل أن تفكر خارج الصندوق، عليك أولاً أن تفهم كل ما بداخله.

	Zillow	Kemedar	Opendoor	Remax	Propertyfinder	ColdwellBanker	Rightmove	PropertyGuru	OLX	Scout24
تكمال API Maps Google	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
تكمال API Places Google	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✓	✓	✗	✗
جولة افتراضية ثلاثية الأبعاد	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
تطبيق صنع جولة افتراضية	✓	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
عدد الحقول عند إضافة عقار	21	96	24	14	27	16	23	32	18	15
إضافة المشروع من المستخدم	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
توليد محتوى الذكاء الاصطناعي	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
تصميم الحملة الإعلانية	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
الوقت المستغرق لإضافة عقار	15	8	10	15	10	10	20	10	15	10
إضافة طلب شراء أو إيجار	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
نظام نقاط المكافآت	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
الامتثال للبلوكشين	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
عملة مخصصة	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
تكمال مع NFT في العقارات	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗

النتيجة النهائية للتحليل التنافسي

أضفنا نقطة واحدة لكل علامة ✓



عرض استثمار في كيميدار بروب- تيك سوبر آب.

ثورة في مجال العقارات

جميع المهتمين بالعقارات تحت سقف واحد!



kemedar

Proptech Super App

Ecosystem

الرؤية

خلق بيئة موثوقة وسهلة ومريحة لمجتمع العقارات بأسره.

الجمهور المستهدف:

- المشترين والبائعين ومستثمري العقارات.
- الوكلاء والمطورين ومقدمي الخدمات.
- الفنيين والمحترفين والحرفيين.
- موردي منتجات البناء والتشطيب.
- المسوقين والعاملين المستقلين والمدرسين والطلاب.
- المؤثرين في مجال العقارات والمدونين والمحترفين.

ما نقدمه:

- أكثر من 26 نظامًا متكاملًا وتطبيقًا فرعيًا.
- أكثر من 55 خدمة ومنتج فريد.
- مفيد لأكثر من 20 نوعًا من المستخدمين.

كيميدار بالأرقام:

- 17 لغة. أكثر من 35 بلدًا.
- أكثر من 5 ملايين عقار.
- أكثر من 220,000 وكيل ومطور.
- أكثر من 250 ميزة في لوحة التحكم.
- أكثر من مليون سطر من الشيفرة.
- أكثر من 500,000 ساعة عمل.
- أكثر من 80,000 يوم عمل.
- أكثر من 3,500 شهر عمل.
- أكثر من 50 مطورًا بدوام كامل و 60 عاملًا حرًا.
- أكثر من 300 عامًا من الخبرة الإجمالية للعريق.

الإمكانات السوقية

23 تريليون دولار

حجم السوق في عام
2020

228 تريليون دولار

قيمة العقارات في عام
2017

79 تريليون دولار

تفوق قيمة الأسهم العالمية والديون
المضمونة بمقدار 79 تريليون دولار.



عرض استثمار في كيميدار بروب- تيك سوبر آب.



kemedar

Proptech Super App

Ecosystem

ثورة في مجال العقارات
جميع المهتمين بالعقارات تحت سقف واحد!

ميزتنا التنافسية

مزيج فريد من المنتجات ونظام شراكة حصري من خلال الرانشايز أو شراكة فرع

المنافسين

- NoBroker, Compass, Opendoor, Nextdoor.Clutter
- Trulia, Blueground, Pacaso, Medici, Zillow, Commonfloor, Squareyards
- Propertyfinder, Aqarmap, OLX
- Remax, Coldwell Banker, Chotot, Immobilienscout24, Suumo, Idealista
- Cian Russia, homegate, Immoweb, Houzz, Propertyguru, Vivareal
- Immobiliare, Leboncoin, Seloger, Rightmove, Sahibendan, Rumah

فرص الاستثمار:

- عروض منتجات حصرية.
- نظام فرنشايز ووكالات قوي.
- عمليات أرضية من خلال وكلاء محترفين في كل منطقة تشغيل.
- دمج تقنية البلوكتشين في العقارات.
- دمج الذكاء الاصطناعي في العقارات.
- والكثير من المزايا...

ماميزنا عن غيرنا

- إنشاء فرع لكيميدار في بلد المستثمر.
- تمويل عمليات الشركة لمدة 15 شهرًا وفقًا لدراسة الجدوى.
- الإشراف على عمليات الشركة من خلال حساب المستثمر في نظام تخطيط موارد المؤسسة (ERP).
- توقيع مشترك والسلطة المشتركة على الحساب البنكي.

تعهدنا والتزامنا:

- دعم إداري كامل ودعم تشغيلي وتسويقي.
- جميع الأموال في حساب الفرع البنكي.

كن جزءًا من الثورة
القادمة لا محالة في
قطاع المقارنات!



فلسفة واستراتيجية الاستثمار في كيميدار

نبني لأجيالنا، وليس لأنفسنا والأرباح فقط

نهج الاستثمار:

لا يتوافق كيميدار مع استراتيجيات شركات رأس المال المغامر المعتادة، حيث يركز بدلاً من ذلك على النمو والاستدامة على المدى الطويل بدلاً من التقييمات غير المبنية على أسس قوية والبيع على المدى القصير.

الفرق بيننا:

يُنظر إلى الأسهم في كيميدار على أنها جزء جوهري من أداء الشركة، وليس كأنها منتج منفصل بحد ذاته قابلة للتداول بسعر جزافي بعيداً عن أداء الشركة. هذا النهج متجذر في بناء إرث للمؤسسين والمساهمين والموظفين، وليس في التقييمات المتقلبة.

الاستثمار في التوسع العالمي

- التمويل من خلال فروع الشركة في كل دولة، مع توفر خيارات التمويل الجماعي على منصة ريبانو
- يختلف الاستثمار حسب البلد، بناءً على خطط مالية محددة

منصة الاستثمار:

تقدم كيميدار منصة استثمارية شفافة لمراقبة عمليات الشركة، مما يسمح بإجراء معاملات أسهم مباشرة دون الحاجة إلى وسطاء.

استراتيجية النمو ثلاثي الأبعاد للشركة:

- البعد الأفقي: التوسع الجغرافي عبر دول متعددة
- التوسع الرأسي: التنوع في المنتجات والخدمات والتقنيات
- البعد الزمني: بناء مشروع للأجيال القادمة مع التركيز على الجودة في كل جانب

الإدارة والتوسع:

- يتم تحويل رواتب كبار الموظفين جزئياً إلى أسهم الشركة
- التوسع في بلدان جديدة من خلال الفروع الممولة محلياً وحقوق الامتياز
- المتابعة والمراقبة الصارمة للنفقات
- سياسة متحفظة في اختيار المشاريع والاستثمارات، وتجنب مجالات المضاربة مثل العملات المشفرة



استراتيجية المستثمر

- يفضل الاستثمار طويل الأجل على المضاربة، مع فترة الاحتفاظ الموصى بها لمدة ثلاث سنوات على الأقل.
- تشجيع المستثمرين على المشاركة بنشاط في العمليات والإدارة لتحقيق أرباح سنوية أو نصف سنوية. الشريك العامل أفضل لدينا من الصامت
- يمكن بيع الأسهم بعد ستة أشهر عبر منصة ريبانو، مما يوفر فرصاً استثمارية متنوعة.



الشراكة والشفافية:

تقدر كيميدار مستثمريها وموظفيها كشركاء حقيقيين، يسعون جاهدين لتحقيق الرضا والمنفعة المتبادلة في إطار من الثقة والشفافية.



كيفية الاستثمار وشراء أسهم في كيميدار

دليل مبسط

النمو عالميًا... استثمر مع كيميدار.

مختصر دورة الاستثمار

التسجيل

1

قم بالتسجيل في منصة ريبانو للتمويل الجماعي كمستثمر.

اختيار المشروع

2

اختر مشروع كيميدار في البلد الذي ترغب فيه (على سبيل المثال، فيتنام، قطر، إسبانيا).

شراء الحصة

3

قم بشراء الأسهم باستخدام إكسيد والت، الذي يدعم مجموعة متنوعة من طرق الدفع.

الاعتماد

4

يتم اعتماد الملكية واعتمادها من خلال البلوكشين ورموز NFT والعقود الذكية.

التوثيق

5

احصل على شهادة الأسهم الخاصة بك وجميع المستندات ذات الصلة على المنصة.

المراقبة والمتابعة

6

يمكنك الوصول إلى حساب المستثمر للمراقبة اليومية لعمليات الشركة وحساباتها ومشاريعها، مع خيار تقديم التعليقات.

