

# الخطة المالية

## مصادر الدخل للموقع

### الخدمات التسويقية

من خلال نظام متكامل للتسويق الإلكتروني يمكنك عرض خدمات تسويقية إلكترونية لزوار موقعك



والعائد المتوقع من هذه الخدمات في السنة :  
٥٠٠٠ طلب لعميل يطلب ١٠٠ زيارة لإعلانه (٧٥٠٠٠ ربح صافي بعد خصم التكلفة)  
٣٠٠٠ طلب لعميل يطلب ١٠٠٠ زيارة لإعلانه (٣٧٥٠٠٠ ربح صافي بعد خصم التكلفة)

### الإعلانات بالصفحات الفرعية

من خلال نظام خاص يسهل على موقعك إدارة إعلاناته بشكل محترف للغاية من خلال إعلانات مخصصة للمناطق المستهدفة. ويمكنك من بيع هذا البانر بنظام الإيجار الشهري أو عدد النقرات وفقاً لسياستك التسعيرية.

أقل ما يمكن جلبه من بانرات في هذا الشأن هو ٥٠٠ بانر شهري :

٢٠٠ x ١٢ دولار x ١٢ شهر = ٢٤٠٠٠ دولار



### إعلانات الرعاية :

الراعي الماسي: ٣٠ ألف دولار بالسنة  
٨ رعاية ذهبية: حوالي ١٠ آلاف دولار  
في السنة لكل منهم = ٨٠ ألف دولار

إعلانات العقارات المميزة:

١٠ عقار x ٣٠٠ دولار x ١٢ شهر = ٣٦٠٠٠ دولار

إعلانات المشروعات المميزة:

١٠ مشروع x ١٠٠٠ دولار x ١٢ شهر = ١٢٠٠٠٠ دولار

إعلانات الشركات المميزة:

١٠٠٠ x ١٠٠ دولار x ١٢ شهر = ١٢٠٠٠٠ دولار



### خدمات المستثمرين

هنا يتم التوفيق بين صاحب رأس المال وصاحب الأصل الثابت.

لو تمت ٥٠ صفقة فقط يكون متوسط ربح ٢٠ ألف دولار عمولة يكون العائد هو ١٠٠٠٠٠ دولار



### خدمات المقاولات والنشيطيات

هنا توكل هذه الأعمال للمكاتب المحترفة تسهيلاً والاكتفاء بالعمولة ١٠٪ والعائد المتوقع من هذه الأعمال هو ٥٠ طلب متوسط العائد لكل منه ١٠ آلاف دولار = ٥٠٠٠٠ دولار



### خدمة تحقيق الشراء والمساعدة في اختيار العقار وخدمات السمسرة

سوف تعتمد على شبكة المندوبين الأكفاء وتشاركهم في الأرباح ونسبة العمولة التي تأتي من منطقتهم والعائد المتوقع من ذلك هو بيع ما لا يقل عن ١٠٠٠ عقار بهذا الأسلوب في جميع المناطق متوسط سعر العقار ٧٠ ألف دولار ونسبة العمولة ٢٪ يتحصل مندوبك بالمنطقة على ١٪ ويتحصل موقعك على ١٪ وبذلك يتحصل من هذه الخدمة تقريباً ٧٠٠ دولار بالعقار الواحد x ١٠٠٠ عقار = ٧٠٠٠٠٠ دولار



# الخطة المالية

## إجمالي المصروفات

مبلغ تأمين الوكالة : بواقع ٧ دولار لكل ألف من عدد السكان  
بمعنى مثلاً:

السعودية يكون مبلغ الوكالة بها ٣٠ مليون  $\times ٧ / ١٠٠٠ = ٢١٠٠٠٠$  دولار  
ومصر مثلاً يكون مبلغ تأمين الوكالة فيها ٩٠ مليون  $\times ٧ / ١٠٠٠ = ٦٣٠٠٠٠$  دولار  
(هذا المبلغ يتضمن كل مصروفات التسويق الإلكتروني الذي تقوم به الشركة  
لدينا ويدفع مرة واحدة في بداية الوكالة).

تجهيز المقر المناسب ١٥٠٠٠ دولار + إيجار ١٢٠٠٠ دولار

عدد ٣ موظفين  $\times$  متوسط ١٠٠٠  $\times ١٢ = ٣٦٠٠٠$  دولار

مصروفات هامشية أخرى = ٢٧٠٠٠ دولار

إجمالي المصروفات بالسنة أولى هو ٣٠٠,٠٠٠ دولار

أرباح قبل الضريبة = ١٩٥٦٠٠٠ دولار

الربح بعد خصم ٢٠٪ ضرائب = ١٥٦٤٠٠٠

نسبة الشركة الأم من الأرباح ٢٥٪ من الأرباح = ٣٩٠٠٠٠ دولار

الربح الصافي = ١,١٧٤,٠٠٠ دولار (مليون و مئة وأربعة وسبعين دولار)

العائد على الاستثمار = ٢٦٢٪



الدخل المتوقع من مجموع تلك العمليات

٢,٢٥٦,٥٠٠ دولار

مع مراعاة التقديرات المنخفضة للمبيعات

يعد المشروع من المشروعات التي تتمتع بهامش امان عالي جداً ..  
حيث تتحقق مصروفات المشروع فقط ١٥٪ من توقع المبيعات