الوثائق والعقود

- يتم تأمين عمليات نقل ملكية الأسهم من خلال تقنية البلوكشين وNFT.
- يتم إصدار عقود الاستثمار وشهادات الأسهم المختومة للمستثمرين.
- يتم تحديث قائمة المساهمين مرتين سنويًا في السجلات القانونية.

عملية تحويل الأموال

- تتم المعاملات عبر محفظة إكسيد بسهولة الربح وتحويل رأس المال.
- العملية: شحن المحفظة - دفع ثمن الأسهم - تلقي الأرباح - سحب الأموال.

منصات حسابات المستثمر

1. منصة ريبانو: للتصفح والاستثمار في المشاريع.
2. إكسيد والت: تسهل الدفع وتحويل الأموال.
3. منصة كيمودو: تراقب أداء الشركة وإدارتها.
4. منصة كيميدار: التفاعل مع الشركة واقتراح الأفكار وطلب حقوق الامتياز.

خدمات حصرية للمستثمرين

- إضافة عدد غير محدود من العقارات والمشاريع والدورات والأخبار.
- الأولوية في تعيينات الموظفين وطلبات الامتياز.

مكافآت المستثمرين

- يحصل كل مستثمر على مكافأة كيميكوين بما يعادل 5% من استثماراته لاستخدامها في أنظمة كيميدار.

حقوق المساهمين

- الحق في حضور الاجتماعات العامة والتصويت في انتخابات مجلس الإدارة.
- الوصول إلى حساب المستثمر للمراقبة اليومية لعمليات الشركة.

www.ribano.org
www.xeedwallet.com



قم بالتسجيل كمستثمر في مكتب فرع كيميدار

• يرجى مراجعة موقع Ribano.org لمزيد من التفاصيل حول دورة الاستثمار

<input type="text"/>		الاسم الكامل
<input type="text"/>	بريد إلكتروني	هاتف
<input type="text"/>		

أنا مهتم بالاستثمار في أحد فروع كيميدار في: (اختر واحدًا)

- مقر كيميدار في الولايات المتحدة الأمريكية مكتب البلد فرع المحافظة فرع المدينة فرع الحي فرع المنطقة

تحديد الموقع ونطاق الحصرية:

<input type="text"/>	الدولة	<input type="text"/>	ولاية/محافظة/مقاطعة	<input type="text"/>
<input type="text"/>	المدينة	<input type="text"/>	الحي	<input type="text"/>
<input type="text"/>	منطقة	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

هل قمت بالتسجيل في منصة ريبانو للتمويل الجماعي؟ نعم لا

الإدارة

هل يمكنك مشاركة جزء من الإدارة؟ نعم لا

مبلغ الاستثمار :

أريد استثمار مبلغ : \$ في المكتب أعلاه

طريقة الدفع او السداد

سوف أدفع من خلال الآتي:

XeedWallet.com

الدفع إلى الحساب: kemedar@ribano.org
يمكنك في XeedWallet الدفع عبر العديد من طرق الدفع مثل ما يلي:

- بطاقات الائتمان
- باي بال، سترايب، سكريل، بايير، باي يو
- المدفوعات بالعملية المعدنية
- الأموال عبر الهاتف المحمول (من خلال محفظتك المحمولة)
- حسابات بنكية
- محافظ محلية

حساب البنك

COMMUNITY FEDERAL SAVINGS BANK
Account holder: KEMEDAR CORPORATION
Routing number: 026073150
SWIFT/BIC: CMFGUS33
Account number: 822000446392
Address: 30 W. 26th Street, Sixth Floor
New York NY 10010
United States

يرجى إرسال نسخة مصورة إلى Forms@kemedar.com



قم بالتسجيل كمستثمر فرع في كيميدار

خيارات عامة

يمكنني اقتراح الكفاءات اللازمة للتوظيف في الشركة

لدي ابن يريد العمل معكم ضمن برنامج تدريب أبناء المستثمر

أدرك أنني سأقوم بمراقبة أداء الشركة وأعمالها من خلال نظام كيميكور، وسأقدم اقتراحات إذا كان هناك ما أعتقد أنه سيساعد على نجاح الشركة.

لدي مقر يمكنني تأجيره للفرع مقابل حصة

لدي مكتب يمكنني مشاركته بحصة رأس مال

أدرك أنني سأتلقي وثائق الاستثمار الخاصة بي، Stock Certificate، SPA، NFT

لقد قمت بتفحص غرفة بيانات كيميدار على موقع Ribano.org

أنا أفهم دورة الاستثمار من خلال ريبانو و إكسيد والت

أدرك أنني سأستخدم منصة ريبانوم لإعادة بيع أسهمي إذا لزم الأمر

ملحوظات

التوقيع

يرجى إرسال نسخة من الصورة إلى Forms@kemedar.com



Form OV012

ريبانو



نظرة عامة على الأنظمة التابعة لها

1 ريبانو: منصة التمويل الجماعي الرئيسية

- **الغرض:** منصة أساسية لتقديم المشاريع والتمويل الجماعي في مجال العقارات.
- **العملية الخاصة بالمؤسسين:** تقديم المشاريع للمراجعة الإدارية والموافقة عليها.
- **قبول المشروع:** يتضمن توقيع العقد مع المؤسسين وإنشاء رمز مميز يمثل أسهم الشركة.



2 إكسبيد والت: البورصة المالية وبورصة رموز NFT

- **الغرض:** إدارة المعاملات المالية وعمليات تبادل الرموز المميزة للمشاريع.
- **الوظائف:**
 1. يتعامل مع تمويل المشروع بالعملات الورقية والرموز المميزة NFT.
 2. إدارة حسابات المشاريع والمؤسسين.
 3. يتكامل مع طرق دفع متعددة للإيداع والسحب.



3 ريبانوم: سوق لتداول الأسهم والرموز

- **الغرض:** تسهيل تداول الأسهم والرموز الرقمية بين المستثمرين.
- **السمات:**
 1. السماح للمساهمين بإدراج وتداول أسهمهم.
 2. يتكامل مع XeedWallet لإدارة المعاملات بسلاسة.
 3. يوفر منصة تعتمد على واجهة برمجة التطبيقات (API) لتحديثات رصيد الرمز المميز في الوقت الفعلي.



4 ريبانوكور: برنامج لإدارة المشروعات

- **الغرض:** يقدم نظام ريبانوكور متخصص لكل مشروع على حدا
- **القدرات والإمكانات:**
 1. توفير الإشراف التشغيلي للمشاريع.
 2. إنشاء حسابات للمستثمرين والمساهمين.
 3. تمكين المراقبة الشاملة لأنشطة الشركة والبيانات المالية.



5 محفظة البلوكشين

- **الغرض:** تمكن المستخدمين من مراقبة أرصدة الرموز المميزة الخاصة بهم بشكل آمن.
- **تقنية البلوكشين:** تضمن شفافية وأمان المعاملات عبر تسجيل NEAR blockchain.



دورة ريبانو التشغيلية

تحدد هذه الدورة العملية الشاملة بدءًا من تقديم المشروع إلى الاستثمار حتى توزيع الأرباح، مع تسليط الضوء على أنظمة ريبانو المتكاملة للإدارة الفعالة والتعامل مع الاستثمار.



1

تقديم المشروع ومراجعته

- **إضافة المشروع:** يقدم المؤسسون مشاريعهم إلى موقع Ribano.org.
- **المراجعة الإدارية:** يقوم فريق إدارة ريبانو بمراجعة المشروع للموافقة عليه أو الرفض.

إعداد المشروع والترميز

- **توقيع العقد:** بعد الموافقة، يوقع ريبانو عقدًا مع المؤسس يتضمن تفاصيل جميع الشروط.
- **إنشاء الرمز المميز:** يتم إنشاء الرموز المميزة NFT التي تمثل أسهم الشركة، بما في ذلك الأسهم المخصصة لجمع الأموال.
- **إنشاء حسابات المشروع في إكسبيد والت:**
 1. حساب المشروع: تتم إدارته بواسطة ريبانو للتعامل مع الأموال والرموز.
 2. حساب المدير: للمؤسسين لإدارة الأموال والرموز.
 3. حسابات المساهمين: يتم تخصيص الرموز التي تمثل حقوق ملكية كل مساهم.

2



التكامل مع سوق التداول وبرنامج المراقبة وتخطيط موارد المؤسسات (ERP).

3

- **التكامل مع ريبانوم:** يمكن للمساهمين بيع أسهمهم في سوق الأصول الرقمية ريبانوم.
- **التكامل مع نظام ريبانوكور ERP:** حسابات للمستثمرين والمساهمين لمراقبة عمليات الشركة.



عملية الاستثمار

- **بدء الاستثمار:** ينقر المستثمرون على "استثمر" في صفحة المشروع ريبانو وينتقلون إلى محفظة إكسبيد للدفع.
- **التعامل مع العملات:** يمكن للمستثمرين استخدام العملات الموجودة في محفظة إكسبيد أو إيداع أموال جديدة من خلال طرق الدفع المتضمنة.

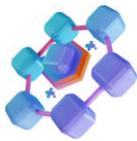
4



شراء الرموز المميزة وتسجيل المعاملات

- **الحصول على الرمز المميز:** يشتري المستثمرون الرموز المميزة (مثلًا 100000 رمز مميز مقابل 1000 دولار).
- **تسجيل في البلوكشين:** يتم تسجيل المعاملات على شبكة NEAR.
- **التحويل المالي:** يتم تحويل الأموال من حساب المستثمر إلى حساب المشروع في محفظة إكسبيد.

5



الإدارة المالية وتوزيع الأرباح

- **إدارة حسابات المشروع:** تقوم ريبانو بإدارة حسابات المشروع وفقًا لخطة العمل، وصرف الأموال للمؤسس تدريجيًا تبعًا للتشغيل.
- **تقاسم الأرباح:** يتم توزيع الأرباح على محافظ المساهمين بناءً على نسب ملكيتهم.

6



خيارات المساهمين والمستثمرين

- **الإشراف والمراقبة على المشروع:** يمكن للمساهمين مراقبة عمليات الشركة من خلال ريبانوكور.
- **تداول الأسهم:** يمكن للمساهمين بيع الأسهم عبر ريبانوم.
- **المرونة في استخدام الرموز المميزة:** يمكن للمساهمين إرسال أو تبادل أو شراء الرموز المميزة لمشاريع مختلفة على ريبانو وريبانوم.

7



دورات التشغيل الخاصة

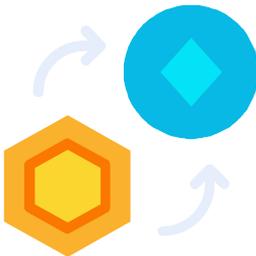


تداول الأصول الرقمية*



وظائف حساب البائع

يقوم المستثمرون بإدراج رموز مشروعهم للتداول.



منصة تداول

يسهل شراء وبيع الرموز، مع عرض تفاصيل المشروع والأسعار بوضوح

محفظة إكسيد

محفظة مالية شاملة*



المعاملات المتنوعة

يمكن للمستخدمين بسهولة إرسال الأموال والرموز واستلامها وإدارتها.



حسابات خاصة بالمشروع

كل مشروع له رمز مميز خاص به وحساب للإدارة الدقيقة.

تحالف كيميدار:
حيث يلتقي الوكلاء المحليون
والتكنولوجيا العالمية.

برامج الشراكة مع كيميدار

هذه البرامج مخصصة لأولئك الذين يطمحون للانضمام إلى رحلة كيميدار في إحداث ثورة في النظام البيئي العقاري من خلال نظام التطبيقات الفائق المتقدم الخاص بشركة كيميدار. وينصب التركيز على دور الوكلاء الدوليين والإقليميين كمكونات أساسية لنظام كيميدار، مما يساهم في تميزه في السوق.

التدريب والحلول البرمجية

تقدم كيميدار برامج تدريبية فريدة وحلول برمجية فعالة، وتشكل جزءًا من برنامج إداري شامل. تمكن هذه الموارد الإدارة العليا من إدارة شبكة واسعة من الوكلاء بكفاءة عبر مختلف البلدان.

توسيع نطاق كيميدار: خيارات التغطية

يوفر كيميدار خيارات مرنة لتوسيع نطاق عملياته عبر المناطق والبلدان



فتح فروع أو مكاتب

إنشاء فروع أو مكاتب كيميدار في البلدان أو المقاطعات أو المناطق المستهدفة لإدارة الأنشطة المحلية.



منح حقوق الامتياز

توفير حقوق الامتياز للشركات القائمة للعمل تحت العلامة التجارية كيميدار في مجالات محددة.

تمكن هذه الأساليب الإستراتيجية كيميدار من بناء شبكة قوية ومتراصة من الوكلاء والامتيازات، مما يضمن تغطية شاملة وحلول عقارية فعالة على مستوى العالم.



1-فتح فرع أو مكتب مع كيميدير

ملخص



تقدم كيميدير الفرصة لفتح مكتب فرع لإدارة أنشطتها في بلد أو منطقة معينة. وهذا جزء من استراتيجيتها لتعزيز بيئة تعاونية بشراكات شفافة وفعالة.

أنواع الشركاء

1. **شريك برأس المال فقط:** يوفر الاستثمار المالي فقط.
2. **شريك بالإدارة فقط:** يركز على إدارة الفرع دون المساهمة في رأس المال.
3. **شريك العمل مع رأس المال:** يجمع بين استثمار رأس المال والإدارة في عمليات الشركة.



اسنحقات توزيع الأرباح

- يتم توزيع حصة الأرباح بين الشركاء كالتالي:
- **المساهمون برأس المال:** 40% من الأرباح.
 - **الإدارة:** 20% من الأرباح.
 - **كيميدير ونظامها:** 40% من الأرباح.



أنواع الفروع في نظام الشراكة

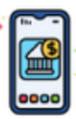
1. **فرع شركة كيميدير في الدولة:** يديره كيميدير وفريقه الإداري، ويتولى كافة العمليات والمهام الإدارية.
2. **فرع محلي يغطي مقاطعة أو منطقة معينة:** يديره كيميدير، ويربط المديرين وأصحاب رؤوس الأموال، حيث يشرف كيميدير على جميع العمليات المالية والإدارية عبر نظام كيمودو.

إنشاء فرع لبلاد في كيميدار دليلك خطوة بخطوة

الواجبات العامة ل كيميدار في أنظمة الشراكة

- إجراء الدراسات التخطيطية والمالية والتسويقية.
- تقوم بإعداد موقع الويب باستخدام نظام كيميربوت لتكامل البيانات على نطاق واسع.
- توفير التدريب الفني للقوى العاملة على أكثر من 25 نظامًا، بما في ذلك برنامج كيمودو ERP.
- التعامل مع التسويق الرقمي والاتصال الجماهيري، باستخدام قواعد بيانات واسعة النطاق لاستهداف العملاء بشكل فعال.
- تقديم الدعم الفني والنظر في اقتراحات الوكلاء للتحسينات.

كيميدار: صياغة أفضل
لمستقبل العقارات
باستخدام تكنولوجيا
البروبتك



دليل إنشاء فرع في منطقة كيميدار

أحكام لمديري الفروع

- يتم الإشراف على المديرين مباشرة من قبل فرع كيميدار الرئيسي أو وكيل الدولة التابع له.
- يعتمد التعويض على تقاسم الأرباح ، وليس على راتب ثابت فقط.
- يتم توفير تدريب شامل على أنظمة كيميدار.
- تستحق حصة من أرباح الشركة في الشركة بنسبة 20% ، كما يتم استحقاق 0.25% من الأسهم لمدة 30 شهراً على حسب الأداء وتحقيق المستهدف.
- يتم الإشراف على الإدارة المالية لكل فرع من خلال نظام كيميكور، مع إشراف مكتب كيميدار القطري.

شراكتك الرائدة مع كيميدار

5 خطوات

لإنشاء فرع كيميدار المحلي

1

المبادرة

بعد إنشاء فرع وطني، تدعو كيميدار المستثمرين والمديرين للتسجيل لإنشاء فروع محلية.

2

المطابقة والتدريب

يتم الجمع بين المستثمرين والمديرين المتوافقين، يلي ذلك تدريب تفصيلي على أنظمة التشغيل في كيميدار.

3

إعداد الفرع

يتم إنشاء الفروع المحلية، والتي تتضمن إما إنشاء مكتب جديد أو تأسيس شركة.

4

الإدارة المالية والتشغيلية

تتم إدارة رأس مال الفرع من خلال نظام الضمان، مع تتبع العمليات وتسجيلها في نظام Kemodoo من أجل الشفافية.

5

استراتيجية توزيع الأرباح والخروج:

يتم توزيع أرباح نهاية العام على المستثمرين، ويتوفر للمساهمين خيار بيع أسهمهم على أساس القيمة السوقية المعاد تقييمها بعد سنة مالية واحدة.

2- منح حقوق الامتياز

الواجبات العامة لأصحاب الامتياز

التمثيل الإقليمي والامتثال القانوني



11. **الاعلانات المجانية:** أضف عددًا غير محدود من قوائم العقارات أو المنتجات مجانًا.
12. **التفاعل مع العملاء:** القيام بإجراء الزيارات الميدانية اللازمة واتباع خطة التسويق التفصيلية المقدمة من كيميدار .
13. **الأوراق القانونية:** ترتيب المستندات القانونية اللازمة مع محامي كيميدار لحماية حقوق المشتري والبائع.
14. **الإشراف على خدمات التشطيب:** التنسيق مع العمال المحليين والمهندسين والحرفيين والمحامين لخدمات المقاولات.

إدارة النظام والتدريب



15. **استخدام البرنامج:** تنشيط وإدارة أنظمة لوحة التحكم التمثيلية ل ERP و CRM وكيميدار .
16. **تعديلات تصميم المكتب:** قبول تغييرات التصميم للمكتب/المتجر للحفاظ على اتساق التصميم العالمي.
17. **حضور التدريب:** المشاركة واجتياز التدريب العملي للتكامل السلس مع بيئة عمل كيميدار .

التواصل المستمر والتواصل مع العملاء



18. **التواصل عبر الواتساب:** إرسال رسائل الواتساب بانتظام إلى جميع العملاء في المنطقة.
19. **التفاعل عبر الفيسبوك:** التواصل مع العملاء من خلال مراسلة الفيسبوك.
20. **الاتصالات:** القيام بإجراء عدد محدد من المكالمات بعد تدريب برنامج كيميدار على نصوص المكالمات.

الإعداد الأولي والتسويق



1. **دفع التأمين:** دفع مبلغ التأمين المطلوب حسب موقع الامتياز.
2. **الإعلان:** تثبيت إعلانات حائطية كبيرة في مواقع استراتيجية وفقًا للتصميمات المقدمة من كيميدار .
3. **التوظيف:** قم بتعيين سكرتير ليكون مسؤول الاتصالات الرئيسي للمهام المتعلقة ب كيميدار .

العلامة التجارية للمكتب وإشراك العملاء



4. **العلامة التجارية للمكتب:** يقوم بعرض لوجو كيميدار بشكل بارز على اللافتات وداخل المكتب.
5. **ترويج الاشتراكات:** قم بالترويج بنشاط لاشتراكات كيميدار للوسطاء والمطورين والمتاجر المحلية.
6. **التدريب على المحتوى:** تدريب العملاء على إضافة محتوى عالي الجودة للعقارات أو المشاريع أو المنتجات.

جمع البيانات والتحقق منها



7. **جمع المعلومات:** جمع وتحميل معلومات واسعة النطاق عن العقارات والمنتجات والمتاجر في المنطقة.
8. **عملية التحقق:** مراجعة وتوثيق بيانات الوكلاء العقاريين والفنيين والمتاجر.

الخدمات العقارية



9. **خدمة التحقق من الملكية:** إجراء عمليات فحص الممتلكات والتصوير الفوتوغرافي وإضافة الصور إلى الاعلانات.
10. **تدريب المتاجر:** تثقيف المتاجر المحلية حول اعلانات المنتجات وعرضها.

يوفر كيميدار تدريبًا وتوجيهًا مكثفًا لجميع المسؤولين المذكورة أعلاه لضمان أن أصحاب الامتياز مجهزون جيدًا لإدارة عملياتهم بنجاح.



شراكة فرع كيميذار مقابل نظام الامتياز: الاختلافات الرئيسية



شريك المكتب

مقابل

صاحب الامتياز

تأسيس الشركة

تعمل كشركة Kemedar بنسب شراكة محددة مفصلة في عقد التأسيس.



مملوكة لصاحب الامتياز؛ كيميذار ليس لديه أي حصة.

المتطلبات المالية

التكاليف الممولة من رأس المال المجمع خلال مرحلة التمويل.



يتحمل مالك الامتياز جميع التكاليف، بما في ذلك مصاريف المكتب ورسوم تأمين الامتياز.

استحقاق الربح

الأرباح مقسمة على 40% لرأس المال، 20% للمديرين، 40% لكيميذار.



60% لمالك الامتياز، 40% لكيميذار.

العقود الموقعة

اتفاقية الشراكة وتأسيس اشركة وتسجيلها باستخدام تقنية البلوكشين وفي السلطات الحكومية.



اتفاقية الامتياز بشروط ومدة محددة.

الادارة المالية

تحت إدارة كيميذار.



التوجيه من كيميذار، مع إدارة مالك الفرانشايز للأمر المالية.

التدريب والأدوات

توفير تدريب مماثل؛ نفس الأدوات والبرامج المستخدمة.



توفير تدريب مماثل؛ نفس الأدوات والبرامج المستخدمة.

الحصرية

عملية حصرية في بلدانهم أو مناطقهم.



عملية حصرية في بلدانهم أو مناطقهم.

خطة الشهر

الاسم _____

الشهر _____

السنة _____

المؤسسة _____

الاسبوع الأول



الاسبوع الثاني



الاسبوع الثالث



الاسبوع الرابع



مواعيد هامة

مهام أساسية

ملحوظات



التقييم العام لهذا الشهر

كيميدار تقول لك : فقط تطلع للأمام

سجل كمالك امتياز منطقة كيميدار

- هذا النموذج فقط للفروع المحلية في الدولة وليس للمكاتب الرئيسية في الدول.
- يمكن تعبئة هذا النموذج من قبل الأفراد والشركات.

الاسم الكامل

الهاتف بريد إلكتروني

الهاتف لديه: واتساب فايبر

نوع الطلب فردي شركة

اسم الشركة سنة التأسيس

العنوان

أنا مهتم بالحصول على امتياز كيميدار في: (اختر واحدًا)

فرع المحافظة فرع المدينة فرع الحي فرع المنطقة

حدد موقع ونطاق الامتياز المغطى الحصري:

الدولة الولاية المدينة

الحي المنطقة

معلومات عني:

العمر اللغات المنطوقة

مهارات الحاسوب: ممتاز جيد معتدل

الخبرة في مجال العقارات: لا نعم سنوات الخبرة

الخبرة في الإدارة: لا نعم سنوات الخبرة

مجال العمل الحالي



سجل كمالك امتياز منطقة كيميدار

الخبرة

المهارات

لماذا يجب على كيميدار أن تختارك لتكون مالك الامتياز في منطقتك؟

الشروط العامة

لدي مكتب خاص بي؟

لدي القدرة المالية على فتح وتمويل مكتب جديد لشركة كيميدار

يمكنني القدوم إلى مكتب كيميدار الرئيسي في بلدي

لدي القدرة المالية على فتح وتمويل مكتب جديد لشركة كيميدار

لدي سيارة أو دراجة نارية أو دراجة

أنا مستعد للتدريب وفقًا لجدول تدريب كيميدار

أقوم بإرفاق جميع المستندات الداعمة مثل سيرتي الذاتية ووثائق الشركة وجواز السفر والهوية وإثبات العنوان وما إلى ذلك

التوقيع:

رجاء إرسال نسخة مصورة إلى: forms@kemedar.com



سجل كمدير مكتب فرع كيميدار

- وهذا فقط للفروع المحلية في الدولة وليس للمكاتب الرئيسية في الدول.
- هذا مخصص للمدير العام فقط ولا يشمل المناصب الوظيفية المكتبية والمرشحين الآخرين الذين يمكنك التسجيل لهم في أنظمة التوظيف في كيميكور أو كيمودو.

الاسم الكامل

الهاتف

بريد إلكتروني

العنوان

أنا مهتم بإدارة مكتب في أحد فروع كيميدار في: (اختر واحدًا)

- فرع المحافظة فرع المدينة فرع الحي فرع المنطقة

تحديد الموقع ونطاق التفرد:

الدولة

الولاية/المحافظة/المقاطعة

مدينة

الحي

منطقة

معلومات عني:

العمر

اللغات المنطوقة

مهارات الحاسوب: ممتاز جيد معتدل

الخبرة في مجال العقارات: لا نعم

سنوات الخبرة

الخبرة في الإدارة: لا نعم

سنوات الخبرة

التعليم

الخبرة



سجل كمدير مكتب فرع كيميدار

المهارات

معلومات الاستثمار

هل يمكنك مشاركة جزء من رأس المال؟ لا نعم

إذا كانت الإجابة بنعم، كم؟

البنود و الظروف

- أدرك أن المستثمرين سوف يراقبون أداء الشركة وأعمالها من خلال نظام كيميكور، وسوف ألتزم بتفعيل كافة إمكانياته
- أدرك أن كيميدار عبر فرعها في الدولة سيكون رئيسي المباشر وسأقدم إليه التقارير وكافة المتطلبات المطلوبة لنجاح العمل.
- أفهم أن العمل كمدير فرع هو شراكة مقابل نسبة من الأرباح والملكية وليس مقابل راتب ثابت فقط
- أدرك أن شركة كيميدار ستقوم بتدريبي بشكل كامل على جميع أنظمتها وسأحرص على تطبيق ذلك على فرع الشركة
- أدرك أن نسبة الملكية في الشركة لإدارتي لن تنتقل إلا بعد ثلاثين شهراً من بدء أعمال الشركة بمعدل 0.25% كل شهر. وهذه المكافأة خاضعة للأداء وتحقيق المستهدف
- أدرك أن الإدارة المالية للفرع ستدار من خلال نظام كيميكور وأن مكتب كيميدار القطري بالبلد له الحق في الاعتراض أو التوجيه

التوقيع

يرجى إرسال نسخة من الصورة إلى Forms@kemedar.com



كن جزءًا من كيميدار: حيث يزدهر الابتكار العقاري.

توفر كيميدار نهجًا شاملاً ومبتكرًا للتوظيف في القطاع العقاري، حيث تقدم مزايا وفرصًا فريدة للنمو والاستثمار لموظفيها.



يعد كيميدار أول تطبيق عقاري متميز في العالم، حيث يدمج تقنية السوبر آب المتطورة مع معايير البروبتك. وتقدم بوابة فريدة من نوعها ذات خدمات متنوعة، مما يجعلها رائدة في سوق العقارات العالمية.

لماذا تختار كيميدار

- توفير بيئة عمل ديناميكية تنمي المواهب وتشجع الطموح.
- يستخدم أنظمة الإدارة المتقدمة لتتبع نتائج العمل بشكل شفاف.
- يقدم تدريبًا عالي المستوى لتحقيق الأداء الأمثل وتنمية المهارات.
- تعد بفرص ترويجية غير محدودة بسبب تواجدها العالمي في أكثر من 30 دولة.
- يحافظ على المرونة في الإدارة وساعات العمل والحضور، مع إعطاء الأولوية للفعالية على الروتين.

فرص الاستثمار للموظفين

- يسمح برنامج خيار الأسهم المكتسبة للموظفين بشراء أسهم الشركة مخفضة، مما يتوافق مع مصالحهم كمساهمين.
- طريقتان للموظفين ليصبحوا مساهمين الشركة:
 1. أسهم نظير عملهم وجهدهم: يمكن للموظفين الحصول على أسهم كجزء من رواتبهم.
 2. شراء الأسهم المخفضة: يمكن للموظفين شراء أسهم الشركة بسعر مخفض.

عملية مبسطة لشراء الأسهم

- يذكر الموظفون توقعات رواتبهم وقيمة الكيميكوين المطلوبة في طلبات التوظيف الخاصة بهم.
- عند القبول، يتم إيداع عملات كيميكوين المقابلة في حساب إكسيد والت الخاص بهم.
- ويمكن تحويلها إلى دولارات فوراً أو بعد 100 يوم (على حسب الاتفاق) أو إلى أسهم الشركة في أي وقت.
- يتوفر للموظفين أيضًا خيار شراء أسهم مخفضة والوصول إلى حساب المستثمر.

كيميدار: بناء الفريق، إعادة تعريف لشراكة الفريق.

فلسفة التوظيف في كيميدار

- يبحث كيميدار عن الأفراد الطموحين الملتزمين بالنجاح والتميز، بغض النظر عن خبرتهم السابقة أو خلفيتهم التعليمية.
- الطموح والرغبة هي السمات الأساسية لأعضاء الفريق، حيث تركز الشركة على رؤية موحدة للنجاح.

التواصل بشأن الرؤية والاستراتيجية

- يعد التواصل الواضح للرؤية والاستراتيجية والمهمة أمرًا حيويًا للموظفين والشركاء والمستثمرين.
- إن فهم رؤية الشركة يضمن العمل الجماعي المركز والفعال.

نظام دوافع وعمولات وإدارة المصفوفة:

- تدير كيميدار نظام مصفوفة حيث يكون لكل وحدة عمل ميزانيتها ومشاريعها وموظفيها.
- تعود المبيعات والأرباح من كل وحدة بالنفع المباشر على المديرين وأعضاء الفريق المعنيين.



الدور الرئيسي للموظفين في جعل شركة كيميذار أكثر قوة

لا يتم تحديد نجاح الشركة فقط من خلال منتجاتها أو خدماتها، أو أفكارها المبتكرة، أو استراتيجياتها القوية، أو تقنياتها المتطورة؛ إن الموظفين المتفانين هم الذين يلعبون دورًا حاسمًا في تشكيل نموها ونجاحها. في هذه السلسلة، سوف نستكشف أهمية الموظفين في جعل كيميذار شركة أقوى وأكثر مرونة. من مهاراتهم وخبراتهم إلى التزامهم وولائهم، يعد الموظفون القوة الدافعة وراء إنجازات كيميذار.



1. بناء ثقافة الشركة الإيجابية

يساهم الموظفون في خلق بيئة عمل إيجابية وثقافة الشركة. تشكل مواقفهم وسلوكياتهم وتفاعلاتهم مع بعضهم البعض ومع العملاء الجو العام داخل المنظمة. تعزز ثقافة الشركة القوية العمل الجماعي والابتكار والشعور المشترك بالهدف، وكل ذلك يساهم في نجاح كيميذار.

2. قيادة الابتكار والنمو

الموظفون هم مصدر الأفكار الجديدة والابتكار داخل كيميذار. يمكن أن تؤدي خلفياتهم وخبراتهم ووجهات نظرهم المتنوعة إلى حلول مذهلة أو خدمات جديدة أو عمليات محسنة. إن تشجيع الموظفين على مشاركة أفكارهم وتزويدهم بفرص النمو المهني يعزز ثقافة الابتكار، مما يؤدي في النهاية إلى دفع نمو الشركة.



3. تقديم تجربة استثنائية للعملاء:

الموظفون هم وجه كيميذار ويلعبون دورًا حيويًا في تقديم تجارب استثنائية للعملاء. بدءًا من فريق المبيعات وحتى دعم العملاء وما بعده، يتفاعل الموظفون مع العملاء ويفهمون احتياجاتهم ويعالجون مخاوفهم ويبنون علاقات دائمة. إن تفانيهم في تحقيق رضا العملاء يؤثر بشكل مباشر على سمعة كيميذار ونجاحها على المدى الطويل.



4. تعزيز الإنتاجية والكفاءة

يساهم الموظفون المتحمسون والمشاركون في زيادة الإنتاجية والكفاءة. من خلال تعزيز بيئة عمل إيجابية، وتوفير الموارد اللازمة، والاعتراف بجهودهم، يمكن ل كيميذار تمكين الموظفين من الأداء بأفضل ما لديهم. وهذا بدوره يؤدي إلى زيادة الإنتاجية وتبسيط العمليات وتحسين الكفاءة التشغيلية، مما يعزز الأداء العام للشركة.



5. سفراء العلامة التجارية والمدافعون عنها:

الموظفون هم سفراء العلامة التجارية لشركة كيميذار، سواء داخل المنظمة أو خارجها. إن إيمانهم بمهمة الشركة وقيمتها وخدماتها يمكن أن يكون له تأثير عميق على سمعتها وموقعها في السوق. عندما يشعر الموظفون بالتقدير والدعم، يصبحون مناصرين لشركة كيميذار، ويروجون لعروضها ويجذبون عملاء وشركاء ومواهب جدد.



الموظفون هم العمود الفقري لشركة كيميذار، حيث يلعبون دورًا فعالًا في تشكيل قوة الشركة ونموها. ومن خلال إدراك أهميتها، والاستثمار في تطويرها، وخلق بيئة عمل داعمة، تستطيع كيميذار تسخير قوة موظفيها لبناء منظمة أقوى وأكثر نجاحًا. معًا، يمكن للموظفين وكيميذار تحقيق مستويات أعلى وضمان النجاح المستمر في صناعة العقارات المتطورة باستمرار. تساهم جهودهم الجماعية ومهاراتهم وشغفهم في النمو التنظيمي ورضا العملاء وبيئة عمل إيجابية. يؤدي إدراك أهمية الموظفين والاستثمار في تطويرهم إلى زيادة الإنتاجية وزيادة الابتكار والنجاح على المدى الطويل. ومن خلال تعزيز الثقافة التي تقدر الموظفين وتمكنهم، يمكن للشركات بناء أساس متين للنمو والاستدامة.



خطة كيميدار الإدارية والموارد البشرية الشاملة

خطة كيميدار الإدارية والموارد البشرية الشاملة

يضمن النهج الاستراتيجي الذي تتبعه كيميدار تجاه الموارد البشرية والإدارة بيئة عمل قوية وفعالة ومتناغمة، مما يضع الأساس لنجاح الشركة المستمر ونموها في قطاع العقارات.



عبدالله عباس
المدير التنفيذي

- الاستفادة من أكثر من 25 عامًا من الخبرة في إدارة الأعمال والشركات
- التركيز على تنمية فريق متماسك لتحقيق رؤية كيميدار
- تطوير نظام أدورا في عام 2001، وهو أداة مبكرة لتخطيط موارد المؤسسات لإدارة الموارد البشرية
- الاستخدام الحالي لنظام كيمودو المتقدم يفوق قدرات أدورا



الهيكل الإداري في مقر كيميدار

- مخطط تنظيمي تفصيلي للمقر الرئيسي لشركة كيميدار وجميع الفروع.
- تشمل الأقسام تكنولوجيا المعلومات والتسويق الرقمي والمبيعات والعمليات وشؤون الاستثمار وإدارة الامتياز والموارد البشرية والمالية.
- توضيح الأدوار الإدارية وهيكل الفريق لتجنب الارتباك الإداري.

ملفات تعريف دور الموظف

- ملفات تعريف وظيفية شاملة تلتزم بمعايير الموارد البشرية الدولية.
- أكثر من 100 مسمى وظيفي فريد مع أوصاف تفصيلية مدمجة في نظام كيمودو.
- تم تسهيل عملية التوظيف من خلال كيمودو، مما أدى إلى تبسيط العملية.



سياسات الشركة ودليل تطوير الموارد البشرية:

- تكييف السياسات بناءً على قوانين العمل في كل دولة.
- المواضيع المشتركة في سياسات التوظيف في جميع الفروع.
- دليل شامل للموارد البشرية يغطي جميع جوانب إدارة الموظفين.
- الهيكل الإداري ثلاثي المستويات: الفرع الرئيسي، المكتب القطري للبلد، والمكتب الإقليمي للمدينة أو المنطقة.
- يتمتع كل مكتب بهيكله وصلاحياته المميزة في برنامج تخطيط موارد المؤسسات المركزي كيمودو.
- يقوم كيمودو بدمج جميع الفروع ضمن منصة واحدة للتنسيق العالمي.



اكتساب المواهب وملفات تعريف الفريق

- التركيز على بناء فريق موهوب، يُشار إليه بـ "العقول الجميلة".
- عرض الملفات الشخصية لأعضاء الفريق الرئيسيين.

نظام التوظيف في KEMODOO

- آلية توظيف متخصصة ضمن نظام كيمودو.
- تتضمن العملية نشر الوظائف وجمع الطلبات والمقابلات واختيار المرشحين.



مراقبة الموظفين وإدارتهم في كيمودو

- التركيز على الإنتاجية والأداء مع نظام المساءلة.
- نظام حضور فريد وآلية إعداد التقارير اليومية لجميع الموظفين.
- وحدة إدارة المشاريع تمكن المديرين من الإشراف على الفرق وتوجيهها بشكل فعال.

في كيميدار: توحيد المواهب والتكنولوجيا والرؤية العقارية.

“خبرة كيميدار في العمل. في كيميدار، نقوم بمزج التكنولوجيا مع الموهبة لإتقان العقارات.”





عن المؤسس عبدالله عباس

رائد أعمال عالمي: متخصص في ابتكارات أنظمة تكنولوجيا المعلومات، والتسويق الدولي، والتخطيط الاستراتيجي؛ مؤسس لشركات متعددة الجنسيات متنوعة الأنشطة.

• الرؤية العالمية

رجل أعمال مصري وخريج عام 2001 من كلية الطب، بدأ رحلته التجارية في عام 1996 وتأسست شركته الأولى في عام 1999. متخصص في التسويق الدولي والتخطيط الاستراتيجي، وقد تمكن بنجاح من إدارة فرق متنوعة تضم إجمالي 400 موظف لتحقيق أهداف العمل.

• رائد ريادة الأعمال

له مساعي في مجال ريادة الأعمال في جميع أنحاء العالم، حيث قام بتأسيس شركات مثل Falcon Export & Import، وOCTA في كل من أمريكا ومصر، وBeovitag في ألمانيا، ومعهد Biowish Middle East، وBionatural America، وTree Holding Company في الولايات المتحدة الأمريكية، وKemedar Corporation في الولايات المتحدة الأمريكية، و شركة تري جروب في مصر. بالإضافة إلى ذلك، قام بتطوير أكثر من 30 علامة تجارية مثل Exportica و Afyoon و worldflorists و gift2egypt.

• مبتكر التكنولوجيا

وفي عام 2012، حول تركيزه نحو قطاع تكنولوجيا المعلومات مع تأسيس شركة تري القابضة في الولايات المتحدة، بدعم من فريق دولي ماهر. توسعت عملياته التجارية في أكثر من 25 دولة، مما أدى إلى تكوين شبكة وعلاقات دولية كبيرة.

التواصل

+1-850-677-0727 Ext. 100

ceo@kemedar.com

www.kemedar.com



تعرف على إدارتنا العليا



محمد عرفات

شريك تقني

شريكنا التقني يتميز في إدارة الخوادم،
ليضمن الأداء الأمثل والأمان ودمج
التكنولوجيا المتقدمة لعمليات سلسلة.



بوي هانه

شريك تقني

تعرف على معلمنا التقني، قائد الفريق
وخبير البرمجة الذي يحول الأفكار المعقدة
إلى شيفرة فعالة، مما يضفي على
مشاريعنا الابتكار وأحدث التقنيات.



ثوي باو

مدير مشروعات وشريك

تعرف على مايسترو التكنولوجيا لدينا، قائد
فريق خبراء برمجة PHP الذي يحول الأفكار
المعقدة إلى كود فعال، مُثرًا مشاريعنا
بالابتكار وأحدث التكنولوجيا.



تين باو

شريك تقني

تعرف على مبرمج PHP المخضرم لدينا،
عازف التقنية الماهر الذي كانت خبرته
وشغفه بالتكويد حجر الزاوية في نجاحنا
التقني، مرتقيًا بمشاريعنا إلى آفاق جديدة.



نيجوين دوتش

مدير مشروع وشريك

تعرف على دوك، مدير مشروعنا، الذي
يشرف بمهارة على مشاريع الويب لدينا من
البداية إلى النهاية، مضمونًا التسليم
المتميز من خلال التخطيط الاستراتيجي
والتعاون السلس بين أعضاء الفريق.



محب شاه

مدير الشبكات والتواصلات

تعرف على محب، خبيرنا في إدارة الشبكات
وSMTP، الذي يتميز في تأمين وتحسين
مساراتنا الرقمية وقنوات الاتصال، ضامنًا
أداء الشبكة في أفضل حالاتها وقوة
الأنظمة. دوره الحيوي أساسي لنجاح
فريقنا.

مديري المشروعات



فايزة علي



محمد عزيز



توقير آزاد



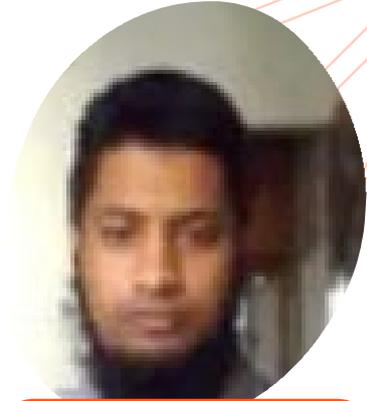
توفيق الرحمن



كنعان علي



شمول العالم



افتخار العالم



أرمان أحمد



هشام علام



يوسف محمد



زور محب



شفيق الإسلام



فرحان عمر



علي خان



زاهد إسلام



حنزلة ساندرانا

انضم إلى فريق كيميدار

الاسم الكامل

الهاتف

بريد إلكتروني

العنوان

لينكدين

فيسبوك

أنا أتقدم بطلب للحصول على

___/___/___

تاريخ الانتهاء:

___/___/___

تاريخ البدء:

عمل مؤقت

عمل بدوام جزئي

العمل بدوام كامل

متاح في :

- | | | | | | | | | | |
|-----------|----------------------|----|----------------------|------------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|-----------------------|
| ساعات حرة | <input type="text"/> | أو | <input type="text"/> | إلى الساعة | <input type="text"/> | من الساعة | <input type="text"/> | الاثنين | <input type="radio"/> |
| ساعات حرة | <input type="text"/> | أو | <input type="text"/> | إلى الساعة | <input type="text"/> | من الساعة | <input type="text"/> | بالثلاثاء | <input type="radio"/> |
| ساعات حرة | <input type="text"/> | أو | <input type="text"/> | إلى الساعة | <input type="text"/> | من الساعة | <input type="text"/> | الأربعاء | <input type="radio"/> |
| ساعات حرة | <input type="text"/> | أو | <input type="text"/> | إلى الساعة | <input type="text"/> | من الساعة | <input type="text"/> | الخميس | <input type="radio"/> |
| ساعات حرة | <input type="text"/> | أو | <input type="text"/> | إلى الساعة | <input type="text"/> | من الساعة | <input type="text"/> | الجمعة | <input type="radio"/> |
| ساعات حرة | <input type="text"/> | أو | <input type="text"/> | إلى الساعة | <input type="text"/> | من الساعة | <input type="text"/> | السبت | <input type="radio"/> |
| ساعات حرة | <input type="text"/> | أو | <input type="text"/> | إلى الساعة | <input type="text"/> | من الساعة | <input type="text"/> | الأحد | <input type="radio"/> |

هل أنت متاح للعمل الإضافي؟ لا نعم

___/___/___

تاريخ البدء:

إذا تم تعيينك، في أي تاريخ يمكنك البدء في العمل؟

أيهما تفضل أكثر؟ العمل من مكتبتنا العمل من المنزل كلاهما

هل تتحدث أو تكتب أو تفهم أي لغة أجنبية؟ لا نعم

اللغة لغتي الأم أتكلم أقرأ أفهم

اللغة لغتي الأم أتكلم أقرأ أفهم



انضم إلى فريق كيميدار

صف نفسك بما لا يقل عن 5 أسطر (أهدافك، تجاربك، تعليمك، مهاراتك، طموحك...إلخ)

ما هو أكثر ما يعجبك في كيميدار للانضمام إلى فريقها؟؟

ما هو أهم شيء يجعلنا نقبلك في فريقنا؟؟

أستطيع أن أقوم :

- | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | التسويق الرقمي | <input type="checkbox"/> | SEO | <input type="checkbox"/> | زيارات الموقع | <input type="checkbox"/> | اتصالات هاتفية | <input type="checkbox"/> | حملات الواتساب |
| <input type="checkbox"/> | إعلانات الفيسبوك | <input type="checkbox"/> | رسالة قصيرة | <input type="checkbox"/> | اعلانات يوتيوب | <input type="checkbox"/> | إعلانات جوجل | <input type="checkbox"/> | التصميم الجرافيكي |
| <input type="checkbox"/> | زيارات المبيعات | <input type="checkbox"/> | قانوني | <input type="checkbox"/> | مستشار | <input type="checkbox"/> | الدعم الفني | <input type="checkbox"/> | محاسبة |
| <input type="checkbox"/> | البرمجة | <input type="checkbox"/> | تحليل | <input type="checkbox"/> | إدارة علاقات العملاء | <input type="checkbox"/> | إدارة المشاريع | <input type="checkbox"/> | الموارد البشرية |
| <input type="checkbox"/> | الإدارة العليا | <input type="checkbox"/> | المحتوى | <input type="checkbox"/> | التخطيط | <input type="checkbox"/> | إدارة العمليات | <input type="checkbox"/> | إدارة المكتب |

أخرى، يرجى ذكرها:

يرجى زيارة kemodoo.com لمزيد من التفاصيل حول برامج التوظيف أو **الراتب والتعويضات:**

راتبي المتوقع هو /شهر

يمكنني قبول كيميكوين0 كيميكوين/شهر

يمكنني قبول كيميكوين100 كيميكوين/شهر

أنا مهتم ببرنامج كيميدار للأسهم المكتسبة لا نعم

التوقيع



حقق نجاحك مع كيميدار: عصر جديد لمقدمي الخدمات

انتبه إلى جميع المسوقين الرقميين والمستقلين والشركات التابعة ومقدمي الخدمات! يسر كيميدار أن يعلن عن نظام العملات الداخلي المبتكر الخاص بنا. تم تصميم هذا النظام لتبسيط عمليات الدفع، وهو مثالي لأولئك الذين يقدمون الخدمات لشركتنا.

تفاصيل البرنامج

الفوائد:

- **تتبع فعال للدفع:** رؤية في الوقت الحقيقي لرصيد العملة وسعر الصرف عبر المحافظ الرقمية.
- **فرص دخل جديدة:** بعد فترة الاحتفاظ، يمكن استبدال العملات المعدنية بالدولار الأمريكي.
- **تحويل العملات المرنة:** خيار تحويل العملات المعدنية إلى عملات أخرى غير الدولار الأمريكي.
- الاستقرار وقابلية التعديل: تضمن فترة الاحتفاظ علاقات عمل مستقرة، مع إمكانية إجراء تعديلات مستقبلية.

إطلاق نظام العملة الداخلي كيميكوين:

تم إعداد هذا النظام الجديد للدفع لمقدمي الخدمات والمسوقين والمستقلين. سيكون التعويض على شكل عملات رقمية، يتم إيداعها في محافظ رقمية وقابلة للاستبدال بالدولار الأمريكي فوراً أو بعد فترة احتجاز مدتها 100 يوم.

ابدأ الآن:

إعداد المحفظة الرقمية: يجب على مقدمي الخدمة إنشاء محفظة على Keedwallet.com.
كسب كيميكوين وتبادلها: يتم منح الكيميكوين بناءً على العمل المكتمل. لتحويل الالكيميكوين إلى الدولار الأمريكي، قم بعمل ذلك عبر المحفظة الرقمية.

البرنامج مثالي لكل من:

- مسوقين رقميين - مصممي جرافيك - مبرمجين
- عمال بدوام جزئي - المسوقين التابعين - الاستشاريين

نظرة عامة إلى دورة العمل

مميزات البرنامج:

المرونة:

يمكن لمقدمي الخدمات تقديم خدمات فريدة أو الاختيار من بين طلبات عروض الأسعار الحالية، مع تفاصيل خبراتهم وأسعارهم.

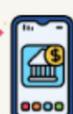
الفرص العالمية:

باعتبارنا شركة عالمية تعمل في 25 دولة، فإننا نقدم مجموعة واسعة من الفرص في مختلف المجالات.

البساطة والضمان:

يتيح نظامنا الواضح والمباشر لمقدمي الخدمات التركيز على عملهم مع ضمان الدفع.

1. **ملء نموذج الخدمة أو RFQ:** يقدم مقدمو الخدمة التفاصيل والأسعار على موقعنا الإلكتروني، ويوافقون على نظام الدفع بالكيميكوين.
2. **الموافقة على عروض الأسعار:** نقوم بمراجعة عروض الأسعار والموافقة عليها. بعد الموافقة، يمكن لمقدمي الخدمات بدء العمل والاشتراك في محفظة إكسيد.
3. **التسليم والدفع:** عند التسليم، يقوم كيميدار بتحويل العملات كيميكوين إلى محفظة إكسيد الخاصة بالمزود. يمكن استبدال هذه العملات بالدولار الأمريكي أو أسهم الشركة.
4. **ابدأ الآن بملء عرض الأسعار:** يسرد كيميدار الخدمات المطلوبة بشكل شائع في نظام طلب عرض الأسعار الخاص بنا. يقدم مقدمو الخدمات عروض الأسعار عن طريق إرسال عروض الأسعار لهذه الخدمات.
5. **إضافة خدماتك:** يمكن لمقدمي الخدمات الفريدة إضافتها بسهولة إلى نظامنا، وتقديم خبراتهم لصالح كيميدار.



نموذج مقدم الخدمة

الاسم الكامل الدولة

هاتف بريد إلكتروني

قم بوصف الخدمة التي تقدمها وخبرتك فيها

لماذا تعتبر خدمتكم مهمة لكيمدار؟

فئة خدمتي:

- | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | حملات الواتساب | <input type="checkbox"/> | اتصالات هاتفية | <input type="checkbox"/> | زيارات الموقع | <input type="checkbox"/> | SEO | <input type="checkbox"/> | التسويق الرقمي |
| <input type="checkbox"/> | التصميم الجرافيكي | <input type="checkbox"/> | إعلانات جوجل | <input type="checkbox"/> | اعلانات يوتيوب | <input type="checkbox"/> | رسالة قصيرة | <input type="checkbox"/> | إعلانات الفيسبوك |
| <input type="checkbox"/> | محاسبة | <input type="checkbox"/> | الدعم الفني | <input type="checkbox"/> | مستشار | <input type="checkbox"/> | قانوني | <input type="checkbox"/> | زيارات المبيعات |
| <input type="checkbox"/> | الموارد البشرية | <input type="checkbox"/> | إدارة المشاريع | <input type="checkbox"/> | إدارة علاقات العملاء | <input type="checkbox"/> | تحليل | <input type="checkbox"/> | البرمجة |
| <input type="checkbox"/> | إدارة المكتب | <input type="checkbox"/> | إدارة العمليات | <input type="checkbox"/> | التخطيط | <input type="checkbox"/> | المحتوى | <input type="checkbox"/> | الإدارة العليا |

أخرى، يرجى ذكرها:

الراتب والتعويضات: يرجى زيارة kemodoo.com لمزيد من التفاصيل حول برامج التوظيف أو

راتبي المتوقع هو /شهر

يمكنني قبول كيميكوين 0 كيميكوين/شهر

يمكنني قبول كيميكوين 100 كيميكوين/شهر

أنا مهتم ببرنامج كيميدار للأسهم المكتسبة نعم لا

التوقيع



معرض الفيديو



عرض فيديو طويل
أكمل العرض التقديمي التفصيلي
لمدة 13 دقيقة حول Kemedar
وأنظمتها الفرعية باللغة الإنجليزية



عرض تقديمي قصير
أكمل العرض التقديمي التفصيلي
لمدة 4 دقائق حول Kemedar
وأنظمتها الفرعية باللغة الإنجليزية



كيف بدأت الفكرة؟
قصة كيف بدأت فكرة كيميدار. كيف
ولدت وكيف انطلقت جذوتها.



عرض استثمار كيميدار
عرش الاستثمار لكيميدار.
استراتيجيتنا الاستثمارية والتزاماتنا



عن المؤسس والرئيس التنفيذي
تعرف على عبد الله عباس: رجل أعمال
عالمي صاحب رؤية



خطة عمل كيميدار
نحن نسعى جاهدين لخلق بيئة سهلة
وجديرة بالثقة لصناعة العقارات
العالمية.



استراتيجيات الاستثمار
استراتيجيات الاستثمار في كيميدار



الاستثمار في زمن التضخم
كيميدار: إضاءة الطريق للمستثمرين
في أوقات التضخم



التطبيقات المصغرة والأنظمة
الفعّية
نوّزة في العقارات: استكشف النظام
البيئي لتطبيق Kemedar Proptech
Super App



التوقعات المالية
تعمق في تفاصيل مصادر الدخل
المتنوعة لدينا، بدءًا من الباقات
وحتى خدمات التسويق



كيف تستثمر في كيميدار؟
استثمر في كيميدار: طريقك إلى
التميز في البروتك. دليل مبسط
للمستثمرين الأذكياء



التحليل التنافسي
كيميدار: الريادة في مستقبل البروتك.
استكمال التحليل التنافسي



لماذا 8 سنوات في
التطوير؟
لماذا 8 سنوات في تطوير النظام



ما هو التطبيق الفائق؟
التطبيقات الفائقة: ثورة في مجال
العقارات مع كيميدار . لماذا يجب عليك
الاستثمار في تطبيق Super App؟



الخطى الإدارية والموارد البشرية
داخل كيميدار : رؤى استراتيجية في
الخطى الإدارية والموارد البشرية



داخل كيميدار : رؤى استراتيجية في
الخطى الإدارية والموارد البشرية
تم إنشاؤها بشغف وحب من قبل
فرق في بنغلاديش وباكستان
وفيتنام وإندونيسيا



كيميدار عرض تقديمي عربي
طويل
كيميدار عرض تقديمي عربي طويل 13
دقيقة



كيميدار عرض عربي قصير
Kemedar Proptech Super App عرض
تقديمي باللغة العربية مدته 4 دقائق يحتوي
على كافة المعلومات باللغة العربية



خدمات كيميدار المميزة
المدفوعة
اكتشف المجموعة المتنوعة من
الخدمات المدفوعة المتميزة التي
تقدمها كيميدار®



خدمات كيميدار المجانية
إطلاق العنان للتميز في Proptech:
اكتشف خدمات Kemedar المجانية
التي لا مثيل لها!



النظام البيئي كيميدار
استكشف النظام البيئي Kemedar:
الأفراد والشركات والتعاون.



ابتكارات جديدة في كيميدار
كشفت كيميدار عن العديد من
الميزات والخدمات الرائدة



ما هو بروبتيك؟
التكنولوجيا تلتقي بالواقع: ظهور حلول
البروتك بواسطة كيميدار



تطبيق البلوكشين في العقارات
رؤية ر: تحويل العقارات باستخدام تقنية
البلوكشين



حفل مرور 10 سنوات على شركة
فالكون
حفل مرور 10 سنوات على تأسيس
الشركة 2009



مؤتمر الشركة بروبيوتيك
كان هذا المؤتمر حول إطلاق منتج لأحد
قطاعاتنا



Kemecoin للمعاملات العقارية
السهلة
تقديم Kemecoin: عملة مستقرة
تُحدث ثورة في المعاملات الرقمية

معرض الفيديو



فرص التوظيف
اكتشف فرص العمل المثيرة في
كيميدار



دور الموظفين في نجاح
كيميدار
الدور الرئيسي للموظفين في بناء
شركة كيميدار أقوى



شركاء الفروع وأصحاب الامتياز
انضم إلي وكلاء Kemedar: شركاء
الفروع وأصحاب الامتياز



فوائد كيميدار للمستخدمين
العامين
استكشف عالم كيميدار للمستخدمين
العامين

غرفة بيانات PDF



برامج شراكة كيميدار



ألبوم صور كيميدار



عرض استثمار كيميدار 25
صفحة



مجموعة عرض استثمار كيميدار
10 شرائح



منتجات كيميدار مجانية
ومدفوعة



مستندات داعمة ووثائق
الشركة



ابتكارات جديدة في كيميدار



بعض الميزات الفريدة في
كيميدار



الأنظمة و MiniApps في
كيميدار



معرض الفيديو



الخطة المالية



توقعات بيان الدخل لمدة 3 سنوات
مصر



توقعات بيان الدخل لمدة 3 سنوات
في المملكة العربية السعودية



توقعات بيان الدخل لمدة 3
سنوات في دولة الإمارات
العربية المتحدة



شركة كيميدار للأوراق النقدية
القابلة للتحويل

غرفة بيانات PDF



خطة عمل كيميدار



كيميدار باعتباره بروتك



كيميدار كتطبيق فائق



دور الموظفين في نجاح كيميدار



خطة التوظيف في كيميدار



مقدمة لخطة عمل كيميدار



دور كيميكون في العقارات



كيميدار وتكنولوجيا البلوكشين



كيميدار التحليل التنافسي



بيئة كيميدار الأفراد والشركات



مثال كيميدار لقاعدة البيانات
الكبيرة التي تملكها



استراتيجية الاستثمار وكيفية
الاستثمار؟



خطة كيميدار الإدارية والموارد
البشرية pdf



خطة التسويق والمنتجات
كيميدار



فرص الشراكة كيميدار

غرفة بيانات PDF



بروتوكول استراتيجية الاستثمار
كيميدار



شهادة الأسهم كيميدار



Kemedar-convertible-
note-individual



وعد بإصدار أسهم شركة ثنائية
اللغة



الوعد بإصدار الأسهم ثنائي اللغة
للغدة



Kemedar Assignment HR
Protocol_ar



الوصف الوظيفي لمجلس
الإدارة_ar



قانون حوكمة شركة كيميدار



كيميدار الخطة التنفيذية والتحليل
الوظيفي_ar



كيميدار -النماذج المستخدمة في
قسم الموارد البشرية لدينا



الهيكل التنظيمي كيميدار-ar



عقولنا الجميلة وكبار الفريق



خطة عمل كاملة باللغة العربية



مثال على الخطة المالية في
المملكة العربية السعودية



عرض فرصة الامتياز

غرفة بيانات PDF



كيميدار عرض طويل باللغة
العربية



كيميدار عرض قصير باللغة
العربية



Kemedar-convertible-
note-company



تقرير PropTech و VC لعام
2021



تقرير PropTech المستقبلي



تقرير PropTech Q1 2022



الاتجاهات العالمية لتقنية
PropTech-2021



هذا الكاتالوج باللغات الأخرى



Interactive



PDF

الانجليزية



Interactive



PDF

العربية



Interactive



PDF

الفرنسية



Interactive



PDF

الألمانية



Interactive



PDF

الروسية



Interactive



PDF

الفيتنامية



Interactive



PDF

الأردنية



Interactive



PDF

التركية



Interactive



PDF

الإندونيسية



Interactive



PDF

اليابانية



Interactive



PDF

الصينية



Interactive



PDF

البرتغالية



Interactive



PDF

البنجالية



Interactive



PDF

الهندية



Interactive



PDF

الإسبانية